

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21-07-2021

no. 45054

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6181787
Aanvraagnaam	aanvraag erker met luifel Mauritsplantsoen 25
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-06-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	plaatsen erker met luifel zoals reeds geplaatste erkers met luifel in de omgeving Plan Frederiksoord, zie referentiebeelden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231VR
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mauritsplantsoen
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de voortuin heeft een diepte van 4 meter

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 63

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	geel als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	zandcement	grijs
Kozijnen	meranti	wit
- Ramen	meranti	wit
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	wbp	wit
Dakbedekking	eidm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
MP25_SI-01_pdf	MP25_SI-01.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
MP25-B-N01_pdf	MP25-B-N01.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
MP25-D01_pdf	MP25-D01.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
MP25-D02_pdf	MP25-D02.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
MP25-FO-01_pdf	MP25-FO-01.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling
MP25-REF-01_pdf	MP25-REF-01.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-06-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 45054

1. Inleiding

Op 22 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een erker met luifel aan de voorgevel op het perceel Mauritsplantsoen 25 in Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Plattegrond;
3. Tekening;
4. Details;
5. Details 1;
6. Foto 1;
7. Foto 2; en
8. Schriftelijk akkoord burenen.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 21 juli 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 45054, voor het realiseren van een erker met luifel aan de voorgevel op het perceel Mauritsplantsoen 25 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rijnsburg".

Op grond van Artikel 17.2.2, sub e, van de regels van het bestemmingsplan 'Rijnsburg', bedraagt de afstand tot de openbare weg en de zijdelingse perceelgrens ten minste 2m. De wijze van meten in het bestemmingsplan 'Rijnsburg' is de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens de kortst gemeten afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens. Hier wordt niet aan voldaan. Derhalve in strijd.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 28 juni 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de erker met luifel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Er zijn eerder vergelijkbare erkers met luifels goedgekeurd en vergund bij overeenkomstige woningen.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Om de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied en van woonblokken te waarborgen, willen we dat erkers of uitbouwen aan voor- of zijgevels van de woning ondergeschikt zijn aan de massa van het hoofdgebouw. Dit bereiken we door erkers of uitbouwen toe te staan die aan de voorgevel maximaal 60% tot een maximum van 3,6 m en aan de zijgevel maximaal 30% tot een maximum van 3 m van de gevel beslaan. De erker of uitbouw heeft maximaal een goothoogte van 3 m, heeft maximaal een diepte van 1,2 m en houdt minimaal 2 m afstand tot de openbare weg en 2m afstand tot de zijdelingse perceelgrens hoekwoningen of vrijstaande woningen en 0,5 m tot de zijdelingse perceelgrens in geval twee woningen direct aan elkaar grenzen. De gevraagde erker met luifel staat dicht op de zijdelingse perceelsgrens dan is toegestaan. Ruimtelijk gezien is het aanvaardbaar omdat bij de omliggende percelen is al een soortgelijke erker of bijbouw toegestaan. Daarnaast zijn de burens akkoord.

Gezien het bovenstaande is het gevraagde stedenbouwkundig voorstelbaar.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Perceel RBG02 C 6345

Eigenschappen perceel

Gemeentecode	RBG02
Sectie	C
Perceel	6345
Grootte	138 m ²
Laatste wijziging	10-9-2015
Kadastrale gemeente	Rijnsburg

Adres

Straatnaam	Mauritsplantsoen
Huisnummer	25
Postcode	2231VR
Woonplaats	Rijnsburg
Details	Vastgoedloop

Situatie Mauritsplantsoen 2231 VR Rijnsburg



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21-07-2021
no. 45054

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

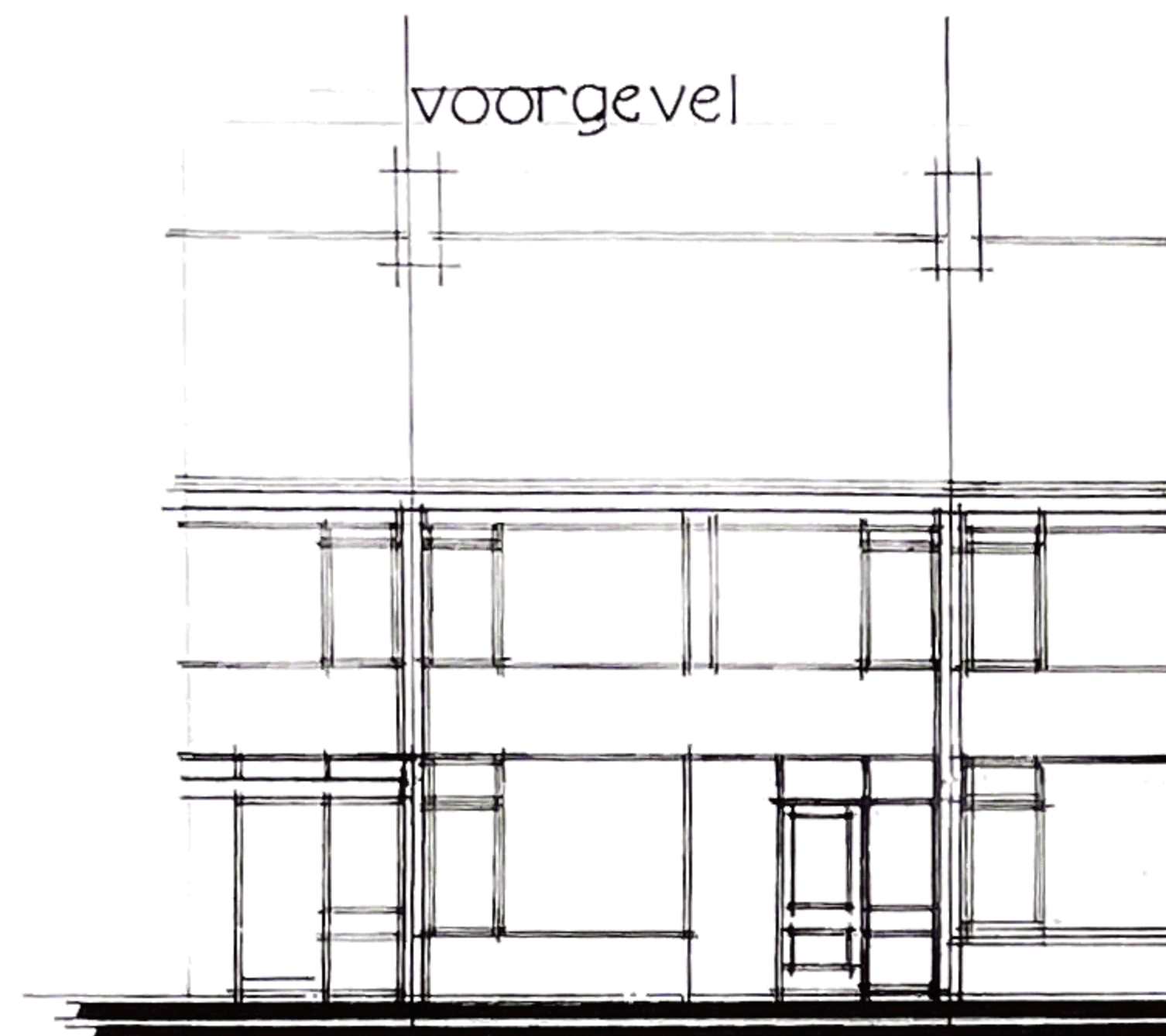
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

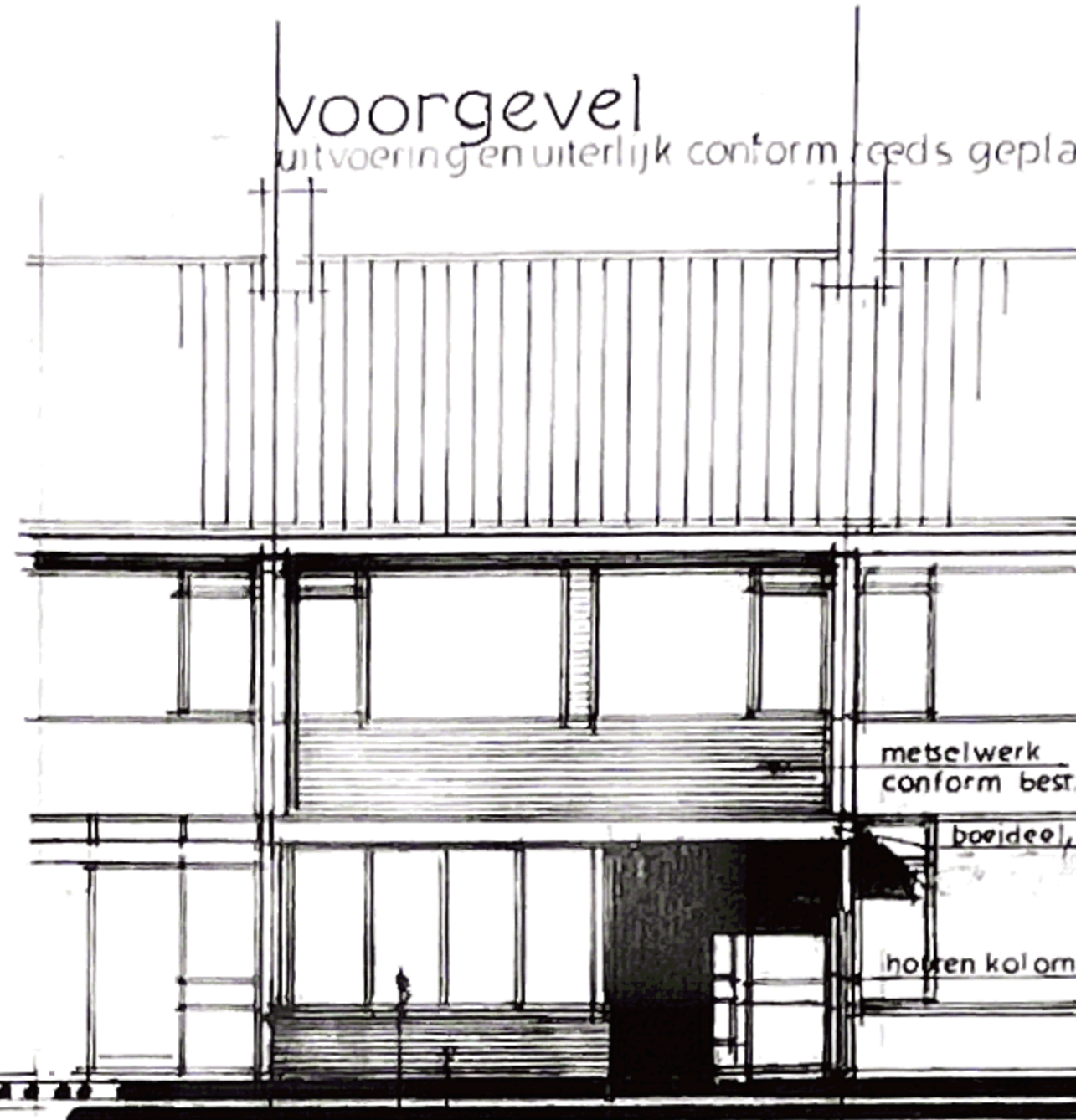
Gezien

d.d. 25-06-2021

MP25-SI-01



voorgevel



voorgevel

uitvoeringen uiterlijk conform reeds geplaatste erkers

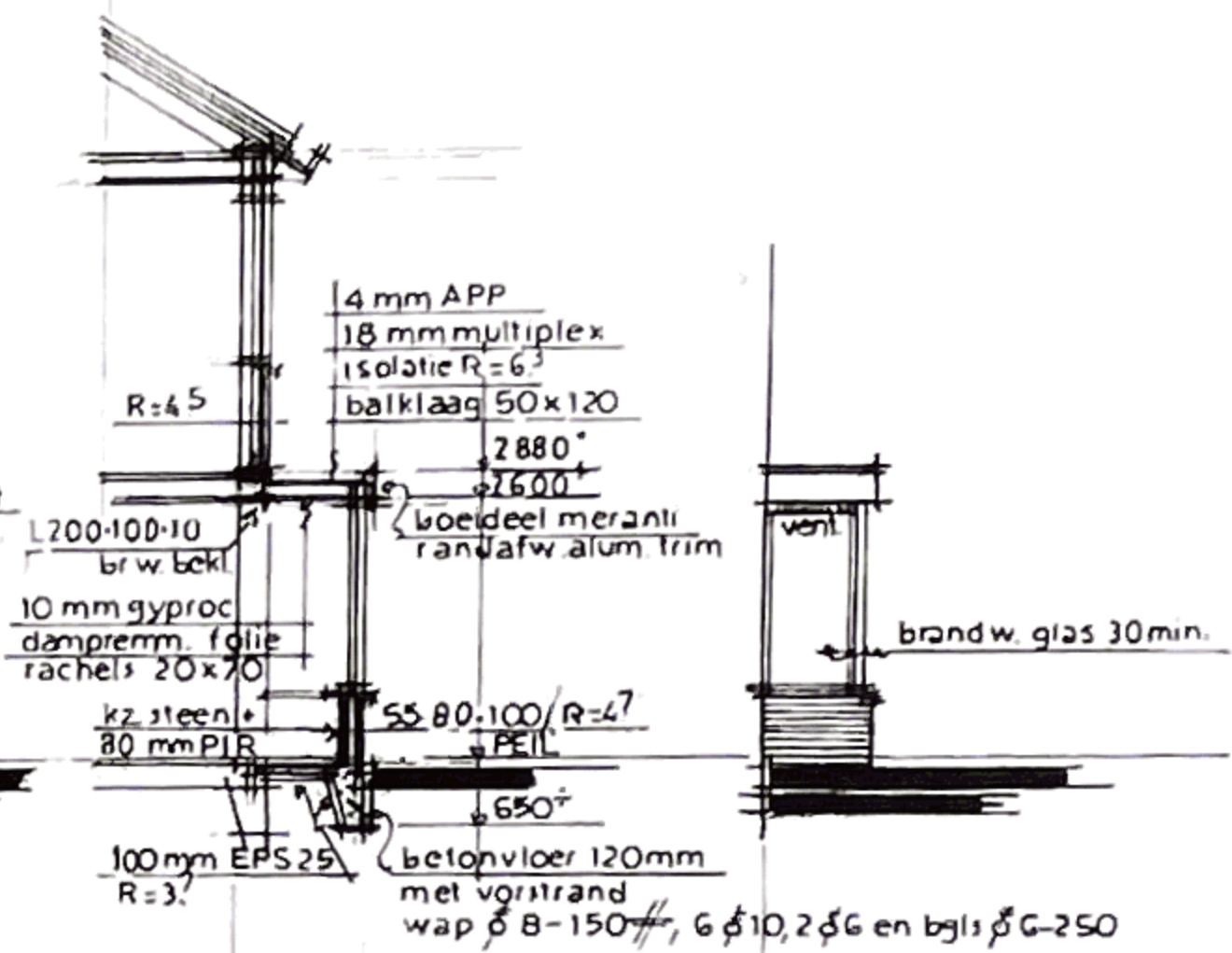
metseiwerk conform best.

boordeel, wit

holten kolom

metseiwerk geel, als best.
gres vergl. waterslagen
meranti kozijn, wit
bezel met HR++ glas

best. vent. toosters 27dm/s



4 mm APP
18 mm multiplex
isolatie R=6
balklaag 50x120
2880°
2600°

R=4,5

L200-100-10
br w bekl.

10 mm gypoc
dampremm. folie
rachels 20x70

kz steen
80 mm PIR

100mm EPS25
R=3

boordeel meranti
randafw. alum trim

55 80-100/R=47

PEIL

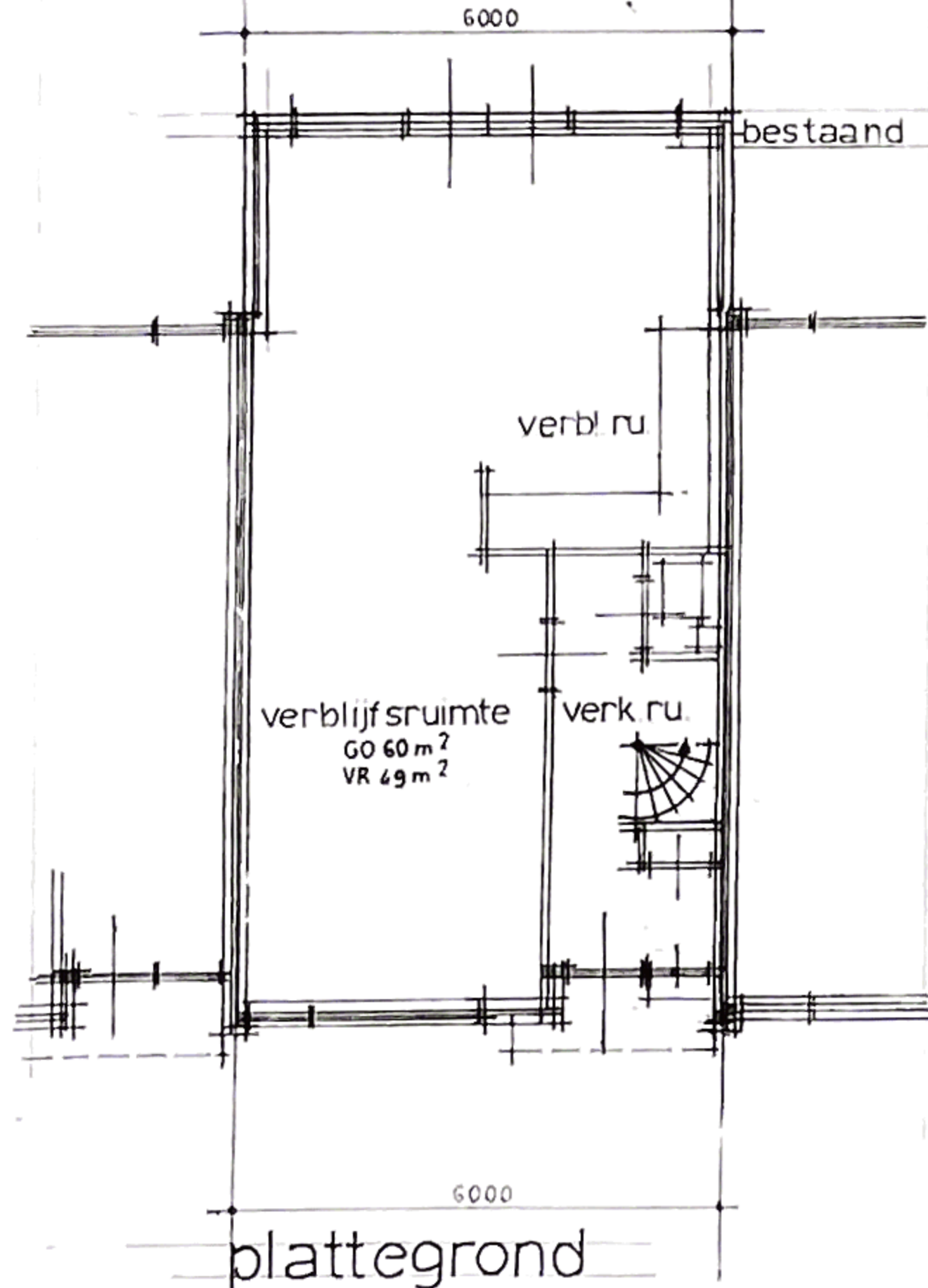
650°

betonvloer 120mm
met voorstrand

wap. 8-150, 6 10, 2 6 en bgls 6-250

brandw. glas 30min.

doorsnede zijgevels



6000

bestaand

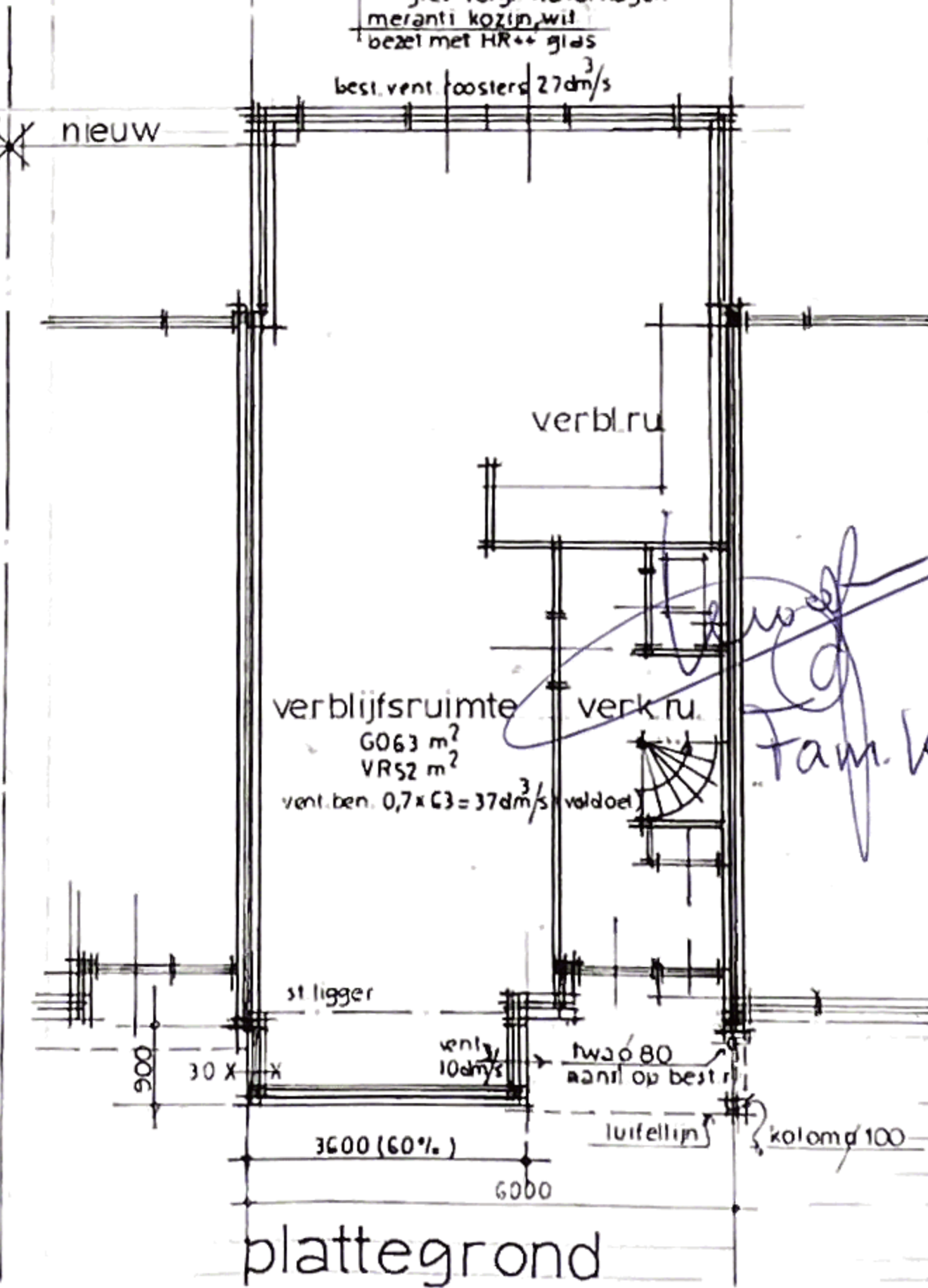
nieuw

verbl. ru.

verblijfsruimte
GO 60 m²
VR 49 m²

verk. ru.

plattegrond



verbl. ru.

verblijfsruimte
GO 63 m²
VR 52 m²
vent. ben. 0,7 x C3 = 37 dm/s voldoet

verk. ru.

st. ligger

30 x 10

vent. 10 dm/s

tw. 6 80
aanl. op best. r.

3600 (60%)

6000

plattegrond

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 21-07-2021
no. 45054
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Vorm akkoord:

Mauritsplantsoen 24/26

Tam Kroon

Paul de Mooij

datum: 1-7-2021

plaatsing erker met Juifel
aan de voorgevel woning
mauritsplantsoen 25 rijsburg

schaal 1A100 — datum: 18-06-2021 — MP-25B-N01

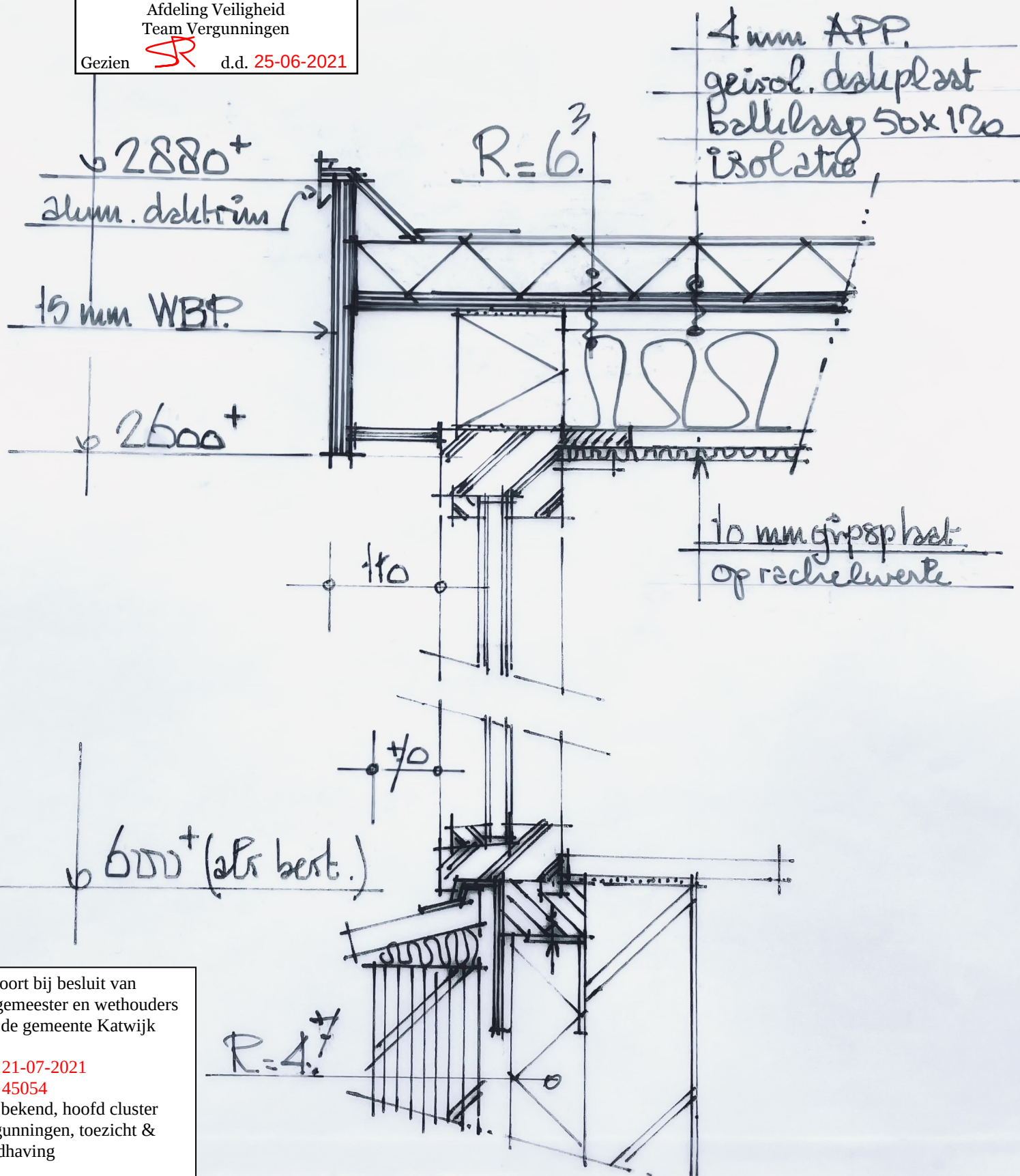
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

SR

d.d. 25-06-2021



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21-07-2021

no. 45054

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

erkerdetail

schied: 125 — datum: 18-06-2021

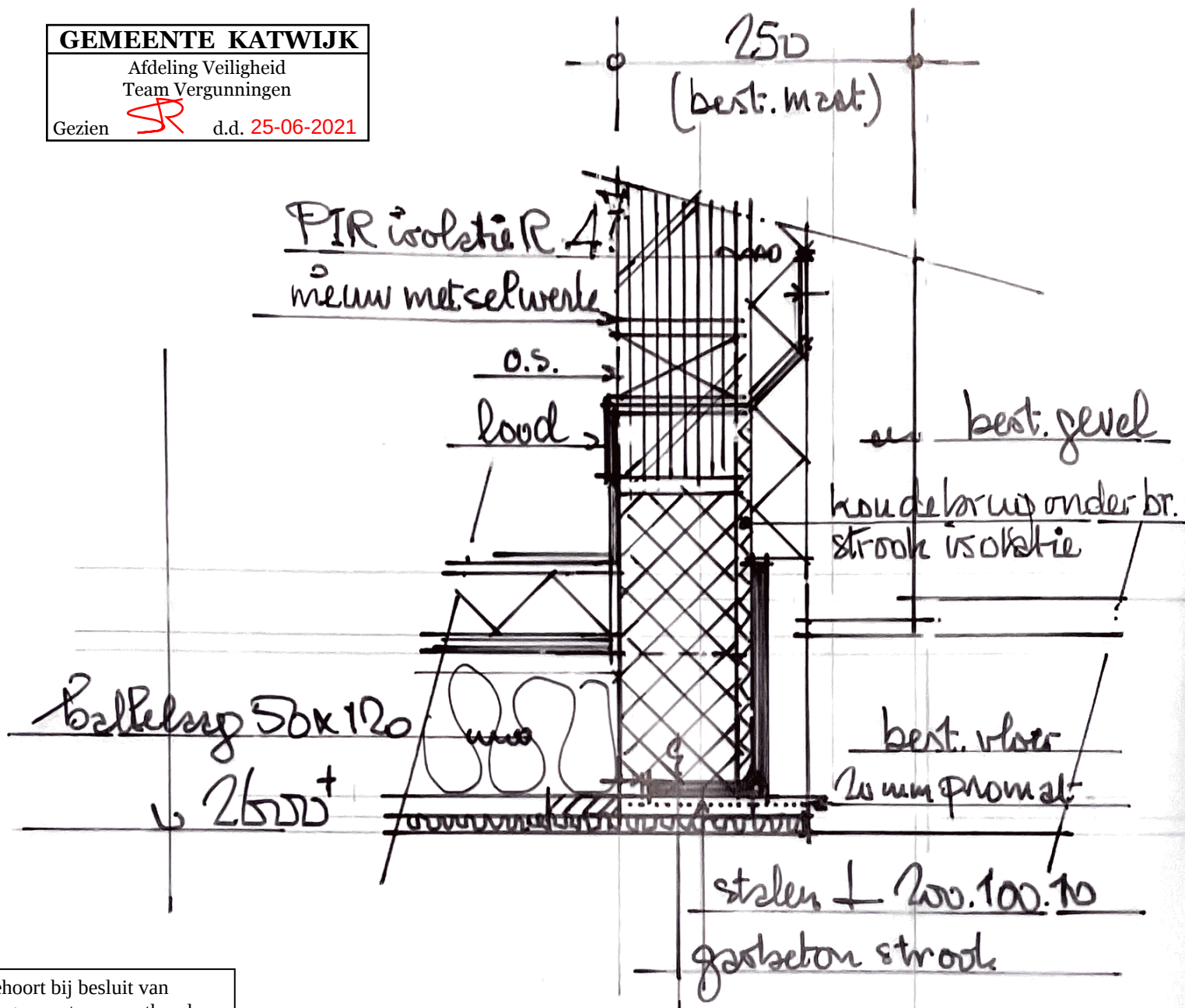
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

SR

d.d. 25-06-2021



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21-07-2021

no. 45054

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

opvang nieuwe metselwerk,
brustwering op de verdieping.

erkend details

schied: 125 — datum: 18-06-2021



Bestaande voorgevel Mauritsplantsoen 25

MP25_FO-01

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21-07-2021

no. 45054

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 25-06-2021



Referentie Mauritsplantsoen 5



Referentie Mauritsplantsoen 18

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 21-07-2021
no. 45054

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 25-06-2021

MP25-REF-01