

Participatieplan en -verslag **Zonneparken Halle**

1 Introductie

Samen met Agem Ontwikkeling B.V. (hierna Agem) is Smart Energy Development B.V. (hierna Smart) van plan om twee zonneparken te realiseren; Zonnepark Halle Molenweg en Zonnepark Halle Nijmansedijk. De zonneparken bevinden zich in de gemeente Bronckhorst, nabij het dorp Halle. Ze zijn grofweg te situeren tussen Zelhem en Varsseveld. De gronden zijn eigendom van de familie Teeuwsen, die vlakbij nog steeds landbouwactiviteiten heeft. Het park Molenweg heeft een grondoppervlak van 3,1 ha. Het zonnepark zal een Zuid-opstelling hebben. Het park Nijmansedijk heeft een grondoppervlak van 2,79 ha en dit zonnepark zal een Oost/West opstelling hebben. De beide zonneparken samen kunnen in de toekomst groene energie leveren aan circa 2150 gezinnen.

Smart en Agem zullen als 50/50-partners op basis van gelijkwaardigheid het zonneveld ontwikkelen. In dit initiatief is Smart primair verantwoordelijk voor het projectontwerp, vergunningen en hiervoor benodigde studies, SDE aanvraag, netaansluiting, contractering en financiering. Agem is verantwoordelijk voor de participatie, omgevingsmanagement, communicatie (met lokale overheid, bestuurders, betrokkenen en derden), het oprichten en/of betrekken van een lokale energiecoöperatie, organiseren lokaal eigendom en de hiervoor benodigde werving van 50% van het eigen vermogen. Uiteraard bieden beide initiatiefnemers elkaar de noodzakelijke ondersteuning bij de werkzaamheden van elkaar.

Uitgangspunt is dat de zonneparken aan de Nijmansedijk en Molenweg gezamenlijk worden ontwikkeld. Zo zal de communicatie en vergunningaanvraag gelijktijdig en integraal gebeuren, maar ook de uitwerking en realisatie zo veel mogelijk samen worden opgepakt. Bij beide zonneparken is minimaal 50% lokaal eigendom het uitgangspunt.

In het beleid van de gemeente Bronckhorst is vastgelegd dat alleen wordt meegewerkt met parken tot en met 2 MW (aansluitwaarde). In eerste instantie moeten initiatieven worden voorgelegd aan de regiekamer Ruimtelijke Ordening en regiekamer Energie van de gemeente. Dit is gedaan en hier is goedkeuring voor het initiatief gegeven (brief gemeente Bronckhorst d.d. 24-07-2020). Vervolgens heeft het college van Bronckhorst een positief principebesluit genomen voor de zonneparken Halle, zodat een vergunningaanvraag kan worden ingediend.

Smart en Agem zullen voor het plan Zonneparken Halle een vergunningaanvraag indienen. De kaders waarbinnen een initiatief ontwikkeld moet worden, zijn helder in het beleid beschreven. Het inrichten van een goed participatieproces en de invulling van de financiële participatie zijn essentieel voor het ontwikkelen van een breed gedragen zonneveld.

Dit participatieplan en -verslag is onderdeel van de vergunningaanvraag, beschrijft onze algemene participatieaanpak en meer concreet welke participatiestappen zijn gezet tot en met het indienen van de vergunningaanvraag.

2 Participatie

Ten aanzien van de participatie wordt onderscheid gemaakt tussen:

- *Procesparticipatie*: waarbij de omwonenden worden betrokken bij het opstellen van plannen (o.a. landschappelijke inpassing) en realisatie van de zonneparken;
- *Financiële participatie*: waarbij de omwonenden de mogelijkheid krijgen om financieel mee te profiteren door bijvoorbeeld (deel-) eigenaar te worden van de zonneparken. Bij het plan Zonneparken Halle is minimaal 50% lokaal eigendom het uitgangspunt.

Beiden komen in dit participatieplan aan bod. De precieze invulling van de financiële participatie is onderdeel van het participatieproces met de omgeving.

2.1 Participatie doel

De noodzaak voor de opwekking van duurzame energie wordt breed gevoeld. Toch kan de ontwikkeling van dergelijke projecten vragen oproepen bij omwonenden en belanghebbenden. Om deze vragen of eventuele onduidelijkheden op voorhand weg te nemen, hechten Smart en Agem waarde aan goede communicatie en participatie rondom het plan Zonneparken Halle. Draagvlak en acceptatie van locaties voor grootschalige opwek verschillen per situatie. Maatwerk is gebaat bij een goed contact tussen alle betrokken partijen.



Participatie betekent voor Smart en Agem actieve betrokkenheid van inwoners, bedrijven en instellingen uit de regio. Door het betrekken van – en een dialoog aangaan met – de omgeving en alle belanghebbenden, streven we naar wederzijds begrip en respect en naar acceptatie van het project in de omgeving. Hierbij worden lusten en lasten voor alle betrokkenen zo veel mogelijk verdeeld en overlast waar mogelijk beperkt. Het streven is nadrukkelijk om consensus te bereiken over het projectplan tussen de initiatiefnemers en de omgeving – al is het reëel te beseffen dat een deel van de omgeving het project liever niet gerealiseerd ziet. Participatie draagt bij aan een zo breed mogelijk gedragen plan waarin, waar mogelijk, de wensen en belangen van de omgeving zijn verwerkt, zodat de omgeving zowel financieel als sociaal kan profiteren van de realisatie van het project.

Het is belangrijk dat Agem, met ondersteuning van Smart, het participatieproces goed en zorgvuldig organiseert. In dit participatieplan vertellen we hoe we dat doen. Het doel van dit plan is om alle betrokkenen op een structurele wijze bij de ontwikkeling en realisatie van het project te betrekken. Dit participatieplan gaat in op:

- Welke belanghebbenden worden betrokken.
- Hoe deze belanghebbenden worden betrokken bij de ontwikkeling en exploitatie van de zonneparken.
- Wanneer deze belanghebbenden betrokken worden en welke bijdrage van hen wordt verwacht.

Dit participatieplan is tot stand gekomen volgens de handreiking van EnergieSamen¹ en met dit participatieplan conformeert Agem zich ook aan de uitgangspunten van de Gedragscode Acceptatie en Participatie van NWEA, de Gedragscode Zon op Land van Holland Solar en aan gemeentelijk beleid.

2.2 Stakeholders en hun rol in participatie

Bij de ontwikkeling van een zonnenveld zijn verschillende partijen betrokken. Naast de initiatiefnemers en de overheid, zijn er in de omgeving diverse belanghebbenden te onderscheiden. Een stakeholderanalyse maakt duidelijk welke doelgroepen er zijn, wat de belangen zijn, en wat hun rol in het participatieproces is.

De eerste vraag is wie de direct omwonenden van het plan Zonneparken Halle zijn. Bewoners rondom de zonneparken hebben een groot belang bij de ontwikkeling van het plan en moeten minimaal de mogelijkheid krijgen om het proces goed te volgen en op termijn voordeel te halen.

Bij de bepaling, rol en behandeling van de belanghebbenden binnen dit participatieplan wordt echter niet alleen gekeken naar de afstand tot het project; ook de mogelijke (beleefde) impact van het project wordt meegenomen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan transportbewegingen door de wijk, visuele impact, geluid, etc.

Dit betekent dat we 'participatie' niet beperken tot de direct omliggende adressen. De direct omwonenden bekleden echter een andere positie en hebben een meer prominente rol in de participatie.

Voor het plan Zonneparken Halle geeft onderstaande tabel een overzicht van de verschillende stakeholders en hun rol in de participatie. We onderscheiden hierbij vier rollen:

- Meeweten: deze stakeholders hebben slechts een klein belang en geen actieve rol in het project. Ze zijn als het ware toeschouwer, en moeten over het project geïnformeerd worden en blijven.
- Meedenken: dit zijn stakeholders waarvan het projectteam een bepaalde inhoudelijke inbreng wil krijgen. Deze stakeholders hebben grote belangen, maar geen of relatief weinig bevoegdheid ten aanzien van het project. Deze groep moet goed worden geïnformeerd over de manier waarop hun belangen meewegen in het project.
- Meewerken: deze stakeholders hebben veel invloed, maar weinig belangen bij het project. Zij zijn zogenaamde beïnvloeders, bijvoorbeeld vanuit hun expertise, en werken daadwerkelijk mee aan het project.
- Meebepalen: dit zijn stakeholders die een doorslaggevende invloed op het project en besliskracht hebben, daarnaast hebben zij een groot belang bij het project. Met deze stakeholders wordt dus nauw samengewerkt.

Afhankelijk van de rol gaat Agem de stakeholders informeren (meeweten), inventariseren welke vragen er leven waarop we antwoorden moeten formuleren en verdiepende dialogen voeren (meedenken), of samen aan de slag via co-creatie (meewerken en meebepalen).

Overigens kan de rol van een specifieke stakeholder gedurende de ontwikkeling van het project veranderen. Daarnaast kan de participatierol bij financiële participatie verschillen van die bij procesparticipatie.

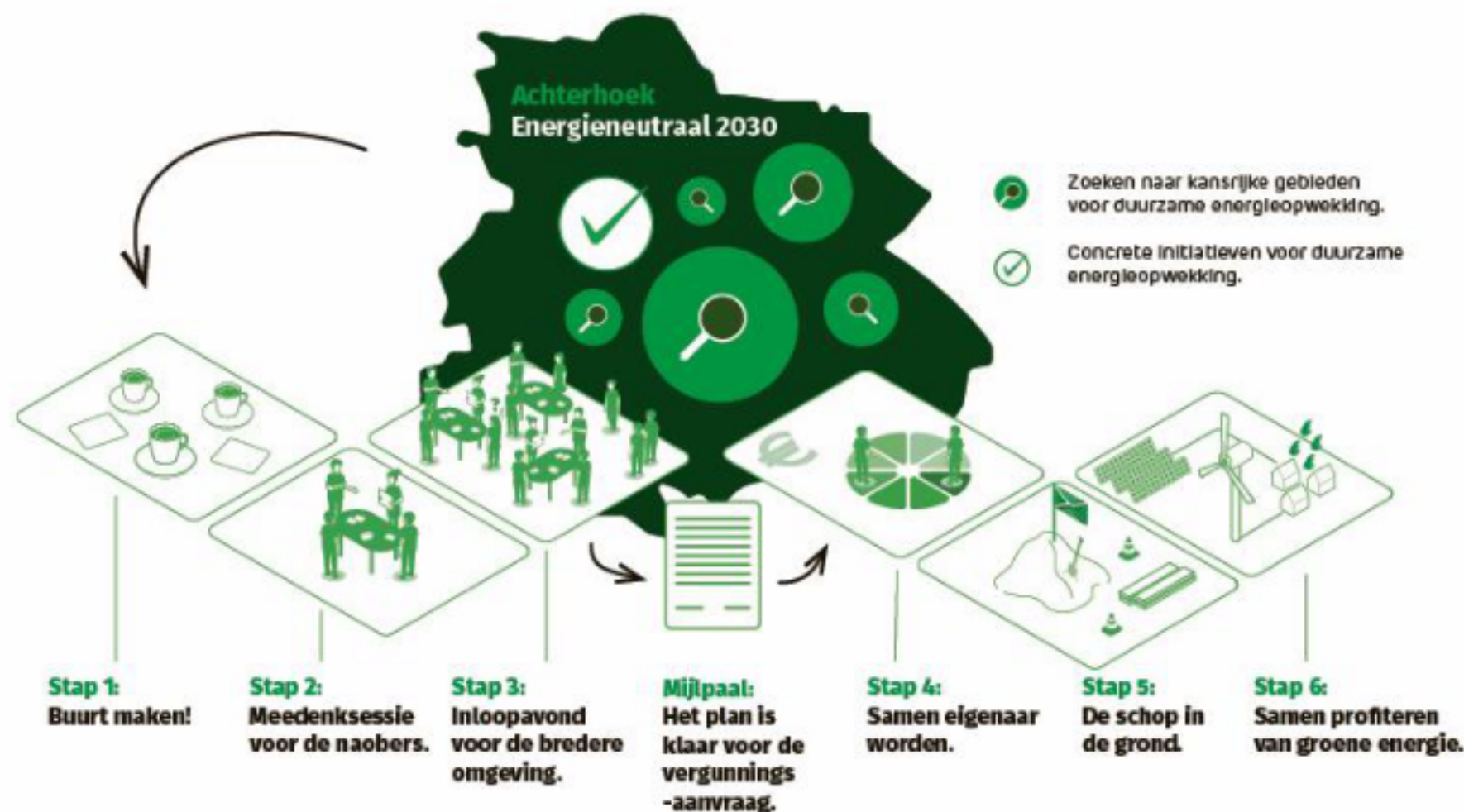
¹ Wind- en zonneparken realiseren samen met inwoners. Februari 2020. EnergieSamen en Natuur en Milieufederaties.



Stakeholder	Toelichting	Rol en invloed
Direct omwonenden	Binnen ca. 500 meter rondom de projecten zijn 18 woonadressen geïdentificeerd (zie Figuur 2) die dusdanig dichtbij liggen, dat zij in een zo'n vroeg mogelijk stadium zijn geïnformeerd. Deze doelgroep ziet haar leefomgeving wellicht veranderen als gevolg van een verandering van het landschap door de komst van de zonneparken. Het plan Zonneparken Halle voldoet aan wet- en regelgeving die onacceptabele hinder voorkomt. Meningen kunnen desondanks sterk zijn, en de vraag naar informatie hoog. Met deze omwonenden gaan de initiatiefnemers in gesprek om te horen wat ze vinden van de ontwikkeling van het plan Zonneparken Halle. Zorgen over de effecten en mogelijke maatregelen worden uitgebreid gedeeld.	Meebepalen Meewerken Meedenken
Omwonenden	Ook in de bredere omgeving van het plan Zonneparken Halle wonen en werken mensen. Hoewel deze groep waarschijnlijk niet direct beïnvloed wordt door het zonnenveld kunnen meningen sterk zijn, en de vraag naar informatie hoog.	Meewerken Meedenken Meeweten
Gemeente Bronckhorst	Het college, de gemeenteraad, de wethouder en het ambtelijk apparaat dienen te allen tijde op de hoogte te zijn van de ontwikkelingen rondom het initiatief. Binnen de gemeente zijn verschillende afdelingen en vakgroepen. Hun kennis en ervaring komt van pas en is al ingepast in de vormgeving van het initiatief.	Meebepalen Meewerken Meedenken
Provincie Gelderland	De provincie is in eerste instantie niet het bevoegde gezag, maar moet wel op de hoogte zijn van de plannen.	Meeweten
Belangenorganisaties	(Lokale) belangenorganisaties hebben veelal een concreet belang. Deze groep bestaat uit mensen die doorgaans geïnteresseerd zijn in een speciaal aspect van het project. Voorbeelden zijn wandelaars, natuurbeschermers of voorstanders van duurzame energie. Deze belangenorganisaties zijn zeer goed op de hoogte van een specifiek onderwerp waar het project mogelijk van invloed op is. Het betreft onder andere: Halles Belang en Belangenvereniging Halle-Heide. Daarnaast bijvoorbeeld: Gelders Genootschap; LTO-Noord; Waterschap Rijn en IJssel; Omgevingsdienst Achterhoek (ODA); IVN Oost-Achterhoek; Natuur en Milieu Gelderland; Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). Voorstel: Deze organisaties informeren en consulteren over de plannen.	Meewerken Meedenken Meeweten
Lokale media en journalisten	Berichten in de (lokale) media over duurzame energieprojecten hebben vaak grote invloed op de publieke opinie. Het is belangrijk dat journalisten met voldoende, goede en feitelijk correcte informatie over het project gevoed worden. Voorstel: Initiatiefnemers maken duidelijke afspraken over wie de persvoorlichter is en wat wordt gecommuniceerd. De projectwebsite is de leidende informatiebron.	Meeweten

2.3 Onze aanpak

Vanaf het prille stadium in planvorming wordt de dialoog met de omgeving gezocht. We willen op een gestructureerde wijze per projectfase informatie verschaffen en ruimte bieden voor consultatie van en advies door de omgeving en belanghebbenden. Figuur 1 geeft een samenvatting van de organisatie en planning van het participatietraject. Dit wordt onder figuur nader toegelicht.



FIGUUR 1 ORGANISATIE EN PLANNING VAN DE PARTICIPATIE

Stap 1. Buurt maken!

Volgens goed Achterhoekse gebruik gaan we de buurt in voor persoonlijke (keukentafel) gesprekken, waarbij de initiatiefnemers wat lekkers meenemen voor bij de koffie. Vanwege de coronamaatregelen blijft het bij gesprekken aan de deur; initiatiefnemers gaan niet naar binnen en ook gesprekken in kleine groepen met burens gezamenlijk zijn in principe nu niet aan de orde. De mogelijkheid om persoonlijke gesprekken te voeren (aan de deur, of later digitaal of telefonisch) is het uitgangspunt. De omwonenden kunnen zelf aangeven of en hoe ze contact willen.

Stap 2. Meedenksessie (digitaal) voor de naobers

In deze stap stellen we de kaders vast waarbinnen we samen aan een voorlopig ontwerp kunnen werken. Het ontwerp moet vanzelfsprekend wel binnen de businesscase passen. Met andere woorden, er zijn geen onbeperkte mogelijkheden; het plan moet wel haalbaar zijn. Omwonenden hebben inspraak in de landschappelijke inpassing. Het technisch ontwerp wordt binnen de richtlijnen van de gemeente geoptimaliseerd om een zo hoog mogelijke productie te realiseren.

Naast het opstarten van onderzoeken om te komen tot een optimale invulling, worden gesprekken met de gemeente gestart over de uitwerking van de gestelde kaders en randvoorwaarden. Een digitale projectbijeenkomst (meedenksessie) wordt georganiseerd met belanghebbenden waarbij de omgeving in staat wordt gesteld mee te denken over de toekomstige invulling en lay-out van de zonneparken en wanneer betrokkenen dat nodig achten, wordt een buurtvertegenwoordiging met relevante betrokkenen uit de omgeving samengesteld. Een projectwebsite is gebouwd die de ruggengraat van de informatievoorziening gaat vormen.

Stap 3. Inloopavond (digitaal) voor de bredere omgeving

De plannen worden gepresenteerd aan een breder publiek. Dit gebeurt bij voorkeur vlak voor het indienen van de vergunningaanvraag. (Een vertegenwoordiging van) de omgeving en belanghebbenden worden uitgenodigd voor deze informatieavond. Wensen, opmerkingen en vragen die door het bredere publiek worden ingebracht kunnen, voor zover mogelijk, nog worden meegenomen in het ontwerp. Hierna wordt niet alleen het definitief ontwerp van de zonneparken vastgesteld, maar ook een plan voor financiële participatie, waar de gemeente achter kan staan.

Stap 4. Samen eigenaar worden

Het grootste deel van de procesparticipatie heeft plaatsgevonden. Het doel in deze stap is om de gekozen vorm van financiële participatie toe te lichten en om deelnemers te werven. Word lid van de coöperatie en koop zondelen!

Voor zover mogelijk worden lokale bedrijven uitgenodigd om (marktconform) onderdelen van de aanleg, bouw en onderhoud van de zonneparken uit te voeren. Wij stimuleren dat lokale ondernemers worden betrokken in het werk.



Stap 5. De schop in de grond

Tijdens de bouw komen de ruimtelijke veranderingen tot stand en kan de omgeving hinder ervaren. Daarom worden direct omwonenden en de lokale bevolking op de hoogte gehouden van het bouwproces. Tijdens bijzondere (bouw)activiteiten kunnen geïnteresseerden worden uitgenodigd op de (bouw)site.

Stap 6: Samen profiteren van groene energie

Wanneer het park bedrijfsklaar wordt opgeleverd kan de exploitatie starten. Op dat moment is het park operationeel, zijn alle investeringen gedaan, aandelen/obligaties e.d. uitgegeven en zullen ook alle afspraken met betrekking tot de financiële participatie zijn geëffectueerd.

De afspraken uit het participatieplan blijven van kracht. De bewoners moeten met hun vragen en eventueel klachten ergens terecht kunnen. Verder geschiedt de communicatie tussen het park en omgeving voornamelijk via de website en bijvoorbeeld tijdens een open dag.

2.4 Activiteiten en resultaten stap 1 en 2

In deze paragraaf doen wij verslag van stap 1 en 2 in de participatie. Zowel ondernomen activiteiten als belangrijkste resultaten worden besproken.

2.4.1 Buurt maken!

Voordat de initiatiefnemers het principeverzoek voor het plan Zonneparken Halle indienden bij de gemeente, is kennis gemaakt met de direct omwonenden. Het doel hiervan was:

- Kennis maken met elkaar (ophalen van contactgegevens, en suggesties voor betrekken van lokale mensen en organisaties);
- Introduceren van het plan bij omwonenden;
- Mogelijkheid bieden om ideeën, wensen, zorgen te uiten – direct of later via bijvoorbeeld de projectwebsite of contactpersoon;
- Maken van een (vervolg) afspraak.

Ter voorbereiding hierop zijn de volgende materialen gemaakt. Afgezien van het logboek zijn (verwijzingen naar) deze zaken achtergelaten bij de omwonenden:

- Logboek ten behoeve van het invullen van contactgegevens, opmerkingen en aantekeningen.
- Informatiebrief en brochure van Agem.
- In de brief en het gesprek is gewezen op de projectwebsite (www.agem.nl/zonneparkenhalle). Hier is algemene informatie te vinden over het project, een kaartje met een overzicht van het plangebied, de stand van zaken en contactgegevens van initiatiefnemers. Vanaf de start van het project kunnen mensen vragen, ideeën en klachten uiten, zowel via email als telefoon.

Zoals aangegeven zijn 18 adressen beschouwd als direct omwonenden van Zonneparken Halle, zie Figuur 2 voor een overzicht. Deze zijn op 3 april 2021 (zonder voorafgaande afspraak) bezocht door Agem. We hebben op 15 adressen met bewoners gesproken en daarbij het informatiepakket achtergelaten. Op 3 adressen troffen we niemand thuis en is het informatiepakket achtergelaten in de brievenbus.

Onderstaande geeft de eerste resultaten van het buurt maken. De focus ligt op ons plan en de locatie van de zonneparken. Meer algemene geluiden vanuit de buurt, bijvoorbeeld over de energietransitie, de voorkeur om eerst zonnepanelen op daken te realiseren, en verwijzingen naar andere mogelijke locaties, komen hier niet aan de orde.



FIGUUR 2 ADRESSEN DIRECT OMWONENDEN



Zoals bij alle veranderingen in een omgeving leiden ook de plannen voor deze zonneparken tot verschillende reacties. De reacties die we tijdens het buurt maken tegen kwamen variëren van “geen enkel bezwaar”, “de eigenaar moet zelf weten wat hij met zijn gronden doet”, “ik wil geen zonnepark voor mijn deur” tot de reactie van actieve boeren die zeggen “geen zonnepark op landbouwgrond”.

De tabel hieronder geeft de resultaten weer, waarbij eerst de reactie van de omwonenden wordt vermeld en daarna hoe initiatiefnemers hiermee omgaan. Uiteraard levert dit nog geen compleet beeld op van de wensen en vragen, bijvoorbeeld omdat omwonenden nog niet hebben gereageerd of simpelweg nog geen mening hebben gevormd. In de vervolgstap (zie volgende paragraaf) hebben omwonenden ook gelegenheid om hun input te geven.

Omwonenden	Initiatiefnemers
Eén bewoner kijkt vanuit de woonkamer mogelijk (afhankelijk van precieze plaatsing panelen) direct en met kleine afstand op het zonneveld Nijmansedijk.	Initiatiefnemers zullen de behoefte van deze bewoners aan vrij uitzicht, goede zichtlijnen en beperking van zicht op zonnepanelen meenemen in het ontwerp. In de volgende stap (meedenksessie) kunnen bewoners meedenken over het ontwerp en de beplanting.
Een andere bewoner vindt natuurontwikkeling belangrijk en heeft een voorkeur voor het in oorspronkelijke staat brengen van het landschap. Dat houdt in dat hij tegen maisvelden en zonneparken is.	Het plangebied geheel vrijhouden van maisvelden en zonneparken is geen optie. Uiteraard zijn omwonenden benieuwd naar de concrete plannen. Initiatiefnemer zal ook visualisaties maken.
Een viertal andere bewoners reageerden negatief op het initiatief. Tijdens de fysieke afspraak gaven zij aan uit principe tegen de realisatie van zonneparken op landbouwgronden te zijn. Het betreft hier agrariërs die actief bezig zijn met de uitoefening van hun bedrijf en beroep.	Deze gedachte is te respecteren. De noodzaak om tot een snelle energietransitie te komen leidt ertoe dat we niet zonder inzet van agrarische gronden kunnen. Initiatiefnemer zal daarom niet meegaan en zal haar plannen verder doorzetten.
Ook werden vragen gesteld over mogelijke schittering / lichtweerkaatsing van de panelen.	De gebruikte zonnepanelen zullen standaard voorzien zijn van anti-reflectie glas. Bovendien kan de wijze van plaatsing van panelen en aanplant mogelijke schittering wegnemen.
Ten aanzien van de netaansluiting werd ook gevraagd of er voldoende capaciteit aanwezig was en hoe het traject van de netaansluiting zal lopen.	Initiatiefnemer zal omwonenden tijdig informeren. Capaciteitsproblematiek is afgestemd met Liander. Voor aanleg/aansluiting op het net zullen de werkzaamheden vroegtijdig worden gecommuniceerd met de omwonenden.
Een andere bewoner is net drie weken eigenaar van een woning in de nabije omgeving van het park. Zij geeft aan op zich niet tegen een zonnepark te zijn, maar wil er niet op uitzien.	In het ontwerp rekening houden met een goede inpassing en aan haar zijde groenvoorzieningen treffen die het park meer uit het zicht houden.

2.4.2 Meedenksessie

Met de suggesties uit de buurtgesprekken is zoveel mogelijk rekening gehouden in de verdere uitwerking van de plannen. Daarnaast is ook gekeken naar de aandachtspunten die belangenorganisaties en de gemeente hebben meegegeven. Op basis hiervan heeft Studio Nico Wissing een ontwerp en inrichtingsplan gemaakt voor de zonneparken.

Direct omwonenden (binnen circa 500 meter vanaf het plangebied) en belangenvereniging Halle's Belang zijn hierna uitgenodigd voor een meedenksessie met als doel het uitgewerkte plan te presenteren en samen verder te denken over de landschappelijke inpassing en lokale zeggenschap. Vanwege de coronamaatregelen is hiervoor een digitale sessie georganiseerd op 18 mei 2021.

De volledige presentatie en het verslag van deze meedenksessie zijn bijgevoegd in Bijlage 1. De meeste vragen zijn tijdens de meedenksessie besproken. Sommige vragen zijn via de mail nagekomen, maar zijn ook in het verslag verwerkt. Presentatie en verslag zijn op 1 juni per e-mail gedeeld met de deelnemers aan de meedenksessie. Op 7 juni zijn ze ook gedeeld met de omwonenden die niet bij de meedenksessie aanwezig waren.



Naar aanleiding van de meedenksessie, het verslag en het nieuws dat het college van Bronckhorst inmiddels een positief principebesluit heeft genomen voor de zonneparken Halle, zijn wederom vragen en aandachtspunten naar voren gekomen vanuit de omwonenden (per e-mail en telefoon). Op 11 juni 2021 zijn deze centraal per e-mail door initiatiefnemers besproken en beantwoord, zie bijlage 2.

De inbreng vanuit dit proces hebben tot een aantal aanpassingen in het plan geleid. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- Verplaatsing van de transformator op het zonnepark Nijmansdijk van de noordoost hoek naar de noordwest hoek, zodat de punt aan de weg kan worden vrijgehouden (ook van begroeiing);
- De omvormers op het zonnepark Nijmansdijk komen onder de panelen in de buurt van de transformator;
- Verlaging van de panelen op zonnepark Nijmansdijk met 35 cm. Het hoogste punt van de panelen komt daarmee op 1,82 m;
- Verlaging van de panelen op zonnepark Molenweg met 10 cm. Het hoogste punt van de panelen komt daarmee op 2,07 m;
- Aanpassingen in groenbeplanting.

Ook de komende tijd (na indienen van de vergunningaanvraag) is nog rechtstreeks contact met omwonenden, waaronder een aantal individuele gesprekken met omwonenden die daar behoefte aan hebben.

3 Financiële participatie

Bij de start van het project dragen de initiatiefnemers het volledige risico en alle kosten voor de ontwikkeling van het plan Zonneparken Halle. Naast de hoge investeringen in de ontwikkeling van het project zullen voor de bouw van het park aanzienlijke investeringsbedragen nodig zijn. Uitgaande van een gezonde financiële exploitatie van het park zou het mogelijk moeten zijn om ca. 80% daarvan als vreemd vermogen / bankfinanciering (lening) te verwerven. Dan is nog ca. 20% nodig aan eigen vermogen om het project te kunnen realiseren. De inkomsten komen pas tijdens de exploitatieperiode van het park en worden gevormd door een combinatie van de levering van de opgewekte stroom, inclusief de waarde voor garanties van oorsprong (GvO), en eventuele SDE++-subsidie. Na aftrek van de kosten en aflossing van de lening levert dit rendement op voor de investeerders.

Dit geeft mogelijkheden voor inwoners om participant te worden in het park en geld in te leggen voor de ontwikkeling en bouw. In ruil voor hun investering wordt, gedurende de exploitatie van het park, een deel van het behaalde rendement aan deze participanten uitgekeerd. Bewoners worden daarom uitgenodigd via een energiecoöperatie mede eigenaar en investeerder te worden.

3.1 50% lokaal eigendom.

Smart en Agem zetten in op minimaal 50% lokaal eigendom en zeggenschap, met een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de omgeving om vanaf het begin het projectinitiatief goed te ontwikkelen, zodat we in de Achterhoek zelf grip houden op onze energievoorziening.

Voor de realisatie en exploitatie van het plan Zonneparken Halle zullen waarschijnlijk twee projectentiteiten worden opgericht. De helft van het zonnepark komt in coöperatief eigendom van de (nieuw op te richten) lokale energiecoöperatie. De andere helft komt in handen van Smart. De energiecoöperatie zal dus ook de helft van de financiering van het zonnenveld voor haar rekening moeten nemen. Hierbij wordt ingezet op ca. 80% vreemd vermogen (banklening) en ca. 20% eigen vermogen. Dit eigen vermogen zal moeten worden opgebracht door de (leden van de) coöperatie, waardoor niet alleen financiële participatie mogelijk wordt gemaakt maar men ook (mede-)eigenaar wordt van de zonneparken.

Uitgangspunt is dat projectleiding voor de lokale energiecoöperatie tijdens de ontwikkeling en realisatie wordt uitbesteed aan regionale coöperatie Agem. Ook tijdens de exploitatie zal Agem namens de lokale energiecoöperatie betrokken zijn bij het beheer van het project. Op deze wijze wordt de lokale coöperatie ontzorgd en kan de opgedane kennis en ervaring via Agem worden benut in de regio. De lokale energiecoöperatie blijft echter opdrachtgever en stuurt de projectleiding aan.

Het structureren van het coöperatieve eigendom moet nader worden verkend met de betrokkenen. Agem kan hierin ondersteunen. Twee belangrijke pijlers daarin zijn de samenwerking met de nieuw op te richten coöperatie en het werven van eigen vermogen.



3.2 Het Naaberfonds

Naast lokaal (mede-)eigenaarschap zijn er verschillende andere mogelijkheden voor financiële of economische participatie (zie bijvoorbeeld de participatiewaaijer). In de praktijk wordt vaak gekozen voor een combinatie van meerdere opties, afhankelijk van de situatie en van de voorkeur van de omwonenden. Afstemming met de omgeving over deze keuze is hierin cruciaal.

De initiatiefnemers stellen voor om op basis van lokale afspraken – in lijn met de NWEA gedragscode – jaarlijks een deel van de opbrengst uit de exploitatie van het plan Zonneparken Halle ter beschikking te stellen aan de omgeving via een Naaberfonds (omgevingsfonds). Omwonenden die niet willen of kunnen investeren via zondelen kunnen op deze manier wel meedelen in de opbrengsten van het zonnenveld. De hoogte van deze bijdrage wordt in een later stadium bepaald. De opbrengst van het plan Zonneparken Halle en daarmee de omvang van het fonds is sterk afhankelijk van het definitieve ontwerp en de afmetingen van het zonnenveld die uiteindelijk wordt gerealiseerd, maar ook door de stroomprijs, de hoogte van de SDE-subsidie en netaansluitkosten.

Hoe dit Naaberfonds wordt beheerd en waaraan het wordt besteed, is onderwerp van gesprek met de omgeving. Wat initiatiefnemers betreft wordt dit in hoofdzaak bepaald door de omgeving. Initiatiefnemers kunnen hierbij assisteren, ook met kennis en ervaring vanuit andere initiatieven waar dergelijke fondsen worden gevormd. Wel zullen initiatiefnemers erop toezien dat het fonds zorgvuldig wordt beheerd.

Overigens zijn grondvergoedingen en eventuele vergoedingen voor planschade of omwonendenregeling geen onderdeel van financiële participatie. Hierover worden met de direct betrokkenen afspraken gemaakt.



Bijlage 1 – Meedenksessie 18 mei 2021

An aerial photograph showing a large array of blue solar panels installed on a green grassy field. The panels are arranged in a grid pattern, with white lines separating them. The grass is a vibrant green, and the overall scene is bright and sunny.

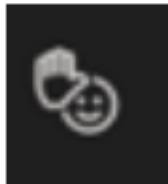
Meedenksessie omwonenden
Plan **Zonneparken Halle.**

Een moment geduld...

Wij wachten nog even totdat alle
kijkers online zijn.

Digitaal, 18 mei 2021

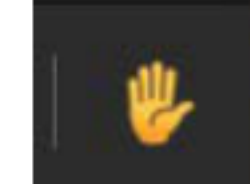
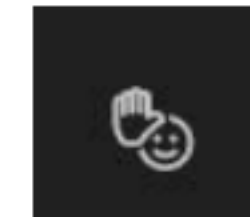
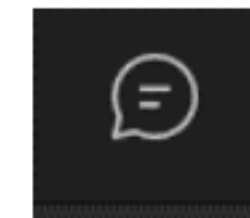
Voor we beginnen...

- Wij zetten bij iedereen het geluid uit.
- Via de chat kunnen vragen worden gesteld.
- Vragenronde na elk onderdeel: Graag  opsteken
- Wil je niet in beeld? Schakel camera uit.
- We nemen deze bijeenkomst niet op.

Voor we beginnen...



- Camera en microfoon aan/uit?
- Chats worden gebruikt voor verslaglegging.
- Veel gestelde vragen na presentatie.



Plan Zonneparken Halle

Agenda

1. Welkom, introductie en doel avond; Jacquo Harbers (Agem)
2. Planvorming historie; Gerrit Hulshoff (Agem)
3. Ontwikkeling; Piet Defieuw (Smart Energy Development)
4. Agem en Participatie; Jacquo Harbers (Agem)
5. Rol gemeente; Peter Roerdink (gemeente Bronckhorst)
6. Concept Inrichtingsplan; Dennis Schuurman (Studio Nico Wissing)
7. Meedenken / vragen
8. Afsluiting (21:00 uur) met indien nodig een uitloop tot 21.30 uur



Doel van de avond

Dialoog

Informeren / bijpraten over het plan:

- **Voorstellen betrokken partijen**
- **Informeren over huidig plan**
- **Uitleg over het proces**

Aanwezigen denken mee over:

- **Landschappelijke inpassing van de zonneparken**
- **Meedoen: lokaal eigendom en zeggenschap**

Aanwezig namens betrokken partijen;

- Jacquo Harbers, Agem
- Gerrit Hulshoff, Agem
- Cato Moens, Agem
- Piet Defieuw, Smart Energy Development
- Roel De Cleermaecker, Smart Energy Development
- Peter Roerdink, Gemeente Bronckhorst
- Lisette Boasson, Gemeente Bronckhorst
- Dennis Schuurman, Studio Nico Wissing

Hoe zijn deze plannen tot stand gekomen?

Een korte beschrijving van de historie door Gerrit Hulshoff

Motivatie grondeigenaar (Familie Teeuwssen te Halle)

- Huidige daken zijn deels niet geschikt qua constructie en deels moeten deze nog gesaneerd worden i.v.m. asbest en mogen nu niet gebruikt worden voor een pv-installatie
- Grondeigenaar hoeft niet zelf te investeren
- Financiële vergoeding voor gebruik gronden
- Energie-neutrale bedrijfsvoering door opwekken eigen stroom
- Bijdragen aan de energietransitie in Gelderland

**Wie is Smart
Energy
Development?**





**MORE THAN
32 YEARS OF
SOLAR
PASSION**

IZEN groep situatie



Vestigingen IZEN groep

- Hoofdvestiging Lille (B)
- NL vestiging te Wijchen
- DK vestiging te Skive



DUAAL GEBRUIK



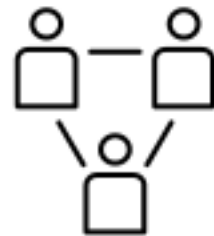
BUURTBEVRAGING



LANDSCHAPPELIJK
E
INPASSING



PARTICIPATIE



DIALOOG MET
ANDERE
STAKEHOLDERS

→ Doelstelling: evenwichtig ontwerp gebaseerd op bovenstaande

- Locatie 1 (ca. 3,1 ha) langs Molenweg te Halle
- Locatie 2 (ca. 2,8 ha) langs de Nijmansedijk in Halle
- Nu agrarisch gebruik
- Goed voor circa 6 GWh
(stroomvoorziening voor ca. 2.100 huishoudens)





Informatie Agem & participatie

Toelichting door de heer Jacquo Harbers

Onze leden.

Achterhoekse gemeenten

sinds oprichting 2013



Lokale energievoöperaties

vanaf 2018



agem

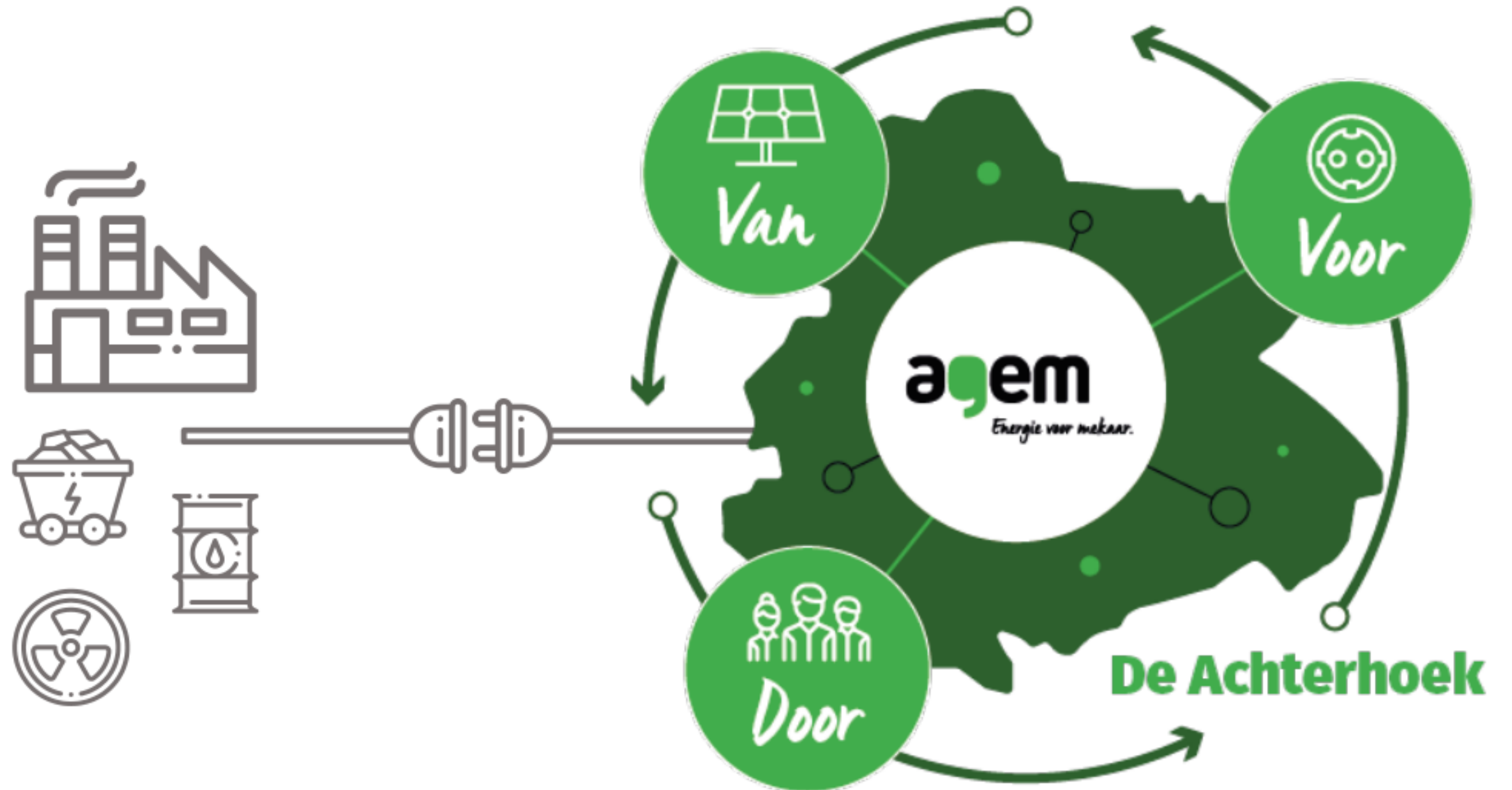
**Coöperatieve Achterhoekse Groene Energiemaatschappij
AGEM U.A.**

(maatschappelijke)
organisaties
volgen z.s.m.

Energiekringloop in de Achterhoek.

- Zelf opwekken wat we gebruiken.
- Zo creëren we samen een onafhankelijke energiekringloop.

- Onafhankelijk van (buitenlandse) fossiele brandstoffen en kernenergie.
- Geld en energie blijft in de Achterhoek



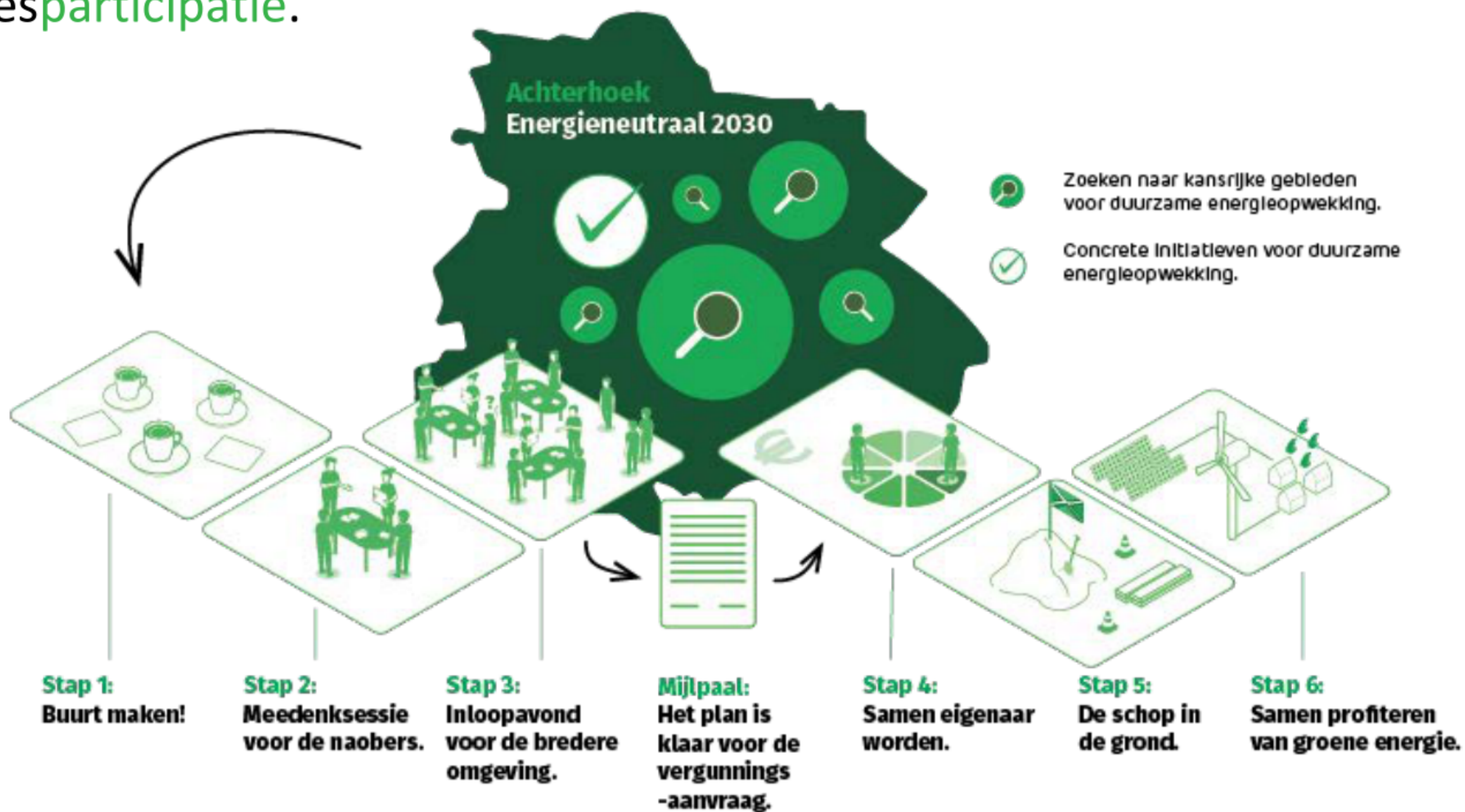
Trendwisseling: van NIMBY naar
Only If I Own It.



‘Agem streeft naar 100% lokaal eigendom en heeft een ondergrens van 50% lokaal eigendom’



Procesparticipatie.



Planning

Ontwerpproces

Buurtgesprekken
Onderzoeken en ontwerp
Meedenksessie

April 2021
Maart 2020 – Januari 2021
18 mei 2021

Afronden en aanpassen ontwerp
Informatieavond
Indienen vergunningaanvraag

Mei - Juni 2021
Juni 2021
Juni 2021

Beoogd realisatieproces

Vergunning
SDE aanvraag
Start bouw
Oplevering (afh. netaansluiting)

September 2021
September 2021
verwacht in 2023
verwacht in 2023

Uitkomst buurtgesprekken

Uitspraken / wensen buurt:

- Jammer dat agrarische gronden gebruikt worden
- Grondeigenaar is vrij in gebruik van zijn eigendom
- Belemmering uitzicht woning Nijmansedijk 30
- Goed inpassen, geen zicht op de installaties
- Geen hoge hekwerken
- Geen hinder door geluid omvormers of licht door reflectie panelen



Lokaal eigendom

- Procesparticipatie: meedenken met het opstellen van de plannen.
- Lokaal eigendom: meeprofiten als mede-eigenaar via lokale energiecoöperatie.



Rol van de gemeente Bronckhorst

Toelichting door de heer Peter Roerdink



Gemeentelijke vertegenwoordiging:
Mevrouw L. Boasson (landschap)
De heer P. Roerdink (ro)



gemeente Bronckhorst

- Bronckhorst wil in 2030 energieneutraal zijn
- De plannen passen in principe binnen de kaders van de Verrijkte Routekaart Energieneutraal Bronckhorst 2030 mits per locatie niet meer dan 2 MVA wordt opgewekt.
- Goede landschappelijke inpassing is één van de voorwaarden.
- Participatie is vereist, dwz minimaal 50% in lokaal eigendom



- Burgemeester en wethouders nemen een besluit tot principemedewerking
- Medewerking met een Omgevingsvergunning:
 - Aanvraag indienen (door Smart Energy Development).
 - Opstellen ontwerp-vergunning (gemeente)
 - Ter inzage voor 6 weken (gemeente)
 - Behandeling van eventuele zienswijzen (gemeente)
 - Afgifte vergunning (gemeente)



Het inrichtingsplan door Dennis Schuurman

Studio Nico Wissing

Inhoud presentatie

- Plangebied
 - Ligging en omgeving
- Inrichtingsplan
 - Vlak
 - Rand
 - Elementen

Perceel Molenweg



Perceel Molenweg



Perceel NIJMANSEDIJK



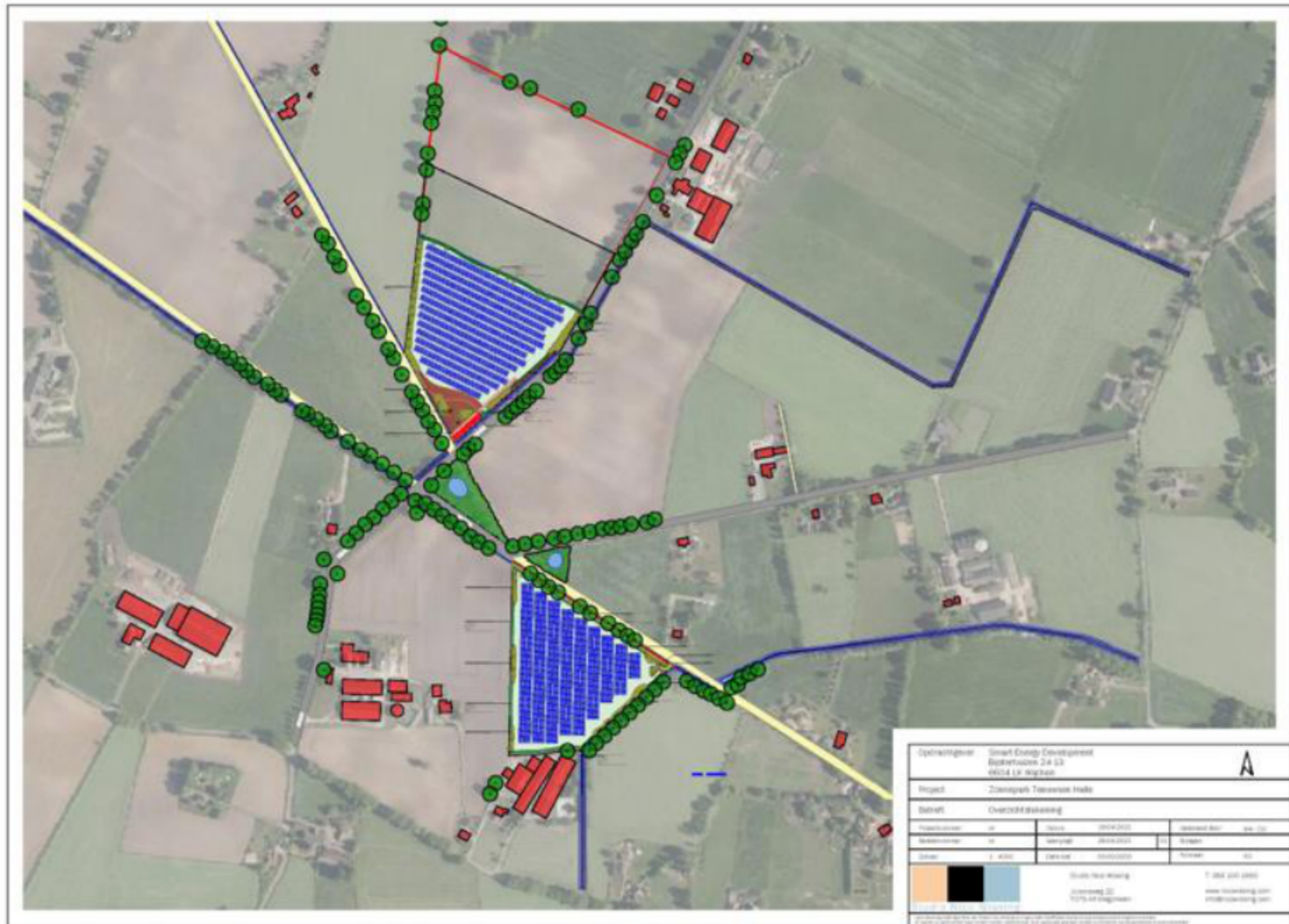
Perceel Nijmansedijk



Ligging ten opzichte van GNN (Gelders Natuur Netwerk)



Het schetsontwerp (overzicht)



Het schetsontwerp perceel Nijmansedijk



Inrichtingsplan

- Zonneveld met landschappelijke en ecologische meerwaarde
- Vlak: binnen hekwerk
- Rand: deels permanent groen
- Elementen: technisch + onderhoud

Landschappelijke hagen en struwelen met inheemse soorten beplanting



Landschappelijke inheemse bomen



Quercus robur (zomer Eik)



Alnus glutinosa (Els)



Mespilus germanica (Mispel)



Betula pubescens (Zachte Berk)



Prunus avium (Wilde kers)

Bloemenweide en inrichtingselementen



Bloemenweides en bloemrijk grasland

Een duurzame bloemenweide heeft tijd nodig zich te kunnen ontwikkelen. Het cultuurgraszaad dat we zaaien is niet het type dat snel resultaat levert. Wilde bloemenzaden hebben vaak specifieke omstandigheden nodig om te kunnen kiemen. Sommige plantensoorten zullen redelijk snel kiemen, andere soorten kunnen rustig een half jaar tot soms wel een jaar in klemrust blijven, wachtend op de juiste klem prikkel.

Kortom: een bloemenweide is geen 'instant'-product. Geduld, een goede voorbereiding en de juiste wijze van beheer zijn hierin de sleutelwoorden.



Karrespoor tby bereikbaarheid



Afsluitbaar middels houten landhek



Kastanje schapenhek



Picknick plaats





Gefaseerd maaien van de bloemenweide en bloeiend grasland



Mogelijkheid om het beheer van het bloeiend grasland en bloemenweides bijvoorbeeld middels schapen uit te voeren. 2x Per jaar.



Beheer van de struwelen. 1x per 6 jaar machinaal snoeien



Vlak: panelen en beheerpaden

- Nijmansedijk: Oost/West opstelling, ca. 2,2 mtr. hoog
- Molenweg: Zuid opstelling, ca. 2,2 mtr. hoog
- Beheerpaden (gras): ca. 2m breedte
- Binnen hekwerk: kruiden en faunairijk grasland





Wij zijn benieuwd naar uw mening.

Onbehandelde vragen: zonneparkenhalle@agem.nl
Presentatie en verslag: www.agem.nl/zonneparkenhalle

Verslag meedenksessie direct omwonenden zonneparken Halle

Datum: 18 mei 2021

Locatie: online via Microsoft Teams

Deelnemers: 10 huishoudens

Spreekers: Jacquo Harbers en Gerrit Hulshoff (Agem), Piet Defieuw (Smart Energy Development), Dennis Schuurman (Studio Nico Wissing), Peter Roerdink en Lisette Boasson (gemeente Bronckhorst)

Voorafgaand

April 2021 heeft een eerste kennismaking plaatsgevonden met de directe omgeving middels een bezoek of een brief over de plannen voor een zonneveld en de mogelijkheid om contact te leggen via e-mail. Na dit eerste contact vonden buurtgesprekken plaats met een aantal direct omwonenden. Daarbij zijn zorgen geuit, maar kwamen ook wensen en ideeën op tafel voor verdere planuitwerking, zoals:

- Zicht beperken op de panelen
- Geen hoge hekwerken
- Geen hinder door geluid omvormers of licht door reflectie panelen

Met de suggesties uit de buurtgesprekken is zoveel mogelijk rekening gehouden in de verdere uitwerking van de plannen. Daarnaast is ook gekeken naar de aandachtspunten die belangenorganisaties en de gemeente hebben meegegeven.

Direct omwonenden (binnen circa 500 meter vanaf het plangebied) en belangenvereniging Halle's Belang zijn hierna uitgenodigd voor een meedenksessie met als doel het uitgewerkte plan te presenteren en samen verder te denken over de landschappelijke inpassing en lokale zeggenschap. Vanwege de corona-maatregelen is hiervoor een digitale sessie georganiseerd.

Presentatie

Opening

(pagina's 1 t/m 6 van de presentatie)

Om 20:00 heet Jacquo Harbers iedereen van harte welkom. Er wordt toegelicht dat wanneer je niet in beeld wilt verschijnen, de camera uitgezet kan worden. De sessie zal niet worden opgenomen, maar er wordt een anoniem verslag gemaakt van de vragen die zijn gesteld tijdens de bijeenkomst en in de chat.

Planvorming historie

(pagina's 7 t/m 8 van de presentatie)

Gerrit Hulshoff vertelt hoe het project in Halle in contact met de familie Teeuwsen is ontstaan.

Ontwikkeling

(pagina's 9 t/m 14 van de presentatie)

Piet Defieuw introduceert Smart Energy Development en haar uitgangspunten, waaronder het streven naar duaal gebruik van de grond, bijvoorbeeld door begrazing door schapen onder de panelen, en het opzoeken van de samenwerking met een lokale partij, in dit geval Agem.

Agem en participatie

(pagina's 15 t/m 22 van de presentatie)

Zonneparken Halle zullen voor 50% coöperatief worden opgezet. Er zal een energiecoöperatie opgericht worden die het zonneveld deels in eigendom heeft, waardoor zowel zeggenschap als inkomsten in de omgeving van Halle kunnen blijven. Het bestuur van de nog op te richten energiecoöperatie wordt bij voorkeur gevormd door mensen uit de omgeving van het project.

De stappen in het beoogde proces worden getoond, waarbij het opvalt dat er een gat in de tijd zit tussen verkrijgen subsidie en start bouw. Dit heeft te maken met de netcongestie in dit gebied.

Rol gemeente

(pagina's 23 t/m 26 van de presentatie)

Peter Roerdink en Lisette Boasson zijn experts op het gebied van planologie en landschappelijke inpassing. De gemeente heeft zich als opdracht gesteld om energieneutraal te worden, en daar is wat voor nodig. In de vastgestelde route streven we ernaar om de energievraag te verminderen, en om de energie die dan nog nodig is duurzaam op te



wekken. Zonne-energie is hierin belangrijk. Wel heeft de gemeente aangegeven geen mega-parken te willen en stelt daarom restricties aan de omvang van zonnenvelden. Het plan voor zonneparken Halle is vooraf met de gemeente besproken om te zien of het überhaupt haalbaar is binnen de gemeentelijke kaders. Nadat de aanvraag voor een vergunning voor het zonnenveld is ingediend, zal er een ontwerp vergunning worden opgesteld. Er volgt een periode van 6 weken waarin het plan ter inzage ligt en zienswijzen kunnen worden ingediend. Eventuele zienswijzen worden beoordeeld, waarna een definitief besluit volgt.

Concept inrichtingsplan

(pagina's 27 t/m 42 van de presentatie)

Dennis Schuurman presenteert het concept inrichtingsplan. Uitgangspunt is dat een zonnepark niet een plek moet zijn met alleen maar panelen en waar verder geen leven meer te vinden is. Het gebied is van oudsher een coulisselandschap, dit wordt in het plan meegenomen een biodiverse manier. Op het moment wordt de grond gebruikt voor agrarische doeleinden. Door gebruik te maken van streekeigen soorten en beplanting in de ondergrond en omzoming kan biodiversiteit verbeteren.

De twee percelen hebben een verschillende draairichting van de panelen, dat heeft te maken met lichtinval en het beperken van het zicht.

Perceel Molenweg: de rechterzijde krijgt struweelbeplanting, maar met behoud van zichtlijnen. De noordzijde krijgt een dichte haag, zodat zicht op de achterzijde van de panelen wordt beperkt. Er komt een plek voor de buurt met een bloemenweide, een informatiebord over energieopwekking en biodiversiteit en een picknickplek. Er zal een hekwerk worden geplaatst, maar deze valt tussen de beplanting. Het hek aan de zuidzijde dat wel in het zicht is, wordt een houten, vriendelijk ogend, hekwerk. De hekken zullen op diverse posities een faunapassage aan de onderzijde hebben.

Perceel Nijmansedijk: beplanting en hagen met wintergroene soorten, maar wel een zekere openheid bewaren. Ook het trafohuis wordt omgeven door groen. De hagen krijgen een natuurlijk uitstraling, en zullen dus niet elk jaar strak geschoren worden. Ook de toegangspaden krijgen een natuurlijk uiterlijk. Studio Nico Wissing zal ook meekijken in het beheer van het zonnepark, zodat het onderhoud op maat is. Wij stellen bijvoorbeeld voor om het maaiwerk in fasen uit te voeren, zodat het gebied nooit in één keer kaal is. De panelen op perceel Nijmansedijk hebben een dak-opstelling waarbij we ervoor gekozen hebben om de "punt van het dak" open te maken, zodat zon en water de bodem kunnen bereiken.

Gestelde vragen

De meeste vragen zijn tijdens de meedenksessie besproken. Sommige vragen zijn via de mail nagekomen.

Proces en besluitvorming

Het tijdspad wordt aangegeven alsof het al een besluit is. Kunt u aangeven hoe de besluitvorming gaat? **Antwoord:** Vanavond kunt uw opmerkingen delen, binnen het gemeentelijke proces kunt u ook bezwaar maken. Het plan is vooraf met de gemeente besproken om te zien of het überhaupt haalbaar is binnen de gemeentelijke kaders. Nadat de aanvraag voor een vergunning voor het zonnenveld is ingediend wordt er een ontwerp vergunning opgesteld. Er volgt een periode van 6 weken waarin het plan ter inzage ligt en zienswijzen kunnen worden ingediend. Eventuele zienswijzen worden beoordeeld, waarna een definitief besluit volgt.

Ik krijg nu echt het gevoel dat hier ons iets door de strot word gedrukt. De gemeente luistert niet naar ons en Agem is niet zo transparant als ze zeggen te zijn. Dit plan komt wel erg kant-en-klaar over. **Antwoord:** Binnen projectontwikkeling moeten zaken ook groeien. Eerst is er een grondovereenkomst nodig om vervolgens te kijken naar wat past binnen het beleid. Ook is er tijd nodig voor vooronderzoek om te komen tot een plan dat nu net gemaakt is. Het beginidee moet een bepaalde vorm hebben binnen de beleidsvisie van de gemeente, voordat dit voorgelegd kan worden aan de buurt.

Waarom zo'n haast in de planning? **Antwoord:** Dat heeft te maken met de SDE subsidieaanvraag die slechts één keer per jaar kan worden ingediend.

Stel dat 80% van de omwonenden tegen is, wat gebeurt er dan? **Antwoord:** Zienswijzen worden voorgelegd aan het bestuur. Als zij vinden dat de bezwaren zwaar wegen, dan zullen zij dit meenemen in hun besluit.

Wie is bevoegd om dit besluit te nemen? Het college of de raad? **Antwoord:** Het college is daartoe bevoegd.

Project ontwikkelen zonder de SDE al rond te hebben? Is dat niet voorbarig? **Antwoord:** Dit is gebruikelijk, om SDE subsidie aan te kunnen vragen moet er een vergunning zijn verleend, om een vergunning te verlenen moet het project eerst ontwikkeld worden.

Waarom wordt de zonneladder genegeerd? Er zijn gemeenten waar zonneparken op landbouwgrond om reden van die zonneladder verboden wordt. **Antwoord:** De zonneladder geeft een voorkeursvolgorde aan en deze is niet volgtijdelijk.



De intentie van de zonneladder is om zowel op daken als in het vrije veld zonnepanelen mogelijk te maken. Zowel de gemeente Smart Energy Development als Agem zijn ook actief om zonnedaken te stimuleren en realiseren.

Landschappelijke inpassing

Is er niets bekend over archeologische kenmerken? **Antwoord:** Pas als je diep gaat graven, krijg je te maken met archeologisch onderzoek. De archeologische waarde van dit gebied staat op de kaart omschreven als 'middelmatig', waardoor dit voor het huidige plan geen belemmering is.

Wie doet het onderhoud van deze beplanting? **Antwoord:** Er wordt getracht om dit door en zo lokaal mogelijke partij te laten uitvoeren

Meerwaarde zal het nooit worden. Meerwaarde is echt een totaal verkeerde uitdrukking. Ik snap dat je enthousiast bent, maar ik zie meerwaarde voor dat perceel zonder panelen en helemaal ingezaaid met inheemse beplanting. **Antwoord:** Wij streven binnen ons plan naar een ecologische meerwaarde, doordat beplanting allerlei dieren aantrekt. Door een biodiverse kruidenlaag op de bodem te maken en de ondergrond verder met rust te laten, is gebleken dat de grond steeds meer gaat leven.

Gaan het wel een beetje forse bomen en struiken worden die gepoot worden/ het gaat jaren duren voordat het wat gaat worden. Wat gaan de afmetingen worden? **Antwoord:** De afmetingen zijn nog niet vastgesteld. Wij hebben de voorkeur voor een forse maat, maar dit is mede afhankelijk van beschikbaarheid en betaalbaarheid.

Hoe breed worden de groenzones aan de buitenkant, vooral die aan de Lankerseweg. **Antwoord:** Dat is verschillend, van 3 meter tot 6 à 7 meter breed.

De taxus is giftig voor zowel mens als dier. Hoe kun je deze dan toepassen? **Antwoord:** Hier zullen we nog even naar kijken binnen het plan. Het is inderdaad zo dat de taxus giftig is voor paarden.

Normaal staat Halle en omgeving bekend om zijn elzen. **Antwoord:** Dit is zeker een soort die we van plan zijn om te gebruiken.

Milieu-effecten: wat gebeurt er als de panelen kapot gaan? Brengt regen dan geen giftige stof in de bodem? **Antwoord:** Zonneparken veroorzaken geen pollutie in de grond. Hier zijn verschillende onderzoeken naar gedaan. Er zullen geen schadelijke stoffen de grond in gaan. We kunnen hier extra informatie over verstrekken mocht dit gewenst zijn.

Hoe hoog gaan de panelen worden? **Antwoord:** Circa 2,2 meter hoog.

Wat is de helling van de zonnepanelen? **Antwoord:** De helling is vrij laag, zo'n 10 graden.

Het huis aan de Nijmansedijk 30 krijgt de transformator vlak voor het huis. Zij hebben al de meeste hinder qua uitzicht op het park. Kan de transformator niet naar de andere hoek van het perceel gebracht worden? **Antwoord:** Verplaatsen van de transformator naar een andere hoek is geen optie. Wel zal om de transformator groen worden ingeplant zodat de transformator zoveel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken.

Effect op omgeving

Wie is er verantwoordelijk als er schade in de buurt ontstaat door het zonneveld, bijvoorbeeld in het geval van brand? **Antwoord:** Ondanks dat de kans op dergelijke schade onwaarschijnlijk wordt geacht, sluit de exploitant een algemene brandverzekering af voor het zonnepark.

Wij zijn niet blij met dit plan, wij verwachten een waardedaling van onze recent gekochte woning. Tevens een aantasting van ons woongenot. Wie gaat waardevermindering compenseren? **Antwoord:** Indien hier sprake van zou zijn, kunt u beroep doen op planschade bij de gemeente nadat de vergunning is verleend.

Toekomstig gebruik grond

Ik dacht dat na 25 jaar de grond zou worden teruggeven aan de landbouw? **Antwoord:** Het ligt niet vast wat er met de grond gebeurt na 25 jaar, dat wordt op dat moment beoordeeld.

Teruggeven van de grond aan de landbouw: wat ik nu hoor en zie is dat je het helemaal niet meer terug kunt geven want er staat dan allerlei beplanting die je misschien helemaal niet mag weghalen. **Antwoord:** De afspraken met grondeigenaar zijn voor 25 jaar. Daarna is de grond weer vrij te gebruiken door eigenaar. Beplanting is hoofdzakelijk aan perceelsgrenzen, hoeft landbouw niet in de weg te staan.

Energieopwekking

Is het netwerk wel toereikend om de levering van het park te verwerken? Gaat het niet ten koste van de kleine producent? **Antwoord:** Het netwerk is op dit moment niet toereikend, maar Liander is voornemens om het net te versterken. Mogelijk komt dit ook ten gunste aan de kleine producent.



Is dit het voor dit gebied of kan iedere landeigenaar ook een veld aan laten leggen? **Antwoord:** De gemeente heeft een soort matrix gemaakt waar zonnenvelden kunnen komen. Het is mensen vrij om plannen te maken voor hun grond, maar deze plannen moeten wel altijd voldoen aan eisen van gemeente en provincie.

Er wordt gesproken dat de zonneweides op termijn 2150 huishoudens kan voorzien van duurzame energie. Hoeveel huishoudens heeft dit gebied? Wat wordt er met het restant gedaan? Waterstof van geproduceerd? **Antwoord:** Het aantal huishoudens wordt voornamelijk genoemd om de hoeveelheid energie die wordt opgewekt meer duiding te geven. De energie hoeft niet alleen door direct omwonenden te worden gebruikt. Energie-opslag kan op termijn een rol gaan spelen maar is nu nog niet meegenomen in het plan.

Lokaal eigendom en financiering

Over de financiering: 50% lokaal eigendom. Maar 20% eigen vermogen van de leden. Leidt dit dan tot maar 10% zeggenschap? **Antwoord:** Nee, 50% lokaal eigendom zorgt voor 50% zeggenschap (verhouding eigen vermogen en vreemd vermogen heeft in dit geval geen invloed op zeggenschap)

Welke bank wil dit financieren? **Antwoord:** Er zijn meerdere banken die graag het vreemd vermogen van dit soort projecten willen financieren. Het gaat om een veilige investering zowel voor banken als voor particulieren.

Deelname voor welk bedrag en welk rendement? **Antwoord:** Het verwachte rendement wordt pas in een later stadium bepaald (dit is afhankelijk van de toegekende SDE subsidie, de volledige ontwikkel-, bouw- en beheerskosten en de verwachte energieprijzen), de lokale energiecoöperatie kan hierin meekijken en meebepalen (hier hebt u dus zelf invloed op). Op dit moment is 4 á 5% een gebruikelijk rendement.

Hoe staan jullie tegen lokaal eigendom? Dit is toch bewezen als het monddood maken van de lokale gezinnen die meedoen in het project. Je zaait toch verdeeldheid in de buurt? **Antwoord:** Lokaal eigendom biedt omwonenden meer invloed op de ontwikkeling en beheer van het plan en biedt de mogelijkheid aan alle deelnemers om financieel te profiteren van de zonneparken; of omwonenden daar gebruik van maken bepaalt men zelf; meer informatie is ook te vinden op de [website van Agem](#).

Voor deelname heeft u over een postcoderoos, hoever reikt deze roos? **Antwoord:** Voor dit project wordt geen gebruik van de subsidieregeling die postcoderoos-regeling heeft vervangen. Er is dus ook geen beperking van het aantal postcodes dat mee zou kunnen doen. Het streven is echter wel om deelname en het in te brengen eigen vermogen zo dicht mogelijk bij het project op te halen

U heeft het over participatie, hoe werkt dat? **Antwoord:** Zie ook antwoord hierboven over lokaal eigendom

Smart Energy Development zit onder een Belgische holding. Waar halen zij het vermogen vandaan om hierin te investeren? **Antwoord:** Smart Energy Development is een onderdeel van IZEN/VINCI. IZEN is al meer dan 30 jaar actief in de sector van de hernieuwbare energie en heeft voldoende kapitaal om hierin te investeren al of niet in een combinatie met bankfinanciering.

Wat is de totale investering voor dit plan? Hoe ziet de exploitatie eruit? **Antwoord:** De totale investering van het plan wordt nu geraamd op € 3.300.000,-. Financiële uitwerking, waaronder de exploitatie, zal in een later stadium in samenwerking tussen Smart Energy Development, Agem en de lokale energiecoöperatie worden uitgevoerd.

Afronding en afspraken

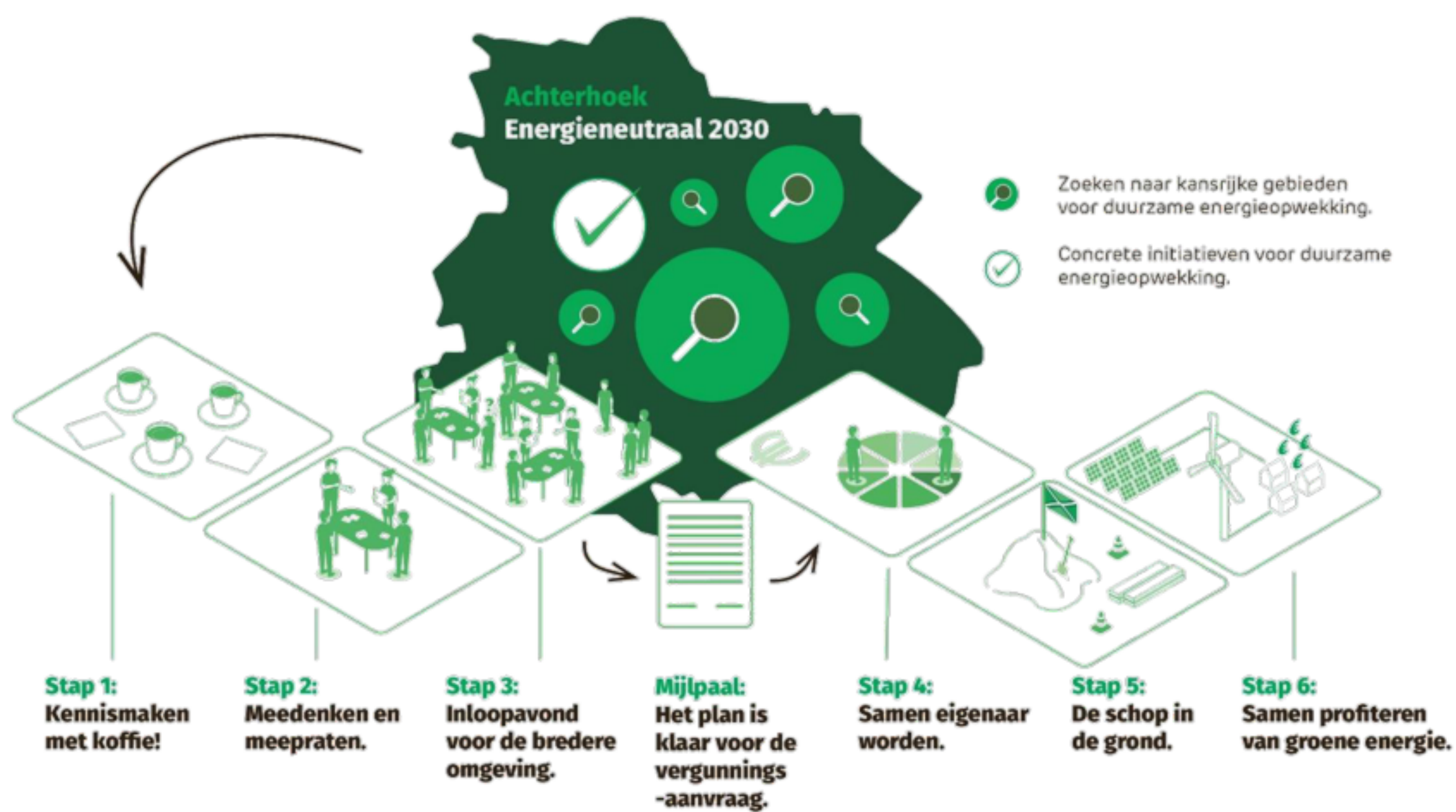
Helaas kwamen we gezien de tijd niet aan de beantwoording van alle vragen toe. Er wordt afgesproken dat de vragen die nu nog niet genoeg aan bod zijn gekomen worden opgenomen in het verslag. Dit geldt voor de vragen uit de chat, maar de mogelijkheid wordt ook geboden om via mail nog vragen in te sturen.

Het verslag inclusief de presentatie zal naar alle aanwezigen gemaild worden.

Vervolg

Met de verslaglegging van de meedenksessie wordt stap 2 in onderstaande visualisatie afgerond. Hierna zullen wij overgaan naar het organiseren van een inloopavond voor de bredere omgeving en het indienen van de vergunningsaanvraag. Uiteraard zullen alle direct omwonenden hier ook weer voor worden uitgenodigd.

Indien de deelnemers aan de meedenksessie of andere direct omwonenden en/of belanghebbenden nog met vragen zitten of input willen aanleveren horen wij dat graag. Dit kan door een mail te sturen aan zonneparkenhalle@agem.nl of door te bellen met Agem via 0314 820 388.





Bijlage 2 – Reactie op gestelde vragen

Van: Agem Zonneparken Halle <zonneparkenhalle@agem.nl>
Verzonden: vrijdag 11 juni 2021 19:08
Onderwerp: Zonneparken Halle - Reactie op gestelde vragen
Bijlagen: 31-05-2021-SED-Halle-VO1--Nijmansdijk-1000-lufo-A3L.pdf; 31-05-2021-SED-Halle-VO1--Molenweg-1000-lufo-A3L.pdf

Aan alle bewoners rondom zonneparken Halle,

Wij hebben van u diverse vragen ontvangen naar aanleiding van de plannen voor de twee zonneparken in Halle. In deze mail naar iedereen (waarvan wij een email adres hebben) willen we daar graag op in gaan. Daarnaast wil ik volgende week contact met u opnemen om per adres een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek, als u daar prijs op stelt. Voor de duidelijkheid zijn de laatste tekeningen van het ontwerp bij deze mail gevoegd. Dit is dus het aangepaste ontwerp, mede n.a.v. uw eerdere input.

De zonneladder en het gebruik van landbouwgrond voor zonnepanelen

Om tijdig voldoende duurzame energie op te wekken, zijn zowel zonnepanelen op daken als op de grond nodig. De zonneladder geeft een voorkeursvolgorde aan en moet voorkomen dat zonnepanelen op landbouw- en natuurgrond gelegd worden als dat niet nodig is. In de Verrijkte Routekaart Energieneutraal Bronckhorst 2030 wordt ook aangegeven: "Belangrijk is dat we niet uitgaan van volgordelijkheid, door bijvoorbeeld eerst te kiezen voor zon op dak en daarna pas zon op land. Dit omdat we, gezien de opgave, kansen en initiatieven niet te lang in de wacht willen zetten. We doen daarmee ook voluit recht aan goede initiatieven vanuit de samenleving." Overigens zet Agem zich samen met de gemeente Bronckhorst ook in om de daken van bedrijfsgebouwen met zonnepanelen te vullen, zie bijvoorbeeld onze programma's Zonnige Bedrijven in de Achterhoek (ZBA) www.agem.nl/zonnigebedrijven en Zonnige Agrariërs in de Achterhoek (ZAA) www.agem.nl/zaa. Agem en de gemeente werken dus zowel aan zon op dak als zon op grond.

Zijn de daken van Henk's varkensschuren niet geschikt?

De daken van de varkensschuren zouden niet ideaal geschikt zijn. Ongeacht of hierop wel zonnepanelen kunnen worden gelegd, heeft de gemeente en de Achterhoek behoefte aan grootschalige energieproductie. Zie hiervoor ook het antwoord van de voorgaande vraag.

Netcongestie

Op het moment is er sprake van netcongestie, maar mede vanwege het initiatief voor deze zonneparken is Liander van plan om het middenspanningsnet Doetinchem-Halle te verzwaren. Hierdoor kunnen naar verwachting medio 2023 (gelijktijdig met deze zonneparken) ook weer grote zonnedaken worden aangesloten op het net. De ontwikkeling van de zonneparken hebben daarom in deze regio een positief effect voor het volledige elektriciteitsnet.

Locatie transformator Nijmansdijk

Het transformatorhuisje dat wordt toegepast is vergelijkbaar met huisjes die je vaker ziet bij bedrijven met zonnepanelen en in ook in woonwijken. Tegenwoordig zijn ze vaak donkergroen geschilderd. In onze plannen wordt het transformatorhuisje aan het zicht onttrokken door nieuw te planten bosplantsoen, houtsingels en bomen. De locatie van de transformator is gekozen in afstemming met Liander, zie het onderstaande kaartje voor een overzicht. Ten eerste is er de harde eis dat de transformator te allen tijde door Liander bereikbaar moet zijn, d.w.z. buiten de hekken aan de rand van het park. Vervolgens is vooral de afstand en het tracé naar bestaande middenspanningskabels belangrijk, want die bepalen of de verbinding überhaupt haalbaar is. De kosten van de aansluiting en de verbinding zijn volledig voor rekening van het zonnepark. We zijn momenteel in onderhandeling met Liander, met de vraag of de netaansluiting ook vanaf de andere zijde kan komen en we zodoende het transformatorhuisje aan de westzijde van het perceel kunnen plaatsen. Indien mogelijk willen we ingaan op de vraag om dit te verplaatsen.



Wat is het effect op de waarde van mijn woning?

Wij doen ons best om de zonneparken zo goed mogelijk landschappelijk in te passen en de omgeving ook te laten profiteren. Wij kunnen ons echter voorstellen dat u zich toch zorgen maakt over een mogelijke waardedaling van uw woning. In het algemeen geldt dat, indien een woning minder waard wordt door planologische projecten, er sprake is van planschade. Hiervoor bestaat een zogenaamde planschadeprocedure die via de gemeente kan worden aangevraagd (zie ook www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/planschade_255.html). Het heeft uiteraard onze voorkeur om in goed gesprek met u tot een acceptabele inpassing van het zonnepark te komen.

Waarom zo'n haast en waarom zijn omwonenden al niet veel eerder geïnformeerd?

Om omwonenden te kunnen informeren moet er een plan zijn. Voordat aan een plan kon worden gewerkt moest er eerst duidelijkheid zijn over de mogelijkheden en uitgangspunten van de gemeente en Liander. Vervolgens zijn er begin dit jaar afspraken gemaakt tussen Agem en Smart Energie Development over een samenwerking om participatie en lokaal eigendom mogelijk te maken. Daarna is een participatieplan gemaakt en zijn kort daarna de direct omwonenden bezocht om hen te informeren over het initiatief. In deze periode is ook Studio Nico Wissing aan de slag gegaan met het ontwerp dat vervolgens in de meedenksessie van 18 mei is gepresenteerd.

De urgentie van het plan heeft diverse oorzaken. De klimaatverandering is een urgent probleem, hoe langer we wachten met het produceren van duurzame energie en beperken van onze CO₂-uitstoot, hoe groter het klimaatprobleem wordt. Mede door Europese uitspraken en rechtszaken van Urgenda en Milieudefensie, wordt de verplichting voor de overheid om de CO₂-doelstellingen te halen steeds urgenter. Daarnaast is er ook nog het praktische feit dat slechts 1 keer per jaar SDE-subsidie kan worden aangevraagd die noodzakelijk is voor de haalbaarheid van de zonneparken.

Mede namens Smart Energy Development,

Met hartelijke groet,

Maroeska Boots

Projectleider - Ontwikkeling

t 0314-820388 / 06-48416950

w www.agem.nl

agem
Energie voor mekaar.





‘Wij werken aan een duurzame
Achterhoek. Samen, voor mekaar!
Doe jij al mee?’

#positieve**energie** #voorm**ekaar**