

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en
wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-07-2021

no. 39719

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6165511
Aanvraagnaam	Geluidsisolatie Tjalmaweg -Zonneveldslaan 17A Valk
Uw referentiecode	1273319
Ingediend op	15-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bij Zonneveldslaan 17A (2235 SC) te Valkenburg moet een rooster worden verwijderd om het binnenniveau te waarborgen. Bij het verwijderen van het rooster wordt het bestaande glas met rooster vervangen door een glasplaat zonder rooster. Rijkswaterstaat stelt de aannemer die de werkzaamheden uitvoert aan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen niet van toepassing. Aanvraag is volledig.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235SC
Huisnummer	17
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zonneveldslaan
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft geluidsisolerende maatregelen die Rijkswaterstaat treft in overleg met eigenaren in het kader van veranderingen aan de Tjalmaweg
----------------------------------	--



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft het vervangen van het bestaande vaste glas met rooster door een glasplaat zonder rooster.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlagen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toelichting aanvraag	Toelichting aanvraag.pdf	Anders	15-06-2021	In behandeling
Machtiging RWS	Machtiging RWS Zonneveldslaan 17a_Rhijnhofweg 8_Beusebergerweg 68.pdf	Anders	15-06-2021	In behandeling
Overzicht maatregelen	Overzicht maatregelen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid	15-06-2021	In behandeling
Verslag gevelisolatie TAUW	N110B-1273319RVN- V02-aao--NL.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	15-06-2021	In behandeling
Toelichting codes maatregelen	Toelichting codes maatregelen.pdf	Welstand Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid	15-06-2021	In behandeling
Tekening_BG_Zonneveldslaan17a_pdf	Tekening _BG_Zonneveldslaan17a.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid	15-06-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 39719

1. Inleiding

Op 15 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van glas met rooster door glas zonder rooster op het perceel Zonneveldslaan 17A in Valkenburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Toelichting aanvraag
3. Machtiging
4. Overzicht maatregelen
5. Akoestisch onderzoek
6. Toelichting codes maatregelen
7. Tekeningen

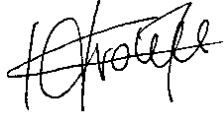
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 20 juli 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M.C Vrolijk', written over a horizontal line.

Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 39719, voor het vervangen van glas met rooster door glas zonder rooster op het perceel Zonneveldslaan 17A in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Valkenburg Landelijk Gebied”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Agrarisch-glastuinbouw” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 28 juni 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 9. Lintbebouwing.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de gevelwijziging/kozijnwijziging zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Notitie

Contactpersoon

Datum

Kenmerk

Akoestisch onderzoek gevelmaatregelen woning Zonneveldslaan 17a te Valkenburg

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid Team Vergunningen
--

Gezien



d.d. 19-06-2021

Samenvatting resultaten fase B



Objectgegevens

Adres	Zonneveldslaan 17a 2235 SC te Valkenburg
Project	PIP RijnlandRoute deel Ir. G. Tjalmaweg
Datum opname fase A	1 december 2020
Datum opname fase B	2 maart 2021

Tabel 0.1 Uitgangspunten

Geluidbron	Waarneem hoogte [m]	Oriëntatie (bron)	Geluidbelasting [dB]	Vereist binnenniveau [dB]
Ir. G. Tjalmaweg	1,5	O	62	33

Tabel 0.2 Resultaten per onderzochte geluidgevoelige ruimte inclusief maatregelen (alleen ruimten die bestaande toestand niet voldeden)

Geluidbron	Vertrek	Waarneemhoogte [m]	Berekend binnenniveau [dB]	Berekende geluidwering [dB]
Ir. G. Tjalmaweg	Woonkamer/keuken	1,5	31,5	30,5
Ir. G. Tjalmaweg	Slaapkamer 1	1,5	33,2	28,8

Tabel 0.3 Wensvoorzieningen (maximaal 25 % van totale isolatiekosten)/achterstallig onderhoud

Vertrek	Kosten (incl. BTW)	Omschrijving
N.v.t.	N.v.t.	

Kenmerk N110B-1273319RVN-V02-aa0-NL

Tabel 0.4 Vergoedingen

Vertrek	Bedrag	Omschrijving
N.v.t.	N.v.t.	

Opmerkingen:

Er is wel een omgevingsvergunning benodigd voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Geen bijzonderheden ten aanzien van de constructie.

1 Samenvatting

De woning aan de Zonneveldslaan 17a te Valkenburg heeft een geluidbelasting ten gevolge van de ir. G. Tjalmaweg. De begane grond van de woning is er sprake van een reconstructie-effect waardoor onderzoek naar de binnenwaarde vereist is. In opdracht van Rijkswaterstaat heeft TAUW onderzocht of de gevelisolatie voldoende is om de binnenwaarde van 33 dB te kunnen waarborgen. Het gaat hier om geluidgevoelige ruimten. Geluidgevoelige ruimtes zijn ruimtes binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, evenals een keuken van tenminste 11 m². Ruimtes die niet volgens het oorspronkelijk ontwerp en/of bouwvergunning bestemd zijn als geluidgevoelige ruimtes, maar daarvoor kennelijk wel worden gebruikt, zijn geluidgevoelig. Deze ruimtes moeten wel voldoen aan de technische eisen die het Bouwbesluit daaraan stelt.

De eerste stap in het onderzoek was het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de woning. Dit bouwkundig onderzoek is uitgevoerd op 1 december 2020. Tijdens deze opname is de woning bouwkundig onderzocht. Op basis van de opnamegegevens is de binnenwaardetoets uitgevoerd, waarbij het binnenniveau per geluidgevoelige ruimte is berekend. Dit betrof Fase A van het onderzoek.

Uit fase A van het onderzoek is gebleken dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB in woonkamer/keuken en slaapkamer 1 wordt overschreden. Wanneer de wettelijke binnenwaarde in één van de onderzochte geluidgevoelige ruimten van de woning of het geluidgevoelig object wordt overschreden, worden deze geluidgevoelige ruimten in het object voorzien van maatregelen. Vanwege deze overschrijding is onderzocht welke maatregelen getroffen dienen te worden om het binnenniveau van 33 dB te kunnen waarborgen, dit betreft Fase B van het onderzoek.

Een overzicht van deze maatregelen vindt u in bijlage 2a van dit onderzoek. Per ruimte is aangegeven of maatregelen nodig zijn en zo ja, welke. Met standaardcodes is beschreven welke maatregelen het betreft en via tekeningen en foto's is aangegeven waar de maatregelen moeten worden getroffen.

De benodigde maatregelen zijn op 2 maart 2021 besproken met de eigenaar. De afspraken van dit gesprek zijn vastgelegd in een principeovereenkomst tussen eigenaar en Rijkswaterstaat. Het rapport en de bijbehorende overeenkomst zijn definitief nadat de minister van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat hierover een besluit heeft genomen.

In hoofdstuk 5 is nader beschreven hoe het aanbrengen van de maatregelen verder zal worden uitgevoerd.

2 Inleiding

In opdracht van Rijkswaterstaat heeft TAUW, in verband met aanpassingen aan de ir. G. Tjalmaweg, een akoestisch en bouwkundig onderzoek uitgevoerd bij de woning gelegen op het adres Zonneveldslaan 17a te Valkenburg.

2.1 Aanleiding van het onderzoek

Bij deze woning is er sprake van een reconstructie-effect waardoor onderzoek naar geluidwerende gevelmaatregelen vereist is.

Het gaat hier om onderzoek naar de binnenwaarde (geluidsniveau binnenshuis) en - indien nodig - het aanbrengen van isolatievoorzieningen bij objecten (waaronder woningen) in Nederland die daarvoor in aanmerking komen. Deze wettelijke verplichting tot onderzoek en het eventueel aanbrengen van voorzieningen (extra geluidsisolatie) bij objecten komt voort uit een onherroepelijk tracébesluit, GPP-wijzigingsbesluit, saneringsplan op basis van de Wet milieubeheer of Wet geluidhinder.

2.2 Fase A, gevelisolatie onderzoek

De eerste stap in het onderzoek was het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de begane grond van de woning. Dit bouwkundig onderzoek is uitgevoerd door een fysieke opname van de woning. Aan de hand van dit bouwkundig onderzoek is, op basis van de opnamegegevens, de binnenwaardetoets uitgevoerd, waarbij het binnenniveau per onderzochte geluidgevoelige ruimte is berekend.

Geluidgevoelige ruimtes zijn ruimtes binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, evenals een keuken van tenminste 11 m².

Ruimtes die niet volgens het oorspronkelijk ontwerp en/of bouwvergunning bestemd zijn als geluidgevoelige ruimtes, maar daarvoor kennelijk wel worden gebruikt, zijn geluidgevoelig. Deze ruimtes moeten wel voldoen aan de technische eisen die het Bouwbesluit daaraan stelt.

Bij de vaststelling of er sprake is van een geluidgevoelige ruimte kunnen twijfelgevallen voorkomen. Om over deze twijfelgevallen te kunnen beslissen in het gevelisolatieonderzoek zijn de uitgangspunten voor het beoordelen van geluidgevoelige ruimte, die vastgelegd zijn in het Uitvoeringskader Gevelisolatie 2016 (UGI'16), aangehouden.

Uit fase A van het onderzoek is gebleken dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB in woonkamer/keuken en slaapkamer 1 wordt overschreden.

2.3 Fase B, onderzoek naar maatregelen

Gebleken is dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB overschreden is. Wanneer de wettelijke binnenwaarde in één van de geluidgevoelige ruimten van de woning of het geluidgevoelig object wordt overschreden, worden deze ruimten in het object voorzien van maatregelen om een binnenwaarde van 33 dB te kunnen waarborgen.

In dit onderzoek wordt per onderzochte ruimte aangegeven of maatregelen nodig zijn en zo ja, welke. Met standaardcodes is beschreven welke maatregelen het betreft en door middel van de bijgevoegde tekeningen en foto's is aangegeven waar de maatregelen moeten worden getroffen.

3 Gehanteerde uitgangspunten akoestisch onderzoek Fase B: woning Zonneveldslaan 17a te Valkenburg

3.1 Werkzaamheden

Voor het bepalen van de binnenwaarde in de verschillende onderzochte geluidgevoelige ruimten in uw woning zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Fase A:

- Een locatiebezoek en bouwkundige opname van uw woning, uitgevoerd op 1 december 2020. Tijdens de bouwkundige opname zijn de bouwkundige constructies geïnventariseerd, zie bijlage 1 van de rapportage Fase A
- Vervolgens is de binnenwaarde per geluidgevoelige onderzochte ruimte berekend en getoetst, zie bijlage 2 van de rapportage Fase A

Fase B:

- Bepalen van de benodigde maatregelen om de gestelde binnenwaarde te kunnen waarborgen, zie bijlage 2a
- Een locatiebezoek of een online afspraak, uitgevoerd op 2 maart 2021. Tijdens deze afspraak zijn de te nemen geluidwerende maatregelen aan de eigenaar/bewoner uitgelegd. Tevens is de uitvoerbaarheid van de maatregelen gecontroleerd/besproken

3.2 Achterliggende gegevens

De akoestische berekeningen voor het bepalen van de binnenwaarden worden uitgevoerd conform het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. De vastgestelde geluidbelasting op de gevel vormt het uitgangspunt bij het bepalen van de binnenwaarde. De van toepassing zijnde binnenwaarde in de woning volgt uit de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. In onderhavig geval geldt een wettelijke binnenwaarde van 33 dB.

De berekende gecumuleerde geluidbelasting op de gevel van de onderzochte woning is vastgesteld op $L_{den} = 62$ dB, en is opgegeven door Rijkswaterstaat.

3.3 Opname fase B

Op 2 maart 2021 heeft een locatiebezoek of online afspraak plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat er, voor zover waarneembaar, geen sprake is van achterstallig onderhoud. Een verplichte eigen bijdrage van de eigenaar wordt dan ook niet verlangd. Tevens blijkt dat, voor zover waarneembaar, de huidige constructie toereikend is om de huidige gevelopbouw inclusief de geadviseerde maatregelen constructief te dragen. Er zijn geen gebreken geconstateerd die door de eigenaar behoeven te worden weggewerkt, de maatregelen kunnen worden uitgevoerd zonder aanvullende bepalingen richting de eigenaar.

Er is wel een omgevingsvergunning benodigd voor de uitvoering van de werkzaamheden. Er zijn geen bijzonderheden ten aanzien van de constructie vastgesteld.

In bijlage 2 is het opnameformulier fase B opgenomen.

4 Onderzoeksresultaten

Onderstaand zijn de onderzoeksresultaten met betrekking tot het akoestisch onderzoek Fase B, van de begane grond van de woning Zonneveldslaan 17a te Valkenburg, samengevat weergegeven.

4.1 Resultaten binnenwaardetoets na toepassen maatregelen

De wettelijke eis voor de binnenwaarde van een geluidgevoelige ruimte bedraagt 33 dB. De geluidwering (G_A) van de gevels is berekend op basis van NPR 5272 (NEN-EN 12354-002). In de berekening is uitgegaan van het spectrum voor wegverkeer.

De berekende gevelwering inclusief maatregelen, van de onderzochte geluidgevoelige ruimte(n) welke in aanmerking komen voor het gevelmaatregelenonderzoek is/zijn in tabel 4.1 weergegeven. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 4.1 Berekeningsresultaten inclusief te nemen maatregelen

Verdieping	Vertrek	Geluidbelasting [dB]	Binnenwaarde eis [dB]	Berekende binnenwaarde [dB]
Begane grond	Woonkamer/keuken	62	33	31,5
Begane grond	Slaapkamer 1	62	33	33,2

Uit de onderzoeksresultaten blijkt, dat wanneer wordt uitgegaan van de materialen opbouw van de gevels van de onderzochte woning of materialen met een gelijkwaardige geluidwering in combinatie met de maatregelen zoals weergegeven in bijlage 2a, de wettelijke binnenwaarde gewaarborgd kan worden. Deze maatregelen zijn er op gericht om te voldoen aan de binnenwaarde.

5 Conclusie

Voor de woning Zonneveldslaan 17a te Valkenburg, is een akoestisch onderzoek naar maatregelen uitgevoerd. Het maximale toegestane wettelijk binnenniveau van 33 dB kan met de huidige gevelopbouw inclusief de aanvullende geluidwerende maatregelen gewaarborgd worden. De aanvullende geluidwerende maatregelen zoals weergegeven in bijlage 2a zijn er op gericht om te voldoen aan de binnenwaarde.

Deze aanvullende geluidwerende maatregelen zijn tijdens de afspraak voor fase B op 2 maart 2021 voorgelegd aan de eigenaar/bewoner van de woning. De gemaakte afspraken met betrekking tot het maatregelenpakket, eventueel achterstallig onderhoud, eventuele wensvoorzieningen en vergoedingen zijn opgenomen in bijlage 2. Na akkoord wordt door Rijkswaterstaat een definitieve overeenkomst ter ondertekening voorgelegd. Vervolgens voert een door Rijkswaterstaat geselecteerde aannemer, op kosten van Rijkswaterstaat, de werkzaamheden uit. Rijkswaterstaat houdt toezicht op de werkzaamheden. Het gehele proces van vooronderzoek tot en met het aanbrengen van gevelisolatie duurt maximaal twee jaar. Nadat werkzaamheden zijn uitgevoerd vinden er steekproefsgewijs controlemetingen plaats om de effectiviteit van de aangebrachte gevelisolatie te bepalen.

Een technische samenvatting van het onderzoek is weergegeven in het hoofdstuk 'Samenvatting resultaten fase B'. In bijlage 1 zijn de berekeningsresultaten, inclusief de aanvullende geluidwerende maatregelen opgenomen. Hierin zijn per gevel de ingevoerde geveldelen en correctiefactoren weergegeven. In bijlage 2 is het opnameformulier fase B opgenomen. In bijlage 2a is een schematische tekening(en) van de woning opgenomen, hierin zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Benamingen van de ruimten
- Verwijzingen naar de diverse kozijnen
- Foto's van buitenaf en binnenuit van de plaatsen waar maatregelen worden aangebracht
- Een overzicht per te isoleren ruimte waarin middels standaardcodering de aan te brengen voorzieningen staan aangegeven

Ook is hier een standaard toelichting van de maatregelen met de betreffende afmetingen opgenomen.

Bijlage 1**Berekeningsresultaten Fase B,
maatregelen woning**

project 1273319, Project Gevelisolatie

Projectdatum 25-11-2020
Opdrachtgever Rijkswaterstaat
Uitgevoerd door OXK

gebouw Zonneveldslaan 17a te Valkenburg, eis <33 dB Fase B 2

Rekenmethode NPR 5272 totaal 125 250 500 1000 2000
V/Sr is minimaal 3, conform NEN5077-C3 (2013)
Spectrum weg2012 Ci -14.0 -10.0 -7.0 -4.0 -6.0
Uitgevoerd door OXK

verblijfsgebied	begane grond	totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	62 dB						
Opgegeven als	Lden						
Su,tot	82.7 m2 (Opp. uitw. gevelconstructie verblijfsgebied)						
GA;k	31.2 dB						
GA;k, vereist	20.0 dB						

Slaapkamer 1

Su,ruimte	25 m2						
GA;k	28.8 dB						
GA;k, vereist	18 dB						
V	41.3 m3						
T,ref	0.5 s						
GA	28.8 dB	GA	39.2	34.0	38.9	34.0	35.8
Lp	33.2 dB	Lp	22.8	28.0	23.1	28.0	26.2

Gevel west

Su,gevel	12.7 m2	Cl	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer	Cfs	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
absorptie plafond	--						
hoogte gesloten ballustrade	-- m	H	-- m				
diepte balkon/galerij	-- m	D	-- m				
GA;k,gevel	31.3 dB						
GA,gevel	31.3 dB	GA,g	31.3	42.5	37.8	41.2	35.9
		Gi,g		28.5	27.8	34.2	31.9
Lp,gevel	30.7 dB	Lp,g	30.7	19.5	24.2	20.8	26.1

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	6.63 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	53.0	9.0	1.5	RA	49.3	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas L kozijn 7	1.99 m2	gd28j	glas	6/12/6 mm	38.8	23.2	0	RA	28.4	23.0	21.0	31.0	36.0	31.0
glas kozijn 7	1.99 m2	gd28j	glas	6/12/6 mm	38.8	23.2	0	RA	28.4	23.0	21.0	31.0	36.0	31.0
deur kozijn 7	0.90 m2	de30a	deur	38 mm Merbau, volledig hout	42.8	19.2	1.5	RA	30.5	24.0	29.0	30.0	31.0	34.0
houten kozijn 7	1.21 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	47.8	14.2	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
kier kozijn 7	7.43 m	k30	kier	O-profiel indrukking 3 mm	34.1	27.9	0	RA	29.4	35.0	36.0	34.0	28.0	28.0
demper	1.00 st	eb20(2)*	demper	muurdemper Sonair F+	51.9	10.1	--	DneA	50.0	40.0	44.7	53.9	53.7	61.8
				Celev: handinvoer				Celev		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				H: -- m D: -- m										
				Cpos: handinvoer				Cpos		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				Dv -- m Dh -- m										
				RqA: 21.5										
				Qv: 14.0 dm3/s debiet: 14.0 dm3/s										

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Gevel noord

Su.gevel 3.7 m2

Cl 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 32.4 dB

GA,gevel 32.4 dB

GA,g 32.4 42.1 36.4 42.7 38.6 40.8

Gi,g 28.1 26.4 35.7 34.6 34.8

Lp,gevel 29.6 dB

Lp,g 29.6 19.9 25.6 19.3 23.4 21.2

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	2.19 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	52.8	9.2	1.5	RA	49.3	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas kiep kozijn	0.89 m2	gd27d	glas	4/15/5 mm	36.2	25.8	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
glas vast kozijn	0.33 m2	gd27d	glas	4/15/5 mm	40.5	21.5	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
houten kozijn 8	0.30 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	48.9	13.1	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
kier kozijn 8	4.24 m	k35	kier	V-profiel indrukking 8 mm	36.6	25.4	0	RA	34.5	39.0	41.0	40.0	33.0	33.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Gevel Zuid

Su.gevel 8.6 m2

Cl 15.0 15.0 15.0 15.0 15.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 61.9 dB

GA,gevel 61.9 dB

GA,g 61.9 67.5 66.5 68.5 70.5 76.5

Gi,g 53.5 56.5 61.5 66.5 70.5

Lp,gevel 0.1 dB

Lp,g 0.1 -5.5 -4.5 -6.5 -8.5 -14.5

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	8.61 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	61.9	0.1	1.5	RA	49.3	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Woonkamer/keuken

Su,ruimte 57.7 m2

GA;k **30.5** **dB**

GA;k, vereist 18 dB

V 154 m3

T,ref 0.5 s

GA **30.5** **dB**

GA 37.9 34.0 38.9 38.7 41.8

Lp **31.5** **dB**

Lp 24.1 28.0 23.1 23.3 20.2

gevel NO

Su.gevel 20.7 m2

Cl 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k.gevel 35.5 dB

GA.gevel 35.5 dB

GA,g 35.5 42.3 38.0 44.3 48.8 49.6

Gi,g 28.3 28 37.3 44.8 43.6

Lp.gevel 26.5 dB

Lp,g 26.5 19.7 24.0 17.7 13.2 12.4

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	15.24 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	50.1	11.9	1.5	RA	49.3	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas kozijn 5	2.18 m2	gt2*	glas	glascode 2	40.1	21.9	1.5	RA	30.8	22.3	24.1	32.6	41.3	36.2
houten kozijn 5	0.55 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	52.0	10.0	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
glas kozijn 6	2.18 m2	gd27d	glas	4/15/5 mm	38.0	24.0	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
houten kozijn 6	0.55 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	52.0	10.0	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Gevel NO

Su.gevel 11.1 m2

Cl 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k.gevel 33.9 dB

GA.gevel 33.9 dB

GA,g 33.9 42.5 37.4 43.1 41.0 43.8

Gi,g 28.5 27.4 36.1 37 37.8

Lp.gevel 28.1 dB

Lp,g 28.1 19.5 24.6 18.9 21.0 18.2

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	4.54 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	55.4	6.6	1.5	RA	49.3	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas deur kozijn	1.06 m2	g4ph34	glas	8.1/12/5.5.2	47.5	14.5	0	RA	33.7	26.0	27.0	35.0	39.0	42.0
glas bovenraam	0.10 m2	gd27d	glas	4/15/5 mm	51.6	10.4	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
deur kozijn 1	0.86 m2	de30a	deur	38 mm Merbau, volledig hout	43.7	18.3	1.5	RA	30.5	24.0	29.0	30.0	31.0	34.0
houten kozijn 1	0.54 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	52.0	10.0	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
kier kozijn 1	6.50 m	k35	kier	V-profiel indrukking 8 mm	40.4	21.6	0	RA	34.5	39.0	41.0	40.0	33.0	33.0
glas koz 2	3.19 m2	gd27d	glas	4/15/5 mm	36.4	25.6	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
houten kozijn 2	0.80 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	50.3	11.7	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Gevel ZO

Su.gevel 5.3 m2

Cl 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k.gevel 41.0 dB

GA.gevel 41.0 dB

GA,g 41.0 46.5 44.4 49.3 53.8 52.5

Gi,g 32.5 34.4 42.3 49.8 46.5

Lp.gevel 21.0 dB

Lp,g 21.0 15.5 17.6 12.7 8.2 9.5

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	1.29 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	63.8	-1.8	1.5	RA	49.3	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas kozijn 3	3.19 m2	gt2*	glas	glascode 2	41.4	20.6	1.5	RA	30.8	22.3	24.1	32.6	41.3	36.2
houten kozijn 3	0.80 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	53.3	8.7	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
Ventilatie	1.00 st	eb20(2)ma*	demper	Brink Climate Systems Sonair F+ / doorvoer DV100F	55.6	6.4	--	DneA	50.0	40.0	44.7	53.9	53.7	61.8
				Celev: handinvoer				Celev		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				H: -- m D: -- m										
				Cpos: handinvoer				Cpos		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				Dv -- m Dh -- m										
				RqA: 23.3										
				Qv: 21.4 dm3/s debiet: 21.4 dm3/s										

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

gevel ZW

Su.gevel 18 m2

Cl 15.0 15.0 15.0 15.0 15.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k.gevel 51.4 dB

GA.gevel 51.4 dB

GA,g 51.4 58.8 53.4 60.6 64.3 68.7

Gi,g 44.8 43.4 53.6 60.3 62.7

Lp.gevel 10.6 dB

Lp,g 10.6 3.2 8.6 1.4 -2.3 -6.7

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	14.49 m2	mw49a	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	65.3	-3.3	1.5	RA	49.3	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas kozijn 4	2.77 m2	gd27d	glas	4/15/5 mm	52.0	10.0	0	RA	27.3	21.0	19.0	30.0	38.0	39.0
houten kozijn 4	0.69 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	66.0	-4.0	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
Ventilatie	1.00 st	eb20(2)ma*	demper	Brink Climate Systems Sonair F+ / doorvoer DV100F	67.6	-5.6	--	DneA	50.0	40.0	44.7	53.9	53.7	61.8
				Celev: handinvoer				Celev		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				H: -- m D: -- m										
				Cpos: handinvoer				Cpos		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				Dv -- m Dh -- m										
				RqA: 23.3										
				Qv: 21.4 dm3/s debiet: 21.4 dm3/s										
demper	1.00 st	eb20(2)*	demper	muurdemper Sonair F+	67.6	-5.6	--	DneA	50.0	40.0	44.7	53.9	53.7	61.8
				Celev: handinvoer				Celev		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				H: -- m D: -- m										
				Cpos: handinvoer				Cpos		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				Dv -- m Dh -- m										
				RqA: 21.5										
				Qv: 14.0 dm3/s debiet: 14.0 dm3/s										

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

gevel platdak

Su,gevel 2.7 m2

Cl 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 39.6 dB

GA,gevel 39.6 dB

GA,g 39.6 46.4 48.4 45.4 44.4 51.4

Gi,g 32.4 38.4 38.4 40.4 45.4

Lp,gevel 22.4 dB

Lp,g 22.4 15.6 13.6 16.6 17.6 10.6

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
dak, plat	2.66 m2	da28a	dak, plat	DP2;Houten dakbesch.+isol.+grind	39.6	22.4	1.5	RA	28.2	21.0	27.0	27.0	29.0	34.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Materialen met catalogusnummers eindigend op * of ** zijn door de gebruiker ingevoerd.

Bijlage 2**Opnameformulier Fase B**

Opnameformulier fase B

Gevelisolatieproject Rijkwaterstaat

Versie 2021.2

Hierbij verklaart de huidige eigenaar van onderstaande woning:

- ☒ Geïnteresseerd te zijn in het ontvangen van een aanbod tot het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen aan zijn woning.
- ☐ Niet geïnteresseerd te zijn in het ontvangen van een aanbod tot het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen aan zijn woning, en op de hoogte te zijn van het feit dat een weigering wordt geregistreerd in het openbaar register van het Kadaster

Reden van afzien:

Bewonersbegeleider :

Bewoner :

Adres postcode :

Telefoonnummer(s) :

Eigenaar¹ :

Adres¹ :

Postcode en woonplaats¹ :

Telefoonnummer(s)¹ :

¹ = invullen indien de bewoner niet de eigenaar is

1. Visuele gebreken/achterstallig onderhoud

☒ Geen gebreken in het zicht

☐

.....
.....

Visuele constructieve gebreken

☒ Geen gebreken in het zicht

☐

.....

☒ De bewonersbegeleider verklaart dat, voor zover van toepassing, hij de bewoner er van in kennis heeft gesteld dat door de bewoner weg te werken achterstallig onderhoud binnen twee maanden nadat het bevoegd gezag (de gemeente) het besluit tot het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen heeft genomen gereed moet zijn.

Kosten als gevolg van achterstallig onderhoud of verborgen gebreken welke voor het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen verholpen dienen te worden zijn geheel voor rekening van de eigenaar/bewoner.

2. Algemene punten van aandacht

De bewoner dient bij deelname, voor zover van toepassing en in overleg met de aannemer, voorafgaande aan de isolatie zelf zorg te dragen voor het ontruimen van de werkplek en het de- en hermonteren van vitrage, gordijnen, raamhorren en dergelijke. Indien door de isolatiewerkzaamheden de bestaande vitrage, gordijnen raamhorren en dergelijke niet meer past zijn kosten voor herstel of vervanging geheel voor rekening van de eigenaar/bewoner.

3. Schilderwerk houten kozijnen

Het nieuwe en kaal gekomen hout zal bij deelname volledig worden afgewerkt. Waar voorzieningen aan bestaande kozijnen worden getroffen zal het bestaande kozijn eenmaal in kleur worden overschilderd.

4. Afwerking dak- en plafondvoorzieningen en aftimmeringen:

☒ Stucwerk :

☐ Sauswerk :

☐ Anders :

5. Duurzaamheidsmaatregelen conform hoofdstuk 4 formulier warme opname

☒ Bewoner heeft geen behoefte aan extra duurzaamheidsmaatregelen.

Reden van geen interesse:

.....

☐ Bewoner heeft wel behoefte aan extra duurzaamheidsmaatregelen. Zie hoofdstuk 4.

6. Wensvoorzieningen inclusief extra gewenste duurzaamheidsmaatregelen.

- ☐
- ☐
- ☐

7. Aandachtspunten ten behoeve van uitvoering (risico's ten behoeve van V&G-plan aannemer)

- ☐ Bereikbaarheid
- ☐ Benodigde kraan
- ☐ Asbest
- ☐ Moeilijk toegankelijke ruimten
- ☐ Veiligheidsglas noodzakelijk
- ☐ Anders

8. Hogere binnenwaarde van 36 dB gewenst

- ☐ Anders

9. Vragen

Vragen

☐ Informatiepakket achtergelaten bij bewoner.

Uitvoerbaarheid voorzieningen

1 Houten kozijnen/ramen/deuren

Is de afmeting van het kozijnhout voldoende voor het aanbrengen van de benodigde beglazing/draaidelen (minimaal 90 mm breed)?

☒ Ja

☐ Nee, kozijn(en) merk Is/zijn niet aanpasbaar en dienen geheel vervangen te worden. Kozijnhout is mm.

Is de kwaliteit van de bestaande houten kozijnen voldoende voor het aanbrengen van de benodigde voorzieningen?

☒ Ja

☐ Nee, de volgende kozijnmerken vertonen gebreken

☐ Houtreparatie als verplichte eigen bijdrage van de eigenaar.

☐ Kleine reparatie middels twee componenten hars voor rekening van de eigenaar.
Reparatie circa 70/100/150 cm³ (doorhalen wat niet van toepassing is).

☐ Vervangen onderdorpel met Stijlstukken voor rekening van de eigenaar.

☐ Nieuw houten kozijn als verplichte eigen bijdrage van de eigenaar.

Is de bestaande sponning voldoende diep voor het aanbrengen van de nieuwe vaste beglazing?
(Minimaal 51 mm voor glas code 1 en 2. Vanaf code 3 Beo4 toepassen.)

☒ Ja. Code Beo5 toepassen

☐ Nee. Code Beo4 toepassen

Is er in de bestaande situatie speciaal glas aanwezig zoals HR++? zonwerend/getint.

☒ Ja ter plaatse van kozijn ... *Alle kozijn*

☐ Nee.

Dient er veiligheidsbeglazing toegepast te worden om letsel bij doorval te voorkomen?
Borstwering < 85 cm.

☐ Ja ter plaatse van kozijn

☐ Dubbelzijdig (begane grond) ter plaatse van kozijn:

☐ Enkelzijdig (verdieping) ter plaatse van kozijn:

☒ Nee.

Dienen, in verband met kleurverschil, in hetzelfde kozijn, dezelfde ruimte of een ander te isoleren ruimte tevens glascodes aangepast te worden om verschil in uiterlijk te voorkomen?

☐ Ja,

☒ Nee

Dient, in verband met de dikte van het raamhout, in dezelfde of een ander te isoleren ruimte tevens het raamhout vervangen te worden om verschil in uiterlijk te voorkomen?

- ☐ Ja,
☒ Nee

Dient voor het aanbrengen van de nieuwe beglazing/draaidelen/kozijnen bestaande rolluiken/zonwering gedemonteerd-en gehermonteerd te worden.

- ☐ Ja ter plaatse van kozijn
☒ Nee.

2 Kunststof of aluminium kozijnen/ramen/deuren

Zijn de bestaande kunststof/aluminium kozijnen aanpasbaar?

- ☐ Ja
☐ Nee, de volgende kozijnen dienen geheel vervangen te worden
☐ Nieuw(e) aluminium kozijn(en)
☐ Nieuw(e) kunststof kozijn(en)
☐

Is er in de bestaande situatie spraken van een renovatieprofiel (verdiept profiel)?

- ☐ Ja ter plaatse van kozijn
☐ Nee

Is er in de bestaande situatie spraken van een houtnerfprofiel aan de buitenzijde?

- ☐ Ja ter plaatse van kozijn
☐ Nee

Is er in de bestaande situatie spraken van verschil in kleur tussen binnen-en buiten, of tussen de draaidelen en de kozijnen?

- ☐ Ja ter plaatse van kozijn
☐ Verschil in kleur tussen binnen en buiten.
☐ Verschil in kleur tussen draaidelen en kozijnen.
☐ Nee

Dienen verschillende glascodes in een ruimte aangepast te worden om kleurverschil te voorkomen?

- ☐ Ja,(kozijnnummer + code aangeven)
☐ Nee

Dient er, in een kozijn waar een deel van het glas vervangen wordt, extra glas vervangen te worden om kleurverschillen te voorkomen?

- ☐ Ja,(kozijnnummer + code aangeven)
☐ Nee

Dient voor het aanbrengen van de nieuwe beglazing/kozijnen bestaande rolluiken/zonwering gedemonteerd en gehermonteerd te worden.

- ☐ Ja ter plaatse van kozijn
- ☒ Nee

Is er in de bestaande situatie speciaal glas aanwezig zoals HR++/zonwerend/getint.

- ☒ Ja ter plaatse van *Alle kozijnen*
- ☐ Nee

Dient er veiligheidsbeglazing toegepast te worden om letsel bij doorval te voorkomen?

Borstwering < 85 cm.

- ☐ Ja, ter plaatse van
- ☐ Dubbelzijdig (begane grond) ter plaatse van kozijn
- ☐ Enkelzijdig (verdieping) ter plaatse van kozijn
- ☒ Nee.

3 Aandachtspunten

1 Ventilatie

Voorkeur van de eigenaar/bewoner voor de wijze waarop de ruimte geventileerd wordt.

- ☐ Natuurlijke ventilatie middels een suskast.
- Ter plaatse van ruimte(n):
- ☐ Natuurlijke ventilatie middels een muurdemper.
- Ter plaatse van ruimte(n):
- ☒ Mechanische ventilatie middels een mechanische wandventilator.
- Ter plaatse van ruimte(n):

Kan de ventilatievoorziening geplaatst worden op de op tekening aangegeven plaats?

- ☒ Ja
- ☐ Nee, verplaatsen naar op tekening aangegeven plaats.
- ☐ Verplaatsen niet mogelijk, als alternatief

Dient voor de mechanische wandventilator een dakdoorvoer aangebracht te worden?

- ☐ Ja, dakdoorvoer (rechtstreeks door dak) aantal:
- dakdoorvoer+flexibele slang (via knieschot door dak) aantal:
- ☒ Nee

Is er asbesthoudend dakbeschot of beplating tegen de gevel aanwezig wat voor problemen zorgt bij het boren van de gevel/dakdoorvoer?

- ☐ Ja, mogelijk alternatief
- ☒ Nee

Kan minimaal 1 m1 akoestische slang voor de afvoer van de afzuigkap geplaatst worden op de bestaande afvoeropening?

☐ Ja

Dient hiervoor een bestaand(e) koof/keukenkastje aangepast te worden?

☐ Ja,

☐ Nee

☒ Nee

Is het mogelijk een nieuwe afvoer te maken en de bestaande afvoer dicht te zetten?

☐ Ja, nieuwe afvoer.....aan.....zijden omtimmeren.

☐ Nee, mogelijk alternatief

Zijn er bestaande ventilatieopeningen in de gevel die dichtgezet dienen te worden.

☐ Ja, plaats en aantal:

☒ Nee

Zijn er verbrandingstoestellen die belucht dienen te worden?

☐ Ja, plaats en aantal:

☐ Capaciteit:kW

☐ Onbekend

☒ Nee

2 Isolatiepakketten

Kan het isolatiepakket voor het schuine dak aangebracht worden zonder dat hierdoor problemen ontstaan met bestaande constructies zoals binnendeuren, kozijnen, dakvensters, dakkapellen, knieschotten en kasten?

☐ Ja

☐ Nee(foto's + event. detail maken)

☐ Binnendeur(en) aanpassen

☐ Koof t.p.v. kozijn(en) merk:

☐ Aftimmering dakvenster vernieuwen

☐ Aftimmering zijwang dakkapel vervangen

☐ Aftimmering plafond dakkapel vervangen

☐ Knieschot/kast demonteren/aanpassen en herplaatsen

☐ Knieschot/kast slopen en vernieuwen

☐ Alternatief dunner isolatiepakket indien mogelijk

Kan het isolatiepakket voor het schuine dak aangebracht worden zonder dat hiervoor extra regelwerk of gordingen aangebracht hoeven te worden?

☐ Ja

☐ Nee(foto's + event. detail maken)

☐ Extra gording aanbrengen ter plaatse van

☐ Pakket doorzetten tot eerstvolgende gording/muurplaat achter het knieschot.

☐ Pakket doorzetten tot eerstvolgende gording boven het plafond.

☐ Extra regelwerk aanbrengen i.v.m. gordingloze kap.

Kan het isolatiepakket t.p.v. de zijwang van de dakkapel aangebracht worden i. v. m. de aanwezige ruimte t.p.v. het kozijn?

☐ Ja

☐ Nee(foto's + event. detail maken)

☐ Isolatie van buitenaf. Bestaand materiaal aftimmering zijwang:

Kan het isolatiepakket t.p.v. het platte dak van de dakkapel/erker van buitenaf aangebracht worden i.v. m. de mogelijke aansluiting op gevels en aanbouwen of woning burens e.d.?

☐ Ja. Bestaand materiaal aftimmering dakrand:

☐ Nee(foto's maken)

☐ Isolatie van binnenuit

☐ Plafond ook v.z.v. gipsplaten i.v.m. doorlopend plafond.

☐ Overgang naar plafond d.m.v. afdeklijst.

Kan het isolatiepakket t.p.v. het platte dak van buitenaf aangebracht worden i.v. m. de mogelijke aansluiting op gevels en aanbouwen of woning burens e.d.?

☐ Ja. Bestaand materiaal aftimmering dakrand:

☐ Nee(foto's maken)

☐ Isolatie van binnenuit

☐ Kast(en)/binnendeur(en) aanpassen.

☐ Koof t.p.v. kozijn(en) merk:

Kan het isolatiepakket t.p.v. het vlakke plafond aangebracht worden i.v.m. de aanwezige ruimte t.p.v. kozijn(en), binnendeur(en) en kast(en)?

☐ Ja

☐ Nee(foto's maken)

☐ Isolatie over de zoldervloer.

☐ Pakket doorzetten tot in de nok.

☐ Kasten/binnendeur(en) aanpassen.

☐ Koof t.p.v. kozijnen merk:

Kan het isolatiepakket t.p.v. de houtskelet gevel van buitenaf aangebracht zonder dat hierdoor problemen ontstaan met aangrenzende ruimten en aansluitingen e.d.?

☐ Ja, bestaande afwerking buitenzijde:

☐ Nee(foto's maken)

☐ Isolatie van binnenuit.

☐ Aftimmering overige aangrenzende ruimten ook vervangen.

☐

Dient er elektra gedemonteerd en gehermonteerd te worden anders dan schakelaars of stopcontacten, zoals bijvoorbeeld een airco e.d.?

☐ Ja

☐ Nee

Zijn er inbouw spotjes aanwezig waar extra voorzieningen voor getroffen dienen te worden?

☐ Ja.Aantal:

☐ Nee

Dienen er radiatoren e.d. gedemonteerd en gehermonteerd te worden?

☐ Ja.

☐ Nee

Worden er werkzaamheden uitgevoerd waardoor beschadiging van behangwerk onvermijdelijk is?

☐ Ja, de bewoner ontvangt een vaste behangvergoeding van EUR 300,00 per vertrek waarvoor dit van toepassing is. Aantal vertrekken voor een behangvergoeding:

☐ Nee

3 Constructieve gebreken

Is er een draagconstructie aanwezig boven te vervangen kozijn(en)?

☐ Ja

☐ Een stalen/betonnen latei

☐ Een rollaag

☐

☐ Nee.

☐ Visueel niet te bepalen en niet bekend bij de bewoner/eigenaar

Voldoen deze draagconstructie nog? Bijvoorbeeld geen loshangende rollaag, gescheurde latei of doorhangende draagbalk.

☐ Ja

☐ Nee,(foto maken)

Zijn er sporen van (oude) lekkages zichtbaar in daken, dakkapellen en plafonds e.d.?

☐ Ja, ter plaatse van(foto maken)

☐ De lekkage is hersteld.

☐ De lekkage is nog niet hersteld

☐

☐ Nee

Zijn er, op basis van visuele kenmerken, aanpassingen te verwachten aan de huidige constructie ten behoeve van het aanbrengen van de isolatiepakket(en) zoals extra regelwerk i.v.m. gordingloze kap en lichte plafondhangers e.d.?

☐ Ja,

(foto maken)

☐ Nee.

Zijn er visueel scheuren waarneembaar in de gevels of verzakkingen in de gevels of daken die kunnen duiden op constructieve gebreken, en die door het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen mogelijk zullen verergeren.

- ☐ Ja,
☒ Nee.

(foto maken)

Zijn er visueel sporen van houtrot of aantasting door houtworm/boktor waarneembaar in de bestaande constructie?

- ☐ Ja,
☒ Nee

(foto maken)

4 Extra gewenste duurzaamheidsmaatregelen

Dubbel glas HR++ in kozijn(en) of ter plaatse van ruimte(n):

.....

Extra warmte-isolatie ter plaatse van:

Ruimte(n)

.....

- ☐ Isolatie hellend dak inclusief gipsplaat en sauswerk/stucwerk
☐ Isolatie hellend dak inclusief gipsplaat onafgewerkt
☐ Isolatie hellend dak onafgewerkt

.....

- ☐ Isolatie plafond inclusief gipsplaat en sauswerk/stucwerk
☐ Isolatie plafond inclusief gipsplaat
☐ Isolatie plafond onafgewerkt

.....

- ☐ Isolatie plat dak inclusief gipsplaat en sauswerk/stucwerk
☐ Isolatie plat dak inclusief gipsplaat
☐ Isolatie plat dak onafgewerkt

.....

- ☐ Isolatie zijwang dakkapel inclusief gipsplaat en sauswerk/stucwerk
☐ Isolatie zijwang dakkapel inclusief gipsplaat onafgewerkt
☐ Isolatie zijwang dakkapel onafgewerkt

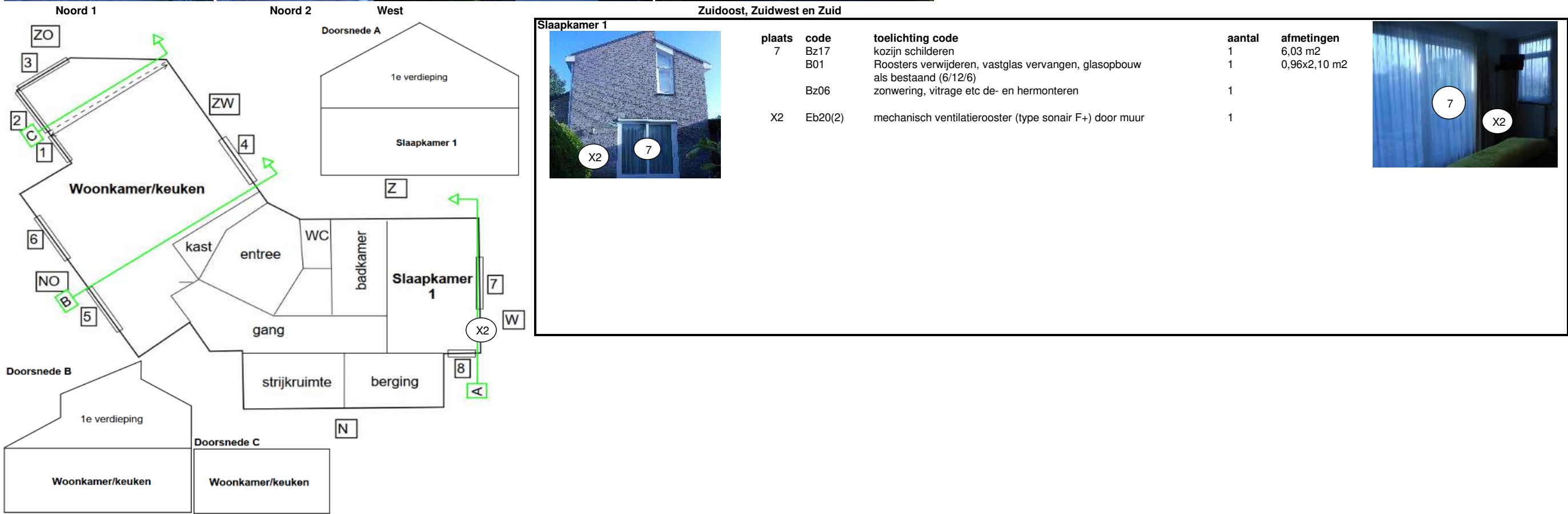
.....

- ☐ Overige constructie:

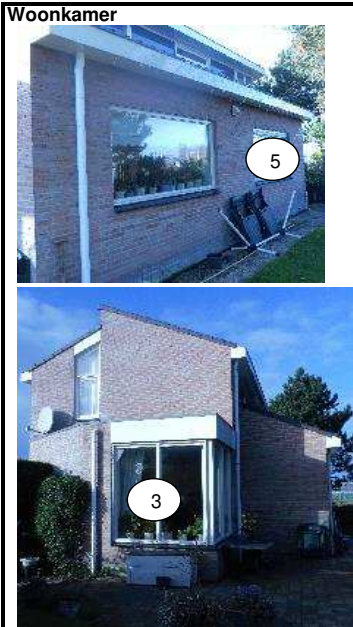
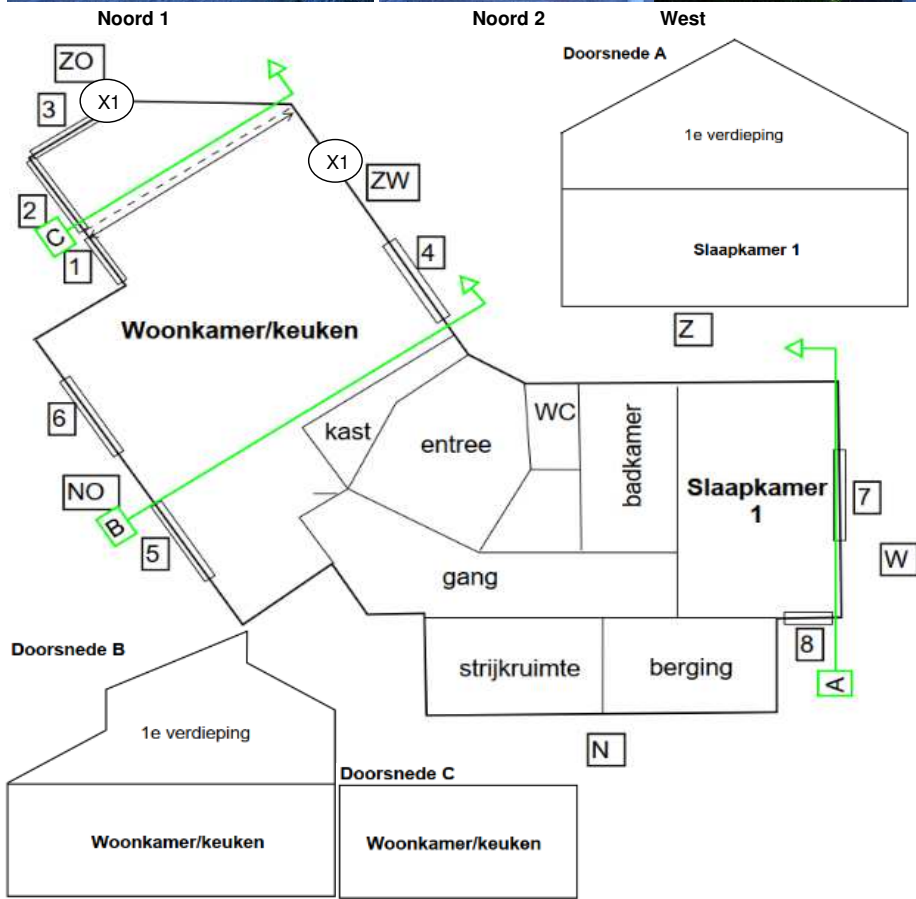
.....

Bijlage 2a**Tekening maatregelen**

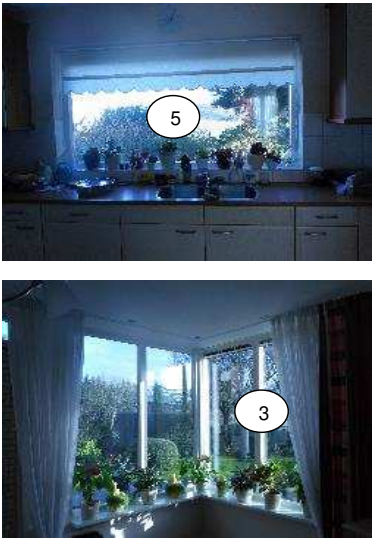
Begane grond



Begane grond (2)



plaats	code	toelichting code	aantal	afmetingen
X1	eb20(2)	mechanisch ventilatierooster (type sonair F+) door muur	3	
		Voor plaatsing dient in overleg met de eigenaar.		
3	be05(2)	vaste deel: dubbel glas type 2 in de sponning van het kozijn	2	0,95x2,04 m2
		Bestaande roosters verwijderen		
	Bz17	kozijn schilderen	1	3,99 m2
	Bz06	zonwering, vitrage etc de- en hermonteren	1	
4	be05(2)	vaste deel: dubbel glas type 2 in de sponning van het kozijn	2	0,95x2,04 m2
		Bestaande roosters verwijderen		
	Bz17	kozijn schilderen	1	3,99 m2
	Bz06	zonwering, vitrage etc de- en hermonteren	1	
5	Be05(2)	vaste deel: dubbel glas type 2 in de sponning van het kozijn	1	2,20x1,24 m2
		Bestaande roosters verwijderen		
	Bz17	kozijn schilderen	1	2,73 m2
	Bz06	zonwering, vitrage etc de- en hermonteren	1	



From:
Sent:
To:
Cc:
Subject:
Attachments:

Hierbij willen we je/jullie vriendelijk verzoeken om de omgevingsvergunningen van onderstaand(e) adres(sen) alvast bij de betreffende gemeente aan te vragen.

- Zonneveldslaan 17A, 2235SC Valkenburg,
- Rhijnhof 8, 2342BB Oegstgeest en
- Beuseberger 68, 7451NE Holten (A1 Lochem-Azelo)

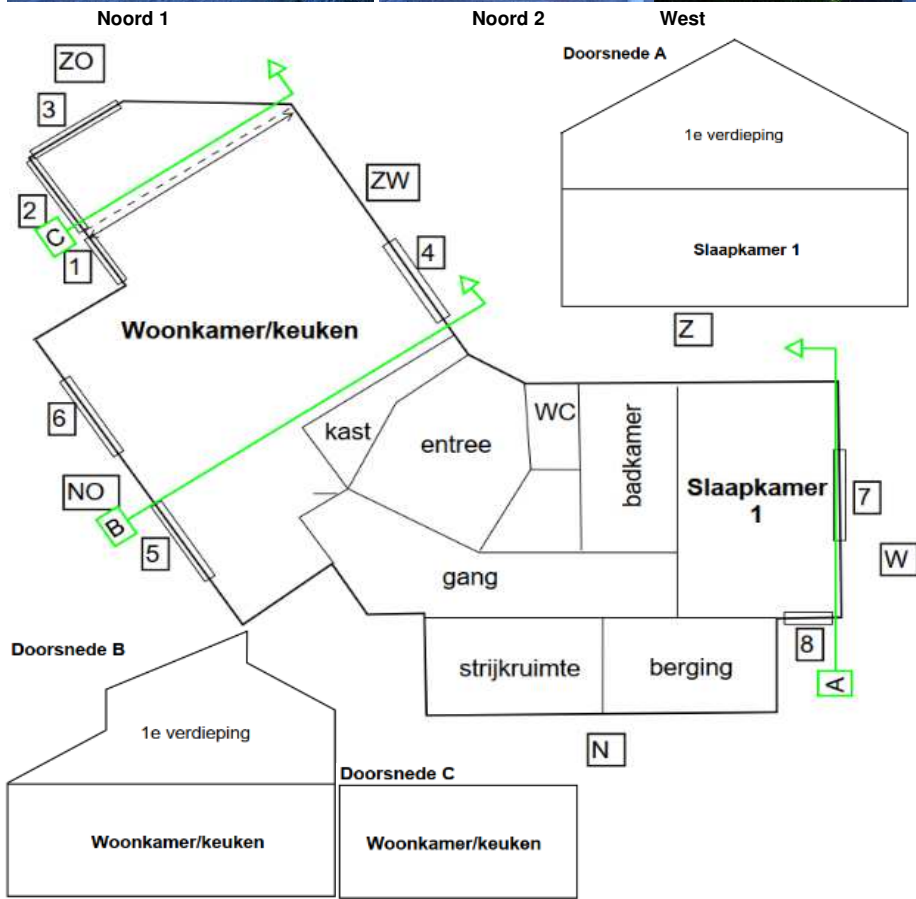
De laatste update aanbod is in bijlage toegevoegd.

GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien	 d.d. 19-06-2021

Begane grond

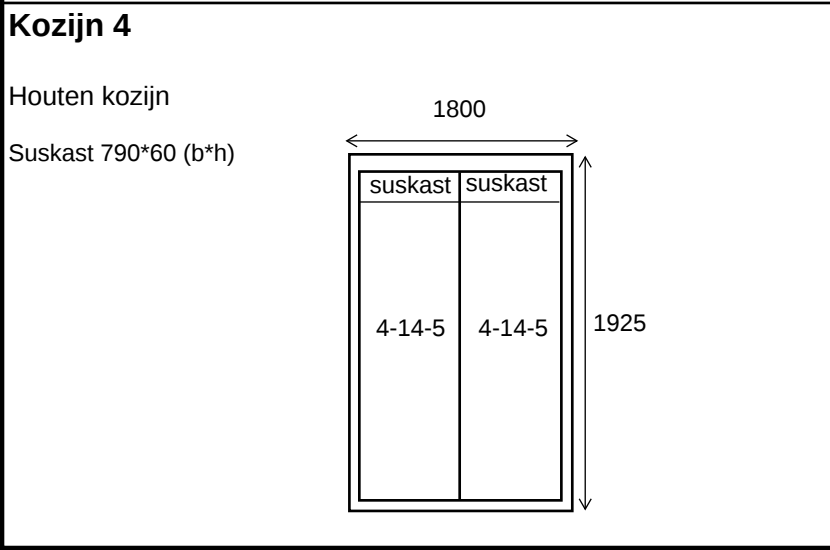
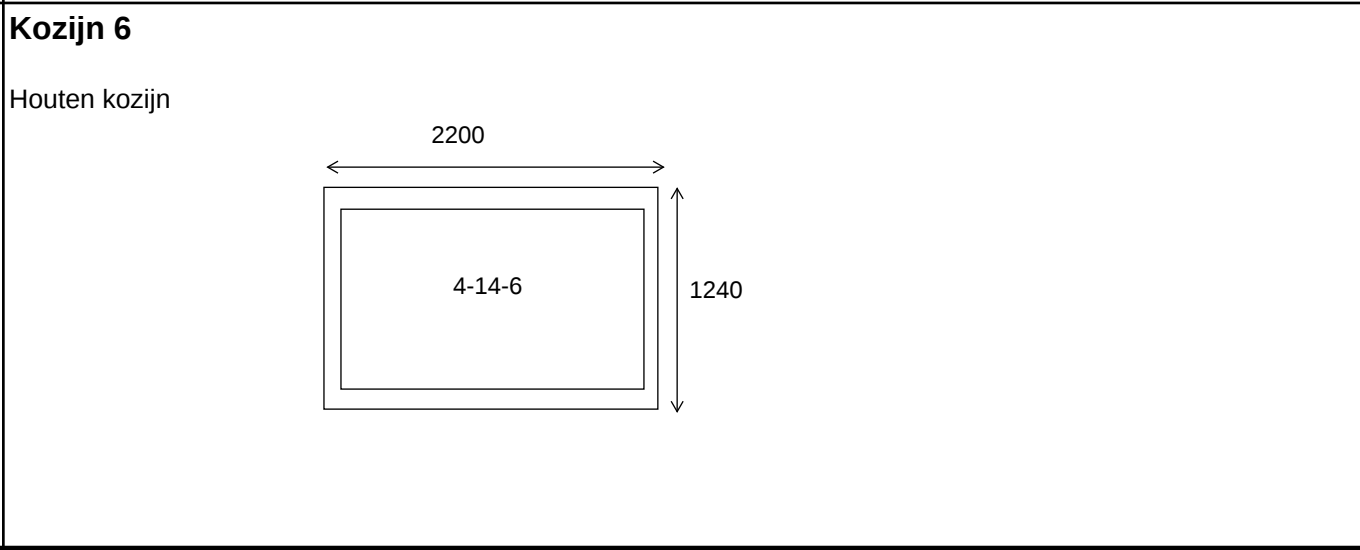
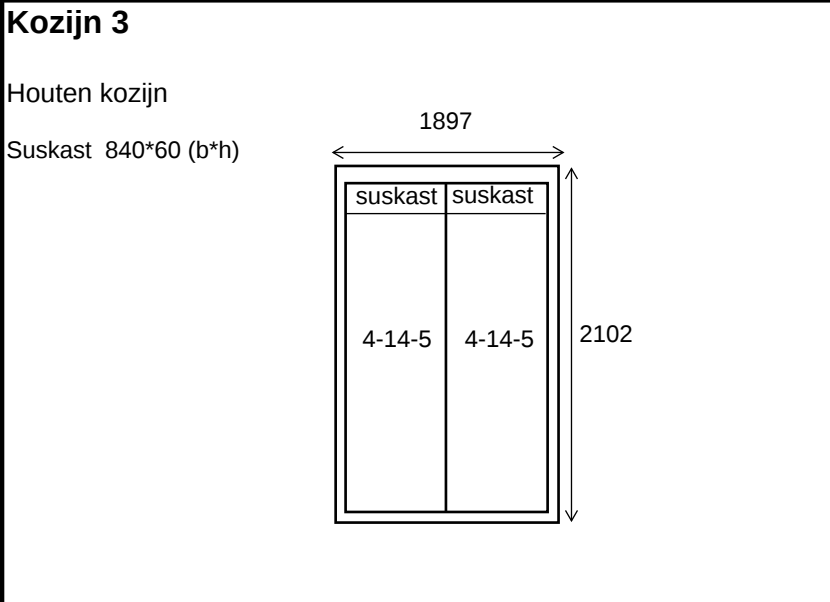
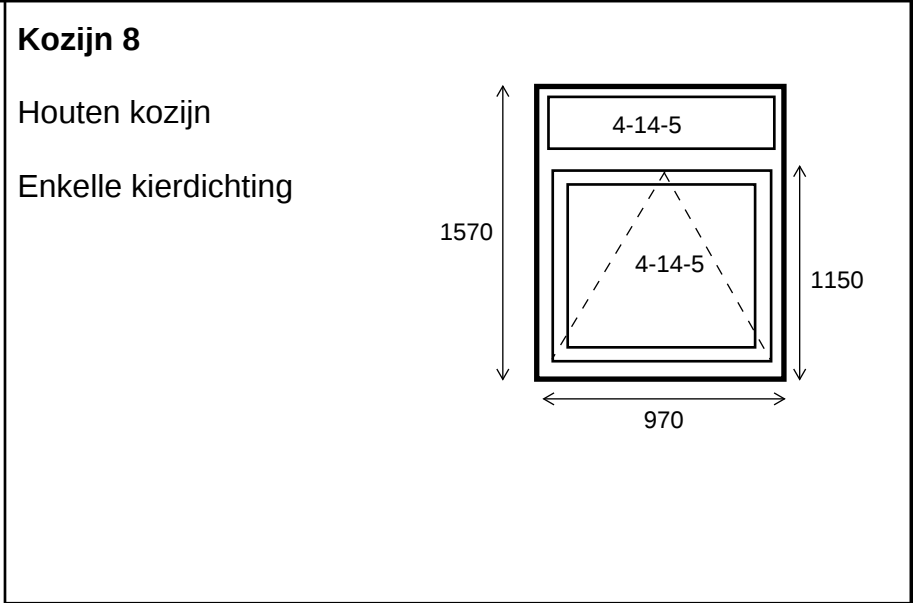
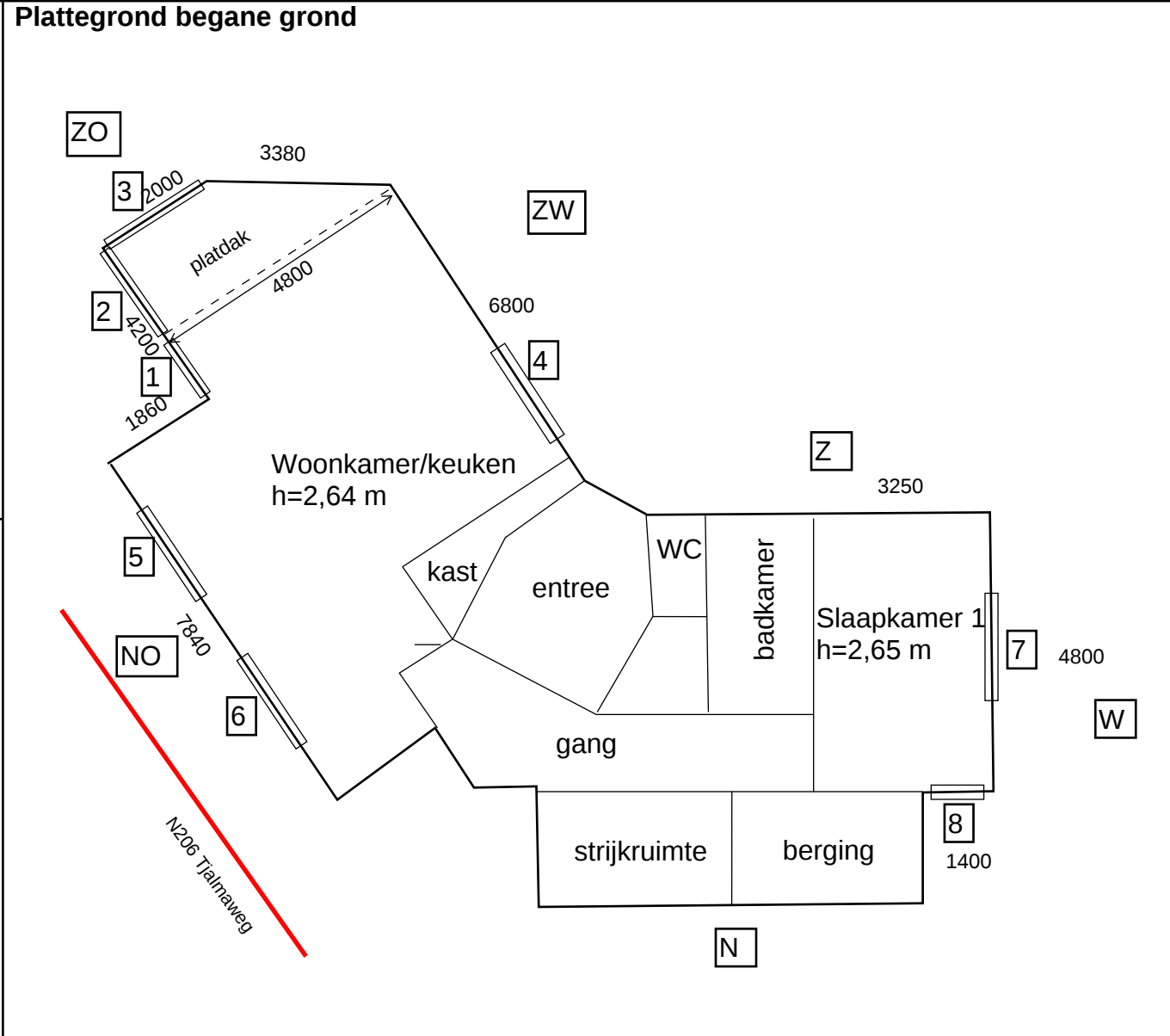
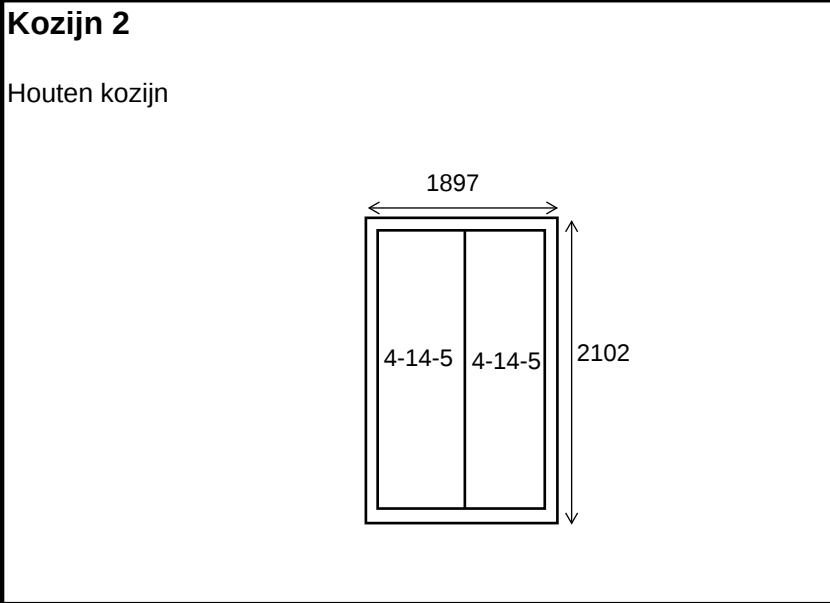
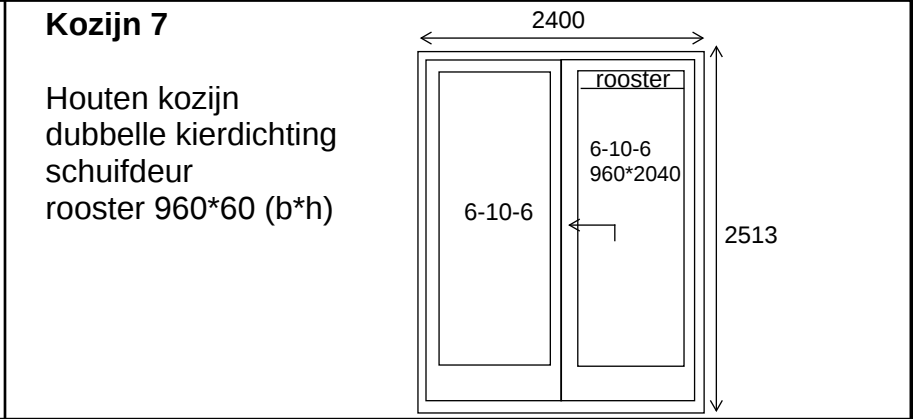
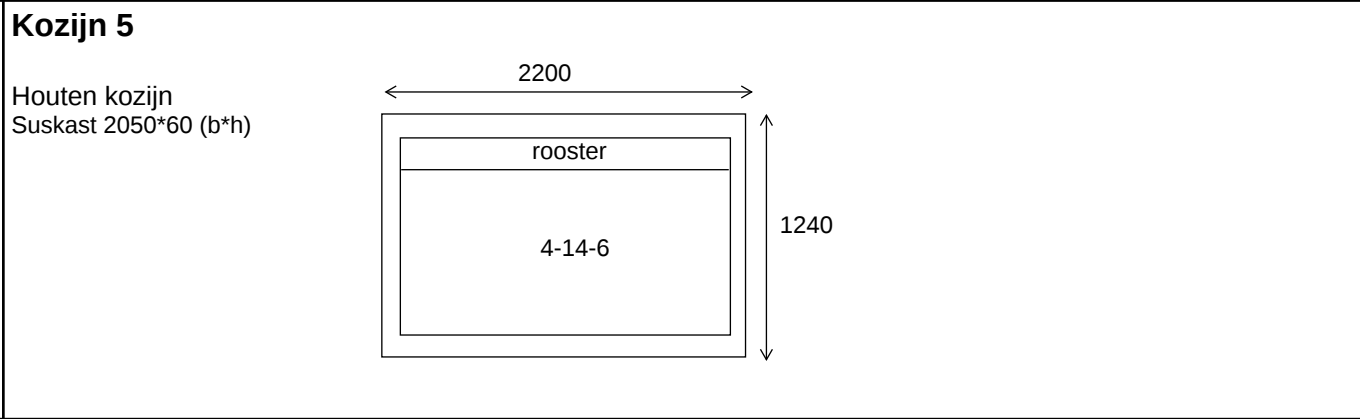
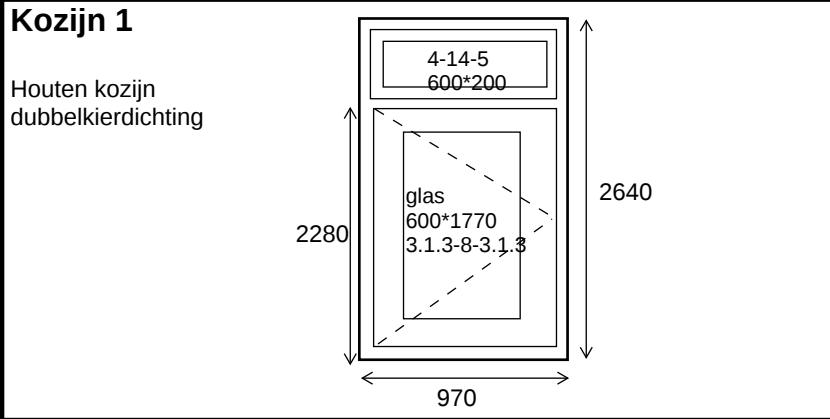


GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 19-06-2021



plaats	code	toelichting code	aantal	afmetingen
5	Be05(2)	vaste deel: dubbel glas type 2 in de sponning van het kozijn	1	2,20x1,24 m2
	Bz17	Bestaande roosters verwijderen	1	2,73 m2
	Bz06	kozijn schilderen	1	
		zonwering, vitrage etc de- en hermonteren		





GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien *SR* d.d. 19-06-2021

Legenda  **TAUW**

Datum	15 juni 2021	Contactpersoon
Kenmerk	L008-1273319KMG-V01	Telefoonnummer
Onderwerp	Toelichting aanvraag omgevingsvergunning voor isolatiemaatregelen Zonneveldslaan 17A (2235 SC) te Valkenburg	

Beste lezer,

Dit document dient als toelichting op de ingediende aanvraag in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de woning Zonneveldslaan 17A te Valkenburg. De aanvraag is geregistreerd onder het Omgevingsloket Online kenmerk 6165511.

Akoestisch onderzoek gevelmaatregelen

De woning aan de Zonneveldslaan 17A te Valkenburg heeft een geluidbelasting ten gevolge van de ir. G. Tjalmaweg. Bij deze woning is er sprake van een reconstructie-effect waardoor onderzoek naar de binnenwaarde vereist is. In opdracht van Rijkswaterstaat heeft TAUW onderzocht of de gevelisolatie voldoende is om de binnenwaarde van 33 dB te kunnen waarborgen. In niet alle ruimtes kon het binnenniveau bij Zonneveldslaan 17A te Valkenburg worden gewaarborgd. Vanwege de overschrijding is onderzocht welke maatregelen getroffen dienen te worden om het binnenniveau van 33 dB te kunnen waarborgen. De benodigde maatregelen zijn besproken met de eigenaar en de eigenaar heeft een overeenkomst met Rijkswaterstaat afgesloten. Voor enkele van de benodigde maatregelen is een omgevingsvergunning benodigd, deze maatregelen staan in dit document beschreven. De overige maatregelen zijn niet vergunningsplichtig en daarom niet aan deze aanvraag toegevoegd.

Vergunningsplichtige maatregelen

Bij Zonneveldslaan 17A (2235 SC) Valkenburg moet een rooster worden verwijderd om het binnenniveau te waarborgen. Deze wijzigingen vinden plaats aan de noordoost gevel (naar openbare ruimte gerichte zijgevel). Foto's van de gevel met aanduidingen van de locatie en de codering van het type werkzaamheid dat plaatsvindt kunt u terugvinden in de bijlage "Overzicht maatregelen". De details van de codes, inclusief foto's, zijn terug te vinden in de bijlage "Toelichting codes maatregelen".

Het uitgangspunt van Rijkswaterstaat is terugplaatsen wat er al zit. De wijziging bij deze woning is het vervangen van het bestaande vaste glas met rooster door een glasplaat zonder rooster. De grootte en de overige uiterlijke kenmerken van de kozijnen wijzigen ook niet. Deze wijzigingen vereisen het gedeeltelijk vervangen van de betreffende kozijnen.

Kenmerk L008-1273319KMG-V01

Toelichting bijlagen

- Machtiging RWS
 - Email van RWS waarin TAUW opdracht krijgt voor het aanvragen van de vergunning voor de betreffende woning
- Overzicht maatregelen
 - Bevat een overzicht van de vergunningsplichtige maatregelen. De locatie van de maatregelen is aangeduid in een plattegrond en op foto's. Ook worden een codering van het type maatregelen en afmetingen gegeven
- Verslag gevelisolatie TAUW
 - Verslag waarin alle uit te voeren maatregelen worden benoemd en meer informatie te vinden is over het project en de doorlopen procedure
- Toelichting codes maatregelen
 - Bestand met een beschrijving van de codes, foto's van de maatregelen en principedetails
- Tekening verdiepingen
 - Plattegronden waarop de indeling van de woning en de locatie van kozijnen schematisch is weergegeven

Uitvoering maatregelen

Indien de vergunning wordt verleend zal Rijkswaterstaat een aannemer aanstellen die de maatregelen uitvoert.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende informatie te hebben aangeleverd om de vergunning te kunnen verlenen. Indien dat niet het geval is, kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Uitgebreide uitleg bij het isolatieaanbod

Uw woning komt in aanmerking voor geluidisolatie

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 19-06-2021

Geachte heer/mevrouw,

Bij uw woning is gevelisolatieonderzoek uitgevoerd. De uitkomst is dat in één of meerdere kamers de geluidwering moet worden verhoogd door middel van het aanbrengen van geluidisolatie, om het geluidniveau binnen te verlagen. U ontvangt straks een isolatiebesluit met aanbod voor deze geluidwerende voorzieningen. Het isolatieaanbod wordt nu met u besproken.

Het isolatieaanbod

Een medewerker van het ingenieursbureau bespreekt het isolatieaanbod met u en legt uit welke geluidwerende voorzieningen in uw woning nodig zijn en wat hierdoor zichtbaar verandert. Op de volgende pagina's vindt u een totaaloverzicht van alle mogelijke geluidwerende voorzieningen met een uitgebreide omschrijving. Voor uw woning vindt u enkele van deze voorzieningen in het isolatieaanbod.

Wat is de volgende stap?

Als u bij het ingenieursbureau aangeeft dat u geïnteresseerd bent in het isolatieaanbod dan ontvangt u van Rijkswaterstaat het isolatiebesluit met het verzoek schriftelijk in te stemmen met het isolatieaanbod. De geluidwerende voorzieningen en het aanbrengen daarvan gebeurt op kosten van Rijkswaterstaat¹. Indien u extra werkzaamheden of achterstallig onderhoud wilt laten uitvoeren zijn de kosten daarvan de woningeigenaar.

Het aanbrengen van isolatie

Rijkswaterstaat informeert u over welke aannemer wanneer de werkzaamheden gaat uitvoeren. De aannemer en een opzichter van Rijkswaterstaat bezoeken uw woning en informeren u over de start van de uitvoering. De opzichter van Rijkswaterstaat houdt toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden. De voorwaarden die gelden bij het aanbrengen van isolatie vindt u in hoofdstuk 3 van dit document.

Als u geen isolatie wilt

Als u uw woning niet wilt laten isoleren, dan ontvangt u een besluit waarin staat dat uw woning niet langer in aanmerking komt voor isolatie.

Let op: als u afziet van het laten aanbrengen van isolatie, terwijl dit wel noodzakelijk is, dan wordt dit op grond van de Wet milieubeheer (of Wet geluidhinder) geregistreerd in het openbare register van het Kadaster². Zie paragraaf 4.3 voor meer informatie hierover.

Heeft u nog vragen over het isolatieaanbod dan kunt u contact opnemen met het ingenieursbureau. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat. Het landelijk project Gevelisolatie is op werkdagen bereikbaar via nummer 088 – 797 4502 en bereikbaar via het e-mailadres gevelisolatie@rws.nl.

Met vriendelijke groet,
DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
projectmanager landelijk project Gevelisolatie
Rijkswaterstaat Programma's, Projecten en Onderhoud

ir. H.W. van Andel

¹ Dit kan ook een andere organisatie zijn, bijvoorbeeld wanneer Rijkswaterstaat het gevelisolatieonderzoek uitvoert voor ProRail, een gemeente of provincie.

² Dit geldt niet als uw woning is onderzocht op basis van de Regeling Geluidwerende Voorzieningen 1997, als gevolg van vliegverkeer.

1 Introductie

In het isolatieaanbod, dat u heeft ontvangen, staan de geluidwerende voorzieningen en uit te voeren werkzaamheden voor uw woning beknopt omschreven. Een uitgebreidere uitleg met foto's kunt u vinden in dit document.



Woonkamer/keuken			
	plaats	code	toelichting code
	1	Bz17	kozijn schilderen
		Bz05(1)	vaste deel: dubbel glas type 1 in de sponning van het kozijn
		Ba14(1)	nieuw naar buiten draaiend raam met glastype 1
		B0	fietsruimte beglazing uitvoeren als HR++

Voorbeeld uit een isolatieaanbod: Op de plek bij de rode pijl staat de code van de geluidwerende voorziening of de uit te voeren werkzaamheden. Op de volgende pagina's vindt u per code een uitgebreide omschrijving.

Houd er rekening mee dat de getoonde foto's in dit document een voorbeeld zijn, de uiteindelijke uitvoering bij uw woning kan afwijken. Niet alle voorzieningen die in dit document staan vermeld zullen in de woning worden aangebracht, maar alleen de voorzieningen die in het isolatieaanbod voor uw woning staan.

Wat betekenen de () achter de codes?

Achter sommige codes staan tussen haakjes nummers vermeld. Dat nummer verwijst dan naar het type glas of ventilatievoorziening dat wordt toegepast.

Voorbeelden:

- Ba14(1) betekent een nieuw draairaam volgens code Ba14 met daarin glastype 1.
- Bg05a(33) betekent een geluiddempend ventilatierooster conform code Bg05a met daarin ventilatierooster type 33.

Kleur van ventilatieroosters

De kleur van de ventilatieroosters wordt door de aannemer met u afgestemd.

Kleur van verf

Als in uw aanbod staat dat er schilderwerk wordt uitgevoerd, dan staat daar nog geen kleur bij vermeld. Als de aannemer bij u langskomt dan kunt u de kleur van de verf doorgeven.

Achterstallig onderhoud en/of wensvoorzieningen

Is het opheffen van achterstallig onderhoud of gebreken nodig voor het aanbrengen van isolatie of wilt u aanvullende voorzieningen (wensvoorzieningen) laten uitvoeren, dan komen de kosten daarvan voor rekening van de eigenaar van de woning. Indien van toepassing worden deze voorzieningen aangegeven op het isolatieaanbod en wordt de woningeigenaar vooraf geïnformeerd over de hoogte van het bedrag.

2 Uitgebreide uitleg per code uit het isolatieaanbod

2.1 A codes: Gevels

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan gevels worden uitgevoerd.

A0, A01, A02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Ac02:

Het bestaande ventilatierooster aan de binnenzijde wordt verwijderd. De opening in de muur wordt opgevuld en aan de binnenzijde afgesloten met een plank. Hierover wordt het bestaande ventilatierooster aan de binnenzijde weer teruggeplaatst.

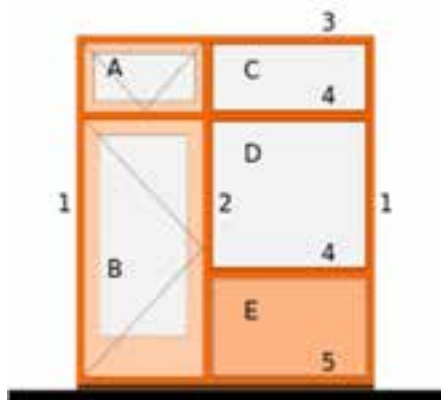
2.2 B codes: Bestaande houten kozijnen

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan bestaande houten kozijnen worden uitgevoerd.

Algemeen:

Bij het vervangen van ramen en deuren, waarbij het kozijn wordt gehandhaafd, wordt dubbele kierdichting aangebracht.

In het aanbod kunnen technische termen voorkomen. In onderstaande tekening staan de technische benamingen vermeld per onderdeel van het kozijn:



1 en 2 = stijl

3 = bovendorpel

4 = kalf (of tussendorpel)

5 = onderdorpel

A = uitzetraam (zie code Ba14d)

B = deur met glas (zie code Bb14)

C en D = vast glas (zie code Be04 en Be05)

E = paneel (zie code Bp02 Bp04 of Bp05)

Bb14b(..):

In het bestaande kozijn wordt een nieuwe houten dubbele deur geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Deze deuren draaien naar buiten toe open en in geopende stand is er dan 1 grote opening. De indeling van de deur wordt zoveel mogelijk zoals in bestaande situatie uitgevoerd. De aannemer zal met u afspreken wat de zogenaamde loopdeur wordt (het deel dat als eerste open gaat waarna vervolgens het andere deel geopend kan worden). De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande deurkrukken kunt u bespreken met de aannemer.

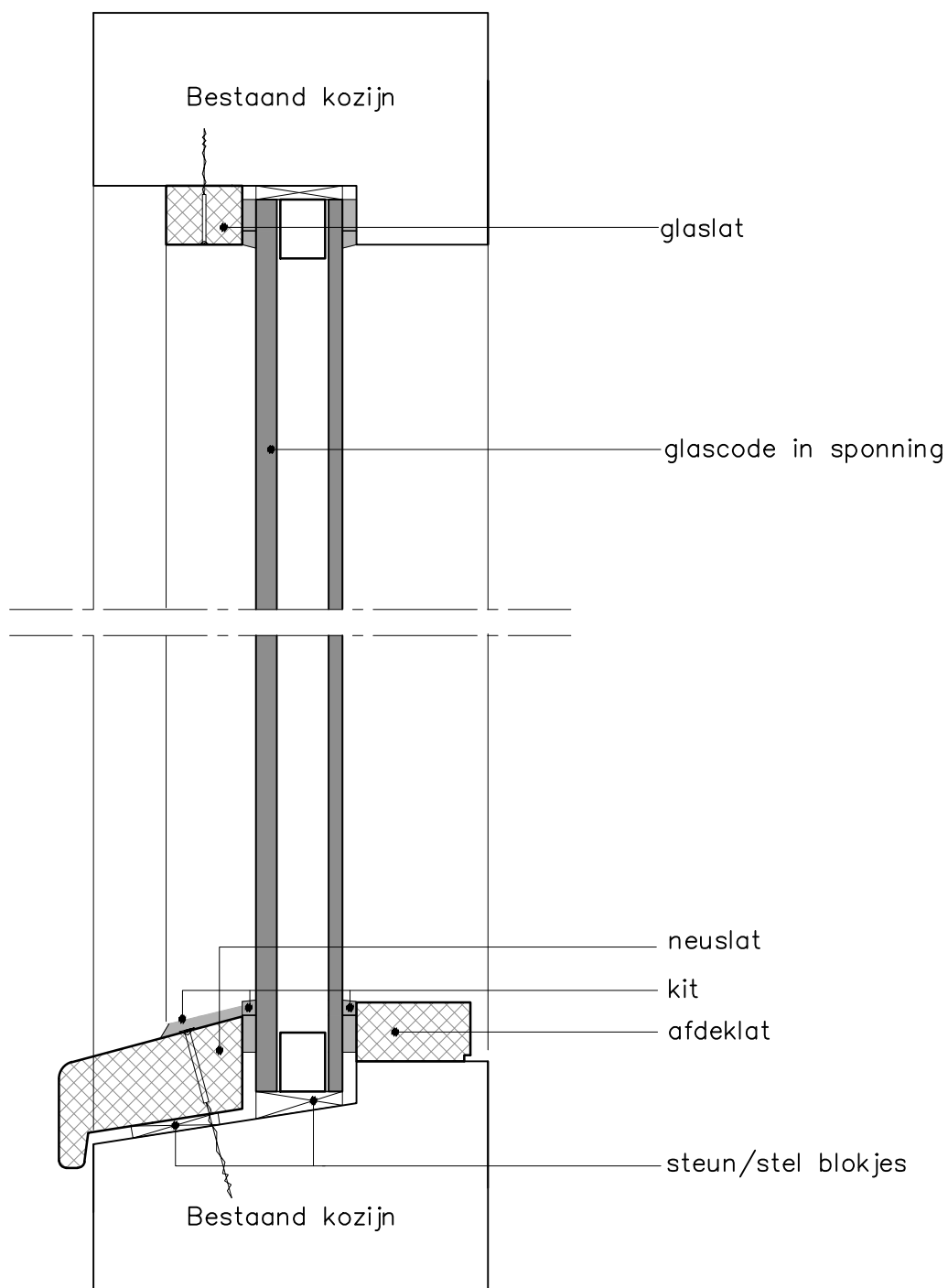
**Be04(..):**

Het bestaande glas wordt verwijderd en vervangen door nieuw glas van het tussen haakjes aangegeven type. Dit nieuwe glas wordt in de dag van het kozijn geplaatst. Dit houdt in dat het glas niet in de bestaande sponning past (omdat het glas dikker is dan het bestaande), maar op het huidige kozijn wordt gezet. Het nieuwe glas komt iets meer naar binnen toe.

Be05(..):

Het bestaande glas wordt vervangen door nieuw glas in de sponning van het bestaande kozijn. De onderste glaslat kan worden vervangen door een houten neuslat (zie rode pijl).





Br02a (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):

Een slechte of rotte onderdorpel wordt uit een houten kozijn verwijderd, samen met ca. 30 cm van de onderzijde van de 2 stijlen van het kozijn. Dit wordt vervangen door een nieuwe houten onderdorpel en ca. 30 cm van de stijlen. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie bijna niet meer zichtbaar is.

**Br02b (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):**

Een slechte of rotte onderdorpel wordt uit een houten kozijn verwijderd, samen met ca. 30 cm van de onderzijde van de 3 stijlen van het kozijn. Dit wordt vervangen door een nieuwe houten onderdorpel en ca. 30 cm van de stijlen. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie niet meer zichtbaar is.

Br02c (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):

Een slechte of rotte onderdorpel wordt uit een houten kozijn verwijderd, samen met ca. 30 cm van de onderzijde van de 4 stijlen van het kozijn. Dit wordt vervangen door een nieuwe houten onderdorpel en ca. 30 cm van de stijlen. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie niet meer zichtbaar is.

Bz05:

Een rolluik of zonwering aan de buitenzijde wordt ten behoeve van het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen tijdelijk verwijderd en na de uitvoering weer teruggeplaatst. Rolluiken en/of zonweringen worden niet aangepast of vernieuwd, indien terugplaatsen niet mogelijk is na aan het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen.

Bz06:

Zonwering, vitrage, gordijnen en/of accessoires aan de binnenzijde van de woning wordt ten behoeve van het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen tijdelijk verwijderd en na de uitvoering weer teruggeplaatst. Bespreek met de aannemer of herplaatsing van zonwering, vitrage, gordijnen en/of accessoires mogelijk is, omdat Rijkswaterstaat dit niet aanpast of vernieuwt. Hierop geldt de volgende uitzondering: bij vervanging van een bestaand dakraam, uit de oude collectie van VELUX, met bestaande VELUX raamdecoratie of zonwering kunt u een nieuw verduisterend rolgordijn in de door u gewenste kleur kiezen uit de standaardcollectie van VELUX. Dit als gevolg van de door VELUX gewijzigde maatvoering van alle dakramen in haar collectie.

Bz11:

Er wordt een extra houten tussendorpel (kalf) of verticale stijl in het kozijn aangebracht.

Bz12:

Een bestaande houten tussendorpel (kalf) of verticale stijl wordt uit het kozijn verwijderd.

Bz13:

De plaats waar de tegengewichten van het schuifraam zaten wordt opgevuld met hout.

Bz14:

Op de bestaande stenen onderdorpel van het kozijn wordt een nieuwe houten onderdorpel aangebracht.

Bz14d:

Een stapeldorpel in een kozijn wordt vervangen door een nieuwe stapeldorpel.

**Bz17:**

Bestaande kozijnen worden aan de binnen- en de buitenzijde 1 maal bijgewerkt (gegrond) en 1 maal afgelakt. De nieuw aangebrachte delen krijgen meerdere grondverflagen en dekkende lagen. De bestaande (niet aangepaste) houten delen krijgen alleen een dekkende laag om kleurverschillen te voorkomen. Eventueel achterstallig schilderwerk wordt niet hersteld, tenzij de eigenaar de kosten hiervoor voor zijn rekening neemt.

Bz20:

In de spouw van het nieuwe glas (de ruimte tussen de twee glasbladen) worden kunststof glasroeden aangebracht. Vlakverdeling zoals bestaand of zoals wordt aangegeven in het aanbod. Het uiterlijk van de glasroeden wordt tussen de eigenaar en de aannemer afgestemd.



2.10

Glastypen

Afhankelijk van het vereiste resultaat wordt er gekozen voor een bepaald glastype. Er worden negen glascoderingen gehanteerd voor de geluidisolatie. Per codering kan de opbouw van het glas verschillen per fabrikant.

Voorbeeld van de opbouw van het glas

glascode 2a, 44.1Si-15A-33.1:

44.1Si is een ruit die bestaat uit twee delen glas van 4 mm dik met daartussen een folie (aangegeven door de 1) en een coating (aangegeven met Si).

15A betekent 15 mm spouw gevuld met gas (A - Argon).

33.1 is een ruit die bestaat uit twee delen glas van 3 mm dik met daartussen een folie (aangegeven door de 1).

De glastypen die eindigen op een a betreffen glas dat tweezijdig letselvoorkomend is. Dit komt voor bij bijvoorbeeld schuifpuien, waarbij het glas tot de grond reikt.

De glastypen die eindigen op een b betreffen glas dat doorvalveilig is. Dit type glas voorkomt het vallen door de ruit als de ruit op grote hoogte is geplaatst.

3 Voorwaarden bij het aanbrengen van isolatie

Het besluit tot het aanbrengen van de geluidisolatie geldt onder de volgende voorwaarden:

- Op de uitvoering van de gevelisolatie is het Uitvoeringskader Gevelisolatie³ van toepassing.
- De eigenaar zorgt ervoor dat, voor zover hij niet zelf de woning bewoont⁴, de feitelijke gebruikers (en eventuele toekomstige gebruikers) akkoord gaan met de aan te brengen geluidwerende voorzieningen en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden.
- Het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen en de daarmee verband houdende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door een door Rijkswaterstaat te contracteren aannemer.
- Van de in de woning aanwezige elektra- en watervoorzieningen kan ten behoeve van de werkzaamheden door de aannemer kosteloos gebruik⁵ worden gemaakt.
- De bij de uitvoering van de werkzaamheden vrijkomende materialen komen toe aan de aannemer, tenzij in het Aanbod anders is vermeld⁶.
- Indien er zich gebreken voordoen die bij het opstellen van het Aanbod, zonder destructief (hak- en breekwerkzaamheden) onderzoek te doen, niet te voorzien zijn geweest en waarvoor herstel noodzakelijk is voor het deugdelijk kunnen aanbrengen van de in het Aanbod opgenomen geluidwerende voorzieningen, zal een voorstel aan de eigenaar worden voorgelegd ter uitvoering daarvan. Indien met de eigenaar omtrent de uitvoering van dit noodzakelijke onderhoud geen overeenstemming wordt bereikt, vervalt het aanbod tot aanbrengen van geluidwerende voorzieningen.
- Indien door toedoen of nalaten van de eigenaar of de bewoner het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen niet mogelijk is of niet tot het beoogde eindresultaat kan leiden, vervalt het aanbod tot aanbrengen van geluidwerende voorzieningen. Dit geldt mede voor het niet (tijdig) uitvoeren van achterstallige onderhoudswerkzaamheden of verhelpen van gebreken waarvan de eigenaar heeft aangegeven deze in eigen beheer te zullen uitvoeren.
- Indien de eigenaar de woning verkoopt (het sluiten van een overeenkomst tot het vestigen van een beperkt zakelijk genotsrecht daaronder begrepen) voordat de geluidwerende voorzieningen zijn opgeleverd zal hij er voor zorgdragen dat de rechtsopvolger gebonden zal zijn aan de inhoud van dit besluit met bijlagen. De eigenaar stelt Rijkswaterstaat hiervan in kennis.
- De eigenaar mag, vanaf inwerkingtreding van dit besluit, tot het einde van de onderhoudsperiode van vier maanden na oplevering (conform de garantiebepalingen) geen bouwkundige veranderingen aan zijn woning (doen) aanbrengen, dan na vooraf verkregen toestemming van Rijkswaterstaat. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
- De eigenaar mag geen veranderingen aan zijn woning (doen) aanbrengen die afbreuk doen aan de geluidwerende kwaliteit. Eigenaar draagt deze verplichting over aan eventuele rechtsopvolgers.
- Indien de eigenaar in strijd handelt met de onder dit besluit gestelde voorwaarden, is Rijkswaterstaat gerechtigd de kosten die zij heeft gemaakt, ten behoeve van de uitvoering, geheel of gedeeltelijk van de eigenaar terug te vorderen.

³ Dit uitvoeringskader is gepubliceerd op www.rws.nl/gevelisolatie en is ook op te vragen bij het project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

⁴ Bijvoorbeeld als de eigenaar de woning verhuurt en er zelf dus niet woont en dat de huurder medewerking verleent aan het aanbrengen van de isolatie.

⁵ Het gebruik van het toilet in uw woning valt daar niet onder.

⁶ Wilt u de materialen behouden bespreek dit dan met het ingenieursbureau dat het Aanbod opstelt.

4 Uitvoeringskader en garantiebepalingen

4.1 Uitvoeringskader Gevelisolatie

Op de uitvoering van gevelisolatie is het Uitvoeringskader Gevelisolatie van toepassing. Hierin staan de regels, volgens de wet- en regelgeving, die gelden bij het uitvoeren van het gevelisolatieonderzoek en het aanbrengen van isolatie. Een link naar dit Uitvoeringskader vindt u op www.rws.nl/gevelisolatie. Dit document is ook op te vragen bij het landelijk project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

4.2 Garantiebepalingen

Onderdeel van het isolatiebesluit zijn de garantiebepalingen. Rijkswaterstaat zal deze garantiebepalingen overeenkomen met de aannemer die de geluidwerende voorzieningen aanbrengt. De garantierechten draagt Rijkswaterstaat over aan de eigenaar van de woning die wordt geïsoleerd. Dit gebeurt op een dusdanige wijze dat de woningeigenaar een rechtstreekse garantieaanspraak op de aannemer zal verkrijgen na oplevering.

Op www.rws.nl/gevelisolatie vindt u een link naar de Garantiebepalingen. Dit document is ook op te vragen bij het landelijk project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

4.3 Aantekening in het Kadaster als u afziet van isolatie

Als u afziet van het laten aanbrengen van geluidisolatie in uw woning, terwijl dit wel noodzakelijk is, dan wordt dit op grond van de Wet milieubeheer (of de Wet geluidhinder) geregistreerd in het openbare register van het Kadaster⁷. Ook kan een mogelijk nieuwe eigenaar van de woning geen aanspraak meer maken op het aanbrengen van deze geluidwerende voorzieningen. Het besluit, waarin staat dat u heeft afgezien van het laten aanbrengen van geluidwerende voorzieningen, wordt dan in het Kadaster opgenomen. Dit gebeurt circa drie maanden nadat het besluit is genomen.

⁷ Dit geldt niet als uw woning is onderzocht op basis van de Regeling Geluidwerende Voorzieningen 1997, als gevolg van vliegverkeer.

5 Veiligheid en onderhoud

5.1 Veiligheid tijdens werkzaamheden in uw woning

De aannemer voert straks werkzaamheden in uw woning uit terwijl u zelf in de woning blijft wonen. Rijkswaterstaat stelt eisen aan de aannemer wat betreft veiligheid en Rijkswaterstaat houdt daar toezicht op. Omdat er ook momenten zijn dat de aannemer niet in de woning is wordt ook verwacht van u dat u rekening houdt met uw eigen veiligheid en die van de andere bewoners van de woning.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zal de aannemer met de opzichter van Rijkswaterstaat daarom de aandachtspunten in verband met veiligheid met u bespreken.

Wanneer u twijfelt of iets veilig is: **neem geen risico** en bespreek het met de aannemer of met de opzichter.

5.2 Onderhoud van de voorzieningen

De voorzieningen die in uw woning worden aangebracht worden volledig afgewerkt en gebruiksklaar opgeleverd.

Na de oplevering bent u verantwoordelijk voor de voorzieningen en dient u deze zelf te onderhouden en wanneer het nodig is te vervangen. Van de aannemer ontvangt u uitgebreide informatie met onderhoudsvoorschriften en garantiebepalingen voor de voorzieningen die in uw woning zijn aangebracht.

Dit is een uitgave van

Rijkswaterstaat

Kijk voor meer informatie op
www.rijkswaterstaat.nl
of bel gratis 0800-8002
ma t/m vrij: 07.00-20.00 uur
za, zo en feestdagen: 10.00-18.30 uur

februari 2018 | PPO0217XO1161