

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6270259
Aanvraagnaam	IJsbaanweg 7 Twello
Uw referentiecode	745
Ingediend op	26-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van 7 nieuwbouwwoningen op de locatie van een bestaand bedrijfspand.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7391HH
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	IJsbaanweg
Plaatsnaam	Twello
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voor het bestaande pand is in april een sloopaanvraag ingediend.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Voor het bestaande pand is in april een sloopaanvraag ingediend-.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1231

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	4255

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1097

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Bedrijfspannd waar reeds een sloopvergunning is aangevraagd
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1028
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	612

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	7
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
745-IJsbaanweg--Blok-A_pdf	745-IJsbaanweg--Blok A.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-07-2021	In behandeling
745-IJsbaanweg--Blok-B_pdf	745-IJsbaanweg--Blok B.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-07-2021	In behandeling
5-IJsbaanweg-Bouwbesluitcheck_blok_A_pdf	745-IJsbaanweg--Bouwbesluitcheck blok A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	26-07-2021	In behandeling
5-IJsbaanweg-Bouwbesluitcheck_blok_B_pdf	745-IJsbaanweg--Bouwbesluitcheck blok B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	26-07-2021	In behandeling
745-IJsbaanweg--D-00-0_Situatie_pdf	745-IJsbaanweg--D-000 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	26-07-2021	In behandeling
745-IJsbaanweg--Principedetails_pdf	745-IJsbaanweg--Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-07-2021	In behandeling
745_IJsbaanweg_KM_e- xterieur_pdf	745 IJsbaanweg KM exterieur.pdf	Welstand	26-07-2021	In behandeling
iec3_kvl_01_-_ew_20- 21-06--17_14_57_49_pdf	uniec3_kvl 01 - ew_2021-06-17_- 14_57_49.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-07-2021	In behandeling
iec3_kvl_02_-_tw_20- 21-06--17_14_57_54_pdf	uniec3_kvl 02 - tw_2021-06-17_- 14_57_54.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-07-2021	In behandeling
iec3_kvl_03_-_ew_20- 21-06--17_14_58_00_pdf	uniec3_kvl 03 - ew_2021-06-17_- 14_58_00.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-07-2021	In behandeling
ec3_kvl_04_-_vsw_20- 21-06--17_14_58_06_pdf	uniec3_kvl 04 - vsw_2021-06-17- _14_58_06.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
iec3_kvl_05_-_ew_20-21-06--17_14_58_23_pdf	uniec3_kvl 05 - ew_2021-06-17_-14_58_23.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-07-2021	In behandeling
iec3_kvl_06_-_tw_20-21-06--17_14_58_30_pdf	uniec3_kvl 06 - tw_2021-06-17_-14_58_30.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-07-2021	In behandeling
iec3_kvl_07_-_ew_20-21-06--17_14_58_35_pdf	uniec3_kvl 07 - ew_2021-06-17_-14_58_35.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-07-2021	In behandeling
143_SB_210604_Braziliaans_metselwerk_pdf	21143_SB_21060-4 Braziliaans metselwerk.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
190089-CT1F0-A_Balkenrooster_blok_A_pdf	190089-CT1F0-A-Balkenrooster blok A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
190089-CT1F0-B_Balkenrooster_blok_B_pdf	190089-CT1F0-B-Balkenrooster blok B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
icht_constructie_begane_grond_blok_A_pdf	190089-CT100-A_Overzicht constructie begane grond blok A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
icht_constructie_begane_grond_blok_B_pdf	190089-CT100-B_Overzicht constructie begane grond blok B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
rzicht_constructie_verdieping_blok_A_pdf	190089-CT110-A_Overzicht constructie verdieping blok A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
verzicht_constructie_dakvloer_blok_B_pdf	190089-CT110-B_Overzicht constructie dakvloer blok B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
verzicht_constructie_dakvloer_blok_A_pdf	190089-CT120-A_Overzicht constructie dakvloer blok A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
190089-CU200_Detailboekje_pdf	190089-CU200_Detailboekje.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
190089-S01a_Statistische_berekening_pdf	190089-S01a_Statistische berekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
20115_rapportage_pdf	20115 rapportage.pdf	Anders	26-07-2021	In behandeling
archeologisch_vooronderzoek_9423_001_pdf	Definitieve archeologisch vooronderzoek 9423.001.pdf	Anders	26-07-2021	In behandeling
17_036_0_-_la-vida-verde_-_MPG_pdf	17.036.0 - la-vida-verde - MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-07-2021	In behandeling