

WATERVERGUNNING

2020-028999/D2020-12-005100



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 29 december 2020
Datum aanvraag: 17 december 2020
OLO nummer: 5683575
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvrager: Driestar B.V., Emmalaan 33, 3581HP Utrecht
Gemachtigde: Haasnoot Bruggen B.V., De Roysloot 13, 2231NZ Rijnsburg
Locatie activiteit: Oude Delft, Delft
Betreft: Steiger (terras) boven primair boezemwater Oude Delft

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Voor de exploitatie van de buitenruimte van het gebouw 'Arsenaal' (voormalig Legermuseum) in de binnenstad van Delft aan de Oude Delft wordt een steigerconstructie als terras boven het primair boezemwater aangelegd. Dit terras heeft een afmeting van 21,0/14,5x12,5 meter (trapezium).

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Steigers van november 2017.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- ondanks de grote afmeting en de lage ligging van de steigerconstructie (terras) de doorstroming gewaarborgd is door een waterbreedte verlopend van circa 55 naar 50 meter en de gestroomlijnde vormgeving van de steigerconstructie.
- met het opstellen van het onderhoudsplan "Terras ArsenaalDelft", referentie P1039, revisie 2 van 28-11-2020, onderdeel van deze watervergunning, de onderhoudsafspraken tussen vergunninghouder en Delfland zijn vastgelegd. Hiermee is het voor beide partijen aannemelijk gemaakt dat al het onderhoud aan het primaire boezemwater voldoende goed kan worden uitgevoerd.
- de onderhoudsvaartuig na het wegnemen van de dekmodules kan varen tussen de paalfunderingen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen onvoldoende uitgewerkt, omdat hier om een specifiek onderhoudsprotocol benodigd is. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften**4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

1. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige voor het verwijderen van alle (drijf)vuil (organisch en anorganisch) en schadelijke begroeiing in het primaire boezemwater, 1 meter rondom en onder de steigerconstructie.
2. De vergunninghouder is verplicht de dekmodules van de steigerconstructie weg te nemen op verzoek van Delfland. Voor het elkaar informeren en handelen hiertoe wordt het onderhoudsplan "Terras ArsenaalDelft", referentie P1039, revisie 2 van 28-11-2020, gevolgd.
3. Er moeten afdoende maatregelen worden genomen ter voorkoming dat tussen de steigerdelen afval in het primaire boezemwater terecht kan komen.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Steigerconstructie (terras)

1. De steigerconstructie moet voldoen aan de maatvoering, volgens tekening "REALISEREN VAN EEN STEIGER VOOR HET PROJECT ARENAALDELFT IN DE BINNENSTAD VAN DELFT – ZIJAAZICHT EN DOORSNEDEN-STEIGER", tekeningnr. 18047-03-01C, versie C van 20-02-2020.
2. Tussen de aangebrachte paalfundering moet gevaren kunnen worden voor het noodzakelijk onderhoud aan het primaire boezemwater.
3. Bij de berekening en uitvoering van de paalfundering moet rekening zijn gehouden met een extra ontgraving van 0,5 m ten opzichte van de leggerdiepte in verband met het verwijderen van bagger.
4. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, dient conform het onderhoudsplan "Terras ArsenaalDelft", referentie P1039, revisie 2 van 28-11-2020 de steigerconstructie te worden gedemonteerd.
5. De eigenaar moet de steiger zodanig te funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
6. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.
7. Aan de vaarwegzijde van de steigerconstructie mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
8. Langs zij, voor of achter de steigerconstructie mogen geen vaartuigen worden afgemeerd, ter voorkoming van hinder voor de recreatievaart (pleziervaart en rondvaartboten).

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Driestar B.V., Emmalaan 33, 3581HP Utrecht, voor het aanleggen en hebben van een steigerconstructie (terras).
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "REALISEREN VAN EEN STEIGER VOOR HET PROJECT ARENAALDELFT IN DE BINNENSTAD VAN DELFT – ZIJAANZICHT EN DOORSNEDEN-STEIGER", tekeningnr. 18047-03-01C, versie C van 20-02-2020.
 - onderhoudsplan "Terras ArsenaalDelft", referentie P1039, revisie 2 van 28-11-2020

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond