

Huys van Leyden B.V.
T.a.v. de heer G.M. Fonville
Oude Singel 192
2312 RH Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 28 juli 2021
Ons kenmerk Z/21/3228539 / 5843595 OLO
Onderwerp wijzigen gebruik woning naar hotel
Oude Singel 214 2312RJ Leiden
Datum binnenkomst 21 februari 2021

Contactpersoon Mw. T. den Hartog
Doorkiesnummer 071-5167511
Besluitdatum 28 juli 2021

Geachte heer Fonville,

Op 21 februari 2021 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie Oude Singel 214 2312RJ Leiden, voor het wijzigen van het gebruik van woning naar hotel.

U ontvangt hierbij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de door u gevraagde omgevingsvergunning.

In het ontwerpbesluit is een aantal onderdelen cursief aangegeven en nog niet ingevuld, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot eventuele zienswijzen. In het definitieve besluit worden deze onderdelen ingevuld en eventueel ingediende zienswijzen meegenomen.

Indienen van zienswijze

Wanneer u zich niet met dit ontwerpbesluit kunt verenigen, kunt u binnen een termijn van zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. De zienswijze moet worden ondertekend, en dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

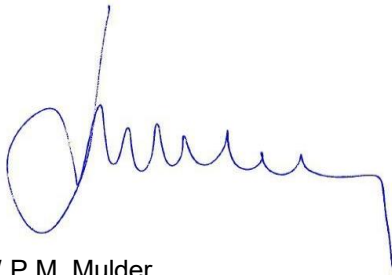
U dient een kopie van het ontwerpbesluit bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden.

Wij willen u erop wijzen dat alleen degene die door het verlenen van de uiteindelijke vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend, daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in kan stellen bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij mevrouw T. den Hartog, of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

ONTWERP

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Huys van Leyden B.V.

adres:

Oude Singel 192

postcode en woonplaats:

2312 RH Leiden

ingekomen op:

21 februari 2021

geregistreerd onder nummer

Z/21/3228539

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Oude Singel 214 2312RJ Leiden, voor het wijzigen van het gebruik van woning naar hotel. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.
- Het bouwwerk brandveilig gebruiken.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 4 maart 2021 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht dienen wij het besluit zo spoedig mogelijk te nemen, doch uiterlijk 6 maanden na ontvangst van de aanvraag.

In artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit voor het wijzigen van een rijksmonument.

In artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d: het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 augustus 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. *Binnen deze termijn zijn de volgende / geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend:*
adviezen

zienswijzen

<i>naam</i>	<i>adres</i>	<i>de zienswijze heeft betrekking op de volgende activiteiten:</i>

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie op de adviezen verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

of

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie op de adviezen verwijzen wij naar de activiteit verderop in dit besluit waarop betreffende zienswijze en / of advies betrekking heeft.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Van kracht zijn het bestemmingsplan 'Binnenstad', de 'Parapluherziening beleidsregels parkeren Binnenstad en Stationsomgeving' en de 'Parapluherziening Fietsparkeren'. De vigerende bestemmingen zijn de enkelbestemming "Wonen" (artikel 15) en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' (artikel 19) en "Waarde - Cultuurhistorie (artikel 20).

Het bouwplan is niet in strijd met de 'Parapluherziening beleidsregels parkeren Binnenstad en Stationsomgeving' en de 'Parapluherziening Fietsparkeren'.

Het bouwplan betreft de verbouwing van een rijksmonumentale woning met de bedoeling haar samen te voegen met het naastgelegen hotel Oude Singel 210-212 en deze woning ook in gebruik te nemen als hotel.

Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan 'Binnenstad' op de volgende punten:

1. het gebruik als 'hotel' (horeca 6) komt niet voor in de bestemmingsomschrijving van artikel 15, lid 1;
2. er worden drie doorgangen in de zijgevel gemaakt tussen Oude Singel 212 en Oude Singel 214. Op grond van artikel 27, lid 7 onder 1 is het verboden om panden samen te voegen d.m.v het (gedeeltelijk) verwijderen van zijgevels of het maken van doorgangen in zijgevels;
3. Vanuit gastenkamer 12 van het hotel is er directe toeging tot een dakterras op de éénlaagse aanbouw aan de achterzijde van het pand. Op grond van artikel 24, lid 3 onder 1 zijn dakterrassen zijn uitsluitend toegestaan op een aanbouw aan een hoofdgebouw dat (tevens) voor woondoeleinden is bestemd.

Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (afwijken bestemmingsplan).

Voor geen van de strijdigheden zijn binnenplanse afwijkingsmogelijkheden voor handen.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Het bouwplan kan worden vergund met toepassing van artikel 4, lid 9, bijlage II van het Bor: 'het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten'.

Wij hebben besloten medewerking te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan en hebben hierbij het volgende overwogen:

- het boutique hotel beschikt na de beoogde uitbreiding over 13 kamers en behoort tot de kwalitatieve hotels in de binnenstad van Leiden.
In de 'Ruimtelijke- economische Horecavisie 2020-2026 is tevens het beleid voor hotelontwikkeling opgenomen. Het uitgangspunt van het hotelbeleid is onder meer uitbreiding van het aantal hotelsegmenten (waaronder boutique hotels) en het aantal hotelkamers. In de Horecavisie worden boutique hotels gedefinieerd als:
 - *een middenweg tussen kleine en knusse bed and breakfast en (middel) grote hotels. Ze variëren meestal tussen de tien en vijftig kamers, maar kunnen soms ook iets groter zijn. Dit betekent intiemer, persoonlijker en meer aandacht van het personeel.*

De horecavisie heeft voor de uitbreiding van bestaande hotels een capaciteit gereserveerd van 350 hotelkamers. De aanvraag is passend binnen de horecavisie en de daarin opgenomen beschikbare ruimte;

- het boutique hotel ligt in het sfeergebied Wonen zoals opgenomen in de 'Structuurvisie Verder met de Binnenstad'. Binnen dit sfeergebied is een lichtere menging met andere functies mogelijk, horeca (hotel) wordt in het aanvullend programma genoemd. Dit betekent dat een hotelconcept in de vorm van een boutique hotel ondergeschikt dient te

zijn in het gebied. Het huidige hotel omvat 2 van de 12 panden op het rijtje van voor het overige woonpanden. Met het derde -zeer smalle- pand erbij is er vanuit stedenbouwkundig perspectief nog steeds sprake van ondergeschiktheid;

- de aanvraag voldoet aan de Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020. Het fietsparkeren van het personeel kan worden opgelost in de hotelgarage of in de berging achter Oude Singel 212, waar ook het bedrijfsafval wordt opgeslagen. Voor de auto is er geen parkeereis. Hiermee voldoet de aanvraag aan de beleidsregels;
- op de éénlaagse aanbouw aan de achterzijde is een dakterras aanwezig. Het terras is weliswaar zichtbaar vanuit de openbare weg (Emmastraat), maar aangezien dit een informeel (achterkant-) karakter heeft is de zichtbaarheid hier stedenbouwkundig akkoord. Het dakterras vormt geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermde stadsgezicht;
- het dakterras bij het hotel is geen geluidgevoelige bestemming in de zin van de Wet geluidhinder. Het dakterras is alleen toegankelijk vanuit 1 gastkamer met maximaal 2 hotelgasten en het geluid vormt daarom geen belemmering;
- de perceelscheiding staat op de Bouwhistorische Verwachtingskaart aangeduid als “onveranderd” en is daarmee waardevol. Het maken van 3 doorbraken ter grootte van een deuropening vormt geen onevenredige aantasting van de historische parcellering, deze blijft afleesbaar;
- de uitbreiding van het hotel is wat betreft zijn kleinschaligheid passend binnen het sfeergebied Wonen, het voldoet aan de horecavisie en de parkeerregels en er zijn geen milieukundige noch stedenbouwkundige belemmeringen: hiermee wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2020 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de WML. De WML heeft in haar vergadering van 30 juni 2021 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat vergunning voor deze activiteiten kan worden verleend.

ten aanzien van het rijksmonument

De aanvraag ziet tevens op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.15 van de Wabo alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag dienen wij rekening te houden met het gebruik van het monument.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Hieronder treft u het advies aan met betrekking tot het rijksmonument, zoals vervat in de notulen van de vergadering van 19 mei 2021.

<i>Toetsingskader:</i>	<i>Erfgoedwet</i> <i>De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van Erfgoed Leiden en omstreken.</i>
<i>Monumentenadvies:</i>	<i>Niet akkoord</i>
<i>Motivering:</i>	<i>Wijzigen begane grond</i> <i>Het vervangen van de voordeur is akkoord omdat deze beter bij de uitstraling van de gevel past. Details van de betonvloer dienen te worden aangeleverd. Leidingwerk dient te worden aangegeven op tekening. De deuren dienen uitgevoerd te worden in hout, detaillering dient te worden aangeleverd.</i> <i>Wijzigen eerste verdieping</i> <i>De strijk balk blijft volgens de aanvrager behouden bij de achtergevel waardoor de verankering van de achtergevel niet in gevaar komt. Leidingwerk dient te worden aangegeven op tekening.</i> <i>Wijzigen tweede verdieping</i> <i>De bestaande badkamer wordt vergroot en er wordt een tweede badkamer gemaakt, bereikbaar vanuit de verdieping eronder. Leidingverloop is niet aangegeven. Een historisch raam met kozijn wordt vervangen door kunststof. Dit is een aantasting van het materiaal, dit dient in de bestaande houtsoort conform bestaande profilering hersteld te worden.</i> <i>Isoleren pand</i> <i>Een detail van de strijk balken in relatie tot het isolatiepakket dient te worden aangeleverd.</i> <i>Detail 12 dient in bestaande toestand te worden aangeleverd.</i> <i>Een detail van de aansluiting van de dakbedekking op de halsgevel, genomen op het smalste punt, dient te worden aangeleverd.</i> <i>Keuringscriteria voor de dakpannen dienen te worden aangeleverd.</i> <i>De bouwfysische analyse dient te worden uitgebreid met de gevolgen van de zwaardere vochtbelasting, afwerking van de dampremmende laag en ventilatie.</i> <i>De ventilatie dient verbeterd te worden, bijvoorbeeld door roosters aan te brengen in de wisseldorpels.</i> <i>Wijzigen aanbouw</i> <i>Het aanbrengen van een grote lichtkoepel versterkt de herkenbaarheid van de verdwenen historische gang met achterhuis. Dit is goed voorstelbaar.</i> <i>De ramen vervangen is voorstelbaar, maar dient uitgevoerd te worden in hout.</i> <i>Plaatsen airco-units</i> <i>De airco-unit is zodanig geplaatst dat deze zichtbaar is vanuit de openbare ruimte. De monumentale uitstraling van het pand wordt hiermee op een onaanvaardbare wijze aangetast. Geadviseerd wordt de airco-unit zodanig te plaatsen dat deze de monumentale uitstraling niet langer verstoort.</i>

Naar aanleiding van het advies van de commissie heeft u op 21 mei 2021, 25 mei 2021, 11 juni 2021 en 14 juni 2021 een aangepast bouwplan ingediend.

Wij hebben de aanvraag opnieuw voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Hieronder treft u het advies aan zoals vervat in de notulen van de vergadering van 30 juni 2021.

Monumentenadvies: *Akkoord*

Motivering: *Aan het positieve advies worden onderstaande voorwaarden verbonden:*

Badkamer 2e verdieping: Het maken van een afvoer door de gevel is ongewenst, dit kan door de moderne dakkapellen op het dak. Gevraagd wordt dit op tekening aan te passen en in te dienen.

Raam dakkapel: De afstandhouders van het dubbele glas dienen een donkere kleur te hebben. Gevraagd wordt dit op tekening aan te passen.

De voorgestelde plek van de warmtepompen is akkoord. Om de installaties aan het oog te onttrekken (en eventuele geluidsoverlast tegen te gaan) wordt gevraagd een scherm voor de installaties te plaatsen. Gevraagd wordt het ontwerp hiervoor in te dienen bij de gemeente

Het hoofd van de regioafdeling West van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, heeft namens de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, bij brief van 8 juli 2021, nr. 1152302, het volgende positieve advies uitgebracht:

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het verbouwen van het rijksmonument tot hotel. Het monument wordt middels enkele interne doorbraken bij het naastgelegen pand getrokken dat eveneens als hotel gebruikt wordt.

Motivering

Een deel van de werkzaamheden is helaas reeds zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning uitgevoerd. Derhalve zijn de werkzaamheden door de gemeente Leiden terecht stilgelegd.

Na diverse overleggen met Erfgoed Leiden en overleg met de welstands- en monumentencommissie Leiden zijn de wijzigingsplannen en de reeds uitgevoerde ingrepen op enkele punten gewijzigd.

In de aangepaste plannen blijven de monumentale waarden van het monument op voldoende wijze in stand. Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat geen bezwaar tegen de plannen.

Wij zijn, gelet op het onderhavige verzoek en het uitgebrachte advies door de Welstands- en Monumentencommissie Leiden, en het advies van de Minister van oordeel dat de monumentale

waarden bij het verbouwen van het gebouw tot hotel en maken van doorbraken naar het monument Oude Singel 212 voldoende worden gerespecteerd.

Wij zijn van oordeel dat op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen en gelet op de Erfgoedwet het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het onder voorwaarden verlenen van de vergunning voor deze activiteit. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve "BESLUIT".

ten aanzien van het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk met het oog op de brandveiligheid

De aanvraag ziet ook op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk voor een geval genoemd in artikel 2.2. van het Besluit Omgevingsrecht. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder d. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist.

Het betreft het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Veiligheidsregio Hollands Midden om te toetsen aan de relevante artikelen uit het Bouwbesluit. Zij hebben een positief advies uitgebracht.

Wij zijn, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie Oude Singel 214 2312RJ Leiden, voor het wijzigen van het gebruik van woning naar hotel . Dit besluit betreft de volgende activiteiten:

- *Het bouwen van een bouwwerk.*
- *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.*
- *Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument.*
- *Het bouwwerk brandveilig gebruiken.*

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

voorwaarden met betrekking tot het rijksmonument

1. Alleen de werkzaamheden die in deze aanvraag zijn omschreven en getekend behoren tot dit besluit en mogen worden uitgevoerd;
2. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient, voordat de werkzaamheden die met die onderdelen samenhangen worden voortgezet, het team Erfgoed Leiden en Omstreken (071-5165355) daarvan in kennis te worden gesteld. Indien noodzakelijk kan de gemeente een gewijzigd plan, revisietekening of vergunning van het bouwplan eisen om het historische materiaal te behouden in navolging van de verleende vergunning;
3. De afstandhouders van het toe te passen dubbele glas dienen in een donkere, niet glimmende kleur te worden uitgevoerd;

4. De warmtepompen op het dak dienen te worden weggewerkt achter een niet glimmend en duurzaam scherm dat niet hoger is dan de dakrand van de achtergevel, e.e.a. zoals beschreven in document “3228539 plattegrond 1e verdieping nieuwe toestand OV 03 gestempeld”, behorend bij dit besluit.

Mededelingen t.a.v. het gebruiken van het gebouw met het oog op brandveiligheid

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit bouwen, dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - a. www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - b. www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk of op het bouwterrein tijdens het (ver)bouwen van het bouwwerk, waarop deze omgevingsvergunning activiteit bouwen betrekking heeft, adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en de daarbij behorende tekeningen.
 - Een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties.
 - Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
 - Een bouwveiligheidsplan waarin de bereikbaarheid van hulpdiensten, bluswatervoorzieningen en brandveiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw staan omschreven.
3. Ten aanzien van het toezicht: Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of de opleveringscontrole.
 - Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met een controle.
Voor dit bouwwerk adviseren we u, dat de brandweer meegaat voor de volgende punten:
 - tussentijdse bouwcontrole;
 - controle (sub)brandcompartimentering
 - eindcontrole;
 - eindcontrole, tevens opleveren van de brandmeldinstallatie;
 - controle brandveilig gebruik na ingebruikname van het bouwwerk.
 - In verband met een afspraak voor de eindcontrole moet de melder dit **minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname** van het bouwwerk doorgeven aan bevoegd gezag.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Oude Singel 214 2312RJ Leiden.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

3228539 Notitie_bouwfysica.pdf gestempeld
3228539 publiceerbareaanvraag Oude Singel 214
3228539 Logiesfunctie HVL_PVE Versie 1.1 gestempeld
3228539 Details nieuwe trap kamer 12 1e verdieping gestempeld
3228539 Ruimtelijke toelichting en parkeerberekening gestempeld
3228539 productfolder dakkoepel gestempeld
3228539 Details nieuwe trap kamer 13 gestempeld
3228539 LDN1936119 _ constructierapport gestempeld

3228539 brandwerende deur-kozijncombinatie gestempeld
3228539 Productspecificatie brandwerende vlinderklep gestempeld
3228539 principe details nieuw houten ramen, deuren, dakkapel ruimtes 2, 3 en 10 gestempeld
3228539 akoestische rapportage airco-units versie 2172021 gestempeld
3228539 formulier activiteit bouwen gestempeld
3228539 Werkomschrijving.pdf gestempeld
3228539 Foto's interieur gestempeld
3228539 Programma van Eisen bijeenkomstfunctie versie 1.2
3228539 Formulier activiteit monument gestempeld
3228539 principe detail 13 betonvloer BG gestempeld
3228539 principe detail 11 aansluiting dak halsgevel gestempeld
3228539 installatieprincipe E-installatie, ventilatie en airco units gestempeld
3228539 principe details 6, 7 en 8 doorbraken gestempeld
3228539 ontruimingsplan versie 14-6 gestempeld
3228539 principedetail BT 08 aansluiting dak met achtergevel gestempeld
3228539 principe detail 12 aansl. dak - achtergevel gestempeld
3228539 principe detail 2 kapvoet gestempeld
3228539 principe detail BT 09 aansluiting dak met voorgevel gestempeld
3228539 principe details 3 en 4 verd. vloeren gestempeld
3228539 principe detail 1 nokdetail gestempeld
3228539 principe details 9 en 10 gording en dakkoepel gestempeld
3228539 Tekeningen bestaande toestand 1e en 2e verdieping BT 03 gestempeld
3228539 Detail 2 bestaand gestempeld
3228539 Tekening bestaande toestand begane grond BT 02 gestempeld
3228539 SRK_MHI_Wandunit_2020_R32_v1.0_, Bijlage bij Specificaties airco unit gestempeld
3228539 principe detail 5 scheidingswanden gestempeld
3228539 geveltekening en doorsnede BT 01 bestaande toestand gestempeld
3228539 Detail 1 bestaand gestempeld
3228539 Detail 5 bestaand gestempeld
3228539 Details 3 en 4 bestaand gestempeld
3228539 Details kozijnen bestaande toestand gestempeld
3228539 plattegrond BG OV 2 nieuwe toestand gestempeld
3228539 Plattegronden brandveiligheid OV 16 nieuw gestempeld
3228539 gevel en doorsnede nieuwe toestand OV 01 gestempeld
3228539 plattegrond 2e verdieping nieuwe toestand OV 04 gestempeld
3228539 plattegrond 1e verdieping nieuwe toestand OV 03 gestempeld

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

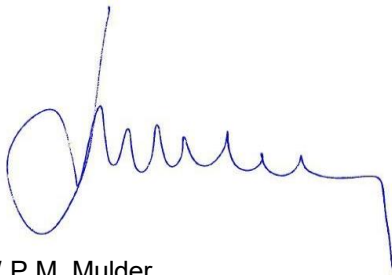
Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Leiden, 28 juli 2021

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen