

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22-07-2021

no. 56772

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6192901
Aanvraagnaam	Zuidstraat 26
Uw referentiecode	-

Ingediend op	25-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Wijzigen berging/veranda
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225GW
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting wijzigen berging/veranda

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk berging/veranda

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	2	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	W.R.C. delen	wit
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	groen
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	pvc	grijs
Dakbedekking	ker. dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
zuidstraat26-4_jpg	zuidstraat26-4-.jpg	Welstand	25-06-2021	In behandeling
zuidstraat26-2_jpg	zuidstraat26-2-.jpg	Welstand	25-06-2021	In behandeling
zuidstraat26-bestaand_pdf	zuidstraat26-bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-06-2021	In behandeling
zuidstraat26-gewijz_pdf	zuidstraat26-gewijz-.pdf	Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Constructieve veiligheid Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-06-2021	In behandeling
zuidstraat26-details_pdf	zuidstraat26-detail-s.pdf	Welstand Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-06-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 56772

1. Inleiding

Op 25 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van de veranda en het wijzigen van de berging in het achtererfgebied op het perceel Zuidstraat 26 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande situatie;
3. Gewijzigde situatie;
4. Details;
5. Foto; en
6. Foto 1.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 22 juli 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 56772, voor het vergroten van de veranda en het wijzigen van de berging in het achtererfgebied op het perceel Zuidstraat 26 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “K-Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming wonen -1” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 16 juli 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de veranda en de gewijzigde berging op het achtererfgebied zijn voldoende afgestemd op de bestaande berging en de omgeving.

Conclusie

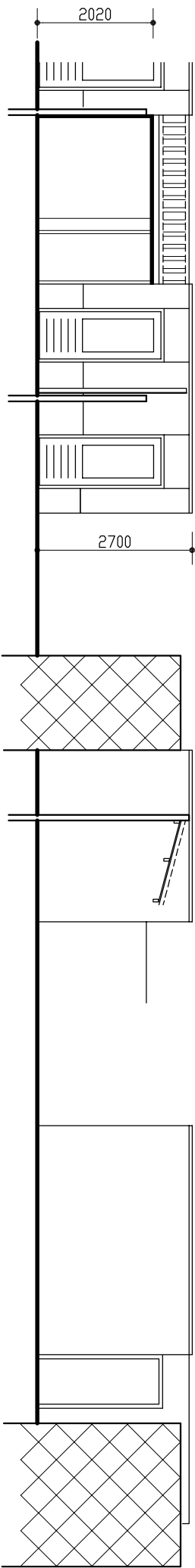
Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de situatie en de beperkte zichtbaarheid vanaf de openbare weg.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

o.v.h. dakpannen – antraciet engobe
baksteen metselwerk – brons met paars plint
houten kozijnen – wit
houten dr. delen – groen



vooraanzicht

doorsnede / zij aanzicht

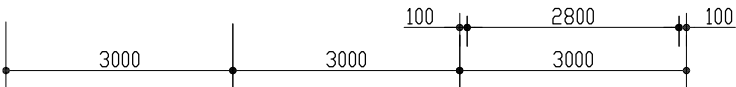
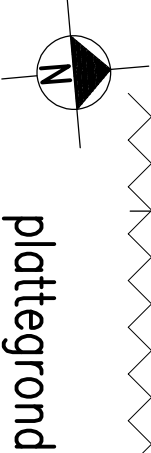
achteraanzicht

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 22-07-2021
no. 56772
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

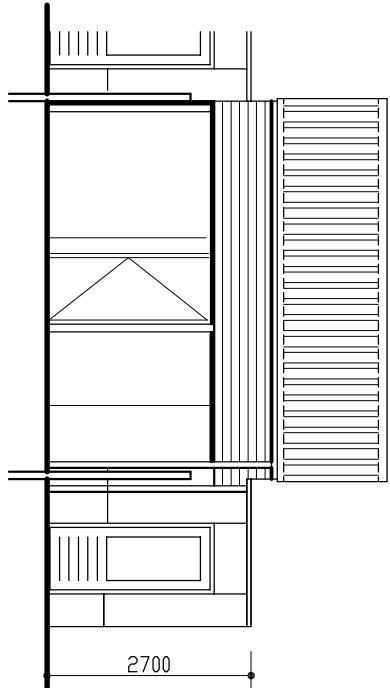
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 14-07-2021

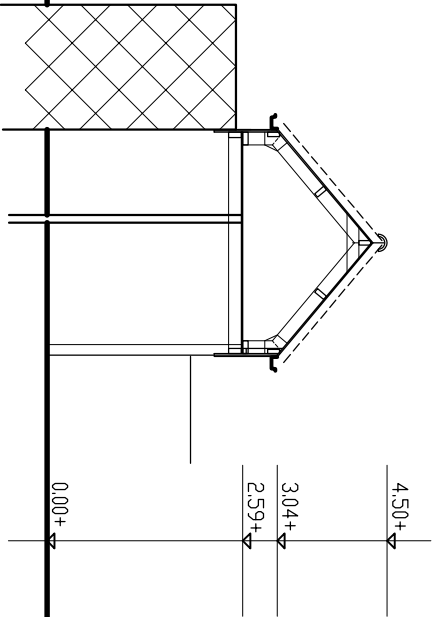


Bestaande toestand

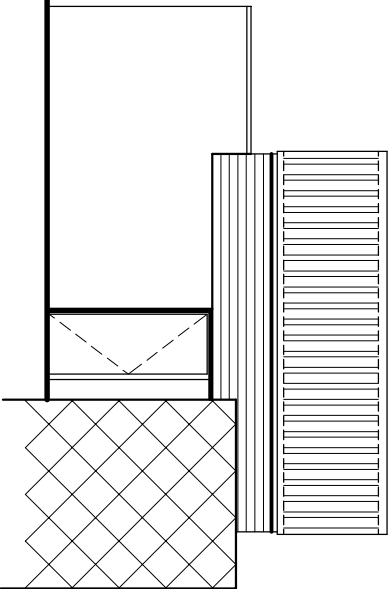
o.v.h. dakpannen – ontraciet engobe
baksteen metselwerk – rood met poars plint
W.R.C. delen – wit
houten kozijnen – wit
houten dr. delen – groen



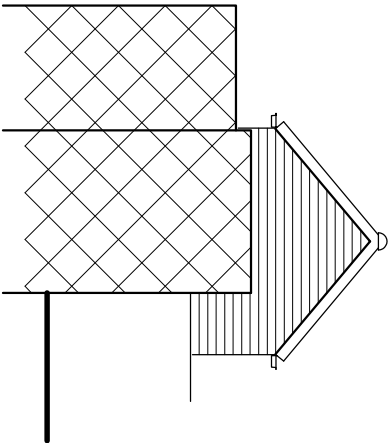
vooraanzicht



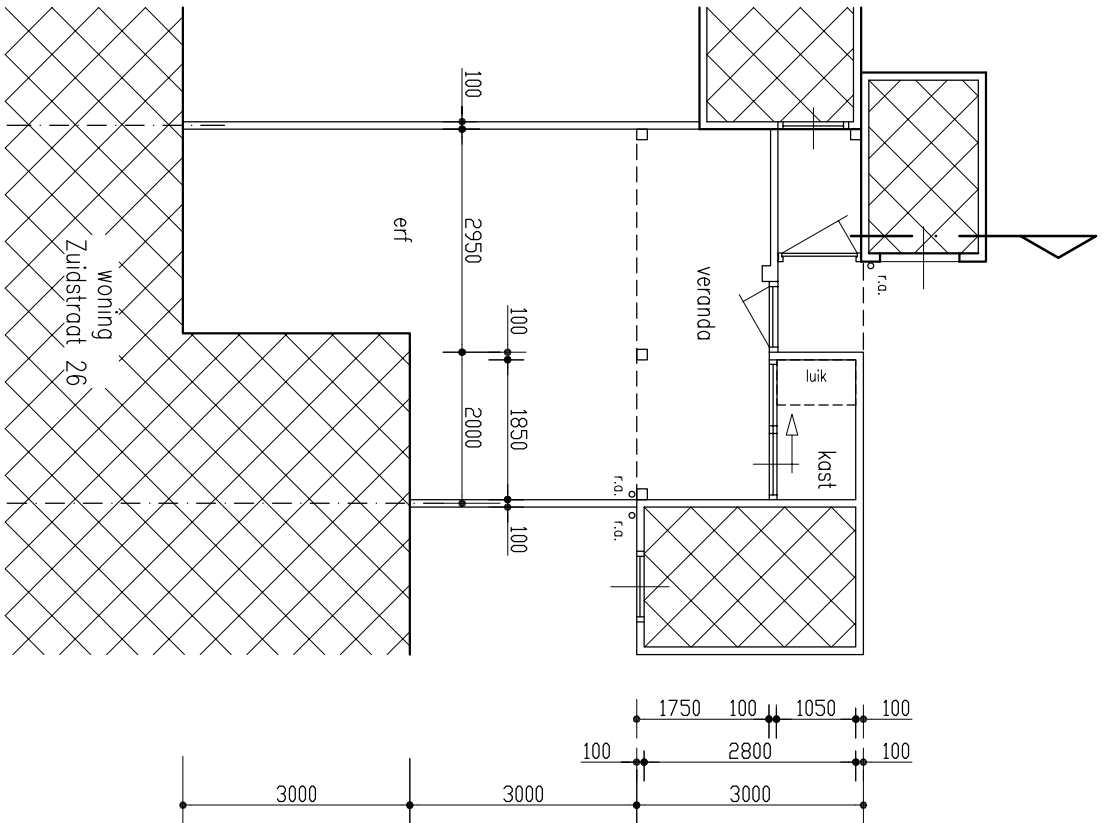
doorsnede



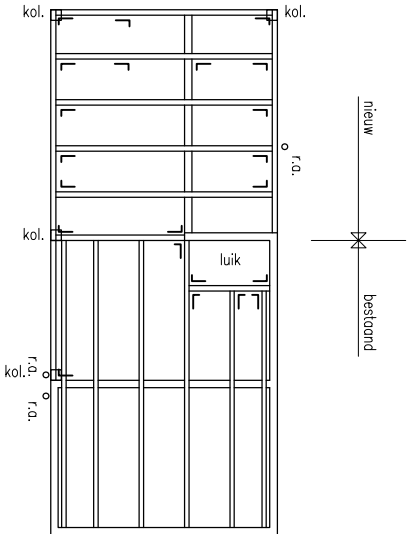
achteraanzicht



zijaaanzicht

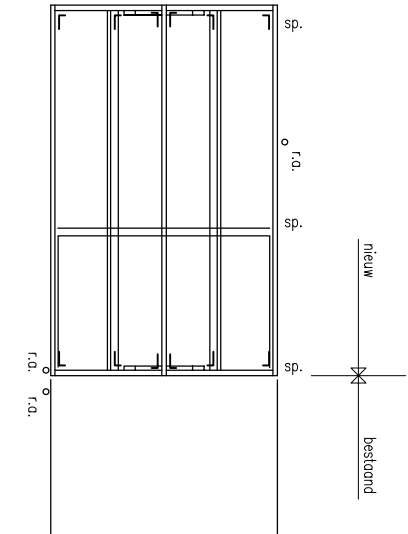


plattegrond



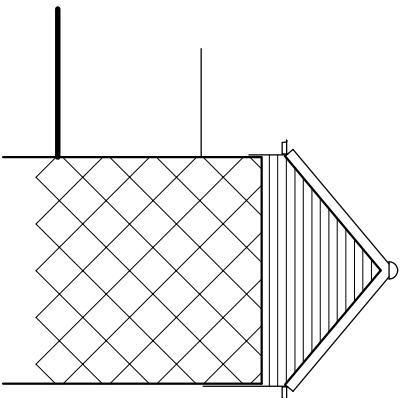
vloerplan etage

OSB—beschot, dik 18 mm
balklaag, zw. 58 x 156 mm + verankeringen
longsbalk, zw. 70 x 170 mm + verankeringen
kolommen, zw. 140 x 140 mm



kapplan

ker. o.v.h. dakpannen
pantlatten + tengels, zw. 22 x 32 mm
OSB—beschot, dik 18 mm
gordingen, zw. 58 x 156 mm + verankeringen
spanten, zw. 70 x 170 mm + verankeringen
muurplaten, 70 x 170 mm + verankeringen
pvc goten in gegelv. stalen beugels



zijaaanzicht

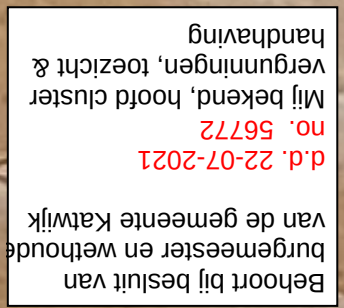
Renvooi :

- Bestaande gevels en muren
- Nieuwe gevels, dik 123 mm van :
 - W.R.C. delen, dik 17 mm
 - op verduurz. rochels, dik 18 mm
 - watwerk, damp—open folie
 - stijl— en regelw., zw. 45 x 70 mm
 - waartussen 40 mm isolatie
 - dampremmende folie
- multiplex, dik 18 mm

Alle toe te passen materialen voldoen aan de brand— en rookklossen, zoals dez zijn aangegeven in het B.B.— ofd. 2.9 .
Alle constructies rat— en muiswerend uitvoeren, conform B.B. — par. 3.10.
Regenotvoeren uitvoeren in pvc en aansluiten op de bestaande riolering.

Gewijzigde toestand

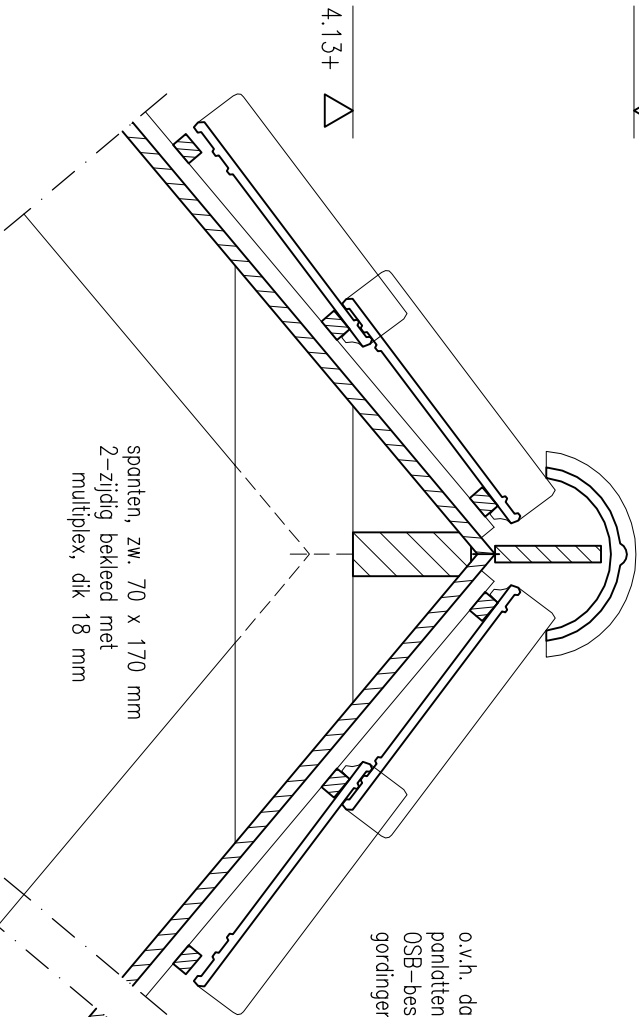
GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid	
Team Vergunningen	
Gezien	d.d. 14-07-2021





4.50+ ▽

o.v.h. dakpannen
panlatten + tengels, zw. 22 x 32 mm
OSB-beschot, dik 18 mm
gordingen, zw. 58 x 156 mm



4.13+ ▽

sponten, zw. 70 x 170 mm
2-zijdig bekleed met
multiplex, dik 18 mm

3.075+ ▽

multiplex, dik 18 mm
dampremmende folie
isolatie, dik 50 mm tussen
stijl- en regelw. zw. 45 x 70 mm
muurplaat, zw. 70 x 170 mm

2.59+ ▽

OSB-beschot, dik 18 mm
balken, zw. 58 x 156 mm

kolom, zw. 140 x 140 mm
op gemetselde voet, 210 x 210 mm
op betonlegels

PVC-goot in
gegalv. stalen beugels

W.R.C. delen, dik 17 mm
rachels, zw. 18 x 60 mm
waterk. damp-open folie

balken,
zw. 70 x 170 mm

m.v.

o.v.h. dakpannen
panlatten + tengels, zw. 22 x 32 mm
OSB-beschot, dik 18 mm
spant, zw. 70 x 170 mm

W.R.C. delen, 17 mm
rachels op damp-open folie
stijl- en regelw., 45 x 70 mm
PIR-isolatie, 90 mm

dampdichte folie
multiplex, dik 18 mm

2.59+ ▽

OSB-beschot, dik 18 mm
balken, zw. 58 x 156 mm

best. berging
buren

best. berging
buren

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 22-07-2021
no. 56772
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. **14-07-2021**

principedetails