

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6243119
Aanvraagnaam	Renovatie Koningsbergerstraat 9 te Utrecht
Uw referentiecode	21112
Ingediend op	26-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Renovatie van het pand aan de Koningsbergerstraat 9 in Utrecht. Gegeven de leeftijd is de locatie toe aan onderhoud, in het bijzonder de klimaatinstallaties. De werkzaamheden bestaan uit het vervangen van de volledige installatie in het pand met LBK en koelmachines op het dak. De koelmachines zijn op het dak van de huidige techniekruimte geplaatst om zodoende de geluidsuitstraling richting de omgeving te minimaliseren. In de bestaande gymzaal wordt een uitbreiding van het restaurant gemaakt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6272945
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Asbestinventarisatierapport
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De volgende onderdelen zijn niet van toepassing voor de omgevingsvergunning: Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3531AJ
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningsbergerstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De werkzaamheden betreffen een interne verbouwing waarbij enkele constructieve aanpassingen worden gerealiseerd. Vanwege het geheel vervangen van de technische installaties worden nieuwe luchtbehandelingskasten en koelmachines op de dakvlakken geplaatst met daarom rondom heen (geluidswerende) schermen. Op het hoogste gevelscherm bij de hoofdentree wordt een nieuw logo op het gevelscherm geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het gebouw is een cursus- en vergadercentrum met gebruiksfuncties bijeenkomstfunctie, onderwijsfunctie, kantoorfunctie en industriefunctie (de keuken).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Het gebouw blijft op dezelfde manier gebruikt worden als het nu ook al in gebruik is. Het gebouw is een cursus- en vergadercentrum met gebruiksfuncties bijeenkomstfunctie, onderwijsfunctie, kantoorfunctie en industriefunctie (de keuken)
Het maximale aantal gebruikers is ca. 1000 personen. Deze verplaatsen zich gedurende de dag tussen de verschillende gebruiksfuncties.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksooppervlakte en de totale vloerooppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksooppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	1558	4055	3300
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	8	270	217
Kantoor	30	910	741
Logies	-	-	-
Onderwijs	876	2215	1805
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	aluminium deuren	grijs
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

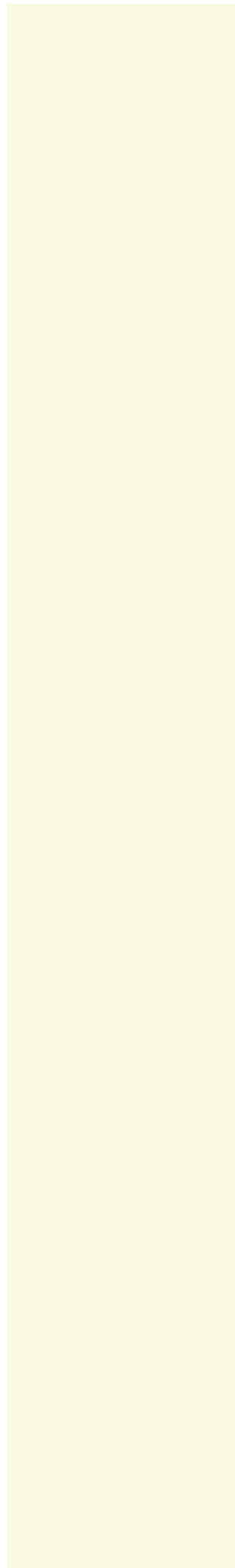
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.


gevelschermen die rondom de techniek op het dak worden toegevoegd worden uitgevoerd in aluminium.
Voor overige materialen zie kleur- en materialenstaat.
In basis blijven bestaande materialen aan buitenzijde allemaal behouden conform bestaand

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja
 Nee





Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

- Wat wilt u precies gaan doen?
- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
 - Een bestaande handelsreclame wijzigen
 - Een bestaande handelsreclame vervangen
 - Anders
- Waar gaat u de reclame plaatsen?
- Hoofdgebouw
- Is de reclame tijdelijk of permanent?
- Permanent
 - Tijdelijk
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden
-

2 Details reclame

- Hoeveel reclameobjecten betreft het?
- 1
- Wat is de afmeting van de reclame?
- 1400mm x 1920mm (BxH)
- Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?
- 12,6m vanaf maaiveld
- Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.
- Plaatmateriaal in kleurstelling Hogeschool Utrecht (blauw en rood)
- Wat is de tekst van de reclame?
- HU Hogeschool Utrecht
- Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?
- Eigenaar
 - Beperkt zakelijk gerechtigde
 - Gebruiker
 - Anders

3 Gemeentespecifieke vragen

- Heeft u een situatietekening bijgevoegd?
- Ja
 - Nee
- Zijn de benodigde foto's bijgevoegd?
- Ja
 - Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2103-B6-16072021_pdf	2103-B6-160720-21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
tie_bij_aanvraag_omgevingsvergunning_pdf	2103-OV1 omschrijving constructie bij aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-OV1-16072021_pdf	2103-OV1-16072-021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-OV2-16072021_pdf	2103-OV2-16072-021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-OV3-16072021_pdf	2103-OV3-16072-021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-OV4-16072021_pdf	2103-OV4-16072-021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-OV5-16072021_pdf	2103-OV5-16072-021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-OV6-16072021_pdf	2103-OV6-16072-021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen		
2103-ov-documentenlijst_pdf	2103-ov-documentenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-B1-16072021_pdf	2103-B1-160720-21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-B2-16072021_pdf	2103-B2-160720-21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-B3-16072021_pdf	2103-B3-160720-21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-B4-16072021_pdf	2103-B4-160720-21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
2103-B5-16072021_pdf	2103-B5-160720-21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Tekening slopen	26-07-2021	In behandeling
uitstraling_installaties-_dak_6931_05_pdf	20210714 notitie geluiduitstraling installaties dak 6931.05.pdf	Anders Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
20210716_Notitie_luchtverversing_pdf	20210716 Notitie luchtverversing.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
0210722_WABO_brandveiligheid_6931_04__pdf	20210722 WABO brandveiligheid 6931.04 .pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
_Rapportage_ecologische_quickscan_HU_pdf	210724_Rapportage ecologische quickscan HU.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
112g_34_02_pdf	112g.34.02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
112g_34_01_pdf	112g.34.01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
112g_34_00_pdf	112g.34.00.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
112g_21_20_pdf	112g.21.20.pdf	Tekeningen reclame	26-07-2021	In behandeling
112g_21_11_pdf	112g.21.11.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-07-2021	In behandeling
112g_21_10_pdf	112g.21.10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-07-2021	In behandeling
112g_21_01_pdf	112g.21.01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-07-2021	In behandeling
112g_21_00_pdf	112g.21.00.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
112g_01_91_pdf	112g.01.91.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
112g_01_90_pdf	112g.01.90.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
112g_01_10_pdf	112g.01.10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	26-07-2021	In behandeling
112g_01_11_pdf	112g.01.11.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	26-07-2021	In behandeling
112g_01_13_pdf	112g.01.13.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	26-07-2021	In behandeling
112g_01_K0_pdf	112g.01.K0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	26-07-2021	In behandeling
112g_01_00_pdf	112g.01.00.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	26-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk		
112g_01_01_pdf	112g.01.01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	26-07-2021	In behandeling
112g_01_02_pdf	112g.01.02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	26-07-2021	In behandeling
112g_01_03_pdf	112g.01.03.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	26-07-2021	In behandeling
112g_49_00_pdf	112g.49.00.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
112g_29_00_pdf	112g.29.00.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
112g_99_11_pdf	112g.99.11.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-07-2021	In behandeling
112g_99_00_pdf	112g.99.00.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
112g_99_10_pdf	112g.99.10.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-07-2021	In behandeling
112SH003_documentenlijst_pdf	112SH003 documentenlijst.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-07-2021	In behandeling
112g_01_12_pdf	112g.01.12.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	26-07-2021	In behandeling
112P03ind015_Fotoblad_omgeving_pdf	112P03ind015 Fotoblad omgeving.pdf	Welstand	26-07-2021	In behandeling
6_DO_Renovatie_Koningsbergerstraat_9_pdf	112P03ind016 DO Renovatie Koningsbergerstraat 9.pdf	Anders Installaties complexere bouwwerken Welstand Kleurenfotos reclame	26-07-2021	In behandeling