



Bezoekadres: : **Wilhelminakade 179**
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6169785 /
OMV.21.06.00377/mk

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 27 juli 2021

Aan Stichting Woonstad Rotterdam

[REDACTED]
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 16 juni 2021 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij Blijvenburgstraat 120 te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Kappen:

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- werkzaamheden
- overwegingen
- voorschriften
- besluit
- mededelingen
- juridische bijsluiter

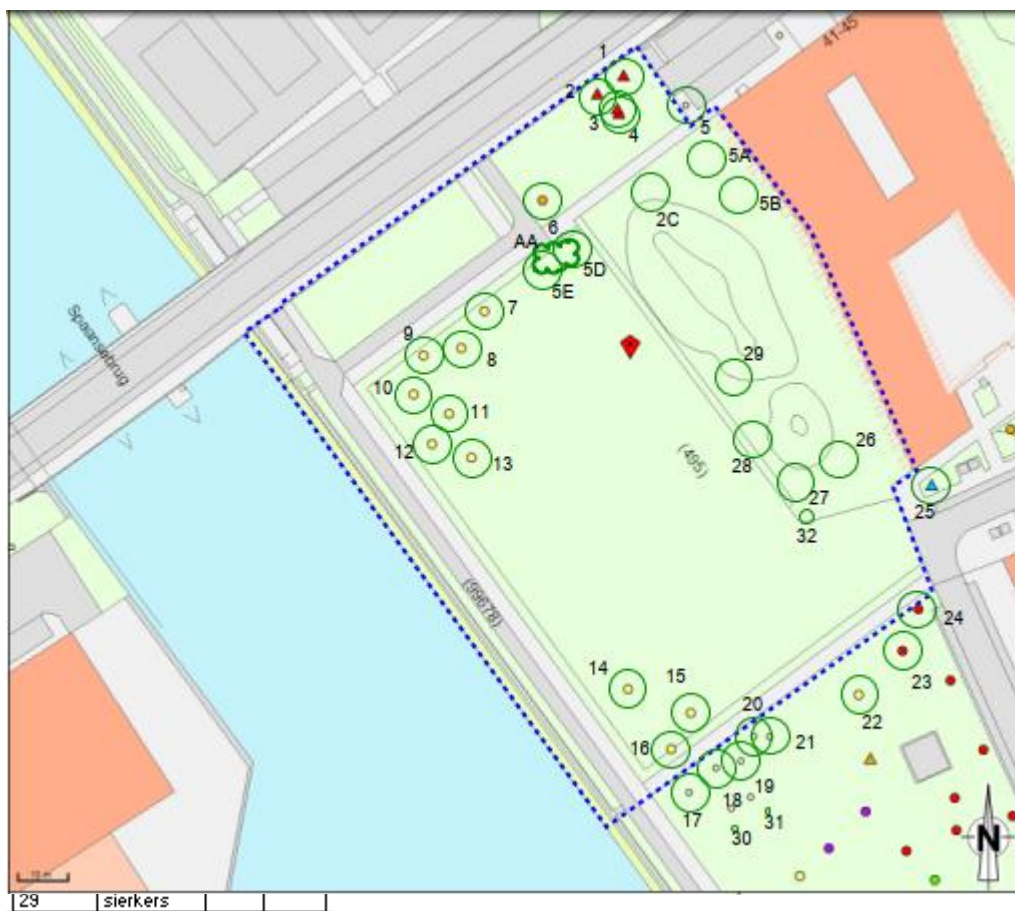
Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 14 bomen vanwege de ontwikkeling van het nieuwbouwproject "Samen aan de Schie" te realiseren tussen Blijvenburgstraat, Dyxmanstraat en Delfhavenseweg te Rotterdam.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 14 bomen met een gemiddelde stamomtrek van 79 cm gemeten op 141 cm vanaf het maaiveld;
- de te kappen bomen zijn gelegen tussen Blijvenburgstraat, Dyxmanstraat en Delfhavenseweg, ter illustratie hieronder een situatieschets:
- verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen en de standplaats;
- op 2 oktober 2020 is er omgevingsvergunning OMV20.06.00618 afgegeven voor het nieuwbouwproject "Samen aan de Schie" waar 76 appartementen worden gebouwd
- voor de voorbereiding van het nieuwbouwproject "Samen aan de Schie / Blijvenburg 2e fase" is de kap van 14 noodzakelijk, conform onderstaande tekening;
- het belang van de aanvrager om de voorbereiding voor het nieuwbouwproject "Samen aan de Schie / Blijvenburg 2e fase" te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.





Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
U mag pas gebruik maken van deze kapvergunning nadat omgevingsvergunning OMV20.06.00618 (2 oktober 2020) onherroepelijk is geworden. Dat wil zeggen dat er geen bezwaar- of beroepsprocedure meer loopt en de termijnen daarvoor zijn verstreken.
- de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
- u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
- er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 14 bomen conform de voor het betreffende gebied gemaakte inrichtingsplannen. De gekapte bomen dienen gecompenseerd te worden binnen de plangrens met bomen van dezelfde grootte op grond van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam;

Besluit activiteit Kappen

- Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 14 bomen uit uw plan (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

- Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.