

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202107323  
Type: Aanvraag Wabo  
Omschrijving: het vergroten van de woning Berberisstraat 1 door het maken van een kelder  
Adres: Berberisstraat 1

Datum Besluit (P) (GG): 27-07-2021

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)  
Bestandsnaam: A8009828.out.pdf  
Documentid: 35797570  
Bestandsgrootte: 0,08



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde omgevingsvergunning voor Berberisstraat 1

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 23 april 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de woning Berberisstraat 1 door het maken van een kelder.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in de artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van deze wet te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

**Kosten**

De aanvraag is geweigerd en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en brandveilig gebruik een gedeelte van de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202107323/8009828

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

**Aantal bijlagen**

diverse

Gemeente Den Haag  
Spui 70  
Den Haag

Postbus 12600  
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]  
www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op [www.mijndenhaag.nl](http://www.mijndenhaag.nl)



**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**  
202107323/8009828

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:  
Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

## **Bijlage** (beoordeling activiteit)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Woonfunctie' vastgesteld.

### **Activiteit 'Bouwen'**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Bloemenbuurt 2020' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen-1', de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding-dakopbouw' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' zijn opgenomen;
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan 'Bloemenbuurt 2020'.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van de Bouwverordening.

Er is niet aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 voor wat betreft de constructieve veiligheid.

De bij de indiening aangeleverde stukken bevatten onvoldoende informatie om het plan te beoordelen. Wij hebben u daarom op 17 juni 2021 in de gelegenheid gesteld aangepaste stukken in te dienen. Op 25 juni 2021 hebben wij nieuwe stukken ontvangen. Ook bij deze stukken is niet duidelijk wat de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe is. Er zijn geen constructieve stukken, uitgangspunten constructieberekening in hoofdlijnen (haalbaarheid analyse GWS, fundering enz.) ingediend voor het maken van de kelder.

Wij hebben u op 2 juli 2021 in de gelegenheid gesteld uw aanvraag uiterlijk 16 juli 2021 aan te passen. Van deze gelegenheid heeft u geen gebruik gemaakt.

Omdat het bouwplan een interne verbouwing betreft, is niet getoetst aan de Welstandsnota.

### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden geweigerd.**