

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21-07-2021

no. 45078

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6176011
Aanvraagnaam	Gevelaanpassing Vuurbaakstraat 48
Uw referentiecode	3226
Ingediend op	21-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vervangen van kozijnen, in kleur keimen van de gevel en bestaand balkon voorzijde vergroten.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieve gegevens balkon
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225JA
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vuurbaakstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande kunststof en houten kozijnen worden vervangen voor houten kozijnen. Het bestaande balkon aan de voorzijde wordt vergroot en v.z.v. een nieuw hekwerk. Bestaande metselwerk wat in de loop der jaren is aangebouwd en deels hersteld zal worden gekeimd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	zijdegrijs
- Plint gebouw	metselwerk	roodbruin (bestaand)
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	ombergrijs
- Ramen	hout	ombergrijs
- Deuren	hout	ombergrijs
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
6_A_01A_Bestaande_toestand_A1_210621_pdf	3226_A.01A_Bestaande_toestand_A1_21-0621.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid	21-06-2021	In behandeling
3226_A_02_Nieuwe_toestand_A1_210621_pdf	3226_A.02_Nieuwe_toestand_A1_21-0621.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid	21-06-2021	In behandeling
3226_PRS_210621_pdf	3226_PRS_21062-1.pdf	Welstand	21-06-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 45078

1. Inleiding

Op 21 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de kozijnen in de voor en zijgevel en het vergroten van het bestaande balkon aan de voorgevel op het perceel Vuurbaakstraat 48 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 29 juni 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 1 juli 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 2 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande situatie;
3. Nieuwe situatie;
4. Principedetails; en
5. Tekeningen.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

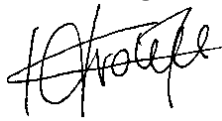


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 21 juli 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 45078, voor het wijzigen van de kozijnen in de voor en zijgevel en het vergroten van het bestaande balkon aan de voorgevel op het perceel Vuurbaakstraat 48 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “K-Katwijk aan Zee 2015”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Wonen -1” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 28 juni 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen.

Motivering

De voorgestelde balkonbalustrade met een glasinfilling geniet niet de voorkeur, maar er zijn eerder vergelijkbare balkons goedgekeurd en vergund. Het bouwplan voldoet, mede gelet op de precedënten, aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking is voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de precedënten.

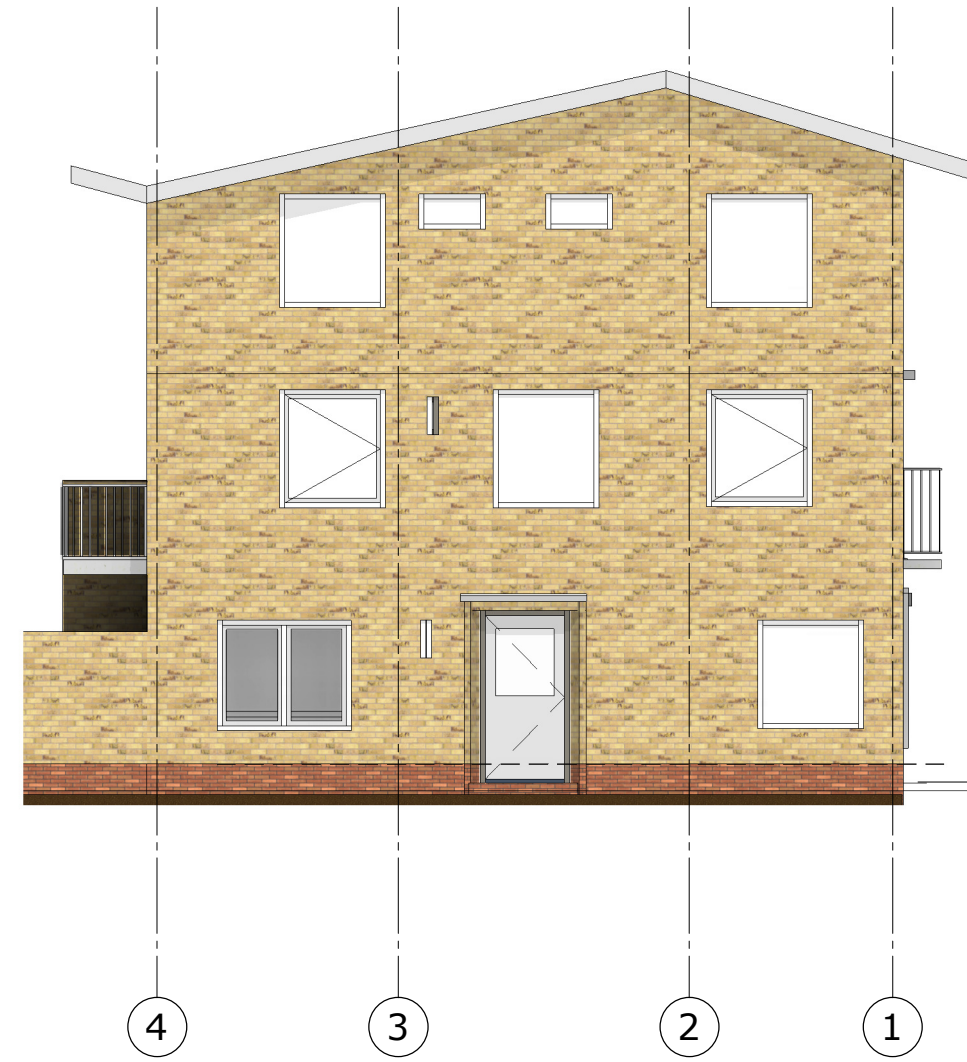
Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



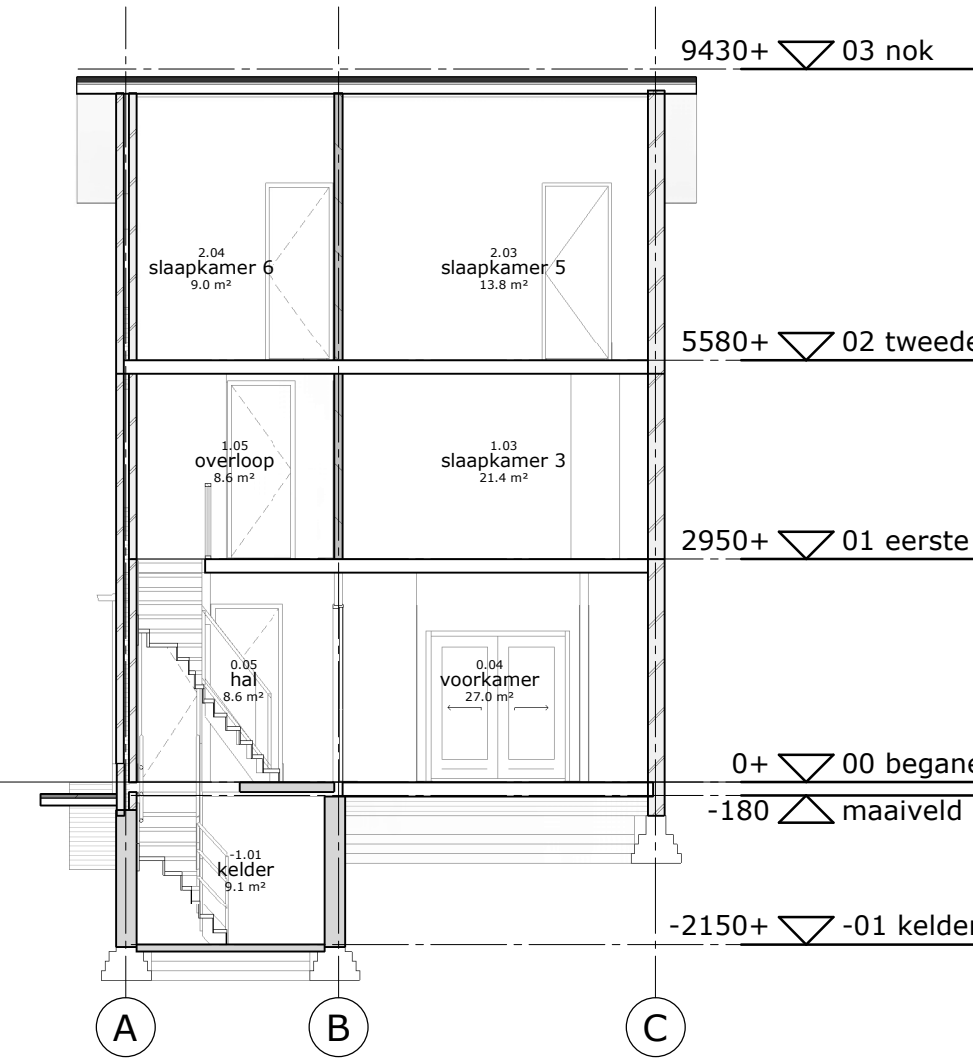
voorgevel



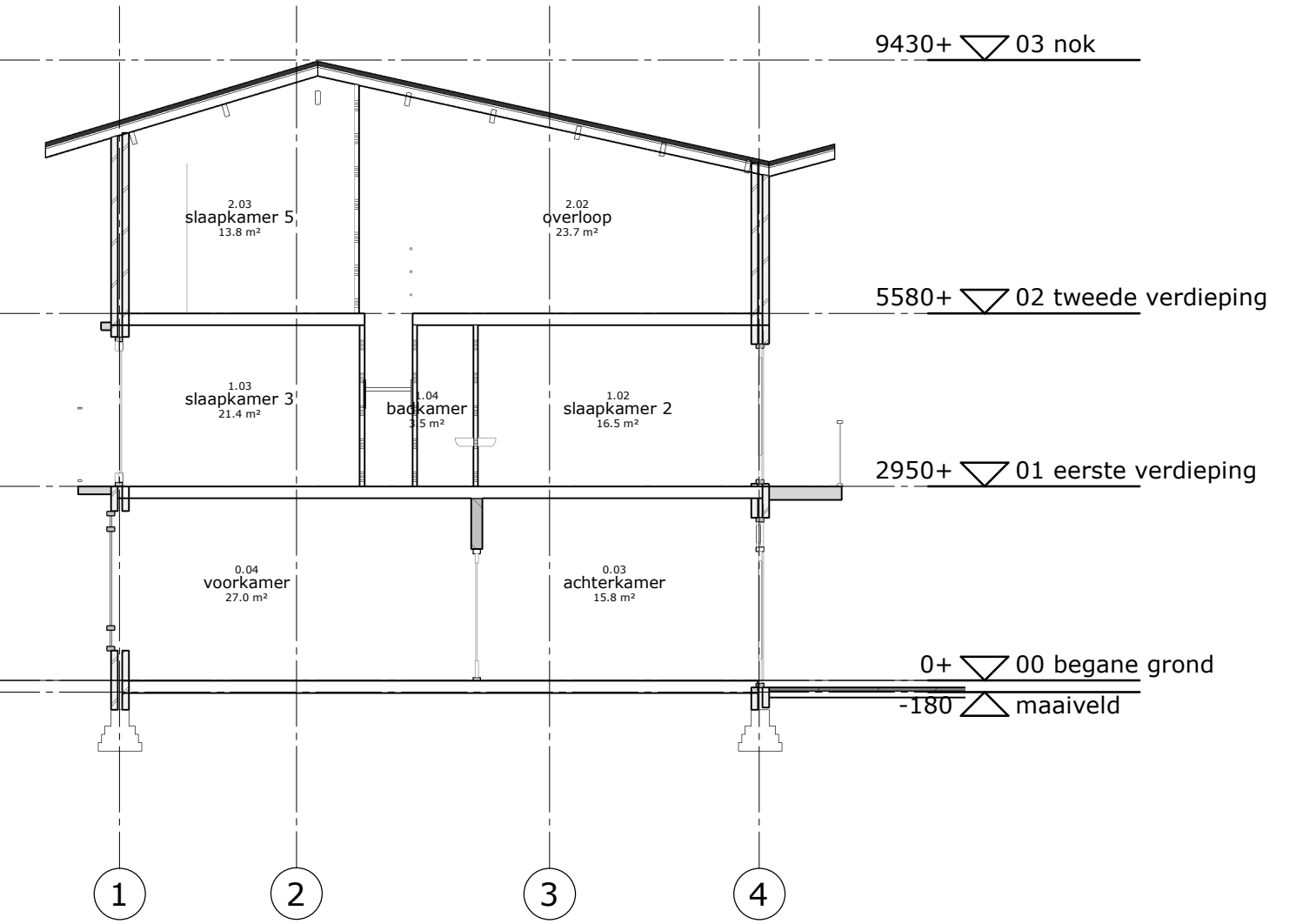
linkergevel



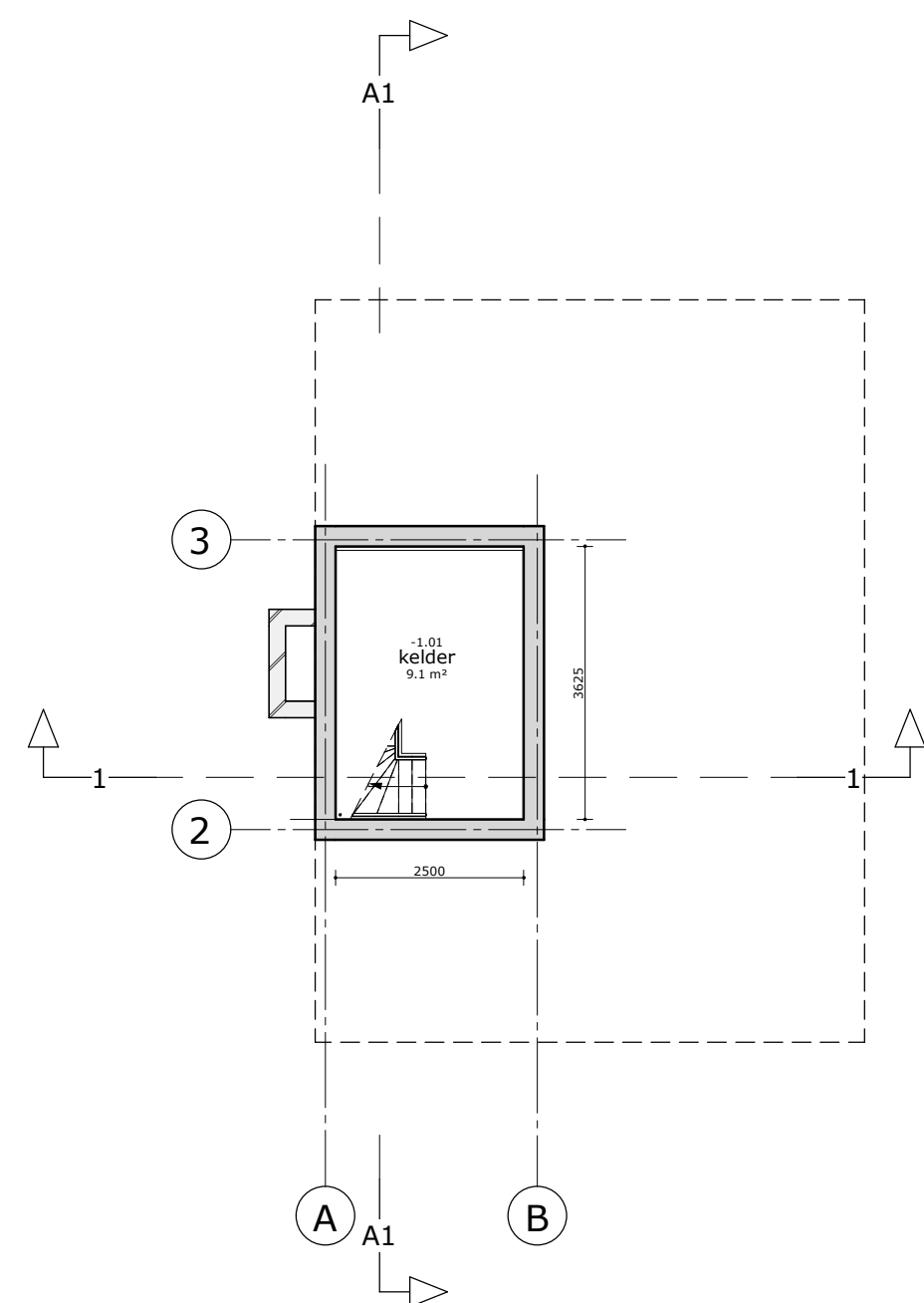
achtergevel



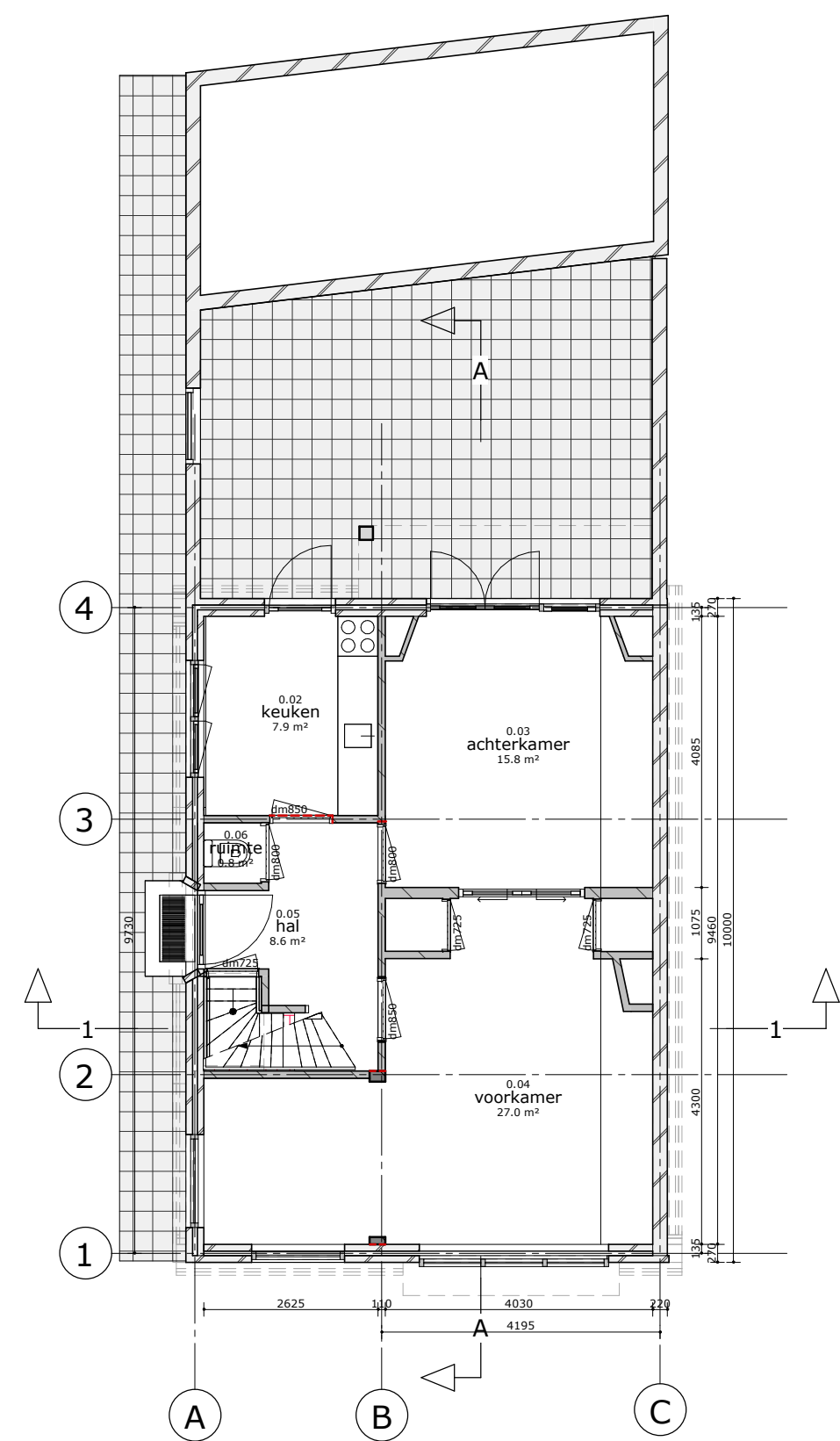
Doorsnede 1-1



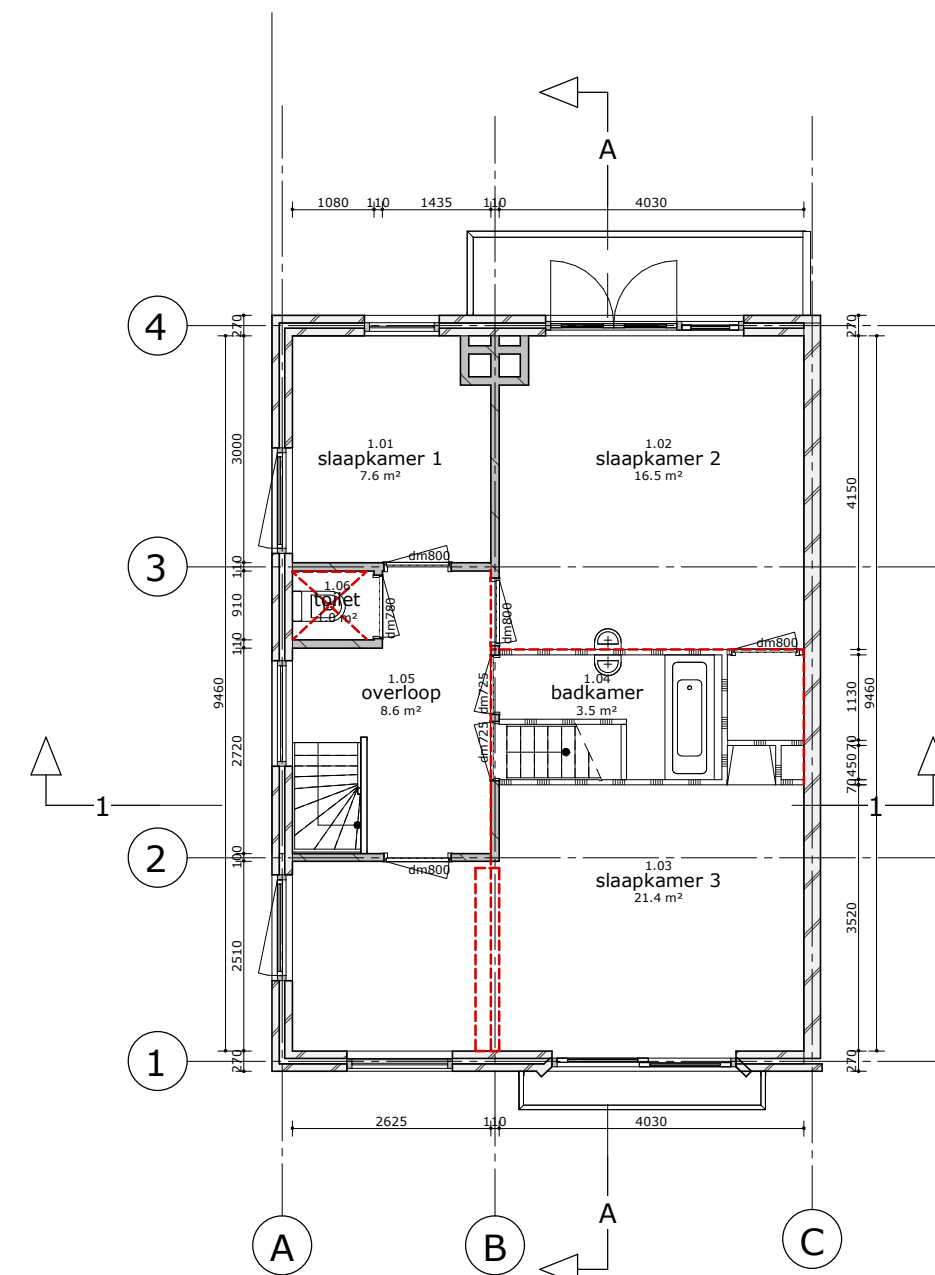
Doorsnede A-A



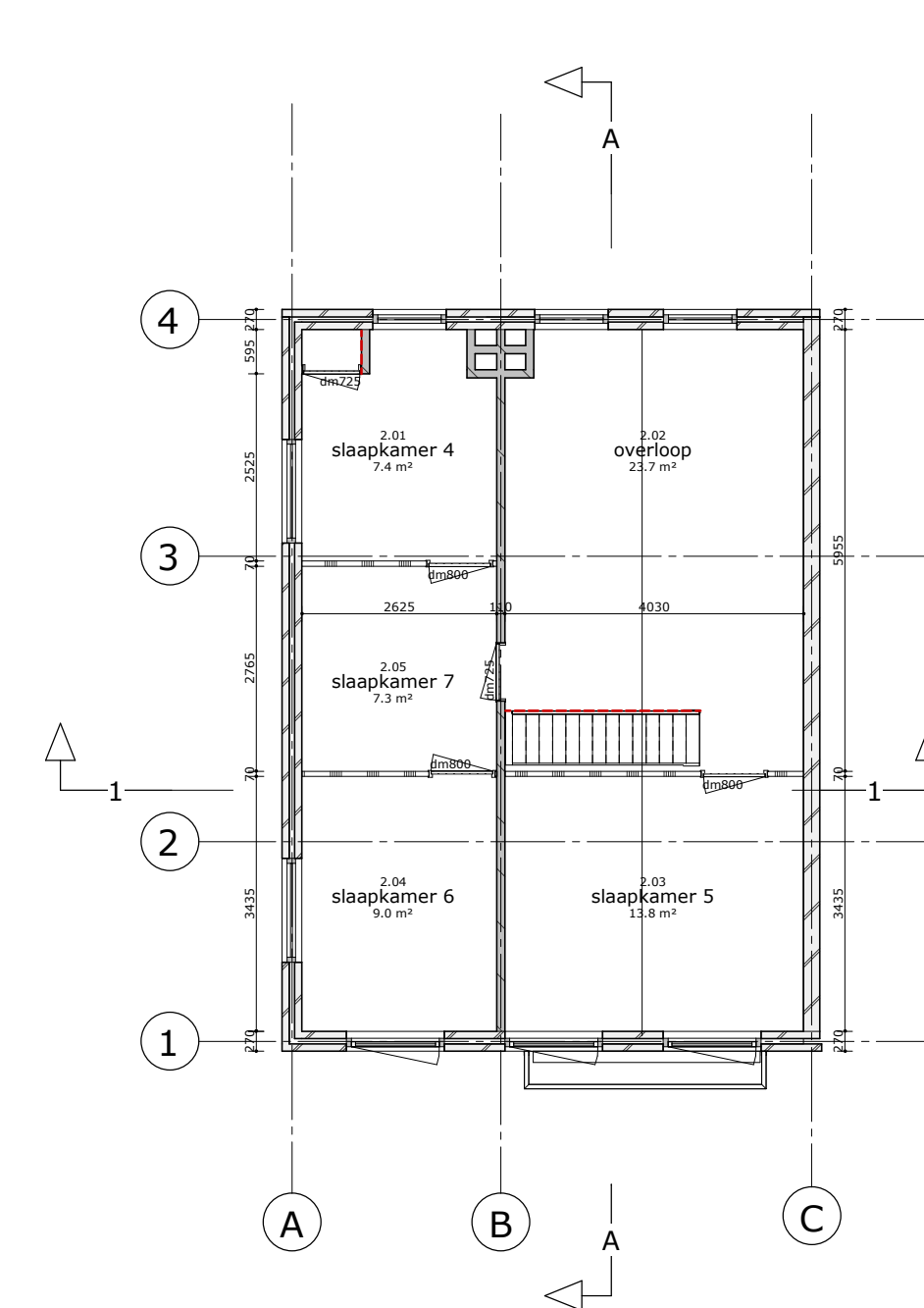
kelder



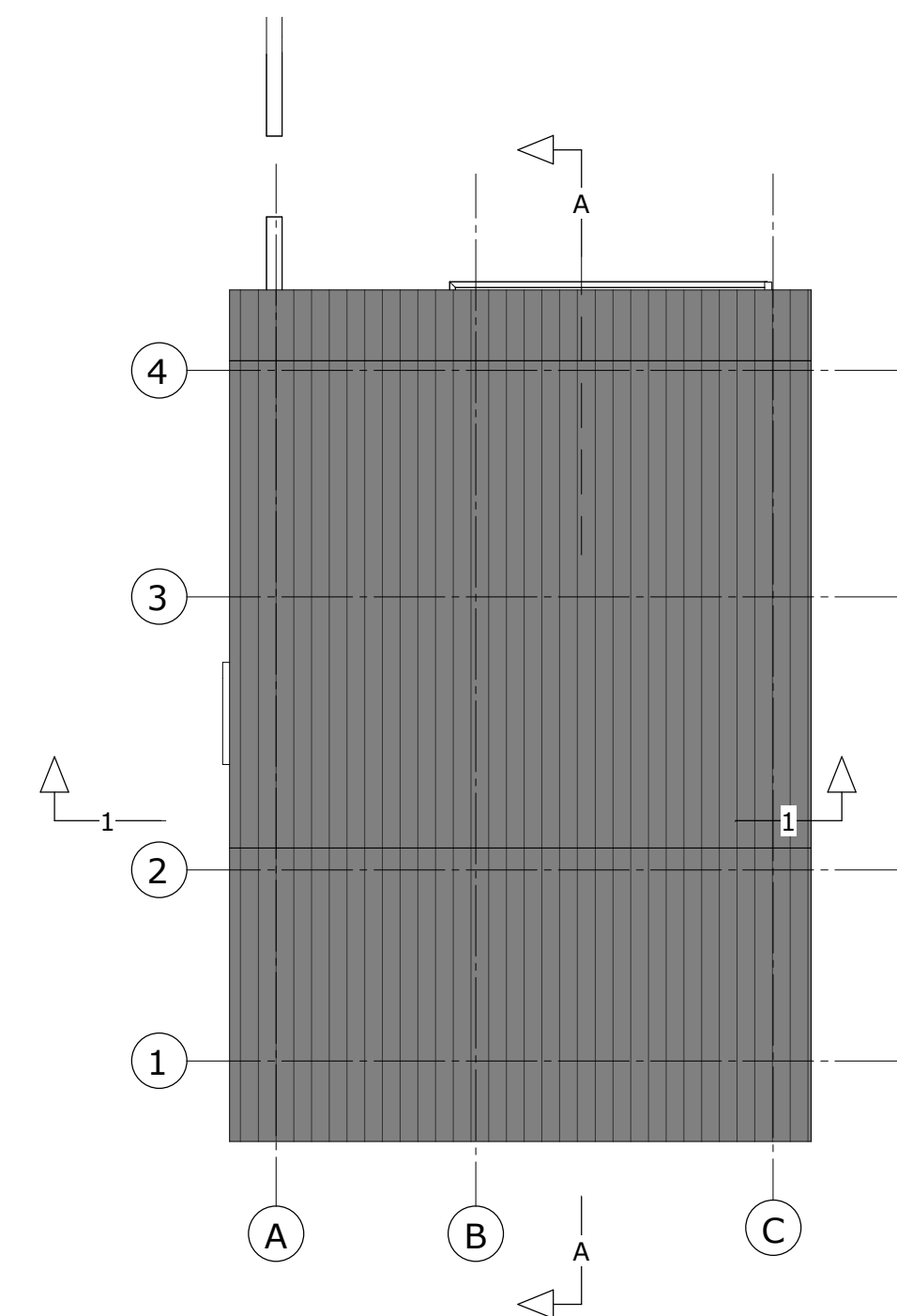
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



dakaanzicht

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 21-07-2021
no. 45078
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

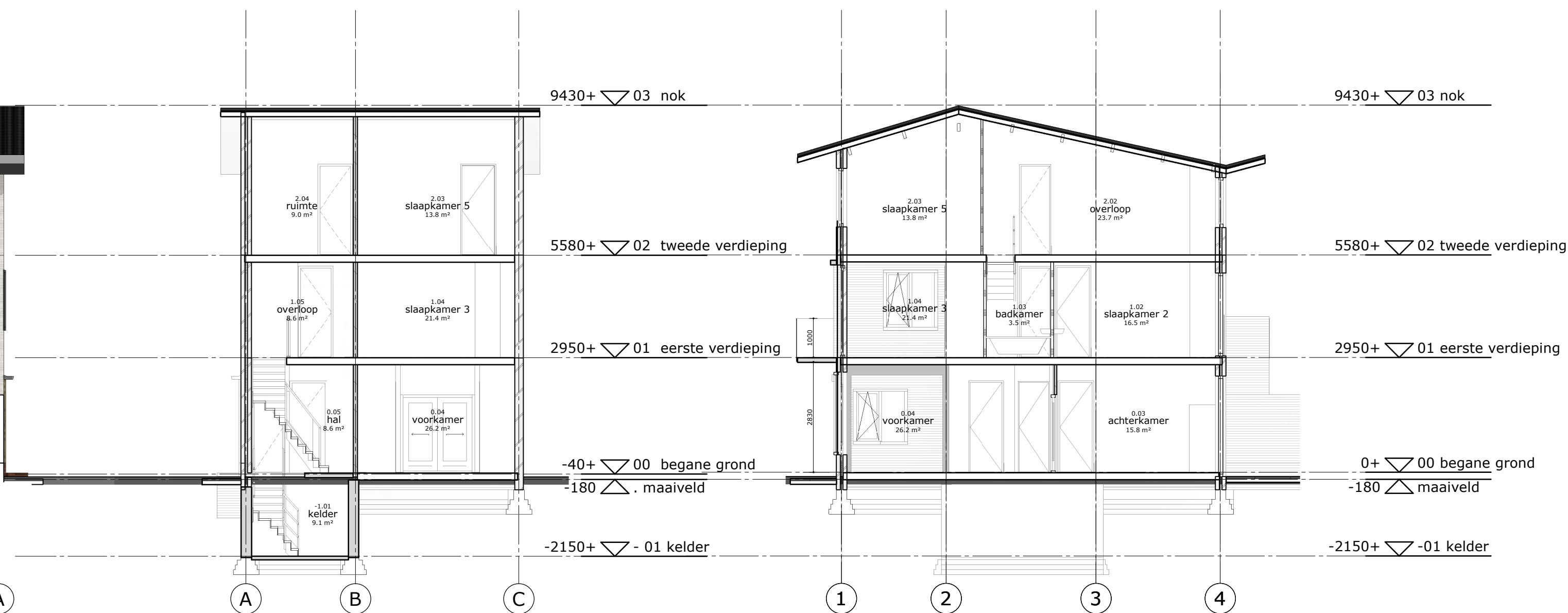


voorgevel

linkergevel

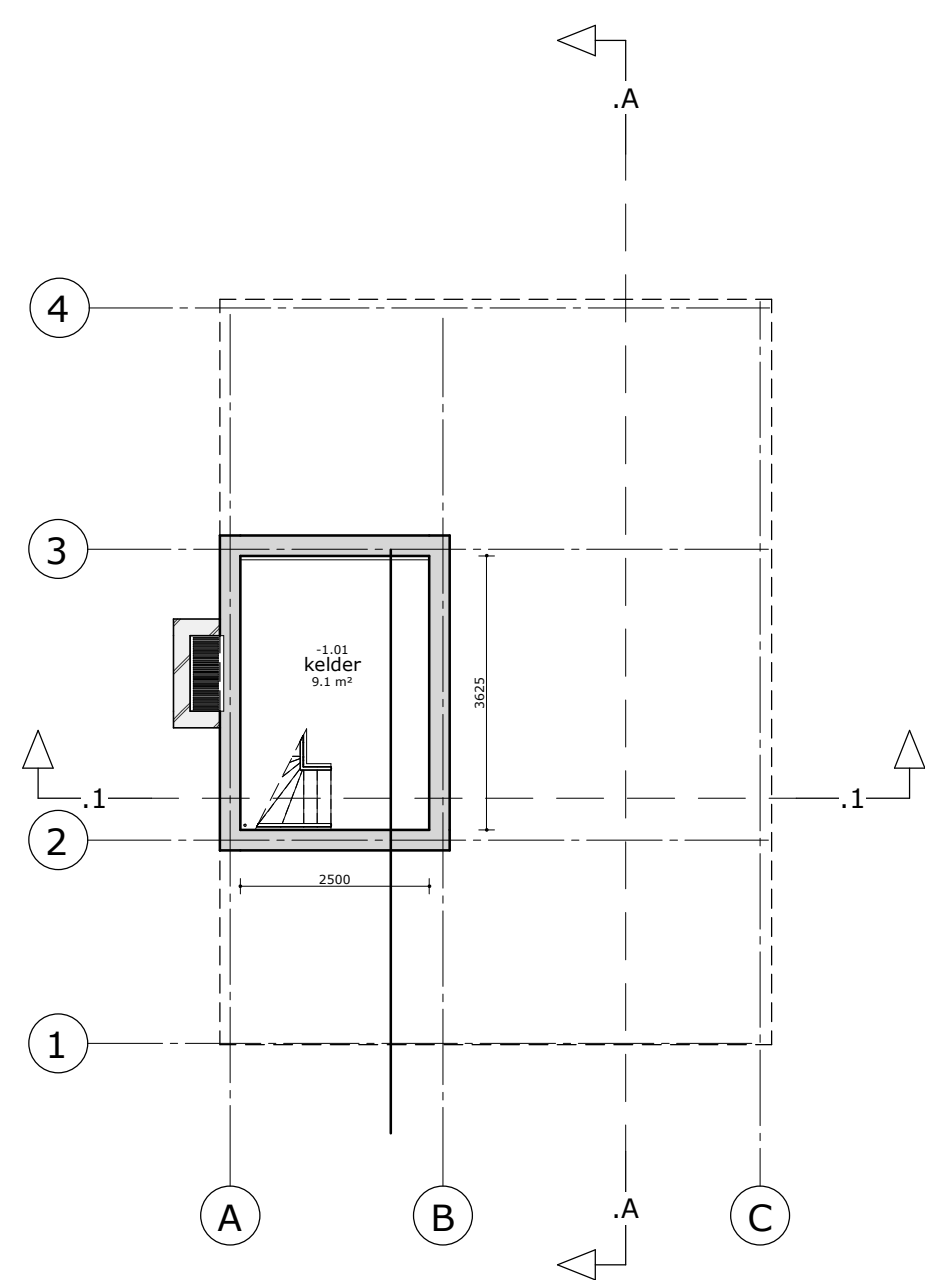


achtergevel

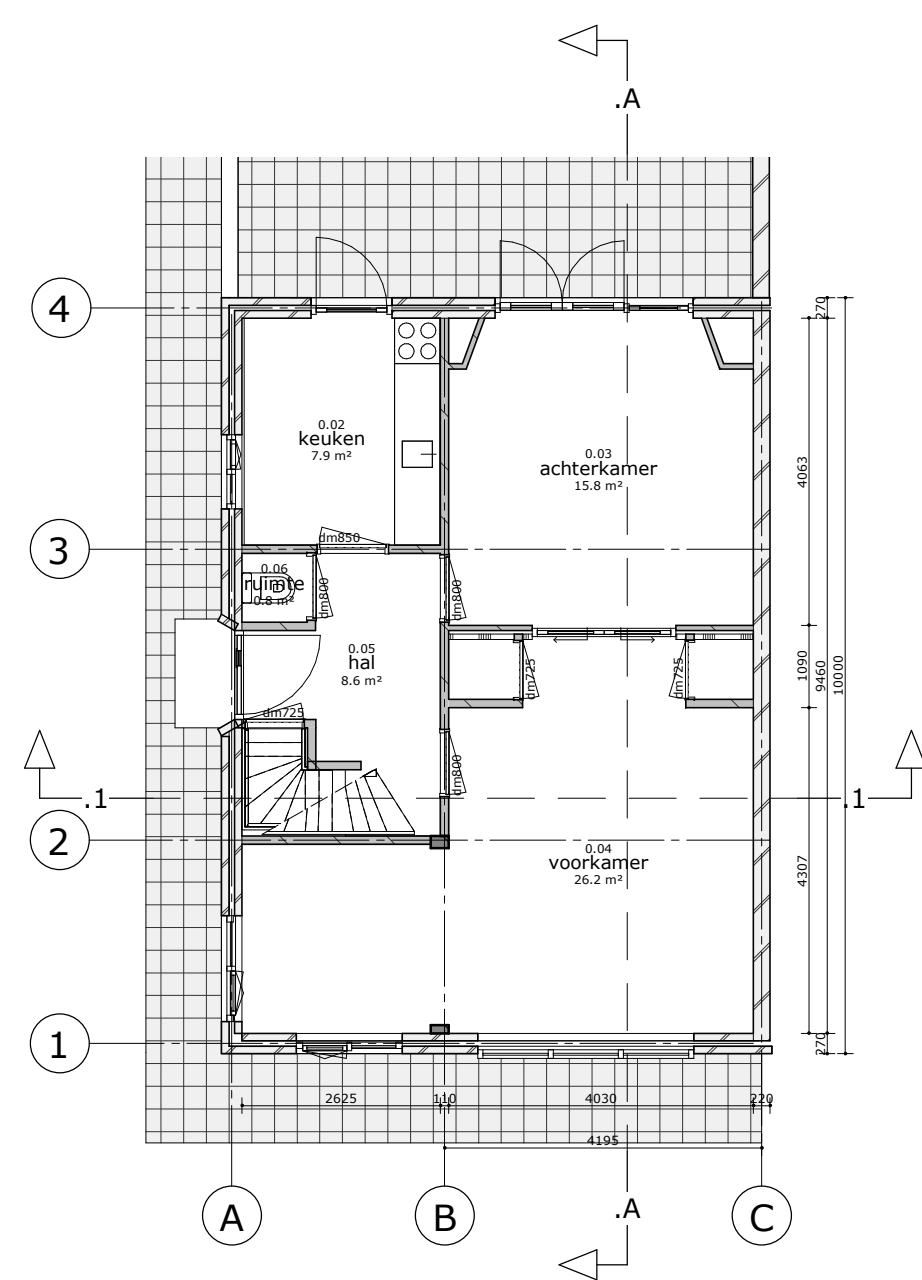


doorsnede 1-1

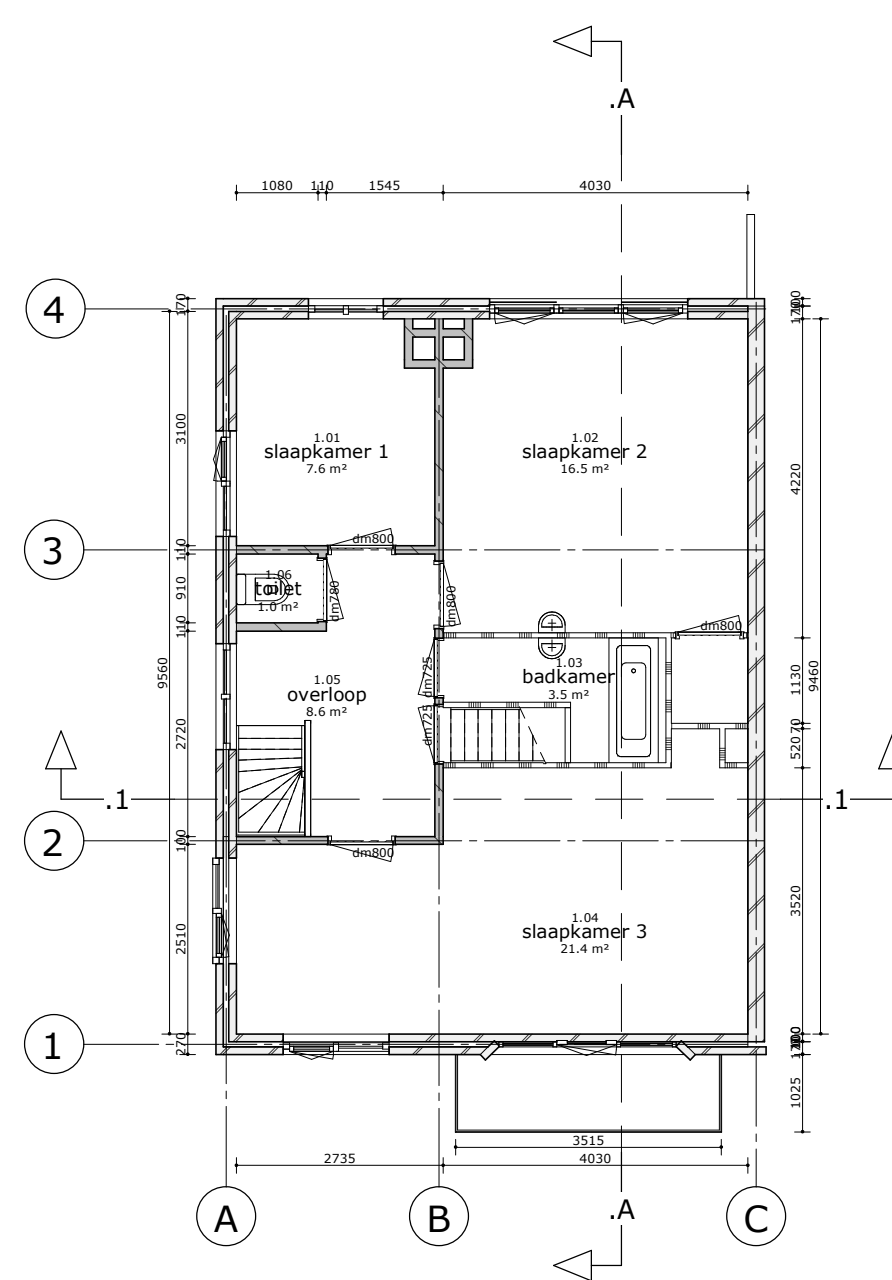
doorsnede A-A



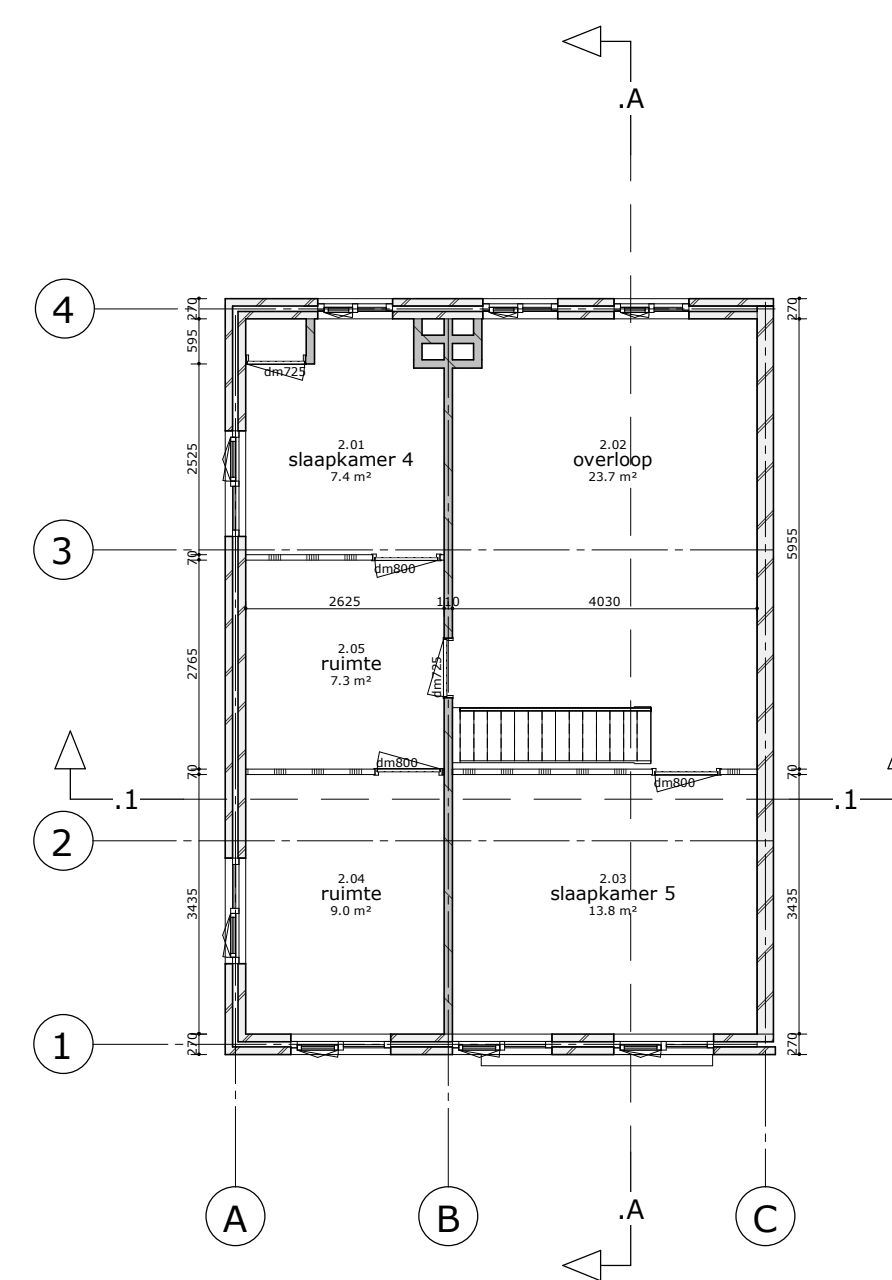
kelder



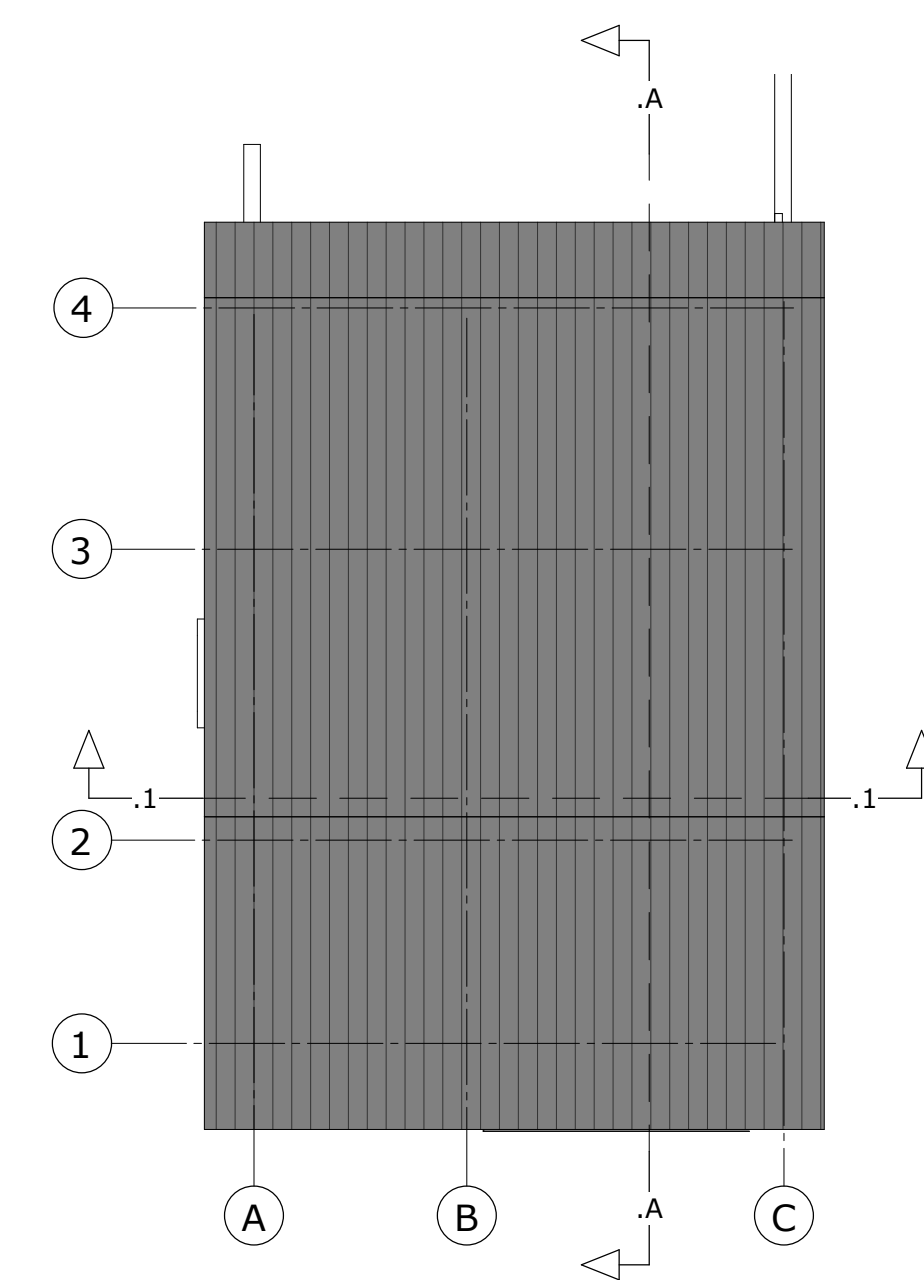
begane grond



eerste verdieping

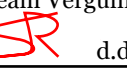


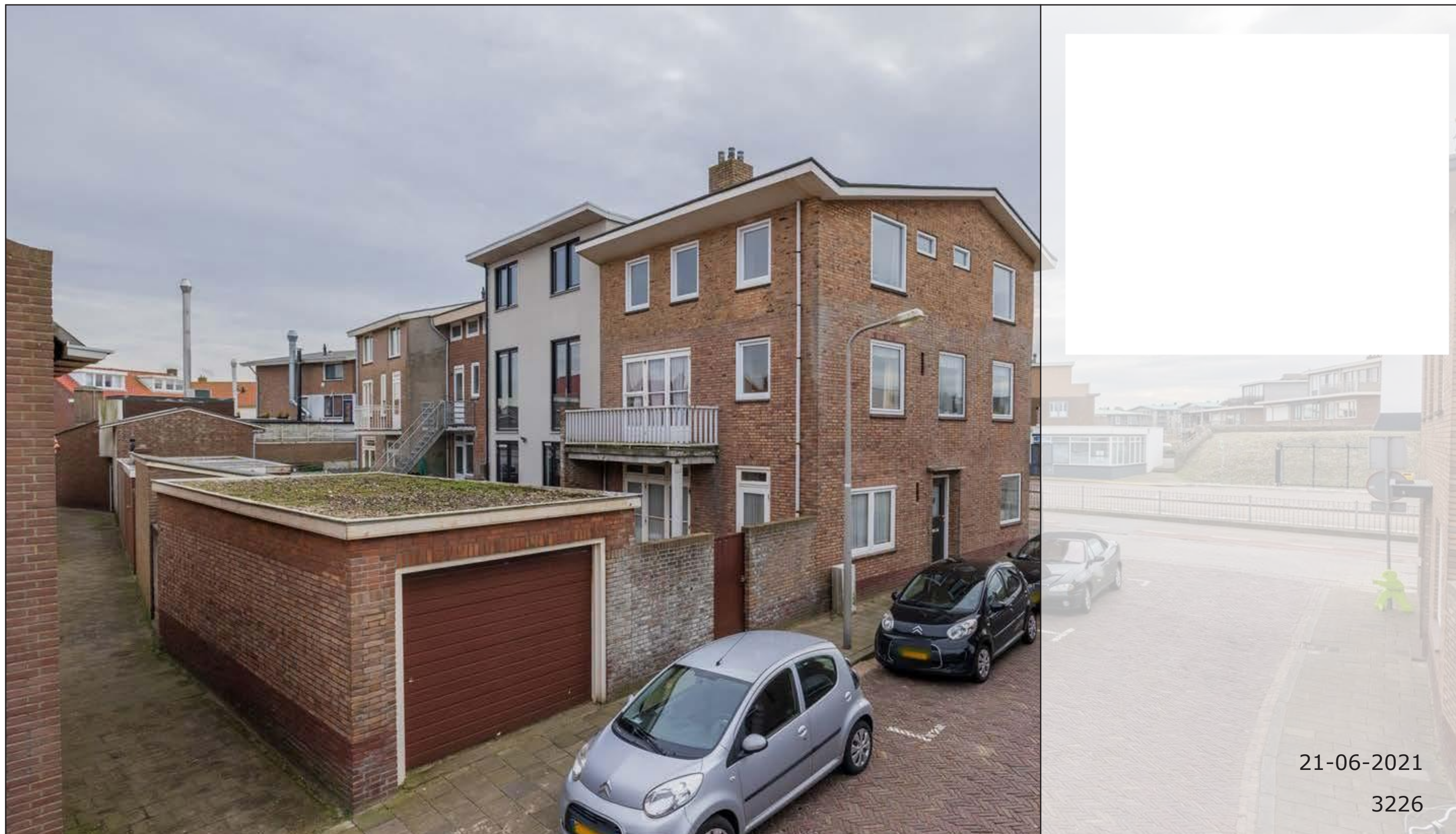
zolder



dakaanzicht

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 21-07-2021
no. 45078
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 02-07-2021



21-06-2021

3226

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

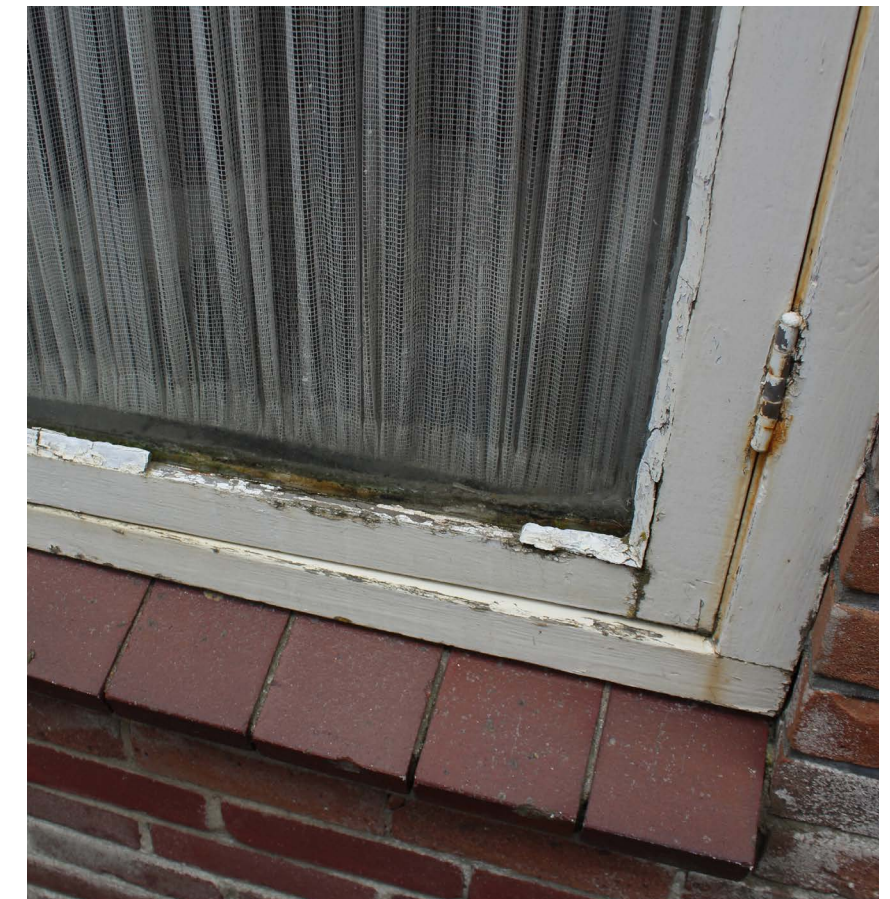
Gezien  d.d. 02-07-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21-07-2021
no. 45078

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Verbouwing woning Vuurbaakstraat 48 te Katwijk - welstand





referentie RAL kleuren gevel en kozijnen



referentie RAL kleuren gevel en kozijnen



gevels appartementen 'Zeezijde' Koninginneweg Katwijk



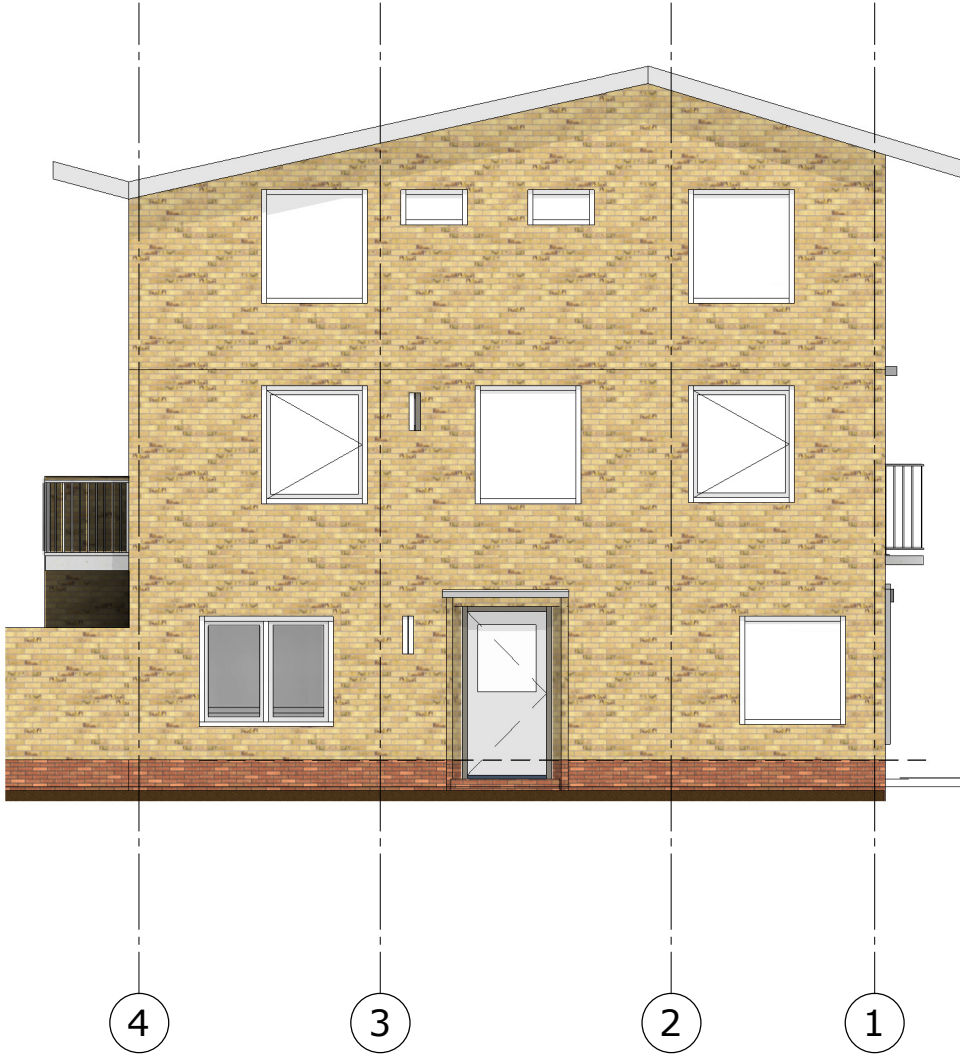
accentgevel kop Vuurbaakplein Katwijk



gevel woning Koninginneweg Katwijk



voorgevel



linkergevel



achtergevel



voorgevel

linkergevel

achtergevel





- keimwerk
RAL 7044 zijdegrijs
- accent rondom kozijnen
metselwerk oranje
- balkon vergroten
hekwerk vervangen voor glas
- houten kozijnen
RAL 7022 ombergrijs
- plint zoals bestaand
metselwerk roodbruin





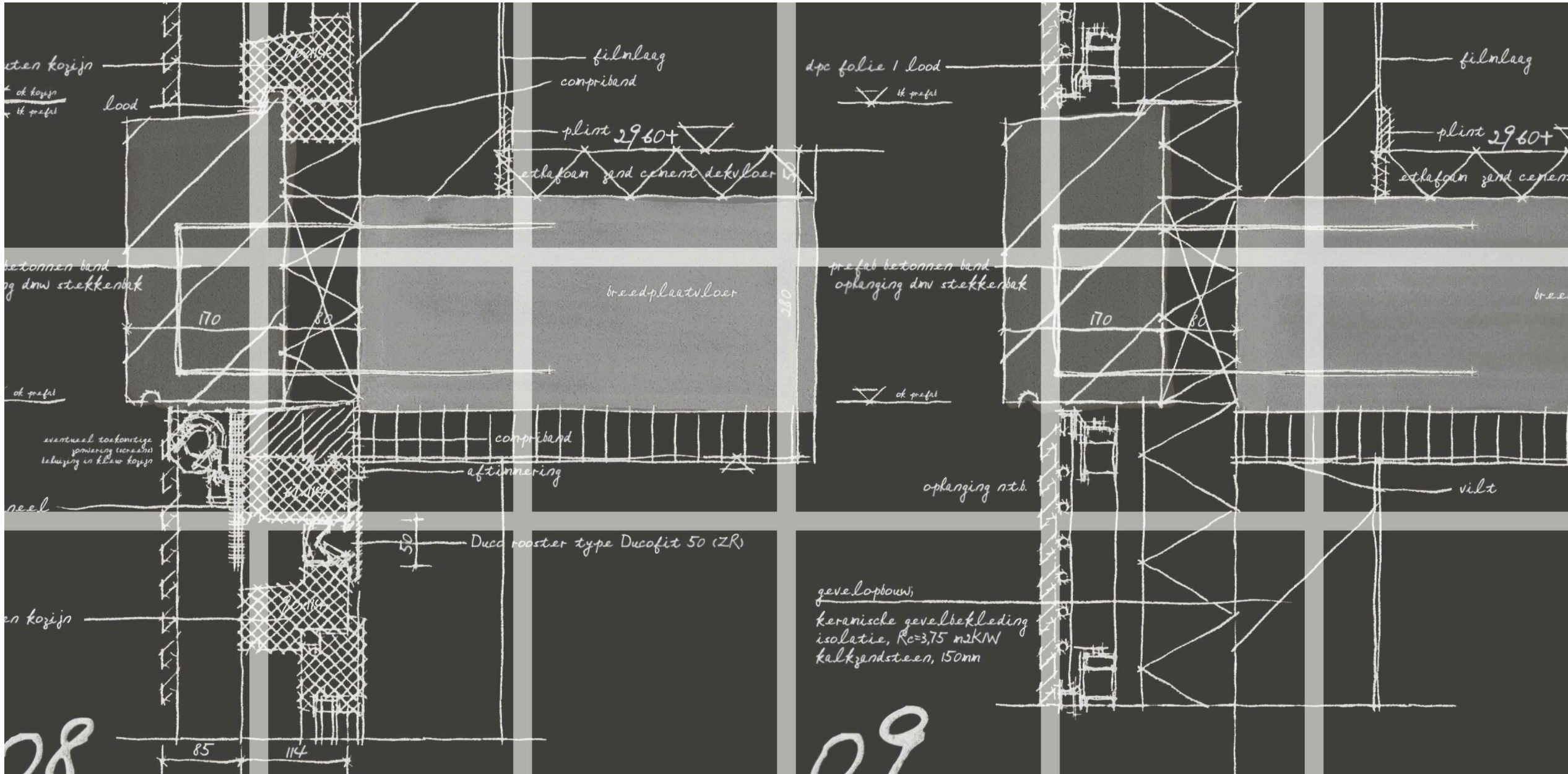
keimwerk
RAL 7044 zijdegrijs

houten kozijnen
RAL 7022 ombergrijs

balkon vervangen voor
Frans balkon van glas

accent rondom voordeur
metselwerk oranje

plint zoals bestaand
metselwerk roodbruin



GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien *SR* d.d. 02-07-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21-07-2021
no. 45078
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Verbouwing Vuurbaakstraat 48
projectomschrijving



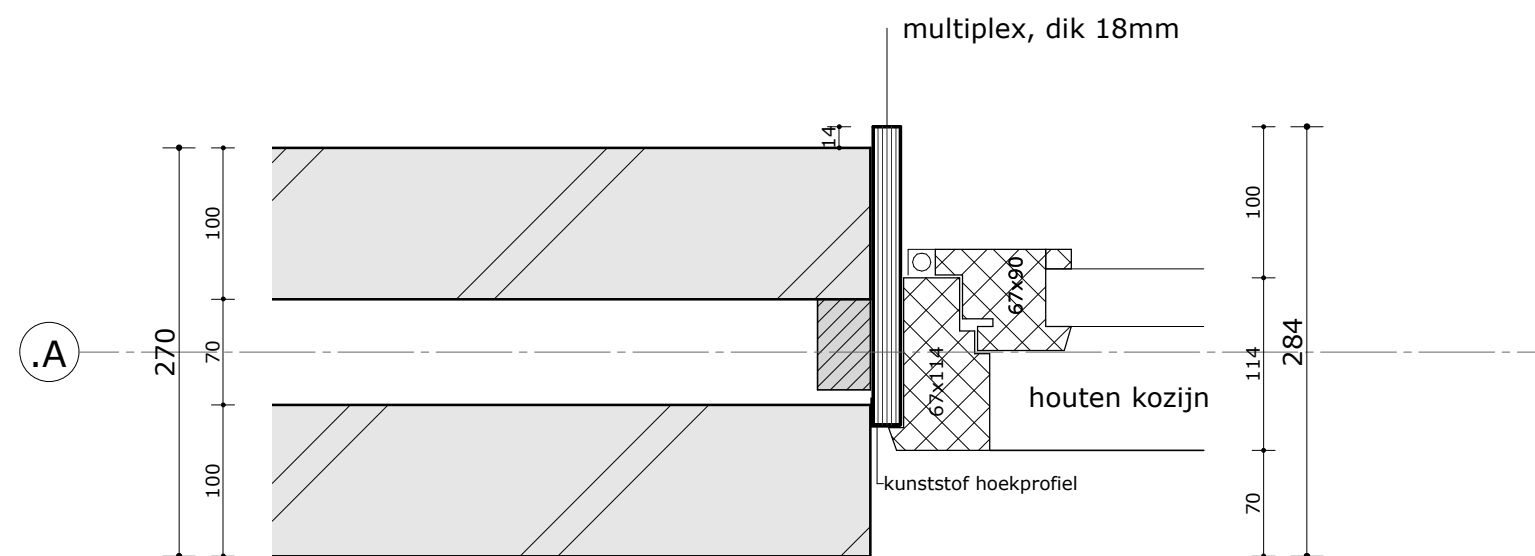
1:5
schaal

01-07-2021
datum

A.51
bladnummer

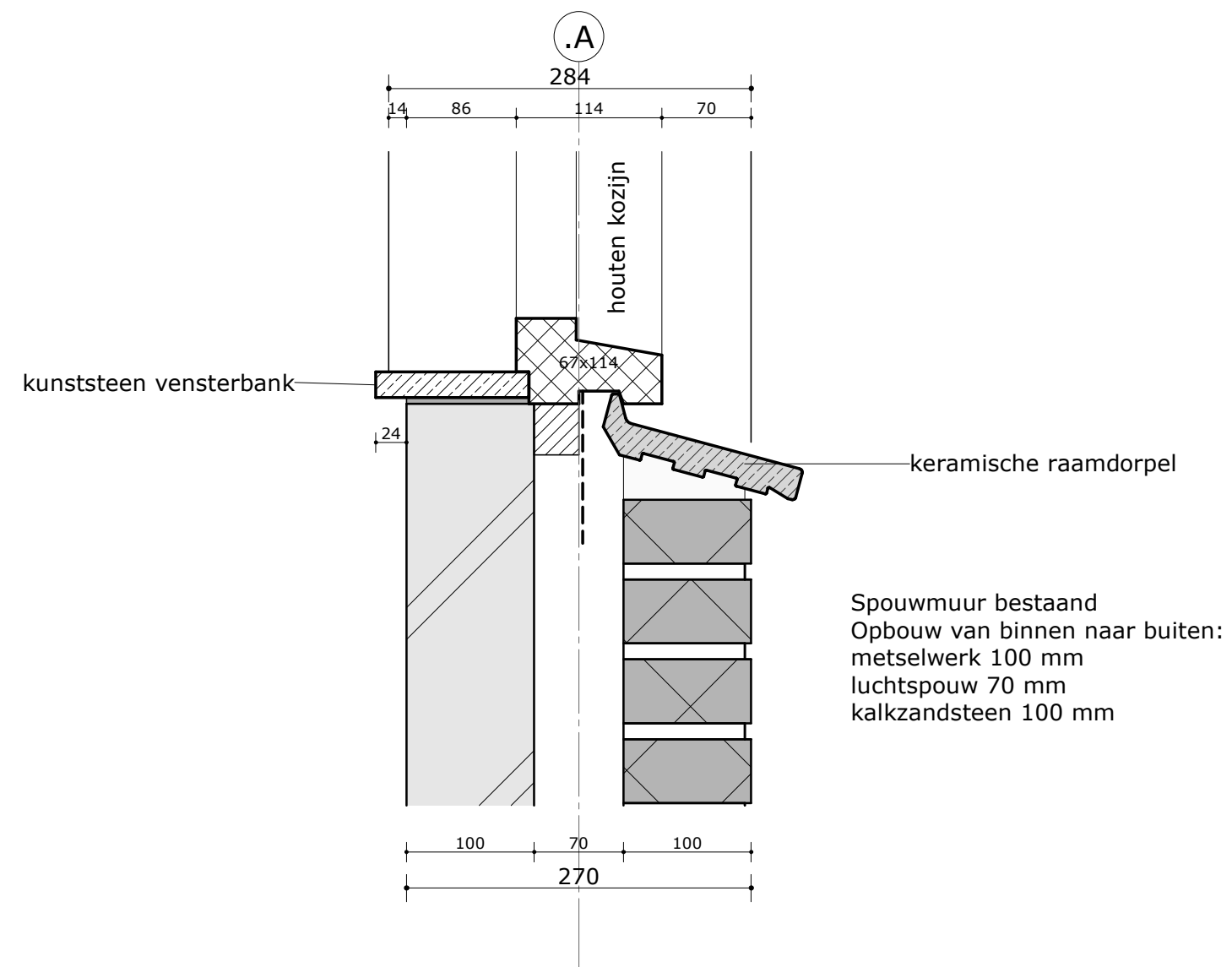
3226
werknummer

Principedetails

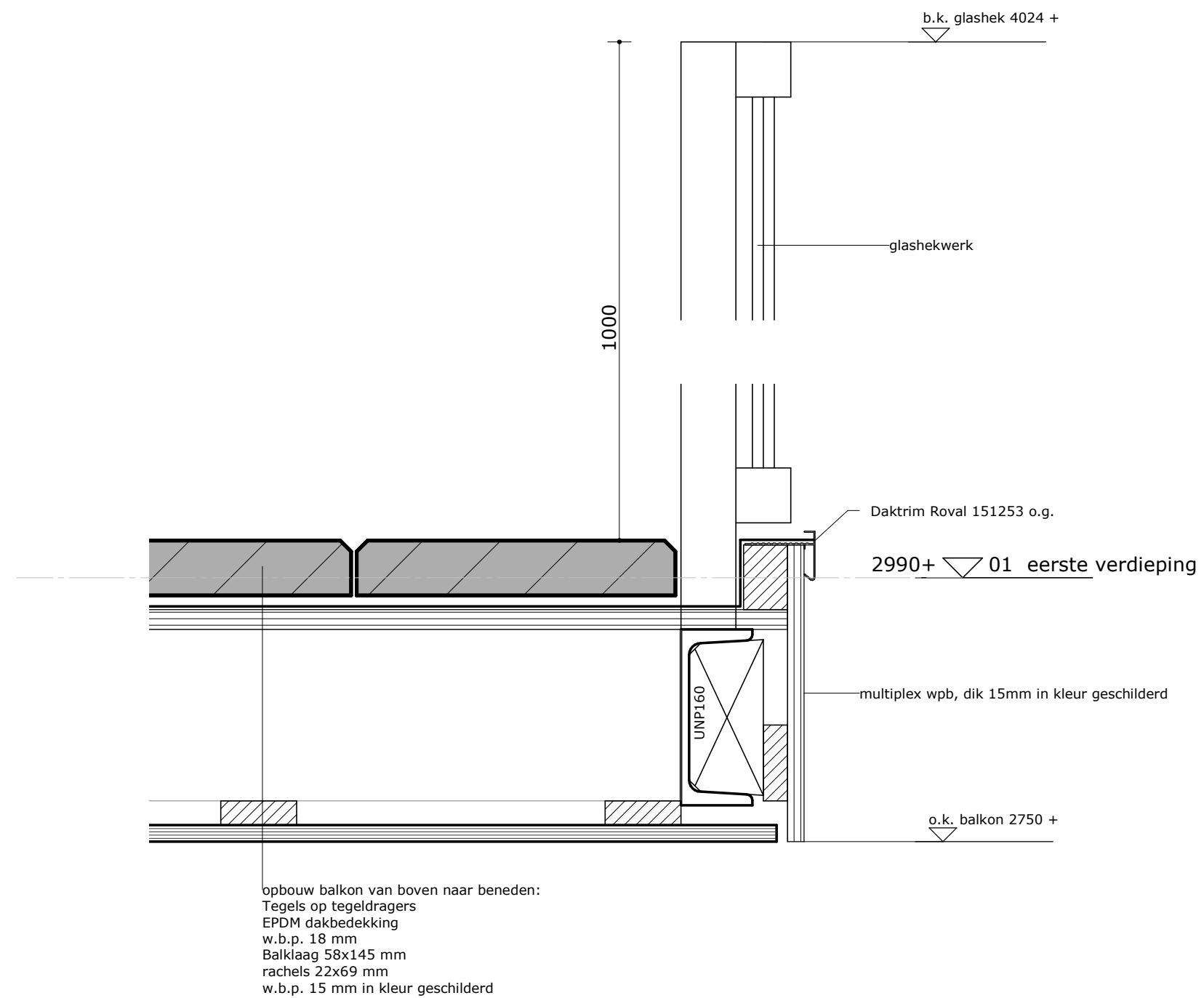


Spouwmuur bestaand
Opbouw van binnen naar buiten:
metselwerk 100 mm
luchtsouw 70 mm
kalkzandsteen 100 mm

Horizontaal detail kozijnen



vertikaal detail kozijnen



Vertikaal detail vergroot balkon voorgevel