

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 1918987

1. Inleiding

Op 19 april 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van kozijnen en aanbrengen van gevelroosters op het perceel Zonneveldslaan 19 in Valkenburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 26 april 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 8 juli 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 73 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Akoestisch onderzoek;
3. Geveltekening;
4. Isolatieaanbod;
5. Machtiging RDW;
6. Overzicht maatregelen;
7. Principedetails;
8. Tekening.



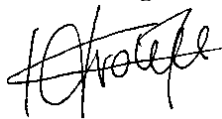
In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 19 juli 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 1918987, voor het vervangen van kozijnen en aanbrengen van gevelroosters op het perceel Zonneveldslaan 19 in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

Op grond van artikel 12, lid 2, van de Woningwet, voor zover thans van belang, kan de gemeenteraad besluiten dat, in afwijking van artikel 2.10, lid 1, onderdeel d, van de Wabo, voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande en te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Bij besluit van 5 juli 2012 heeft de gemeenteraad van Katwijk de volgende categorieën bestaande en te bouwen bouwwerken aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn:

1. kozijnwijzigingen;
2. kunstwerken;
3. interne wijzigingen die geen gevolgen hebben voor het uiterlijk van een bouwwerk;
4. dakkapellen, mits deze minimaal 0,5 meter dakvlak vrijhouden boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel en er bij meerdere dakkapellen een tussenruimte van minimaal 1 meter resteert;
5. vlaggenmasten;
6. dakramen;
7. rolluiken, en
8. zonnepanelen.

Het project betreft een gevelaanpassing als hiervoor bedoeld onder 1. Gelet hierop hoeft het project niet aan redelijke eisen van welstand te worden getoetst.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19-07-2021

no. 1918987

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6013527
Aanvraagnaam	Geluidsisolatie Tjalmaweg -Zonneveldslaan 19 Valke
Uw referentiecode	1273319
Ingediend op	19-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bij Zonneveldslaan 19 (2235SC) Valkenburg moeten kozijnen worden vervangen en moet mechanische ventilatie worden geïnstalleerd om het binnenniveau te waarborgen. Hierbij worden de bestaande roosters verwijderd, komen er roosters van +/- 15x15 cm in de gevel en komt er niet meer dan 10 m3 sloopafval vrij. Rijkswaterstaat stelt de aannemer die de werkzaamheden uitvoert aan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen niet van toepassing. Aanvraag is volledig.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235SC
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zonneveldslaan
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft geluidsisolerende maatregelen die Rijkswaterstaat treft in overleg met eigenaren in het kader van veranderingen aan de Tjalmaweg
----------------------------------	--



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft het vervangen van 5 kozijnen: hiervan wordt het rooster verwijderd waardoor de indeling veranderd. Betreft tevens het plaatsen van 4 roosters voor mechanische ventilatie in de gevel (zie bijbehorende bijlagen)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlagen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machtiging RWS	Machtiging RWS Kooltuinweg 17 en Zonneveldslaan 19.pdf	Anders	19-04-2021	In behandeling
Overzicht maatregelen	Overzicht maatregelen Zonneveldslaan 19 2235SC Valkenburg_TM.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid	19-04-2021	In behandeling
Verslag gevelisolatie TAUW	N140B-1273319RVN-V01-sal--NL-.pdf	Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Anders	19-04-2021	In behandeling
Toelichting codes maatregelen	uitleg-isolatieaanb-od.pdf	Welstand Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid	19-04-2021	In behandeling
Tekening BG Zonneveldslaan 19	Tekening BG Zonneveldslaan 19 te Valkenburg.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid	19-04-2021	In behandeling

From:
Sent: maandag 12 april 2021 08:08
To:
Cc:
Subject: [EXT] Verzoek aan IB om de omgevingsvergunning
Attachments: Kooltuinweg 17, 2223LC, Katwijk_TM.xlsx; Zonneveldslaan 19, 2235SC, Valkenburg_TM.xlsx

Beste

Hierbij willen we je/jullie vriendelijk verzoeken om de omgevingsvergunningen van onderstaand(e) adres(sen) alvast bij de betreffende gemeente aan te vragen.

- Kooltuinweg 17, 2223LC Katwijk,
- Zonneveldslaan 19, 2235SC Valkenburg.

Er zullen nog een aantal woningen bijkomen. Zodra de "verklaring akkoord positief" van de eigenaar binnenkomt dan zal ik het verzoek naar jou toesturen

De laatste update van het aanbod is in bijlage toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

Begane grond



Zuidoost

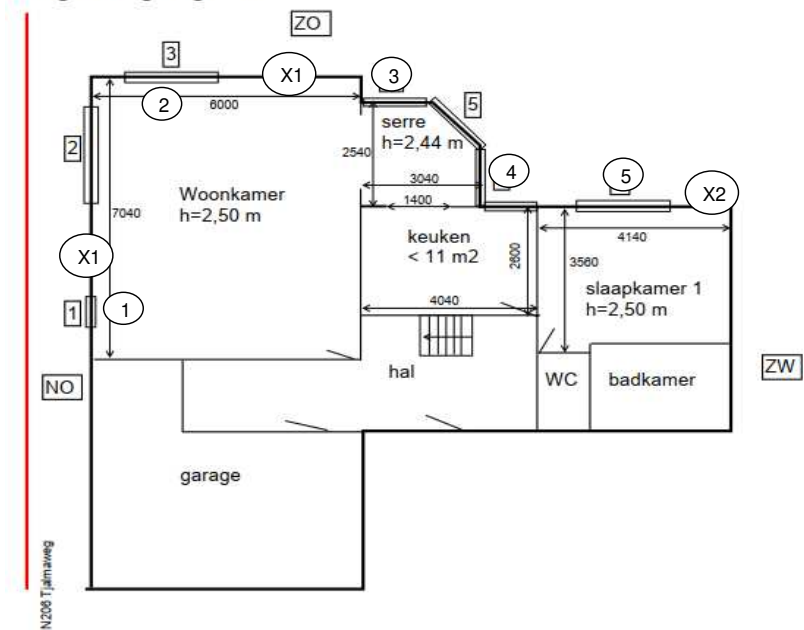


Zuidoost

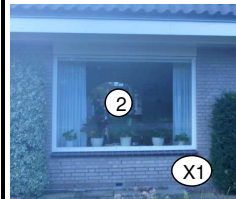


Noordoost

Plattegrond begane grond



Woonkamer



plaats	code	toelichting code	aantal	afmetingen
X1	eb20(2)	mechanisch ventilatierooster (type sonair F+) door muur	3	
1	Be05(1)	Voor plaatsing mech ventilatie dient in overleg met de eigenaar	1	0,65x096 m2
		Bestaand rooster verwijderen	1	
	bz17	kozijn schilderen	1	0,62 m2
2	Bz06	zonwering, vitrage etc de- en hermonteren	1	
	bz05	rolluik / zonwering de- en hermonteren	1	
	Be05(1)	vaste deel: dubbel glas type 1 in de sponning van het kozijn	1	2,33x1,68m2
		Bestaand rooster verwijderen	1	
	bz17	kozijn schilderen	1	3,91 m2
3	B01	Nieuwe begalzing vaste deel, glasopbouw als bestaand (4/12/6)	1	0,65x1,64m2
		Bestaand rooster verwijderen	1	
	bz17	kozijn schilderen	1	3,75 m2
4	Bz06	zonwering, vitrage etc de- en hermonteren	1	
	B02	Nieuwe begalzing vaste deel, glasopbouw als bestaand (4/12/6)	1	0,65*1,64m2
		Bestaand rooster verwijderen	1	
	bz17	kozijn schilderen	1	3,75 m2
	Bz06	zonwering, vitrage etc de- en hermonteren	1	
	bz17	kozijn schilderen	1	4,47 m2
		Overige schilderwerk kozijnen meenemen (dubbele deur)		



Slaapkamer 1



plaats	code	toelichting code	aantal	afmetingen
X2	Eb20(2)	mechanisch ventilatierooster (type sonair F+) door muur	1	
5	B03	Nieuwe begalzing vaste deel, glasopbouw als bestaand (4/12/6)	1	1,1*2,31m2
		Bestaand rooster verwijderen	1	
	bz17	kozijn schilderen	1	5,08 m2
	Bz06	zonwering, vitrage etc de- en hermonteren	1	

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

SR

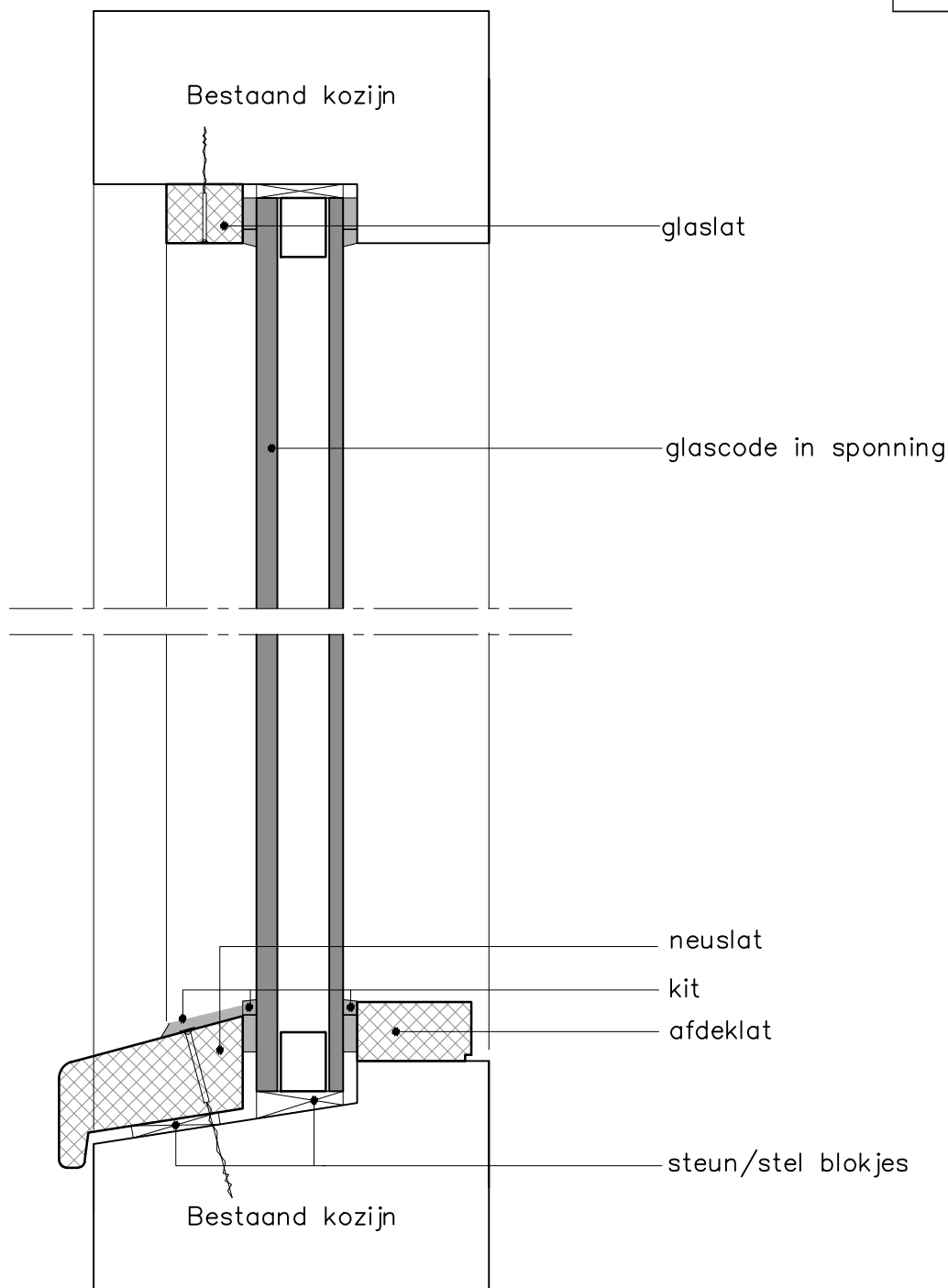
d.d. 10-07-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19-07-2021

no. 1918987

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Rijkswaterstaat

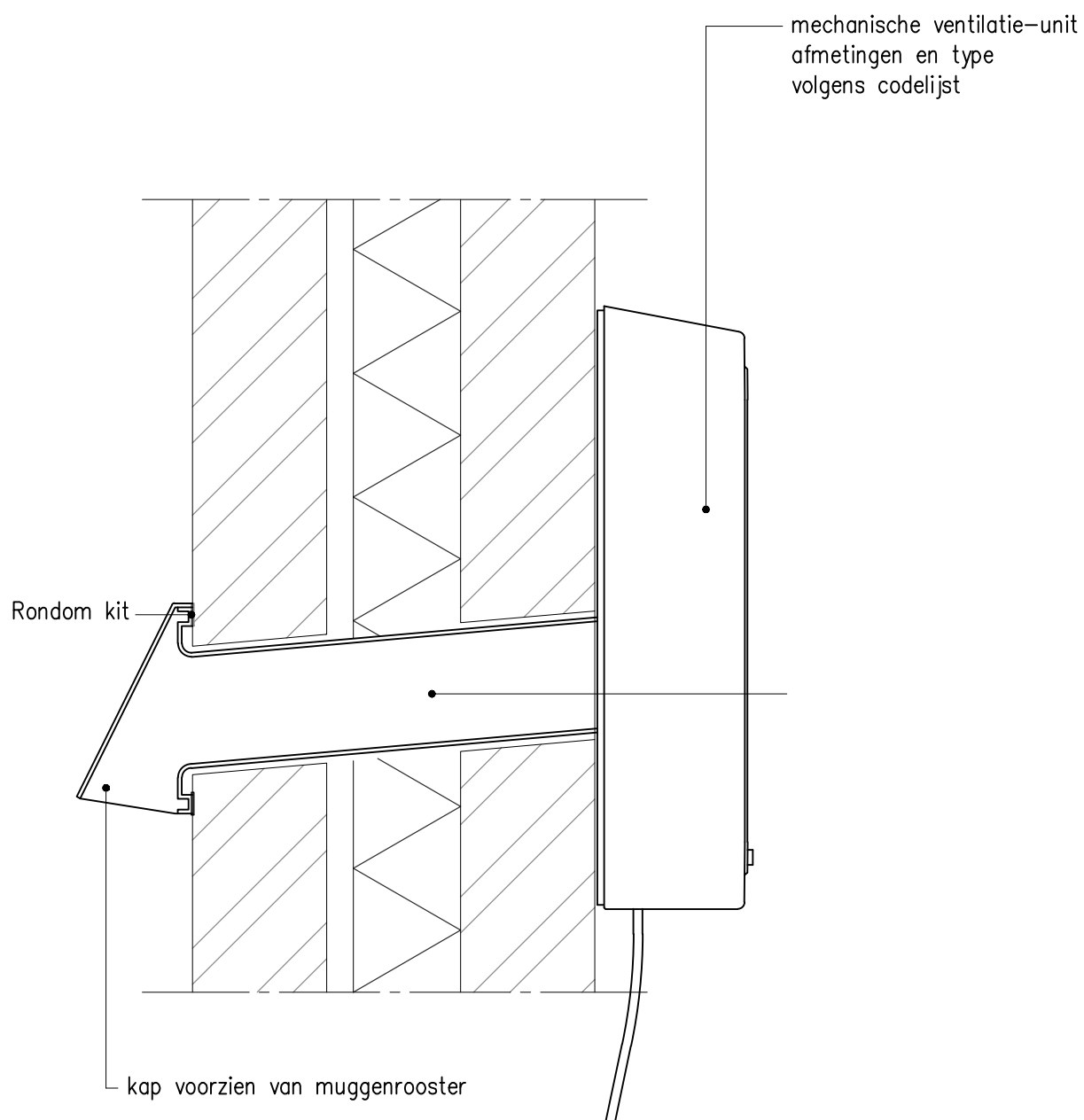
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Project Gevelisolatie

Datum: okt '19

Schaal: 1:2

Be05



zij-aanzicht/doorsnede



Rijkswaterstaat

Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Project Gevelisolatie

Datum: okt '19

Schaal: 1:5

Eb20

Kozijn 1

Houten kozijn

suskast 660*100

780

suskast

glas
4-12-6

2310

Kozijn 2

Houten kozijn

2450

glas
5-10-5

1680

Kozijn 3

Houten kozijn

rooster 2330*100

2450

rooster

glas
5-10-6

1680

Kozijn 4

Houten kozijn

rooster 650*100

1514

rooster

glas
4-10-5
650*1539

glas
4-10-5
650*1639

glas
4-10-5
650*600

glas
4-10-5
650*1639

2440

Plattegrond begane grond

1

2

3

4

5

6

7

WO

ZO

NO

ZW

garage

hal

keuken
< 11 m2

serre
h=2,44 m

woonkamer
h=2,50 m

slaapkamer 1
h=2,50 m

WC

badkamer

6000

2540

3040

1400

7040

4040

2600

4140

3560

N206 Tjalmaweg

Kozijn 5

Houten kozijn

deuren 830*2115

1813

glas 4-10-5
1653*160

glas
4-10-5
610*1910

glas
4-10-5
610*1910

2115

2440

Kozijn 6

Houten kozijn

rooster 660*100

1536

glas
4-10-5
660*1639

glas
4-10-5
660*1539

glas
4-10-5
660*600

glas
4-10-5
660*600

2440

Kozijn 7

Houten kozijn

suskast 670*100

2200

suskast

glas
4-10-5
670*1820

glas
4-10-5
670*1820

2310

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19-07-2021
no. 1918987

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 10-07-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19-07-2021
no. 1918987

Mij bekend hoofd cluster
vergunningen toezicht &
handhaving

Notitie

Contactpersoon

Datum 11 maart 2021

Kenmerk N140B-1273319RVN-V01-sal-NL

GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien	 d.d. 10-07-2021

Akoestisch onderzoek gevelmaatregelen woning Zonneveldslaan 19 te Valkenburg

Samenvatting resultaten fase B



Objectgegevens

Adres	Zonneveldslaan 19 2235SC te Valkenburg
Project	PIP RijnlandRoute deel Ir. G. Tjalmaweg
Datum opname fase A	1 december 2020
Datum opname fase B	2 maart 2021

Tabel 0.1 Uitgangspunten

Geluidbron	Waarneem hoogte [m]	Oriëntatie (bron)	Geluidbelasting [dB]	Vereist binnenniveau [dB]
Ir. G. Tjalmaweg	1,5	NO	61	33

Tabel 0.2 Resultaten per onderzochte geluidgevoelige ruimte inclusief maatregelen (alleen ruimten die bestaande toestand niet voldeden)

Geluidbron	Vertrek	Waarneemhoogte [m]	Berekend binnenniveau [dB]	Berekende geluidwering [dB]
Ir. G. Tjalmaweg	Woonkamer	1,5	31,6	29,4
Ir. G. Tjalmaweg	Slaapkamer 1	1,5	33,0	28,0

Tabel 0.3 Wensvoorzieningen (maximaal 25 % van totale isolatiekosten) / achterstallig onderhoud

Vertrek	Kosten (incl. BTW)	Omschrijving
N.v.t.	N.v.t.	

Tabel 0.4 Vergoedingen

Vertrek	Bedrag	Omschrijving
N.v.t.	N.v.t.	

Kenmerk N140B-1273319RVN-V01-sal-NL

Opmerkingen

Er is wel een omgevingsvergunning benodigd voor de uitvoering van de werkzaamheden.
Geen bijzonderheden ten aanzien van de constructie.

1 Samenvatting

De woning aan de Zonneveldslaan 19 te Valkenburg heeft een geluidbelasting ten gevolge van de ir. G. Tjalmaweg. Bij deze begane grond van de woning is er sprake van een reconstructie-effect waardoor onderzoek naar de binnenwaarde vereist is. In opdracht van Rijkswaterstaat heeft TAUW onderzocht of de gevelisolatie voldoende is om de binnenwaarde van 33 dB te kunnen waarborgen. Het gaat hier om geluidgevoelige ruimten. Geluidgevoelige ruimtes zijn ruimtes binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, evenals een keuken van tenminste 11 m². Ruimtes die niet volgens het oorspronkelijk ontwerp en/of bouwvergunning bestemd zijn als geluidgevoelige ruimtes, maar daarvoor kennelijk wel worden gebruikt, zijn geluidgevoelig. Deze ruimtes moeten wel voldoen aan de technische eisen die het Bouwbesluit daaraan stelt.

De eerste stap in het onderzoek was het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de woning. Dit bouwkundig onderzoek is uitgevoerd op 1 december 2020. Tijdens deze opname is de woning bouwkundig onderzocht. Op basis van de opnamegegevens is de binnenwaardetoets uitgevoerd, waarbij het binnenniveau per geluidgevoelige ruimte is berekend. Dit betrof Fase A van het onderzoek.

Uit fase A van het onderzoek is gebleken dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB in woonkamer en slaapkamer 1 wordt overschreden. Wanneer de wettelijke binnenwaarde in één van de onderzochte geluidgevoelige ruimten van de woning of het geluidgevoelig object wordt overschreden, worden deze geluidgevoelige ruimten in het object voorzien van maatregelen. Vanwege deze overschrijding is onderzocht welke maatregelen getroffen dienen te worden om het binnenniveau van 33 dB te kunnen waarborgen, dit betreft Fase B van het onderzoek.

Een overzicht van deze maatregelen vindt u in bijlage 2a van dit onderzoek. Per ruimte is aangegeven of maatregelen nodig zijn en zo ja, welke. Met standaardcodes is beschreven welke maatregelen het betreft en via tekeningen en foto's is aangegeven waar de maatregelen moeten worden getroffen.

De benodigde maatregelen zijn op 2 maart 2021 besproken met de eigenaar. De afspraken van dit gesprek zijn vastgelegd in een principeovereenkomst tussen eigenaar en Rijkswaterstaat. Het rapport en de bijbehorende overeenkomst zijn definitief nadat de minister van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat hierover een besluit heeft genomen.

In hoofdstuk 5 is nader beschreven hoe het aanbrengen van de maatregelen verder zal worden uitgevoerd.

2 Inleiding

In opdracht van Rijkswaterstaat heeft TAUW, in verband met aanpassingen aan de ir. G. Tjalmaweg, een akoestisch en bouwkundig onderzoek uitgevoerd bij de woning gelegen op het adres Zonneveldslaan 19 te Valkenburg.

2.1 Aanleiding van het onderzoek

Bij deze woning is er sprake van een reconstructie-effect waardoor onderzoek naar geluidwerende gevelmaatregelen vereist is.

Het gaat hier om onderzoek naar de binnenwaarde (geluidsniveau binnenshuis) en - indien nodig - het aanbrengen van isolatievoorzieningen bij objecten (waaronder woningen) in Nederland die daarvoor in aanmerking komen. Deze wettelijke verplichting tot onderzoek en het eventueel aanbrengen van voorzieningen (extra geluidsisolatie) bij objecten komt voort uit een onherroepelijk tracébesluit, GPP-wijzigingsbesluit, saneringsplan op basis van de Wet Milieubeheer of Wet Geluidhinder.

2.2 Fase A, gevelisolatie onderzoek

De eerste stap in het onderzoek was het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de begane grond van de woning. Dit bouwkundig onderzoek is uitgevoerd door een fysieke opname van de woning. Aan de hand van dit bouwkundig onderzoek is, op basis van de opnamegegevens, de binnenwaardetoets uitgevoerd, waarbij het binnenniveau per onderzochte geluidgevoelige ruimte is berekend.

Geluidgevoelige ruimtes zijn ruimtes binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon-, of eetkamer worden gebruikt of voor een zodanig gebruik zijn bestemd, evenals een keuken van tenminste 11 m².

Ruimtes die niet volgens het oorspronkelijk ontwerp en/of bouwvergunning bestemd zijn als geluidgevoelige ruimtes, maar daarvoor kennelijk wel worden gebruikt, zijn geluidgevoelig. Deze ruimtes moeten wel voldoen aan de technische eisen die het Bouwbesluit daaraan stelt.

Bij de vaststelling of er sprake is van een geluidgevoelige ruimte kunnen twijfelgevallen voorkomen. Om over deze twijfelgevallen te kunnen beslissen in het gevelisolatieonderzoek zijn de uitgangspunten voor het beoordelen van geluidgevoelige ruimte, die vastgelegd zijn in het Uitvoeringskader Gevelisolatie 2016 (UGI'16), aangehouden.

Uit fase A van het onderzoek is gebleken dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB in woonkamer en slaapkamer 1 wordt overschreden.

2.3 Fase B, onderzoek naar maatregelen

Gebleken is dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB overschreden is. Wanneer de wettelijke binnenwaarde in één van de geluidgevoelige ruimten van de woning of het geluidgevoelig object wordt overschreden, worden deze ruimten in het object voorzien van maatregelen om een binnenwaarde van 33 dB te kunnen waarborgen.

In dit onderzoek wordt per onderzochte ruimte aangegeven of maatregelen nodig zijn en zo ja, welke. Met standaardcodes is beschreven welke maatregelen het betreft en door middel van de bijgevoegde tekeningen en foto's is aangegeven waar de maatregelen moeten worden getroffen.

3 Gehanteerde uitgangspunten akoestisch onderzoek Fase B: woning Zonneveldslaan 19 te Valkenburg

3.1 Werkzaamheden

Voor het bepalen van de binnenwaarde in de verschillende onderzochte geluidgevoelige ruimten in uw woning zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Fase A:

- Een locatiebezoek en bouwkundige opname van uw woning, uitgevoerd op 1 december 2020. Tijdens de bouwkundige opname zijn de bouwkundige constructies geïnterviewd, zie bijlage 1 van de rapportage Fase A
- Vervolgens is de binnenwaarde per geluidgevoelige onderzochte ruimte berekend en getoetst, zie bijlage 2 van de rapportage Fase A

Fase B:

- Bepalen van de benodigde maatregelen om de gestelde binnenwaarde te kunnen waarborgen, zie bijlage 2a
- Een locatiebezoek of een online afspraak, uitgevoerd op 2 maart 2021. Tijdens deze afspraak zijn de te nemen geluidwerende maatregelen aan de eigenaar/bewoner uitgelegd. Tevens is de uitvoerbaarheid van de maatregelen gecontroleerd/besproken

3.2 Achterliggende gegevens

De akoestische berekeningen voor het bepalen van de binnenwaarden worden uitgevoerd conform het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. De vastgestelde geluidbelasting op de gevel vormt het uitgangspunt bij het bepalen van de binnenwaarde. De van toepassing zijnde binnenwaarde in de woning volgt uit de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. In onderhavig geval geldt een wettelijke binnenwaarde van 33 dB.

De berekende gecumuleerde geluidbelasting op de gevel van de onderzochte woning is vastgesteld op $L_{den} = 61$ dB, en is opgegeven door Rijkswaterstaat.

3.3 Opname fase B

Op 2 maart 2021 heeft een locatiebezoek of online afspraak plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat er, voor zover waarneembaar, geen sprake is van achterstallig onderhoud. Een verplichte eigen bijdrage van de eigenaar wordt dan ook niet verlangd. Tevens blijkt dat, voor zover waarneembaar, de huidige constructie toereikend is om de huidige gevelopbouw inclusief de geadviseerde maatregelen constructief te dragen. Er zijn geen gebreken geconstateerd die door de eigenaar behoeven te worden weggewerkt, de maatregelen kunnen worden uitgevoerd zonder aanvullende bepalingen richting de eigenaar.

Er is niet een omgevingsvergunning benodigd voor de uitvoering van de werkzaamheden. Geen bijzonderheden ten aanzien van de constructie.

In bijlage 2 is het opnameformulier fase B opgenomen.

4 Onderzoeksresultaten

Onderstaand zijn de onderzoeksresultaten met betrekking tot het akoestisch onderzoek Fase B, van de begane grond woning Zonneveldslaan 19 te Valkenburg, samengevat weergegeven.

4.1 Resultaten binnenwaardetoets na toepassen maatregelen

De wettelijke eis voor de binnenwaarde van een geluidgevoelige ruimte bedraagt 33 dB. De geluidwering (G_A) van de gevels is berekend op basis van NPR 5272 (NEN-EN 12354-002). In de berekening is uitgegaan van het spectrum voor wegverkeer.

De berekende gevelwering inclusief maatregelen, van de onderzochte geluidgevoelige ruimte(n) welke in aanmerking komen voor het gevelmaatregelenonderzoek is/zijn in tabel 4.1 weergegeven. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1.

Tabel 4.1 Berekeningsresultaten inclusief te nemen maatregelen

Verdieping	Vertrek	Geluidbelasting [dB]	Binnenwaarde eis [dB]	Berekende binnenwaarde [dB]
Begane grond	Woonkamer	61	33	31,6
Begane grond	Slaapkamer 1	61	33	33,0

Uit de onderzoeksresultaten blijkt, dat wanneer wordt uitgegaan van de materialen opbouw van de gevels van de onderzochte woning of materialen met een gelijkwaardige geluidwering in combinatie met de maatregelen zoals weergegeven in bijlage 2a, de wettelijke binnenwaarde gewaarborgd kan worden. Deze maatregelen zijn er op gericht om te voldoen aan de binnenwaarde.

5 Conclusie

Voor de woning Zonneveldslaan 19 te Valkenburg, is een akoestisch onderzoek naar maatregelen uitgevoerd. Het maximale toegestane wettelijk binnenniveau van 33 dB kan met de huidige gevelopbouw inclusief de aanvullende geluidwerende maatregelen gewaarborgd worden. De aanvullende geluidwerende maatregelen zoals weergegeven in bijlage 2a zijn er op gericht om te voldoen aan de binnenwaarde.

Deze aanvullende geluidwerende maatregelen zijn tijdens de afspraak voor fase B op 2 maart 2021 voorgelegd aan de eigenaar/bewoner van de woning. De gemaakte afspraken met betrekking tot het maatregelenpakket, eventueel achterstallig onderhoud, eventuele wensvoorzieningen en vergoedingen zijn opgenomen in bijlage 2. Na akkoord wordt door Rijkswaterstaat een definitieve overeenkomst ter ondertekening voorgelegd. Vervolgens voert een door Rijkswaterstaat geselecteerde aannemer, op kosten van Rijkswaterstaat, de werkzaamheden uit. Rijkswaterstaat houdt toezicht op de werkzaamheden. Het gehele proces van vooronderzoek tot en met het aanbrengen van gevelisolatie duurt maximaal twee jaar. Nadat werkzaamheden zijn uitgevoerd vinden er steekproefsgewijs controlemetingen plaats om de effectiviteit van de aangebrachte gevelisolatie te bepalen.

Een technische samenvatting van het onderzoek is weergegeven in het hoofdstuk 'Samenvatting resultaten fase B'. In bijlage 1 zijn de berekeningsresultaten, inclusief de aanvullende geluidwerende maatregelen opgenomen. Hierin zijn per gevel de ingevoerde geveldelen en correctiefactoren weergegeven. In bijlage 2 is het opnameformulier fase B opgenomen. In bijlage 2a is een schematische tekening(en) van de woning opgenomen, hierin zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Benamingen van de ruimten
- Verwijzingen naar de diverse kozijnen
- Foto's van buitenaf en binnenuit van de plaatsen waar maatregelen worden aangebracht
- Een overzicht per te isoleren ruimte waarin middels standaardcodering de aan te brengen voorzieningen staan aangegeven

Ook is hier een standaard toelichting van de maatregelen met de betreffende afmetingen opgenomen.

Kenmerk

N140B-1273319RVN-V01-sal-NL

Bijlage 1

Berekeningsresultaten Fase B, maatregelen woning

project 1273319, Project Gevelisolatie

Projectdatum 25-11-2020
Opdrachtgever Rijkswaterstaat
Uitgevoerd door OXK

gebouw Zonneveldslaan 19 Lp eis <33 dB

Rekenmethode NPR 5272
V/Sr is minimaal 3, conform NEN5077-C3 (2013)
Spectrum weg2012
Uitgevoerd door OXK

	<u>totaal</u>	<u>125</u>	<u>250</u>	<u>500</u>	<u>1000</u>	<u>2000</u>
Ci	-14.0	-10.0	-7.0	-4.0	-6.0	

verblijfsgebied	Begane grond	totaal	125	250	500	1000	2000
Geluidbelasting	61 dB						
Opgegeven als	Lden						
Su,tot	61.7 m2						
GA;k	29.7 dB						
GA;k, vereist	20.0 dB						

Woonkamer

Su,ruimte	51.4 m2						
GA;k	29.4 dB						
GA;k, vereist	18 dB						
V	122.2 m3						
T,ref	0.5 s						
GA	29.4 dB	GA	37.7	32.9	37.2	37.8	40.1
Lp	31.6 dB	Lp	23.3	28.1	23.8	23.2	20.9

Platdak

Su,gevel	6.8 m2						
Cfs figuur (NPR5272)	handinvoer						
absorptie plafond	--						
hoogte gesloten ballustrade	-- m	H	-- m				
diepte balkon/galerij	-- m	D	-- m				
GA;k,gevel	39.5 dB						
GA,gevel	39.5 dB	GA,g	39.5	45.3	43.3	45.3	52.3
		Gi,g		31.3	33.3	38.3	48.3
Lp,gevel	21.5 dB	Lp,g	21.5	15.7	17.7	15.7	8.7
							-1.3

Gvldeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
plaatdak	6.81 m2	da30a	dak, plat	DP3;DP1+gips plaf.+wol	39.5	21.5	1.5	RA	30.2	22.0	24.0	29.0	39.0	47.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Gevel NO

Su.gevel 17.6 m2

Cl 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k.gevel 33.6 dB

GA.gevel 33.6 dB

GA,g 33.6 41.2 36.1 41.1 46.4 48.9

Gi,g 27.2 26.1 34.1 42.4 42.9

Lp.gevel 27.4 dB

Lp,g 27.4 19.8 24.9 19.9 14.6 12.1

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	11.33 m2	mw49b	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	51.9	9.1	0	RA	49.3	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
demper	1.00 st	eb20(2)ma*	demper	Brink Climate Systems Sonair F+ / doorvoer DV100F	51.6	9.4	--	DneA	50.0	40.0	44.7	53.9	53.7	61.8
				Celev: handinvoer				Celev		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				H: -- m D: -- m										
				Cpos: handinvoer				Cpos		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				Dv -- m Dh -- m										
				RqA: 23.3										
				Qv: 21.4 dm3/s debiet: 21.4 dm3/s										
glas kozijn 1	1.80 m2	gt1*	glas	glascode 1	37.6	23.4	1.5	RA	28.6	22.5	20.6	29.4	41.2	39.2
glas kozijn 2	3.29 m2	gd28c	glas	4/12/6 mm	36.4	24.6	0	RA	28.5	22.0	21.0	29.0	37.0	37.0
kozijn 1	0.36 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	52.8	8.2	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
kozijn 2	0.82 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	49.2	11.8	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Gevel ZO1

Su.gevel 15 m2

Cl 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k.gevel 37.3 dB

GA.gevel 37.3 dB

GA,g 37.3 45.1 39.5 45.0 52.1 53.8

Gi,g 31.1 29.5 38 48.1 47.8

Lp.gevel 23.7 dB

Lp,g 23.7 15.9 21.5 16.0 8.9 7.2

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	10.59 m2	mw49b	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	55.2	5.8	0	RA	49.3	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas kozijn 3	3.59 m2	gt1*	glas	glascode 1	37.6	23.4	1.5	RA	28.6	22.5	20.6	29.4	41.2	39.2
demper	1.00 st	eb20(2)ma*	demper	Brink Climate Systems Sonair F+ / doorvoer DV100F	54.6	6.4	--	DneA	50.0	40.0	44.7	53.9	53.7	61.8
				Celev: handinvoer				Celev		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				H: -- m D: -- m										
				Cpos: handinvoer				Cpos		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				Dv -- m Dh -- m										
				RqA: 23.3										
				Qv: 21.4 dm3/s debiet: 21.4 dm3/s										
kozijn 3	0.82 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	52.2	8.8	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Gevel ZO2

Su.gevel 3.8 m2

CI 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k.gevel 39.2 dB

GA.gevel 39.2 dB

GA,g 39.2 46.9 41.7 46.6 52.0 54.4

Gi,g 32.9 31.7 39.6 48 48.4

Lp.gevel 21.8 dB

Lp,g 21.8 14.1 19.3 14.4 9.0 6.6

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas kozijn 4	1.78 m2	gd28c	glas	4/12/6 mm	42.0	19.0	0	RA	28.5	22.0	21.0	29.0	37.0	37.0
kozijn 4	1.00 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	51.4	9.6	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
glas vervangen	1.06 m2	gt1*	glas	glascode 1	42.9	18.1	1.5	RA	28.6	22.5	20.6	29.4	41.2	39.2

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Gevel Z

Su.gevel 4.4 m2

CI 5.0 5.0 5.0 5.0 5.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k.gevel 35.5 dB

GA.gevel 35.5 dB

GA,g 35.5 48.6 44.2 45.5 39.1 41.1

Gi,g 34.6 34.2 38.5 35.1 35.1

Lp.gevel 25.5 dB

Lp,g 25.5 12.4 16.8 15.5 21.9 19.9

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas boven vast	0.26 m2	gd28c	glas	4/12/6 mm	52.4	8.6	0	RA	28.5	22.0	21.0	29.0	37.0	37.0
glas deur kozijn	2.33 m2	gd28c	glas	4/12/6 mm	42.9	18.1	0	RA	28.5	22.0	21.0	29.0	37.0	37.0
kozijn	1.83 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	50.7	10.3	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
kier kozijn 5	12.08 m	k30	kier	O-profiel indrukking 3 mm	36.7	24.3	0	RA	29.4	35.0	36.0	34.0	28.0	28.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Gevel ZW

Su.gevel 3.7 m2

CI 15.0 15.0 15.0 15.0 15.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

absorptie plafond --

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m

diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k.gevel 51.2 dB

GA.gevel 51.2 dB

GA,g 51.2 58.9 53.6 58.6 64.2 66.4

Gi,g 44.9 43.6 51.6 60.2 60.4

Lp.gevel 9.8 dB

Lp,g 9.8 2.1 7.4 2.4 -3.2 -5.4

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
glas kozijn 6	1.81 m2	gd28c	glas	4/12/6 mm	54.0	7.0	0	RA	28.5	22.0	21.0	29.0	37.0	37.0
kozijn 6	0.80 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	64.3	-3.3	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
glas vervangen	1.08 m2	gt1*	glas	glascode 1	54.8	6.2	1.5	RA	28.6	22.5	20.6	29.4	41.2	39.2

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing

Slaapkamer 1

Su.ruimte 10.4 m2

GA;k 27.3 dB

GA;k, vereist 18 dB

V 36.8 m3
 T,ref 0.5 s
GA 28.0 dB
Lp 33.0 dB

GA 40.2 38.1 38.4 31.4 33.4
 Lp 20.8 22.9 22.6 29.6 27.6

Gevel ZO

Su,gevel 10.4 m2

Cl 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0

Cfs figuur (NPR5272) handinvoer
 absorptie plafond --

Cfs 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0

hoogte gesloten ballustrade -- m H -- m
 diepte balkon/galerij -- m D -- m

GA;k,gevel 27.3 dB

GA,gevel 28.0 dB

GA,g 28.0 40.2 38.1 38.4 31.4 33.4
 Gi,g 26.2 28.1 31.4 27.4 27.4

Lp,gevel 33.0 dB

Lp,g 33.0 20.8 22.9 22.6 29.6 27.6

Gvdeel	Afm.	Cat.nr.	Msoort	Materiaal	GA;k,p	Lp;p	Cvlg		totaal	125	250	500	1000	2000
wand	5.31 m2	mw49b	wand	Steenachtige wand 400 kg/m2	52.2	8.0	0	RA	49.3	41.0	44.0	49.0	54.0	58.0
glas kozijn 7	2.44 m2	gt2*	glas	glascode 2	35.6	24.6	1.5	RA	30.8	22.3	24.1	32.6	41.3	36.2
kozijn kozijn 7	2.60 m2	ko37a	kozijn	Kozijnhout, gemiddeld	41.3	19.0	1.5	RA	36.8	31.0	34.0	34.0	39.0	44.0
demper	1.00 st	eb20(2)*	demper	muurdemper Sonair F+	48.6	11.6	--	DneA	50.0	40.0	44.7	53.9	53.7	61.8
				Celev: handinvoer				Celev		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				H: -- m D: -- m										
				Cpos: handinvoer				Cpos		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
				Dv -- m Dh -- m										
				RqA: 21.5										
				Qv: 14.0 dm3/s debiet: 14.0 dm3/s										
kier kozijn 7 (be)	13.64 m	k30	kier	O-profiel indrukking 3 mm	28.2	32.0	0	RA	29.4	35.0	36.0	34.0	28.0	28.0

De rekenmethode voorziet in veiligheidsmarges voor suskasten en roosters. Kolom Cvlg is voor deze materialen niet van toepassing
 Materialen met catalogusnummers eindigend op * of ** zijn door de gebruiker ingevoerd.

Kenmerk

N140B-1273319RVN-V01-sal-NL

Bijlage 2

Opnameformulier Fase B

Opnameformulier fase B

Gevelisolatieproject Rijkwaterstaat

Versie 2021.2

Hierbij verklaart de huidige eigenaar van onderstaande woning:

- ☒ Geïnteresseerd te zijn in het ontvangen van een aanbod tot het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen aan zijn woning.
- ☐ Niet geïnteresseerd te zijn in het ontvangen van een aanbod tot het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen aan zijn woning, en op de hoogte te zijn van het feit dat een weigering wordt geregistreerd in het openbaar register van het Kadaster

Reden van afzien:

Bewonersbegeleider

Datum: 2-3-2021

Bewoner

Adres postcode

2235 SC Zonneveldslaan 19

Telefoonnummer(s)

Eigenaar¹

Adres¹

Postcode en woonplaats¹

Telefoonnummer(s)¹

1 = invullen indien de bewoner niet de eigenaar is

1. Visuele gebreken/achterstallig onderhoud

☒ Geen gebreken in het zicht

☐

.....

.....

Visuele constructieve gebreken

☒ Geen gebreken in het zicht

☐

.....

☒ De bewonersbegeleider verklaart dat, voor zover van toepassing, hij de bewoner er van in kennis heeft gesteld dat door de bewoner weg te werken achterstallig onderhoud binnen twee maanden nadat het bevoegd gezag (de gemeente) het besluit tot het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen heeft genomen gereed moet zijn.

Kosten als gevolg van achterstallig onderhoud of verborgen gebreken welke voor het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen verholpen dienen te worden zijn geheel voor rekening van de eigenaar/bewoner.

2. Algemene punten van aandacht

De bewoner dient bij deelname, voor zover van toepassing en in overleg met de aannemer, voorafgaande aan de isolatie zelf zorg te dragen voor het ontruimen van de werkplek en het de- en hermonteren van vitrage, gordijnen, raamhorren en dergelijke. Indien door de isolatiewerkzaamheden de bestaande vitrage, gordijnen raamhorren en dergelijke niet meer past zijn kosten voor herstel of vervanging geheel voor rekening van de eigenaar/bewoner.

3. Schilderwerk houten kozijnen

Het nieuwe en kaal gekomen hout zal bij deelname volledig worden afgewerkt. Waar voorzieningen aan bestaande kozijnen worden getroffen zal het bestaande kozijn eenmaal in kleur worden overschilderd.

4. Afwerking dak- en plafondvoorzieningen en aftimmeringen:

☒ Stucwerk :

☒ Sauswerk :

☒ Anders :

5. Duurzaamheidsmaatregelen conform hoofdstuk 4 formulier warme opname

☒ Bewoner heeft geen behoefte aan extra duurzaamheidsmaatregelen.

Reden van geen interesse:

.....

.....

☐ Bewoner heeft wel behoefte aan extra duurzaamheidsmaatregelen. Zie hoofdstuk 4.

6. Wensvoorzieningen inclusief extra gewenste duurzaamheidsmaatregelen.

- ☐
- ☐
- ☐

7. Aandachtspunten ten behoeve van uitvoering (risico's ten behoeve van V&G-plan aannemer)

- ☐ Bereikbaarheid
- ☐ Benodigde kraan
- ☐ Asbest
- ☐ Moeilijk toegankelijke ruimten
- ☐ Veiligheidsglas noodzakelijk
- ☐ Anders

8. Hogere binnenwaarde van 36 dB gewenst

- ☐ Anders

9. Vragen

Vragen

☐ Informatiepakket achtergelaten bij bewoner.

Uitvoerbaarheid voorzieningen

1 Houten kozijnen/ramen/deuren

Is de afmeting van het kozijnhout voldoende voor het aanbrengen van de benodigde beglazing/draaidelen (minimaal 90 mm breed)?

☒ Ja

☐ Nee, kozijn(en) merk Is/zijn niet aanpasbaar en dienen geheel vervangen te worden. Kozijnhout is mm.

Is de kwaliteit van de bestaande houten kozijnen voldoende voor het aanbrengen van de benodigde voorzieningen?

☒ Ja

☐ Nee, de volgende kozijnmerken vertonen gebreken

☐ Houtreparatie als verplichte eigen bijdrage van de eigenaar.

☐ Kleine reparatie middels twee componenten hars voor rekening van de eigenaar.
Reparatie circa 70/100/150 cm³ (doorhalen wat niet van toepassing is).

☐ Vervangen onderdorpel met Stijlstukken voor rekening van de eigenaar.

☐ Nieuw houten kozijn als verplichte eigen bijdrage van de eigenaar.

Is de bestaande sponning voldoende diep voor het aanbrengen van de nieuwe vaste beglazing?
(Minimaal 51 mm voor glas code 1 en 2. Vanaf code 3 Beo4 toepassen.)

☒ Ja. Code Beo5 toepassen

☐ Nee. Code Beo4 toepassen

Is er in de bestaande situatie speciaal glas aanwezig zoals HR++? zonwerend/getint.

☒ Ja ter plaatse van kozijn *Alle kozijn*

☐ Nee.

Dient er veiligheidsbeglazing toegepast te worden om letsel bij doorval te voorkomen?
Borstwering < 85 cm.

☐ Ja ter plaatse van kozijn

☐ Dubbelzijdig (begane grond) ter plaatse van kozijn:

☐ Enkelzijdig (verdieping) ter plaatse van kozijn:

☐ Nee.

Dienen, in verband met kleurverschil, in hetzelfde kozijn, dezelfde ruimte of een ander te isoleren ruimte tevens glascodes aangepast te worden om verschil in uiterlijk te voorkomen?

☐ Ja,

☐ Nee

Dient, in verband met de dikte van het raamhout, in dezelfde of een ander te isoleren ruimte tevens het raamhout vervangen te worden om verschil in uiterlijk te voorkomen?

- ☐ Ja,
- ☐ Nee

Dient voor het aanbrengen van de nieuwe beglazing/draaidelen/kozijnen bestaande rolluiken/zonwering gedemonteerd-en gehermonteerd te worden.

- ☒ Ja ter plaatse van kozijn *zijgevel woonkamer (kogel)*
- ☐ Nee.

2 Kunststof of aluminium kozijnen/ramen/deuren

Zijn de bestaande kunststof/aluminium kozijnen aanpasbaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee, de volgende kozijnen dienen geheel vervangen te worden
- ☐ Nieuw(e) aluminium kozijn(en)
 - ☐ Nieuw(e) kunststof kozijn(en)
 - ☐

Is er in de bestaande situatie spraken van een renovatieprofiel (verdiept profiel)?

- ☐ Ja ter plaatse van kozijn
- ☐ Nee

Is er in de bestaande situatie spraken van een houtnerfprofiel aan de buitenzijde?

- ☐ Ja ter plaatse van kozijn
- ☐ Nee

Is er in de bestaande situatie spraken van verschil in kleur tussen binnen-en buiten, of tussen de draaidelen en de kozijnen?

- ☐ Ja ter plaatse van kozijn
- ☐ Verschil in kleur tussen binnen en buiten.
 - ☐ Verschil in kleur tussen draaidelen en kozijnen.
- ☐ Nee

Dienen verschillende glascodes in een ruimte aangepast te worden om kleurverschil te voorkomen?

- ☐ Ja,(kozijnnummer + code aangeven)
- ☐ Nee

Dient er, in een kozijn waar een deel van het glas vervangen wordt, extra glas vervangen te worden om kleurverschillen te voorkomen?

- ☐ Ja,(kozijnnummer + code aangeven)
- ☐ Nee

Dient voor het aanbrengen van de nieuwe beglazing/kozijnen bestaande rolluiken/zonwering gedemonteerd en gehermonteerd te worden.

- ☐ Ja ter plaatse van kozijn
☐ Nee

Is er in de bestaande situatie speciaal glas aanwezig zoals HR++/zonwerend/getint.

- ☐ Ja ter plaatse van
☐ Nee

Dient er veiligheidsbeglazing toegepast te worden om letsel bij doorval te voorkomen?

Borstwering < 85 cm.

- ☐ Ja, ter plaatse van
 ☐ Dubbelzijdig (begane grond) ter plaatse van kozijn
 ☐ Enkelzijdig (verdieping) ter plaatse van kozijn
☐ Nee.

3 Aandachtspunten

1 Ventilatie

Voorkeur van de eigenaar/bewoner voor de wijze waarop de ruimte geventileerd wordt.

- ☐ Natuurlijke ventilatie middels een suskast.
 Ter plaatse van ruimte(n):
☐ Natuurlijke ventilatie middels een muurdemper.
 Ter plaatse van ruimte(n):
☒ Mechanische ventilatie middels een mechanische wandventilator.
 Ter plaatse van ruimte(n):

Kan de ventilatievoorziening geplaatst worden op de op tekening aangegeven plaats?

- ☒ Ja
☐ Nee, verplaatsen naar op tekening aangegeven plaats.
☐ Verplaatsen niet mogelijk, als alternatief

Dient voor de mechanische wandventilator een dakdoorvoer aangebracht te worden?

- ☐ Ja, dakdoorvoer (rechtstreeks door dak) aantal:
 dakdoorvoer+flexibele slang (via knieshot door dak) aantal:
☐ Nee

Is er asbesthoudend dakbeschot of beplating tegen de gevel aanwezig wat voor problemen zorgt bij het boren van de gevel/dakdoorvoer?

- ☐ Ja, mogelijk alternatief
☐ Nee

Kan minimaal 1 m1 akoestische slang voor de afvoer van de afzuigkap geplaatst worden op de bestaande afvoeropening?

☐ Ja

Dient hiervoor een bestaand(e) koof/keukenkastje aangepast te worden?

☐ Ja,

☐ Nee

☐ Nee

Is het mogelijk een nieuwe afvoer te maken en de bestaande afvoer dicht te zetten?

☐ Ja, nieuwe afvoer.....aan.....zijden omtimmeren.

☐ Nee, mogelijk alternatief

Zijn er bestaande ventilatieopeningen in de gevel die dichtgezet dienen te worden.

☐ Ja, plaats en aantal:

☐ Nee

Zijn er verbrandingstoestellen die belucht dienen te worden?

☐ Ja, plaats en aantal:

☐ Capaciteit:kW

☐ Onbekend

☐ Nee

2 Isolatiepakketten

Kan het isolatiepakket voor het schuine dak aangebracht worden zonder dat hierdoor problemen ontstaan met bestaande constructies zoals binnendeuren, kozijnen, dakvensters, dakkapellen, knieschotten en kasten? *Nut.*

☐ Ja

☐ Nee(foto's + event. detail maken)

☐ Binnendeur(en) aanpassen

☐ Koof t.p.v. kozijn(en) merk:

☐ Aftimmering dakvenster vernieuwen

☐ Aftimmering zijwang dakkapel vervangen

☐ Aftimmering plafond dakkapel vervangen

☐ Knieschot/kast demonteren/aapassen en herplaatsen

☐ Knieschot/kast slopen en vernieuwen

☐ Alternatief dunner isolatiepakket indien mogelijk

Kan het isolatiepakket voor het schuine dak aangebracht worden zonder dat hiervoor extra regelwerk of gordingen aangebracht hoeven te worden?

☐ Ja

☐ Nee(foto's + event. detail maken)

☐ Extra gording aanbrengen ter plaatse van

☐ Pakket doorzetten tot eerstvolgende gording/muurplaat achter het knieschot.

☐ Pakket doorzetten tot eerstvolgende gording boven het plafond.

☐ Extra regelwerk aanbrengen i.v.m. gordingloze kap.

Kan het isolatiepakket t.p.v. de zijwang van de dakkapel aangebracht worden i. v. m. de aanwezige ruimte t.p.v. het kozijn?

☐ Ja

☐ Nee (foto's + event. detail maken)

☐ Isolatie van buitenaf. Bestaand materiaal aftimmering zijwang:

Kan het isolatiepakket t.p.v. het platte dak van de dakkapel/erker van buitenaf aangebracht worden i.v. m. de mogelijke aansluiting op gevels en aanbouwen of woning burens e.d.?

☐ Ja. Bestaand materiaal aftimmering dakrand:

☐ Nee (foto's maken)

☐ Isolatie van binnenuit

☐ Plafond ook v.z.v. gipsplaten i.v.m. doorlopend plafond.

☐ Overgang naar plafond d.m.v. afdeklijst.

Kan het isolatiepakket t.p.v. het platte dak van buitenaf aangebracht worden i.v. m. de mogelijke aansluiting op gevels en aanbouwen of woning burens e.d.?

☐ Ja. Bestaand materiaal aftimmering dakrand:

☐ Nee (foto's maken)

☐ Isolatie van binnenuit

☐ Kast(en)/binnendeur(en) aanpassen.

☐ Koof t.p.v. kozijn(en) merk:

Kan het isolatiepakket t.p.v. het vlakke plafond aangebracht worden i.v.m. de aanwezige ruimte t.p.v. kozijn(en), binnendeur(en) en kast(en)?

☐ Ja

☐ Nee (foto's maken)

☐ Isolatie over de zoldervloer.

☐ Pakket doorzetten tot in de nok.

☐ Kasten/binnendeur(en) aanpassen.

☐ Koof t.p.v. kozijnen merk:

Kan het isolatiepakket t.p.v. de houtskelet gevel van buitenaf aangebracht worden zonder dat hierdoor problemen ontstaan met aangrenzende ruimten en aansluitingen e.d.?

☐ Ja, bestaande afwerking buitenzijde:

☐ Nee (foto's maken)

☐ Isolatie van binnenuit.

☐ Aftimmering overige aangrenzende ruimten ook vervangen.

☐

Dient er elektra gedemonteerd en gehermonteerd te worden anders dan schakelaars of stopcontacten, zoals bijvoorbeeld een airco e.d.?

☐ Ja

☐ Nee

Zijn er inbouw spotjes aanwezig waar extra voorzieningen voor getroffen dienen te worden?

☐ Ja.Aantal:

☐ Nee

Dienen er radiatoren e.d. gedemonteerd en gehermonteerd te worden?

☐ Ja.

☐ Nee

Worden er werkzaamheden uitgevoerd waardoor beschadiging van behangwerk onvermijdelijk is?

☐ Ja, de bewoner ontvangt een vaste behangvergoeding van EUR 300,00 per vertrek waarvoor dit van toepassing is. Aantal vertrekken voor een behangvergoeding:

☐ Nee

3 Constructieve gebreken

Is er een draagconstructie aanwezig boven te vervangen kozijn(en)?

☐ Ja

☐ Een stalen/betonnen latei

☐ Een rollaag

☐

☐ Nee.

☐ Visueel niet te bepalen en niet bekend bij de bewoner/eigenaar

Voldoen deze draagconstructie nog? Bijvoorbeeld geen loshangende rollaag, gescheurde latei of doorhangende draagbalk.

☐ Ja

☐ Nee,(foto maken)

Zijn er sporen van (oude) lekkages zichtbaar in daken, dakkapellen en plafonds e.d.?

☐ Ja, ter plaatse van(foto maken)

☐ De lekkage is hersteld.

☐ De lekkage is nog niet hersteld

☐

☐ Nee

Zijn er, op basis van visuele kenmerken, aanpassingen te verwachten aan de huidige constructie ten behoeve van het aanbrengen van de isolatiepakket(en) zoals extra regelwerk i.v.m. gordingloze kap en lichte plafondhangers e.d.?

☐ Ja,

(foto maken)

☐ Nee.

Zijn er visueel scheuren waarneembaar in de gevels of verzakkingen in de gevels of daken die kunnen duiden op constructieve gebreken, en die door het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen mogelijk zullen verergeren.

- ☐ Ja, (foto maken)
☐ Nee.

Zijn er visueel sporen van houtrot of aantasting door houtworm/boktor waarneembaar in de bestaande constructie?

- ☐ Ja, (foto maken)
☐ Nee

4 Extra gewenste duurzaamheidsmaatregelen

Dubbel glas HR++ in kozijn(en) of ter plaatse van ruimte(n):

.....

Extra warmte-isolatie ter plaatse van:

Ruimte(n)

.....

- ☐ Isolatie hellend dak inclusief gipsplaat en sauswerk/stucwerk
☐ Isolatie hellend dak inclusief gipsplaat onafgewerkt
☐ Isolatie hellend dak onafgewerkt

- ☐ Isolatie plafond inclusief gipsplaat en sauswerk/stucwerk
☐ Isolatie plafond inclusief gipsplaat
☐ Isolatie plafond onafgewerkt

- ☐ Isolatie plat dak inclusief gipsplaat en sauswerk/stucwerk
☐ Isolatie plat dak inclusief gipsplaat
☐ Isolatie plat dak onafgewerkt

- ☐ Isolatie zijwang dakkapel inclusief gipsplaat en sauswerk/stucwerk
☐ Isolatie zijwang dakkapel inclusief gipsplaat onafgewerkt
☐ Isolatie zijwang dakkapel onafgewerkt

☐ Overige constructie:

.....

Bijlage 2a**Tekening maatregelen**

Begane grond



Zuidoost

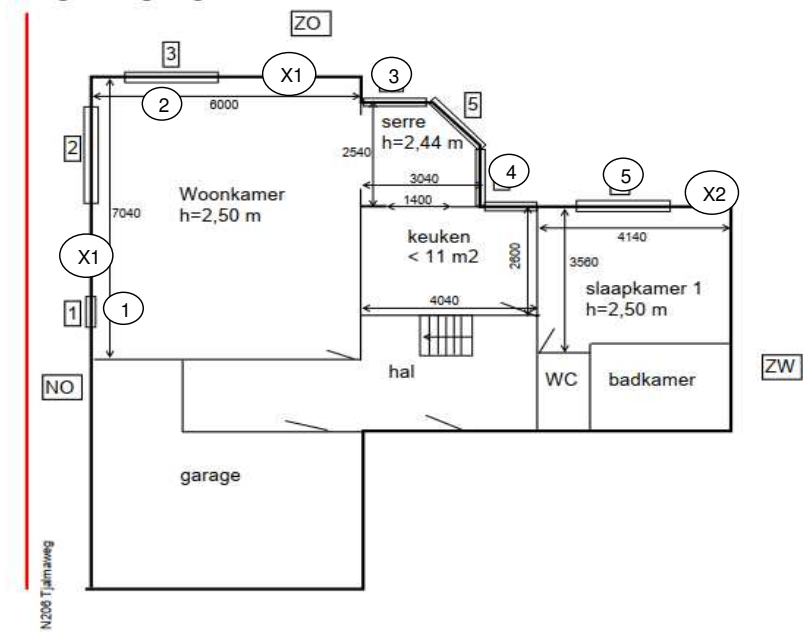


Zuidoost

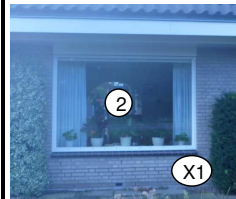


Noordoost

Plattegrond begane grond



Woonkamer



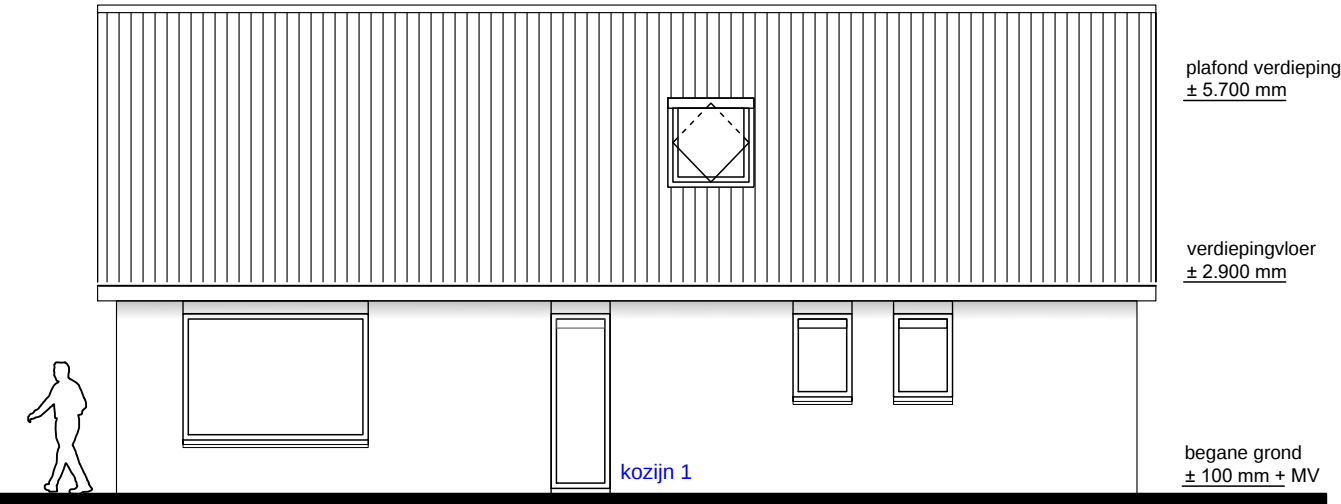
plaats	code	toelichting code	aantal	afmetingen
X1	eb20(2)	mechanisch ventilatierooster (type sonair F+) door muur	2	44,1 dm3/s
1	Be05(1)	vaste deel: dubbel glas type 1 in de sponning van het kozijn	1	0,65x096 m2
	bz17	Bestaand rooster wordt verwijderd kozijn schilderen	1	0,62 m2
2	bz05	rolluik / zonwering de- en hermonteren	1	
	Be05(1)	vaste deel: dubbel glas type 1 in de sponning van het kozijn	1	2,33x1,68m2
	bz17	Bestaand rooster wordt verwijderd kozijn schilderen	1	3,91 m2
3	Be05(1)	vaste deel: dubbel glas type 1 in de sponning van het kozijn	1	0,65x1,64m2
	B4	Bestaande rooster wordt gedemonteerd	1	
	bz17	kozijn schilderen	1	1,06 m2
4	Be05(1)	vaste deel: dubbel glas type 1 in de sponning van het kozijn	1	0,65*1,64m2
	B5	Bestaande rooster wordt gedemonteerd	1	
	bz17	kozijn schilderen	1	1,06 m2



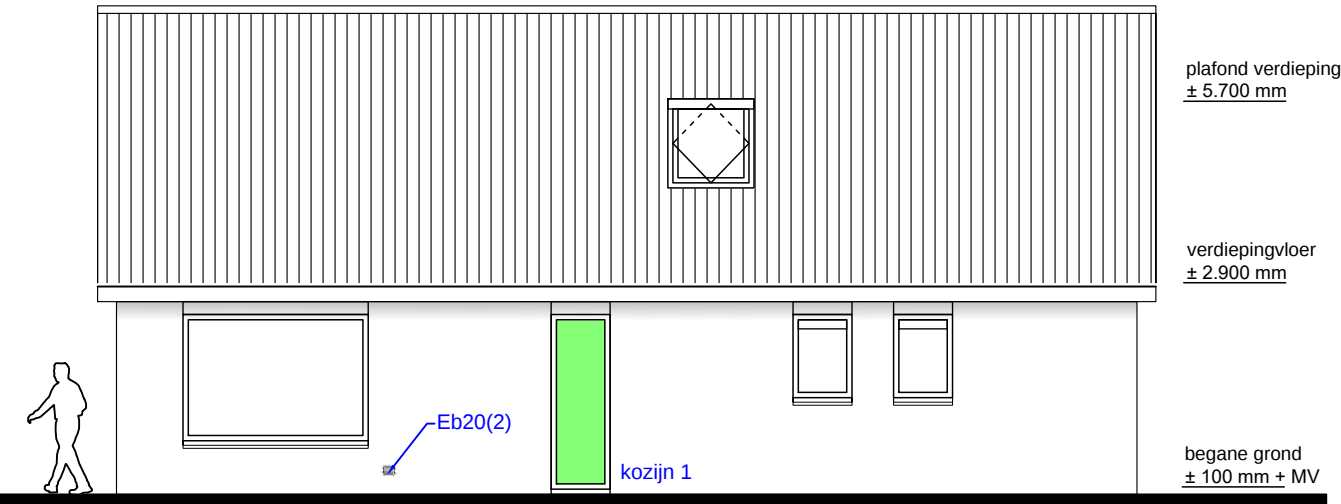
Slaapkamer 1



plaats	code	toelichting code	aantal	afmetingen
X2	Eb20(2)	mechanisch ventilatierooster (type sonair F+) door muur	1	14,0 dm3/s
5	Be05(2)	vaste deel: dubbel glas type 2 in de sponning van het kozijn	1	1,1*2,31m2
	bz17	Bestaand rooster verwijderen kozijn schilderen	1	2,54 m2



Noord-oost gevel (N206 zijde) huidige toestand



Noord-oost gevel (N206 zijde) gewijzigde toestand



RENVOOI:

- Kunststof gevelrooster 125x125 mm bruin, ten behoeve van de aan de binnenzijde geplaatste ventilatie voorziening;
- Mechanische suskast merk Brink type Sonair F+. code Eb20(2)
- Bestaande beglazing en ventilatierooster verwijderen.
- aanbrengen akoestisch isolatieglas type 1, in het bestaande houten kozijn.
- de nieuwe glaslatten en het kozijn worden geschilderd in de bestaande kleurstelling.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19-07-2021
no. 1918987
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Geluidsisolatie Provincialeweg N206 Katwijk

omschrijving:
Zonneveldslaan 19, 2235SC te Valkenburg
Gemeente Katwijk VKB02-A-4484
geluidwerende gevelmaatregelen

opdrachtgever:
Rijkswaterstaat

project nr: 1273319
datum: 05-07-2021
formaat: A3
schaal: 1:100
getekend: J.B.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 10-07-2021

blad:	wijziging: versie / datum / omschrijving:	algemeen:
G1/1	A --	Controle op maatvoering, detaillering en constructieve uitgangspunten is voor verantwoording van de aannemer.
	B --	Eventuele ontbrekende maatvoering niet van tekening opmeten.
	C --	

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien



d.d. 10-07-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19-07-2021

no. 1918987

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Uitgebreide uitleg bij het isolatieaanbod

Uw woning komt in aanmerking voor geluidisolatie

Geachte heer/mevrouw,

Bij uw woning is gevelisolatieonderzoek uitgevoerd. De uitkomst is dat in één of meerdere kamers de geluidwering moet worden verhoogd door middel van het aanbrengen van geluidisolatie, om het geluidniveau binnen te verlagen. U ontvangt straks een isolatiebesluit met aanbod voor deze geluidwerende voorzieningen. Het isolatieaanbod wordt nu met u besproken.

Het isolatieaanbod

Een medewerker van het ingenieursbureau bespreekt het isolatieaanbod met u en legt uit welke geluidwerende voorzieningen in uw woning nodig zijn en wat hierdoor zichtbaar verandert. Op de volgende pagina's vindt u een totaaloverzicht van alle mogelijke geluidwerende voorzieningen met een uitgebreide omschrijving. Voor uw woning vindt u enkele van deze voorzieningen in het isolatieaanbod.

Wat is de volgende stap?

Als u bij het ingenieursbureau aangeeft dat u geïnteresseerd bent in het isolatieaanbod dan ontvangt u van Rijkswaterstaat het isolatiebesluit met het verzoek schriftelijk in te stemmen met het isolatieaanbod. De geluidwerende voorzieningen en het aanbrengen daarvan gebeurt op kosten van Rijkswaterstaat¹. Indien u extra werkzaamheden of achterstallig onderhoud wilt laten uitvoeren zijn de kosten daarvan de woningeigenaar.

Het aanbrengen van isolatie

Rijkswaterstaat informeert u over welke aannemer wanneer de werkzaamheden gaat uitvoeren. De aannemer en een opzichter van Rijkswaterstaat bezoeken uw woning en informeren u over de start van de uitvoering. De opzichter van Rijkswaterstaat houdt toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden. De voorwaarden die gelden bij het aanbrengen van isolatie vindt u in hoofdstuk 3 van dit document.

Als u geen isolatie wilt

Als u uw woning niet wilt laten isoleren, dan ontvangt u een besluit waarin staat dat uw woning niet langer in aanmerking komt voor isolatie.

Let op: als u afziet van het laten aanbrengen van isolatie, terwijl dit wel noodzakelijk is, dan wordt dit op grond van de Wet milieubeheer (of Wet geluidhinder) geregistreerd in het openbare register van het Kadaster². Zie paragraaf 4.3 voor meer informatie hierover.

Heeft u nog vragen over het isolatieaanbod dan kunt u contact opnemen met het ingenieursbureau. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat. Het landelijk project Gevelisolatie is op werkdagen bereikbaar via nummer 088 – 797 4502 en bereikbaar via het e-mailadres gevelisolatie@rws.nl.

Met vriendelijke groet,
DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
projectmanager landelijk project Gevelisolatie
Rijkswaterstaat Programma's, Projecten en Onderhoud

ir. H.W. van Andel

¹ Dit kan ook een andere organisatie zijn, bijvoorbeeld wanneer Rijkswaterstaat het gevelisolatieonderzoek uitvoert voor ProRail, een gemeente of provincie.

² Dit geldt niet als uw woning is onderzocht op basis van de Regeling Geluidwerende Voorzieningen 1997, als gevolg van vliegverkeer.

Inhoud

1 Introductie—5

2 Uitgebreide uitleg per code uit het isolatieaanbod—6

- 2.1 A codes: Gevels—6
- 2.2 B codes: Bestaande houten kozijnen—6
- 2.3 C codes: Daken—14
- 2.4 D codes: Dakopeningen—20
- 2.5 E codes: Ventilatie—22
- 2.6 G codes: Vloeren—25
- 2.7 H codes: Plafonds—25
- 2.8 L codes: Binnenmuren—26
- 2.9 N codes: Nieuwe kozijnen—27
- 2.10 Glastypen—30

3 Voorwaarden bij het aanbrengen van isolatie—31

4 Uitvoeringskader en garantiebepalingen—32

- 4.1 Uitvoeringskader Gevelisolatie—32
- 4.2 Garantiebepalingen—32
- 4.3 Aantekening in het Kadaster als u afziet van isolatie—32

5 Veiligheid en onderhoud—33

- 5.1 Veiligheid tijdens werkzaamheden in uw woning—33
- 5.2 Onderhoud van de voorzieningen—33

1 Introductie

In het isolatieaanbod, dat u heeft ontvangen, staan de geluidwerende voorzieningen en uit te voeren werkzaamheden voor uw woning beknopt omschreven. Een uitgebreidere uitleg met foto's kunt u vinden in dit document.



Woonkamer/keuken			
	plaats	code	toelichting code
	1	Bz17	kozijn schilderen
		Bz05(1)	vaste deel: dubbel glas type 1 in de sponning van het kozijn
		Ba14(1)	nieuw naar buiten draaiend raam met glastype 1
		B0	flauwe beglazing uitvoeren als HR++

Voorbeeld uit een isolatieaanbod: Op de plek bij de rode pijl staat de code van de geluidwerende voorziening of de uit te voeren werkzaamheden. Op de volgende pagina's vindt u per code een uitgebreide omschrijving.

Houd er rekening mee dat de getoonde foto's in dit document een voorbeeld zijn, de uiteindelijke uitvoering bij uw woning kan afwijken. Niet alle voorzieningen die in dit document staan vermeld zullen in de woning worden aangebracht, maar alleen de voorzieningen die in het isolatieaanbod voor uw woning staan.

Wat betekenen de () achter de codes?

Achter sommige codes staan tussen haakjes nummers vermeld. Dat nummer verwijst dan naar het type glas of ventilatievoorziening dat wordt toegepast.

Voorbeelden:

- Ba14(1) betekent een nieuw draairaam volgens code Ba14 met daarin glastype 1.
- Bg05a(33) betekent een geluiddempend ventilatierooster conform code Bg05a met daarin ventilatierooster type 33.

Kleur van ventilatieroosters

De kleur van de ventilatieroosters wordt door de aannemer met u afgestemd.

Kleur van verf

Als in uw aanbod staat dat er schilderwerk wordt uitgevoerd, dan staat daar nog geen kleur bij vermeld. Als de aannemer bij u langskomt dan kunt u de kleur van de verf doorgeven.

Achterstallig onderhoud en/of wensvoorzieningen

Is het opheffen van achterstallig onderhoud of gebreken nodig voor het aanbrengen van isolatie of wilt u aanvullende voorzieningen (wensvoorzieningen) laten uitvoeren, dan komen de kosten daarvan voor rekening van de eigenaar van de woning. Indien van toepassing worden deze voorzieningen aangegeven op het isolatieaanbod en wordt de woningeigenaar vooraf geïnformeerd over de hoogte van het bedrag.

2 Uitgebreide uitleg per code uit het isolatieaanbod

2.1 A codes: Gevels

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan gevels worden uitgevoerd.

A0, A01, A02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Ac02:

Het bestaande ventilatierooster aan de binnenzijde wordt verwijderd. De opening in de muur wordt opgevuld en aan de binnenzijde afgesloten met een plank. Hierover wordt het bestaande ventilatierooster aan de binnenzijde weer teruggeplaatst.

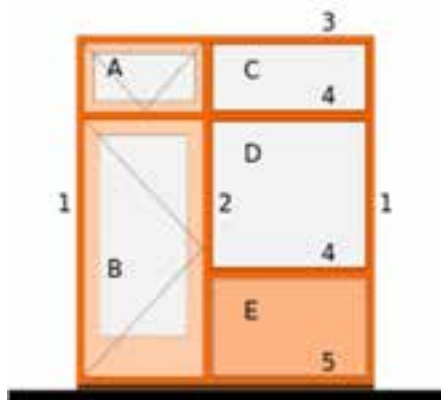
2.2 B codes: Bestaande houten kozijnen

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan bestaande houten kozijnen worden uitgevoerd.

Algemeen:

Bij het vervangen van ramen en deuren, waarbij het kozijn wordt gehandhaafd, wordt dubbele kierdichting aangebracht.

In het aanbod kunnen technische termen voorkomen. In onderstaande tekening staan de technische benamingen vermeld per onderdeel van het kozijn:



1 en 2 = stijl

3 = bovendorpel

4 = kalf (of tussendorpel)

5 = onderdorpel

A = uitzetraam (zie code Ba14d)

B = deur met glas (zie code Bb14)

C en D = vast glas (zie code Be04 en Be05)

E = paneel (zie code Bp02 Bp04 of Bp05)

B0, B01, B02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code in het isolatieaanbod geeft aan wat er gedaan wordt.

Ba12:

Een rubberen strip (in een aluminium profiel) wordt in het kozijn van een raam of een deur geplaatst om de bestaande kieren af te dichten. Deze strip ziet er hetzelfde uit als een tochtstrip. Bediening en scharnieren van ramen of deuren worden aangepast en eventueel vervangen om ervoor te zorgen dat het raam of de deur goed sluit.

Ba14(..):

In het bestaande kozijn wordt een nieuw houten raam geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Dit raam draait aan de zijkant naar buiten toe open. De aansluiting tussen het raam en het kozijn wordt voorzien van een dubbele kierdichting. De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande raamkrukken kunt u bespreken met de aannemer.

**Ba14d(..):**

In het bestaande kozijn wordt een nieuw houten uitzetraam geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Dit raam draait aan de onderzijde naar buiten toe open. De aansluiting tussen het raam en het kozijn wordt voorzien van een dubbele kierdichting. Afhankelijk van de afmetingen van het uitzetraam wordt er een meerpuntssluiting toegepast of gebruik gemaakt van uitzetijzers (zie foto). De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande raamkrukken kunt u bespreken met de aannemer.



Ba14e(..):

In het bestaande kozijn wordt een nieuw houten dubbele draairaam geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Deze ramen draaien naar buiten toe open; in geopende stand is er dan 1 grote opening. De aannemer zal met u afspreken wat het loopraam wordt (het deel dat als eerste open gaat waarna vervolgens het andere deel geopend kan worden). De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande raamkrukken kunt u bespreken met de aannemer.

**Ba55(...):**

Binnenin de woning wordt op het kozijn een aluminium voorzetraam aangebracht, voor het bestaande glas (bijvoorbeeld glas in lood). Dit raam is ten behoeve van schoonmaken te openen. Tussen haakjes staat het type glas dat wordt aangebracht in het voorzetraam.

**Bb14(..):**

In het bestaande kozijn wordt een nieuwe houten deur geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Deze deur draait naar buiten toe open. De indeling van de deur wordt zoveel mogelijk zoals in bestaande situatie uitgevoerd. De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande deurkrukken kunt u bespreken met de aannemer.



Bb14b(..):

In het bestaande kozijn wordt een nieuwe houten dubbele deur geplaatst inclusief nieuw -standaard- hang- en sluitwerk. Deze deuren draaien naar buiten toe open en in geopende stand is er dan 1 grote opening. De indeling van de deur wordt zoveel mogelijk zoals in bestaande situatie uitgevoerd. De aannemer zal met u afspreken wat de zogenaamde loopdeur wordt (het deel dat als eerste open gaat waarna vervolgens het andere deel geopend kan worden). De mogelijkheid tot herplaatsing van bestaande deurkrukken kunt u bespreken met de aannemer.

**Be04(..):**

Het bestaande glas wordt verwijderd en vervangen door nieuw glas van het tussen haakjes aangegeven type. Dit nieuwe glas wordt in de dag van het kozijn geplaatst. Dit houdt in dat het glas niet in de bestaande sponning past (omdat het glas dikker is dan het bestaande), maar op het huidige kozijn wordt gezet. Het nieuwe glas komt iets meer naar binnen toe.

Be05(..):

Het bestaande glas wordt vervangen door nieuw glas in de sponning van het bestaande kozijn. De onderste glaslat kan worden vervangen door een houten neuslat (zie rode pijl).



Bg05a(..):

Een geluidsisolerend ventilatierooster (suskast) plaatsen direct boven op het glas. Dit rooster is door de gebruiker instelbaar in verschillende ventilatiestanden. Het uiterlijk van de suskast is afhankelijk van het aangeboden type. Met de aannemer kunt u de kleur en de positie op het glas van de suskast bespreken (in het midden, maximaal naar binnen of naar buiten).

**Bg06a(..):**

Een geluidsisolerend ventilatierooster (suskast) plaatsen boven op een nieuwe of bestaande balk in het kozijn (kalf/tussendorpel). Dit rooster is door de gebruiker instelbaar in verschillende ventilatiestanden. Het uiterlijk van de suskast is afhankelijk van het aangeboden type. Met de aannemer kunt u de kleur van de suskast bespreken.

**Bp02:**

Het van buitenaf aanbrengen van isolatie in een paneel of borstwering in een bestaand kozijn. De bestaande binnenaafwerking blijft behouden; de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat, tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een B0-code.

Bp04:

Het van buitenaf aanbrengen van isolatie in een paneel of borstwering. De bestaande binnenaafwerking blijft behouden; de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een B0-code. Dit pakket is zwaarder uitgevoerd dan een Bp02-pakket en isoleert meer geluid.

Bp05:

Het aan de buitenzijde aanbrengen van isolatie in een paneel of borstwering. De bestaande binnenaafwerking wordt vervangen door een gipsplaat; de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat, tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een B0-code. Dit pakket is zwaarder uitgevoerd dan een Bp02- of Bp04-pakket en isoleert nog meer geluid.

Bp06:

Het aan de buitenzijde aanbrengen van isolatie in een paneel of borstwering. De bestaande binnenaafwerking wordt vervangen door een gipsplaat; de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat, tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een B0-code. Dit pakket is zwaarder uitgevoerd dan een Bp02-, Bp04-, of Bp05 pakket en isoleert nog meer geluid.

Bp10:

Het van buitenaf aanbrengen van isolatie in een houten gevel. De bestaande binnenaafwerking blijft behouden. De buitenzijde wordt afgewerkt met materiaal dat uiterlijk gezien vrijwel gelijk is aan de huidige afwerking.

**Bp11:**

Het van buitenaf aanbrengen van isolatie in een houten gevel. De bestaande binnenaafwerking blijft behouden. De buitenzijde wordt afgewerkt met materiaal dat uiterlijk gezien vrijwel gelijk is aan de huidige afwerking. Dit pakket is zwaarder uitgevoerd dan een Bp10-pakket en isoleert meer geluid. Zie de foto bij Bp10 voor een voorbeeld.

Bp12:

Het van buitenaf aanbrengen van isolatie in een houten gevel. De bestaande binnenaafwerking blijft behouden. De buitenzijde wordt afgewerkt met materiaal dat uiterlijk gezien vrijwel gelijk is aan de huidige afwerking. Dit pakket is zwaarder uitgevoerd dan een Bp10- of Bp11-pakket en isoleert meer geluid. Zie de foto bij Bp10 voor een voorbeeld.

Br01 (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):

Een slechte of rotte plek in een houten kozijn wordt weggehaald en opgevuld met een hard wordende pasta. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie bijna niet meer zichtbaar is.



Br02a (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):

Een slechte of rotte onderdorpel wordt uit een houten kozijn verwijderd, samen met ca. 30 cm van de onderzijde van de 2 stijlen van het kozijn. Dit wordt vervangen door een nieuwe houten onderdorpel en ca. 30 cm van de stijlen. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie bijna niet meer zichtbaar is.

**Br02b (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):**

Een slechte of rotte onderdorpel wordt uit een houten kozijn verwijderd, samen met ca. 30 cm van de onderzijde van de 3 stijlen van het kozijn. Dit wordt vervangen door een nieuwe houten onderdorpel en ca. 30 cm van de stijlen. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie niet meer zichtbaar is.

Br02c (achterstallig onderhoud voor rekening eigenaar):

Een slechte of rotte onderdorpel wordt uit een houten kozijn verwijderd, samen met ca. 30 cm van de onderzijde van de 4 stijlen van het kozijn. Dit wordt vervangen door een nieuwe houten onderdorpel en ca. 30 cm van de stijlen. Daarna wordt alles geschilderd waardoor de reparatie niet meer zichtbaar is.

Bz05:

Een rolluik of zonwering aan de buitenzijde wordt ten behoeve van het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen tijdelijk verwijderd en na de uitvoering weer teruggeplaatst. Rolluiken en/of zonweringen worden niet aangepast of vernieuwd, indien terugplaatsen niet mogelijk is na aan het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen.

Bz06:

Zonwering, vitrage, gordijnen en/of accessoires aan de binnenzijde van de woning wordt ten behoeve van het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen tijdelijk verwijderd en na de uitvoering weer teruggeplaatst. Bespreek met de aannemer of herplaatsing van zonwering, vitrage, gordijnen en/of accessoires mogelijk is, omdat Rijkswaterstaat dit niet aanpast of vernieuwt. Hierop geldt de volgende uitzondering: bij vervanging van een bestaand dakraam, uit de oude collectie van VELUX, met bestaande VELUX raamdecoratie of zonwering kunt u een nieuw verduisterend rolgordijn in de door u gewenste kleur kiezen uit de standaardcollectie van VELUX. Dit als gevolg van de door VELUX gewijzigde maatvoering van alle dakramen in haar collectie.

Bz11:

Er wordt een extra houten tussendorpel (kalf) of verticale stijl in het kozijn aangebracht.

Bz12:

Een bestaande houten tussendorpel (kalf) of verticale stijl wordt uit het kozijn verwijderd.

Bz13:

De plaats waar de tegengewichten van het schuifraam zaten wordt opgevuld met hout.

Bz14:

Op de bestaande stenen onderdorpel van het kozijn wordt een nieuwe houten onderdorpel aangebracht.

Bz14d:

Een stapeldorpel in een kozijn wordt vervangen door een nieuwe stapeldorpel.

**Bz17:**

Bestaande kozijnen worden aan de binnen- en de buitenzijde 1 maal bijgewerkt (gegrond) en 1 maal afgelakt. De nieuw aangebrachte delen krijgen meerdere grondverflagen en dekkende lagen. De bestaande (niet aangepaste) houten delen krijgen alleen een dekkende laag om kleurverschillen te voorkomen. Eventueel achterstallig schilderwerk wordt niet hersteld, tenzij de eigenaar de kosten hiervoor voor zijn rekening neemt.

Bz20:

In de spouw van het nieuwe glas (de ruimte tussen de twee glasbladen) worden kunststof glasroeden aangebracht. Vlakverdeling zoals bestaand of zoals wordt aangegeven in het aanbod. Het uiterlijk van de glasroeden wordt tussen de eigenaar en de aannemer afgestemd.



Bz21:

In de spouw van het nieuwe glas (de ruimte tussen de twee glasbladen) worden aluminium roeden aangebracht. Op de buitenzijde van het glas worden houten plakroeden aangebracht (buiten en binnen in de woning). Vakverdeling zoals bestaand of zoals het wordt aangegeven in het aanbod. Het uiterlijk van de plakroeden wordt tussen de eigenaar en de aannemer afgestemd.

**2.3****C codes: Daken**

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan daken worden uitgevoerd.

C0, C01, C02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Ca13:

Het platte dak wordt van buitenaf geïsoleerd. Alle bestaande isolatie wordt verwijderd en vervangen door een nieuw isolatiepakket. Aan de zijkanten van het dak wordt de bestaande afwerking (boeiboord), indien nodig, vervangen en verhoogd.

Ca14:

Het platte dak wordt van buitenaf geïsoleerd. Alle bestaande isolatie wordt verwijderd en vervangen door een nieuw isolatiepakket. Aan de zijkanten van het dak wordt de bestaande afwerking (boeiboord), indien nodig, vervangen en verhoogd. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Ca13-pakket en is ook dikker.



Ca15:

Het platte dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd. Er wordt een isolatiepakket aangebracht en de onderzijde wordt afgewerkt zoals op de tekening van het aanbod is aangegeven.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ca15a)
2. Sauswerk (code Ca15b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Ca16:

Het platte dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd. Er wordt een isolatiepakket aangebracht en de onderzijde wordt afgewerkt zoals op de tekening van het aanbod is aangegeven. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Ca15-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ca16a)
2. Sauswerk (code Ca16b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Ca17:

Het platte dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd. Er wordt een isolatiepakket aangebracht en de onderzijde wordt afgewerkt zoals op de tekening van het aanbod is aangegeven. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Ca15- of Ca16-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ca17a)
2. Sauswerk (code Ca17b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Ca20:

Het platte dak van een dakkapel wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd. Er wordt een isolatiepakket aangebracht en de onderzijde wordt afgewerkt zoals op de tekening van het aanbod is aangegeven.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ca20a)
2. Sauswerk (code Ca20b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.



Ca21:

Het platte dak van een dakkapel (inclusief de balklaag) wordt geheel verwijderd en vervangen door een nieuw geïsoleerd plat dak. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Ca20-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ca21a)
2. Sauswerk (code Ca21b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.



Cb04:

Het bestaande schuine dak wordt kierdicht gemaakt met plaatmateriaal en alle naden worden afgekit tot aan de aangrenzende constructie.



Cb11:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Door dit pakket wordt de ruimte onder het schuine dak verkleind.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb11a)
2. Sauswerk (code Cb11b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Een mogelijk alternatieve afwerking is in het isolatieaanbod omschreven in een C0-code.



Voorbeeld van schuurwerk



Voorbeeld van sauswerk

Cb12:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Door dit pakket wordt de ruimte onder het schuine dak verkleind. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb012)
2. Sauswerk (code Cb012)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb13:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11- of Cb12-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb13a)
2. Sauswerk (code Cb13b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb14:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11, 12 of 13-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb14a)
2. Sauswerk (code Cb14b)

Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb15:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11, 12, 13, of 14-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb15)
2. Sauswerk (code Cb15)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb16:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11, 12, 13, 14, of 15-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb16)
2. Sauswerk (code Cb16)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb17:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11, 12, 13, 14, 15 of 16-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb17)
2. Sauswerk (code Cb17)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

Cb18:

Het schuine dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De bestaande afwerking wordt verwijderd en vervangen door een isolatiepakket. De onderzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket is dikker en isoleert meer geluid dan een Cb11, 12, 13, 14, 15, 16 of 17-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Cb17)
2. Sauswerk (code Cb17)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een C0-code op de tekening van het aanbod.

2.4

D codes: Dakopeningen

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan dakopeningen worden uitgevoerd.

D0, D01, D02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Da03:

Een licht isolerend dakraam wordt aangebracht.



Da04:

Een middelzwaar isolerend dakraam wordt aangebracht. Zie de foto's bij Da03.

Da05:

Een zwaar isolerend dakraam dat standaard met een kunststof afwerking wordt aangebracht. Zie de foto's bij Da03.

Da06:

Onder de lichtkoepel worden twee gelaagde of geharde glasplaten (veiligheidsglas) aangebracht (voorzetraam). Ten behoeve van het schoonmaken zijn deze glasplaten te openen door de gebruiker.



Db06:

De bestaande afwerking en isolatie aan de binnenzijde worden verwijderd. Aan de binnenzijde wordt tegen de zijkant van de dakkapel een isolatiepakket aangebracht. De zijwang wordt met een gipsplaat afgewerkt.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Db06a)
2. Sauswerk (code Db06b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een

voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een D0-code op de tekening van het aanbod.

Db07:

De bestaande afwerking en isolatie worden verwijderd. Aan de binnenzijde wordt tegen de zijkant van de dakkapel een isolatiepakket aangebracht. De zijwang wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Db06-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Db07a)
2. Sauswerk (code Db07b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een D0-code op de tekening van het aanbod.

Db08:

De bestaande afwerking en isolatie worden verwijderd. Aan de binnenzijde wordt tegen de zijkant van de dakkapel een isolatiepakket aangebracht. De zijwang wordt met een gipsplaat afgewerkt. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Db06 of Db07-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Db08a)
2. Sauswerk (code Db08b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een D0-code op de tekening van het aanbod.



Db11:

De bestaande afwerking en isolatie aan de buitenzijde worden verwijderd. Tegen de zijkant van de dakkapel wordt een nieuw isolatiepakket aangebracht. De nieuwe afwerking aan de buitenzijde wordt afgewerkt met een houten beplating, tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een D0-code.

**Db14:**

De zijkant van de dakkapel wordt volledig vervangen door een nieuwe zijkant. De nieuwe afwerking aan de binnenzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. De nieuwe afwerking aan de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een D0-code.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Db14a)
2. Sauswerk (code Db14b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een D0-code op de tekening van het aanbod.

Db15:

De zijkant van de dakkapel wordt volledig vervangen door een nieuwe zijkant. De binnenzijde wordt met een gipsplaat afgewerkt. De nieuwe afwerking aan de buitenzijde wordt afgewerkt met een geschilderde houten plaat tenzij anders is aangegeven in het aanbod d.m.v. een B0-code. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Db14-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Db15a)
2. Sauswerk (code Db15b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een D0-code op de tekening van het aanbod.

2.5**E codes: Ventilatie**

Dit betreffen codes voor ventilatievoorzieningen.

E0, E01, E02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Eb10(..):

Een geluidsisolerend ventilatierooster (muurdemper) wordt door een muur aangebracht. Hiervoor wordt een gat (ca. 25 cm) geboord waarin isolerend materiaal wordt aangebracht in een koker. De buitenzijde wordt met een kap (bruin of wit) afgewerkt en de binnenzijde met een rooster. Tussen haakjes staat het type aangegeven.



Buitenaanzicht kap



Binnenaanzicht muurdemper (01)

Eb12(..):

Een geluidsisolerend ventilatierooster wordt door een schuin dak aangebracht. De buitenzijde wordt met een ventilerende dakpan afgewerkt en de binnenzijde met een rooster. Tussen haakjes staat het type aangegeven.



Buitenaanzicht ventilatiekap dakpan



Ventilatierooster binnenzijde schuin dak

Eb16:

Een geluidsisolerend ventilatierooster op een dakraam.

**Eb20(..):**

Een mechanische geluidsisolerende ventilatievoorziening, oftewel muurdemper, door de muur. Tussen haakjes staat het type vermeld.

Voor de muurdemper wordt een gat geboord van circa 15 cm doorsnede waarin isolerend materiaal wordt aangebracht. De buitenzijde wordt met een kap afgewerkt en de binnenzijde met een ventilatiekast. Indien nodig wordt er een extra stopcontact aangelegd d.m.v. opbouwleidingen. De eventuele bekabeling wordt dus niet in de muren gefreesd.

De muurdemper is voorzien van een filter. U kunt kiezen uit een standaard- of fijnstoffilter. Kosten voor het vervangen van een filter en de stroomkosten zijn voor rekening van de eigenaar / huurder van de woning, de frequentie van vervanging en de hoogte van de stroomkosten zijn afhankelijk van het gebruik. Filters zijn te bestellen bij de fabrikant. De kosten voor het vervangen van een standaardfilter bedragen circa 25 euro en zijn voor uw eigen rekening. Afhankelijk van de stroomprijs die u betaalt bedragen de stroomkosten circa 10 euro per apparaat per jaar. Een deel van deze kosten verdient u terug, omdat de ventilatie van uw woning efficiënter plaatsvindt ten opzichte van de situatie vóór isolatie waarbij u bijvoorbeeld met te openen ramen moest ventileren met hogere stookkosten als gevolg.



Buitenaanzicht



Binnenaanzicht van twee mogelijke uitvoeringen

Eb20a(..):

Zie code Eb20. Het apparaat wordt niet op een muur aangebracht maar op een knieschot. Het apparaat wordt via een flexibele slang op een ventilatiekap-dakpan aangesloten (zie foto bij Eb12). Er kan gekozen worden tussen een standaardfilter of fijnstoffilter.

Eb20b(..):

Zie code Eb20. Het apparaat wordt niet op een muur aangebracht maar op een schuin dak. Het apparaat wordt op een ventilatiekap-dakpan aangesloten (zie foto bij Eb12). Er kan gekozen worden tussen een standaardfilter of fijnstoffilter.

**2.6****G codes: Vloeren**

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan vloeren worden uitgevoerd.

G0, G01, G02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Ga04:

Een plaatmateriaal dat boven op een niet afgewerkte vloer wordt aangebracht.

**Gb05:**

Een nieuw vlieringluik ter vervanging van het oude vlieringluik.

2.7**H codes: Plafonds**

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan plafonds worden uitgevoerd.

H0, H01, H02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Ha01:

Het oude plafond wordt verwijderd en vervangen door een gipsplatenplafond.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ha01a)

2. Sauswerk (code Ha01b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een H0-code op de tekening van het aanbod.

Ha02:

Het oude plafond wordt verwijderd en vervangen door een gipsplatenplafond en extra isolatiemateriaal.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ha01a)
2. Sauswerk (code Ha01b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een H0-code op de tekening van het aanbod.

Ha03:

Het oude plafond wordt verwijderd en vervangen door een gipsplatenplafond en extra isolatiemateriaal. Dit pakket isoleert meer geluid dan een Ha02-pakket.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code Ha01a)
2. Sauswerk (code Ha01b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een H0-code op de tekening van het aanbod.

2.8

L codes: Binnenmuren

Dit betreffen codes voor voorzieningen die aan binnenmuren worden uitgevoerd.

L0, L01, L02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

La04:

Een bestaande binnenwand weghalen.

La07:

Een nieuw binnenwand plaatsen aan beide zijden afgewerkt met een gipsplaat.

Afwerking:

1. Schuurwerk (code La07a)
2. Sauswerk (code La07b)

Het verschil tussen schuurwerk en sauswerk is dat sauswerk een gladde afwerking heeft en schuurwerk een korrelige afwerking heeft. Zie de foto's bij Cb11 voor een voorbeeld van schuur- of sauswerk. Of een alternatieve afwerking omschreven in een L0-code op de tekening van het aanbod.

La10:

Een bestaande wand afwerken met een gipsplaat; afwerking gipsplaat volgens de aangegeven L0-code.

La15b:

Een nieuwe binnendeur plaatsen in een bestaand binnendeurkozijn. Vormgeving van de deur zoveel als mogelijk gelijk aan andere binnendeuren in de woning.

La17b:

Een nieuwe binnendeur plaatsen in een nieuw binnendeurkozijn. Vormgeving van de deur zoveel als mogelijk gelijk aan andere binnendeuren in de woning.

Lb03:

Een bestaand knieschot verwijderen en vervangen door een nieuw knieschot met een deurtje; afwerking gipsplaat volgens de aangegeven L0-code. Mocht u geen deurtje willen dan kunt u dit met de aannemer bespreken.

**2.9****N codes: Nieuwe kozijnen**

Dit betreffen codes voor voorzieningen voor nieuwe kozijnen.

N0, N01, N02 etc.:

Dit betreft een beschrijving van uit te voeren voorzieningen die niet onder de standaardpakketten vallen. De tekst achter de code geeft aan wat er gedaan wordt.

Na02(..):

Een bestaand kozijn wordt verwijderd en vervangen door een nieuw houten kozijn. Indeling zoals aangegeven op het aanbod of gelijk aan bestaand.

**Na03(..):**

Een bestaand kozijn wordt verwijderd en vervangen door een nieuw kunststof kozijn voorzien van dubbele kierdichting.

Indeling zoals aangegeven op het aanbod of gelijk aan bestaand.



Na04(..):

Een bestaand kozijn wordt verwijderd en vervangen door een nieuw aluminium kozijn voorzien van dubbele kierdichting. Indeling zoals aangegeven op het aanbod of gelijk aan bestaand.



Nz03:

De bestaande kantstukken van een kozijn (planken aan de zijkant tegen de muur ter afwerking van het kozijn) worden verwijderd en vervangen door nieuwe kantstukken.

Nz04:

De bestaande vensterbank vervangen door een nieuwe vensterbank met een kunststofafwerking (Werzalith).



Nz05:

De bestaande raamdorpelstenen vervangen door nieuwe raamdorpelstenen.

**Nz06:**

Een dragende stalen balk boven een kozijn aanbrengen. Het bestaande metselwerk wordt deels verwijderd en na het aanbrengen van de balk weer opgemetseld. Kleurverschillen in het metselwerk kunnen hierbij niet voorkomen worden.



2.10

Glastypen

Afhankelijk van het vereiste resultaat wordt er gekozen voor een bepaald glastype. Er worden negen glascoderingen gehanteerd voor de geluidisolatie. Per codering kan de opbouw van het glas verschillen per fabrikant.

Voorbeeld van de opbouw van het glas

glascode 2a, 44.1Si-15A-33.1:

44.1Si is een ruit die bestaat uit twee delen glas van 4 mm dik met daartussen een folie (aangegeven door de 1) en een coating (aangegeven met Si).

15A betekent 15 mm spouw gevuld met gas (A - Argon).

33.1 is een ruit die bestaat uit twee delen glas van 3 mm dik met daartussen een folie (aangegeven door de 1).

De glastypen die eindigen op een a betreffen glas dat tweezijdig letselvoorkomend is. Dit komt voor bij bijvoorbeeld schuifpuien, waarbij het glas tot de grond reikt.

De glastypen die eindigen op een b betreffen glas dat doorvalveilig is. Dit type glas voorkomt het vallen door de ruit als de ruit op grote hoogte is geplaatst.

3 Voorwaarden bij het aanbrengen van isolatie

Het besluit tot het aanbrengen van de geluidisolatie geldt onder de volgende voorwaarden:

- Op de uitvoering van de gevelisolatie is het Uitvoeringskader Gevelisolatie³ van toepassing.
- De eigenaar zorgt ervoor dat, voor zover hij niet zelf de woning bewoont⁴, de feitelijke gebruikers (en eventuele toekomstige gebruikers) akkoord gaan met de aan te brengen geluidwerende voorzieningen en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden.
- Het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen en de daarmee verband houdende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door een door Rijkswaterstaat te contracteren aannemer.
- Van de in de woning aanwezige elektra- en watervoorzieningen kan ten behoeve van de werkzaamheden door de aannemer kosteloos gebruik⁵ worden gemaakt.
- De bij de uitvoering van de werkzaamheden vrijkomende materialen komen toe aan de aannemer, tenzij in het Aanbod anders is vermeld⁶.
- Indien er zich gebreken voordoen die bij het opstellen van het Aanbod, zonder destructief (hak- en breekwerkzaamheden) onderzoek te doen, niet te voorzien zijn geweest en waarvoor herstel noodzakelijk is voor het deugdelijk kunnen aanbrengen van de in het Aanbod opgenomen geluidwerende voorzieningen, zal een voorstel aan de eigenaar worden voorgelegd ter uitvoering daarvan. Indien met de eigenaar omtrent de uitvoering van dit noodzakelijke onderhoud geen overeenstemming wordt bereikt, vervalt het aanbod tot aanbrengen van geluidwerende voorzieningen.
- Indien door toedoen of nalaten van de eigenaar of de bewoner het aanbrengen van de geluidwerende voorzieningen niet mogelijk is of niet tot het beoogde eindresultaat kan leiden, vervalt het aanbod tot aanbrengen van geluidwerende voorzieningen. Dit geldt mede voor het niet (tijdig) uitvoeren van achterstallige onderhoudswerkzaamheden of verhelpen van gebreken waarvan de eigenaar heeft aangegeven deze in eigen beheer te zullen uitvoeren.
- Indien de eigenaar de woning verkoopt (het sluiten van een overeenkomst tot het vestigen van een beperkt zakelijk genotsrecht daaronder begrepen) voordat de geluidwerende voorzieningen zijn opgeleverd zal hij er voor zorgdragen dat de rechtsopvolger gebonden zal zijn aan de inhoud van dit besluit met bijlagen. De eigenaar stelt Rijkswaterstaat hiervan in kennis.
- De eigenaar mag, vanaf inwerkingtreding van dit besluit, tot het einde van de onderhoudsperiode van vier maanden na oplevering (conform de garantiebepalingen) geen bouwkundige veranderingen aan zijn woning (doen) aanbrengen, dan na vooraf verkregen toestemming van Rijkswaterstaat. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
- De eigenaar mag geen veranderingen aan zijn woning (doen) aanbrengen die afbreuk doen aan de geluidwerende kwaliteit. Eigenaar draagt deze verplichting over aan eventuele rechtsopvolgers.
- Indien de eigenaar in strijd handelt met de onder dit besluit gestelde voorwaarden, is Rijkswaterstaat gerechtigd de kosten die zij heeft gemaakt, ten behoeve van de uitvoering, geheel of gedeeltelijk van de eigenaar terug te vorderen.

³ Dit uitvoeringskader is gepubliceerd op www.rws.nl/gevelisolatie en is ook op te vragen bij het project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

⁴ Bijvoorbeeld als de eigenaar de woning verhuurt en er zelf dus niet woont en dat de huurder medewerking verleent aan het aanbrengen van de isolatie.

⁵ Het gebruik van het toilet in uw woning valt daar niet onder.

⁶ Wilt u de materialen behouden bespreek dit dan met het ingenieursbureau dat het Aanbod opstelt.

4 Uitvoeringskader en garantiebepalingen

4.1 Uitvoeringskader Gevelisolatie

Op de uitvoering van gevelisolatie is het Uitvoeringskader Gevelisolatie van toepassing. Hierin staan de regels, volgens de wet- en regelgeving, die gelden bij het uitvoeren van het gevelisolatieonderzoek en het aanbrengen van isolatie. Een link naar dit Uitvoeringskader vindt u op www.rws.nl/gevelisolatie. Dit document is ook op te vragen bij het landelijk project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

4.2 Garantiebepalingen

Onderdeel van het isolatiebesluit zijn de garantiebepalingen. Rijkswaterstaat zal deze garantiebepalingen overeenkomen met de aannemer die de geluidwerende voorzieningen aanbrengt. De garantierechten draagt Rijkswaterstaat over aan de eigenaar van de woning die wordt geïsoleerd. Dit gebeurt op een dusdanige wijze dat de woningeigenaar een rechtstreekse garantieaanspraak op de aannemer zal verkrijgen na oplevering.

Op www.rws.nl/gevelisolatie vindt u een link naar de Garantiebepalingen. Dit document is ook op te vragen bij het landelijk project Gevelisolatie van Rijkswaterstaat.

4.3 Aantekening in het Kadaster als u afziet van isolatie

Als u afziet van het laten aanbrengen van geluidisolatie in uw woning, terwijl dit wel noodzakelijk is, dan wordt dit op grond van de Wet milieubeheer (of de Wet geluidshinder) geregistreerd in het openbare register van het Kadaster⁷. Ook kan een mogelijk nieuwe eigenaar van de woning geen aanspraak meer maken op het aanbrengen van deze geluidwerende voorzieningen. Het besluit, waarin staat dat u heeft afgezien van het laten aanbrengen van geluidwerende voorzieningen, wordt dan in het Kadaster opgenomen. Dit gebeurt circa drie maanden nadat het besluit is genomen.

⁷ Dit geldt niet als uw woning is onderzocht op basis van de Regeling Geluidwerende Voorzieningen 1997, als gevolg van vliegverkeer.

5 Veiligheid en onderhoud

5.1 Veiligheid tijdens werkzaamheden in uw woning

De aannemer voert straks werkzaamheden in uw woning uit terwijl u zelf in de woning blijft wonen. Rijkswaterstaat stelt eisen aan de aannemer wat betreft veiligheid en Rijkswaterstaat houdt daar toezicht op. Omdat er ook momenten zijn dat de aannemer niet in de woning is wordt ook verwacht van u dat u rekening houdt met uw eigen veiligheid en die van de andere bewoners van de woning.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zal de aannemer met de opzichter van Rijkswaterstaat daarom de aandachtspunten in verband met veiligheid met u bespreken.

Wanneer u twijfelt of iets veilig is: **neem geen risico** en bespreek het met de aannemer of met de opzichter.

5.2 Onderhoud van de voorzieningen

De voorzieningen die in uw woning worden aangebracht worden volledig afgewerkt en gebruiksklaar opgeleverd.

Na de oplevering bent u verantwoordelijk voor de voorzieningen en dient u deze zelf te onderhouden en wanneer het nodig is te vervangen. Van de aannemer ontvangt u uitgebreide informatie met onderhoudsvoorschriften en garantiebepalingen voor de voorzieningen die in uw woning zijn aangebracht.

Dit is een uitgave van

Rijkswaterstaat

Kijk voor meer informatie op
www.rijkswaterstaat.nl
of bel gratis 0800-8002
ma t/m vrij: 07.00-20.00 uur
za, zo en feestdagen: 10.00-18.30 uur

februari 2018 | PPO0217XO1161