

Anterieure overeenkomst Jagerskade te Utrecht

(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening ter uitvoering van en behorende bij de publicatie op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening.

De gemeente Utrecht heeft met de Exploitant, overeenstemming bereikt over de herontwikkeling van de locatie Jagerskade 12, 13 en 15 in het exploitatiegebied zoals is weergegeven op een tekening met nummer A 39.647.

De Exploitant is voornemens om het volgende programma te realiseren:

- a. maximaal 67 appartementen, zoals nader omschreven in lid 2 van dit artikel;
- b. 3 parkeerplaatsen in een half verdiepte bak (voor bewoners, bezoekers en voor kantoor);
- c. 8 parkeerplaatsen op eigen terrein / maaiveld (t.b.v. horeca);
- d. in de parkeerkelder minimaal 157 fietsparkeerplaatsen voor de woningen waarvan 5% geschikt voor grotere fietsen;
- e. 24 fietsrekplaatsen voor de horeca op eigen terrein
- f. minimaal 19 individuele afsluitbare bergingen van minimaal 3 m² t.b.v. woningen groter dan 50 m² gebruiksvloeroppervlakte (gvo);
- g. kleinschalige horeca categorie D1 in het monumentale pand het Vechthuis met een oppervlakte tussen de 260 m² en 330 m² BVO, met een terras van maximaal 80 m²;
- h. circa 100 m² BVO kantoorfunctie of een dienstenfunctie in de kolfbaan;
- i. openbare ruimte, inclusief semi openbaar groen en een openbaar pad voor langzaam verkeer met bijbehorende (hoofd)infrastructuur en overige voorzieningen van openbaar nut.

De Exploitant verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te voldoen. De exploitatiebijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wro.

Voor verhaal van mogelijke planschadeclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

