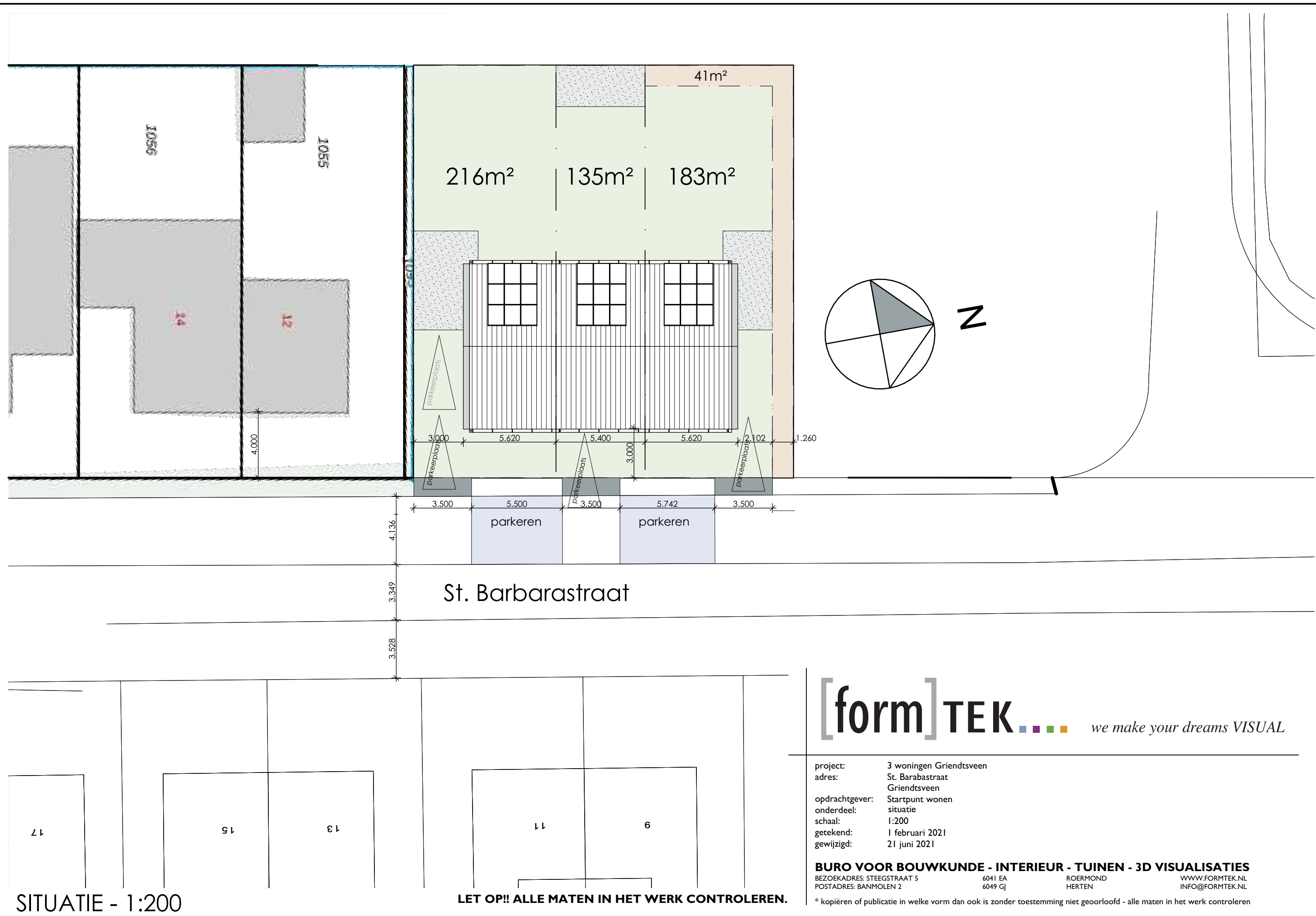
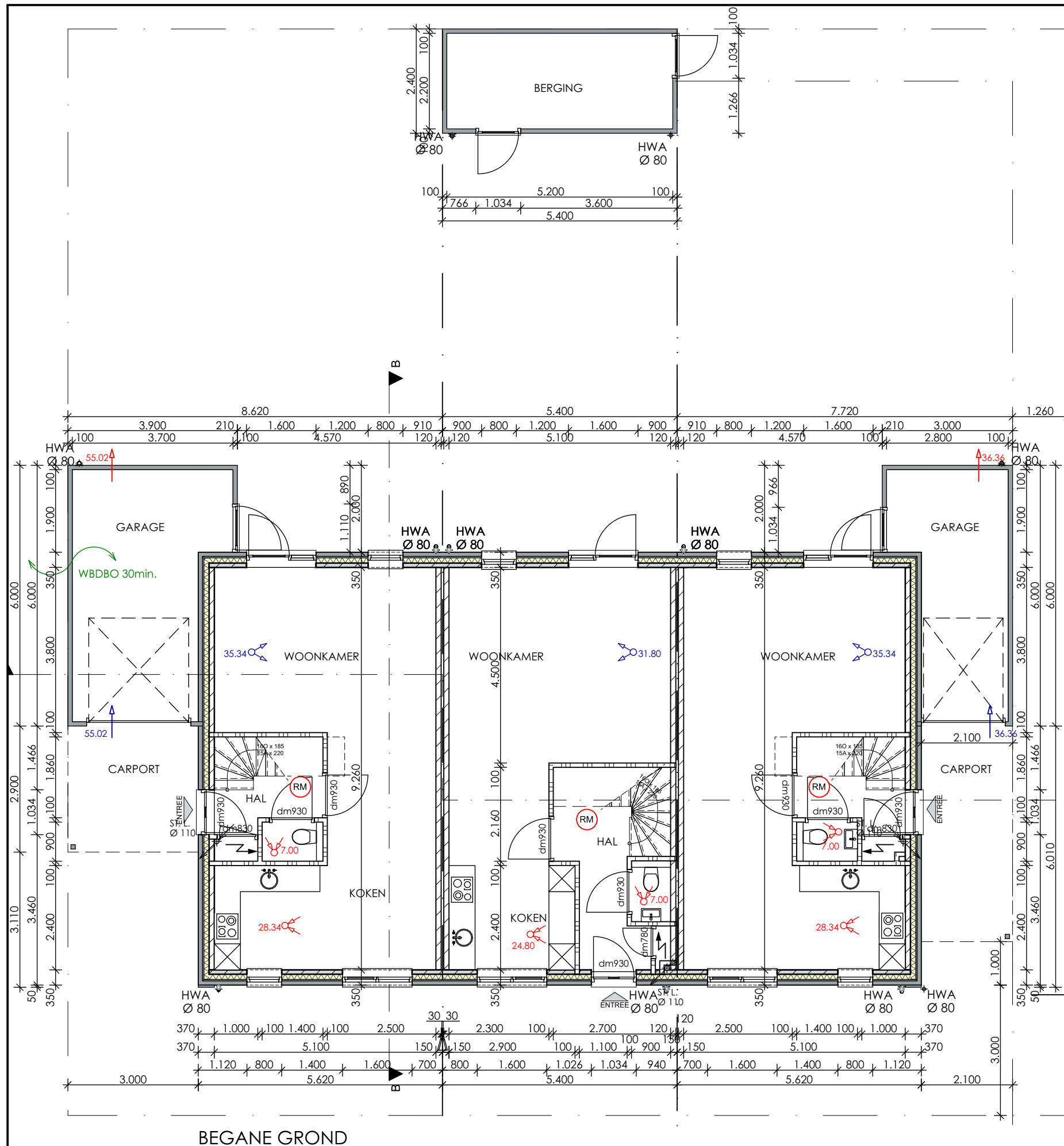




SITUATIE - 1:200

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.



BEGANE GROND

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
- Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en brl's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cf. berekeningen constr..
- Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlgs berekening constr.
- Dilataties in metselwerk binnen- en buitenwerk vlgs opgave constructeur/leverancier.
- Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlgs. tekening, berekening en leidingschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
- Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen). leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlgs. tekening en berekening installateur.
- **Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlgs nen 2778.**
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs nen 2778.
- Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodketten waterdicht indekken.
- Inbraakwerendheid. (handbediening kruiken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
- Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens. art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
- **Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.**
- **Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.**
- Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlgs. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
- **Afd. 2.5. Trap vlgs. art. 2.33, 2.34, 2.35 en 2.36 van het bouwbesluit optrede is maximaal 0,188m en aantrede minimaal 0,230m t.p.v. de klimlijn.**
- **Geluidwering vlgs. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.**
- **Brandveiligheid en rookproductie toegepaste materialen vlgs. afdeling 2.9.1 van het bouwbesluit.**
- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlgs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Afd. 3.6. Luchtverversing vlgs. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
- **Geluidsproductie warmtepomp en mv-installatie geluidswering van de deuren technische ruimtes vlgs. NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.**
- Hoofdtoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
- Vrije doorgang verkeersroute vlgs. art. 4.23.
- Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
- Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
- Hoogteverschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hoogteverschillen.
- Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
- Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producteisen vlgs nen 2555.
- Meterkast en leidingschachten 60min.WBDBO.
- **Rookgasafvoer volgens NEN 2757.**
- Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
- Riolering volgens NEN 3215.

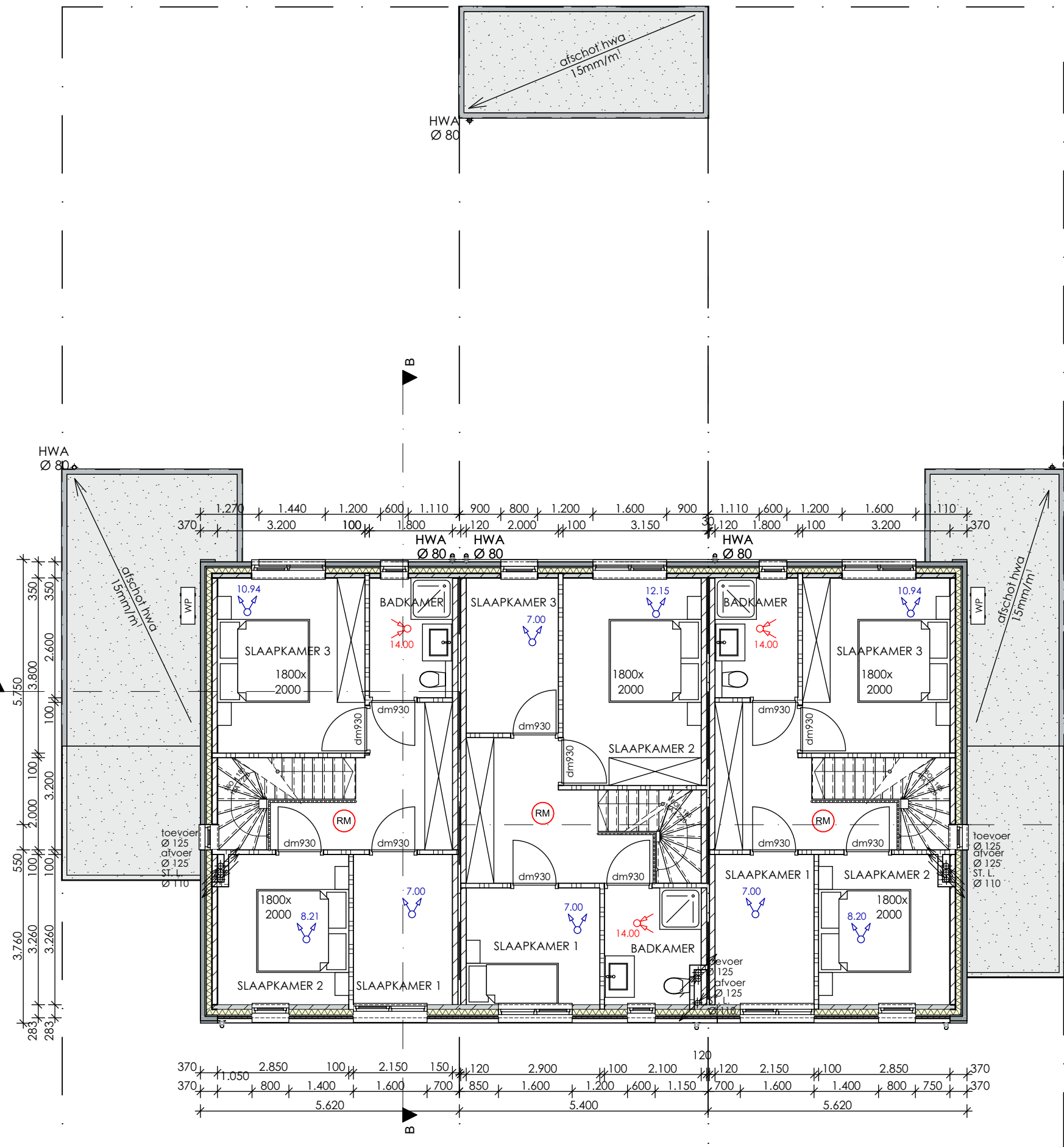


[form]TEK. we make your dreams VISUAL

project: 3 woningen Griendtsveen
adres: St. Barabastraat
Griendtsveen
opdrachtgever: Startpunt wonen
onderdeel: begane grond
schaal: 1:100
getekend: 1 februari 2021
gewijzigd: 21 juni 2021

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES
BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5 6041 EA ROERMOND WWW.FORMTEK.NL
POSTADRES: BANMOLEN 2 6049 GJ HERTEN INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



VERDIEPING

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
- Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en bnl's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cF. berekeningen constr..
- Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlgs berekening constr.
- Dilataties in metselwerk binnen- en buitenwerk vlgs opgave constructeur/leverancier.
- Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlgs. tekening, berekening en leidingschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
- Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen). leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlgs. tekening en berekening installateur.
- **Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlgs nen 2778.**
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs nen 2778.
- Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodketten waterdicht indekken.
- Inbraakwerendheid. (handbediening krukken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
- Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens. art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
- **Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.**
- **Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.**
- Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlgs. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
- **Afd. 2.5. Trap vlgs. art. 2.33, 2.34, 2.35 en 2.36 van het bouwbesluit optrede is maximaal 0,188m en aantrede minimaal 0,230m t.p.v. de klimlijn.**
- **Geluidwering vlgs. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.**
- **Brandveiligheid en rookproductie toegepaste materialen vlgs. afdeling 2.9.1 van het bouwbesluit.**
- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlgs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Afd. 3.6. Luchtverversing vlgs. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
- **Geluidsproductie warmtepomp en mv-installatie geluidswering van de deuren technische ruimtes vlgs. NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.**
- Hoofdtoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
- Vrije doorgang verkeersroute vlgs. art. 4.23.
- Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
- Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
- Hoogteverschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hoogteverschillen.
- Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
- Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producteisen vlgs nen 2555.
- Meterkast en leidingschachten 60min.WBDBO.
- **Rookgasafvoer volgens NEN 2757.**
- Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
- Riolerings volgens NEN 3215.

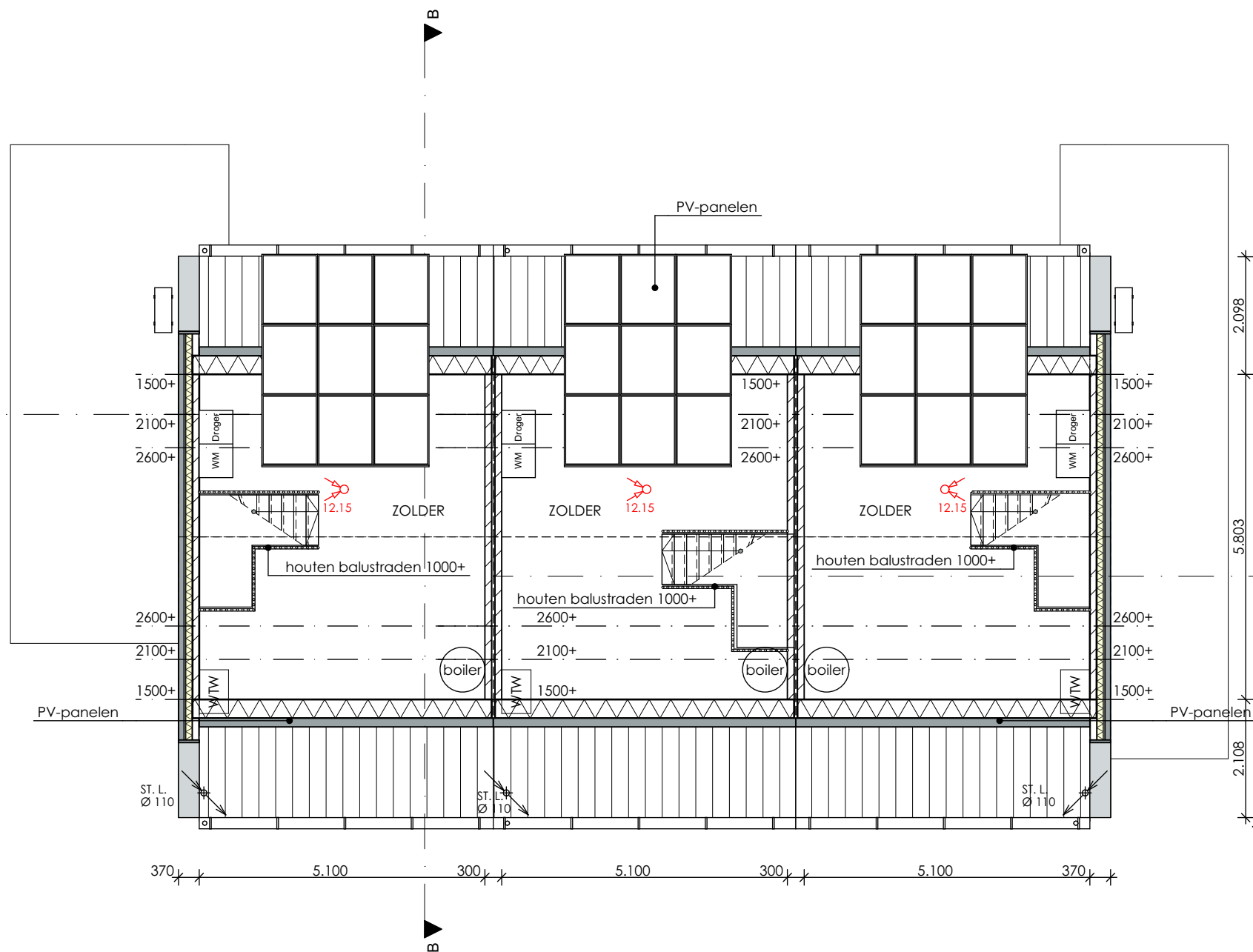


project: 3 woningen Griendtsveen
adres: St. Barabastraat
Griendtsveen
opdrachtgever: Startpunt wonen
onderdeel: verdieping
schaal: 1:100
getekend: 1 februari 2021
gewijzigd: 21 juni 2021

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5 6041 EA ROERMOND WWW.FORMTEK.NL
POSTADRES: BANMOLEN 2 6049 GJ HERTEN INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



ZOLDER

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

- Er dient gebouwd te worden volgens het geldende bouwbesluit en normen die dit bouwwerk betreffen.
- Alle nen-, npr en nen-en bladen die betrekking hebben op de toegepaste materialen en constructies zijn van toepassing. Bij de vermelde nen-, en npr voorschriften horen automatisch de laatste aanvullings- en correctiebladen en de verwijzing naar andere npr- en bri's bladen betekent dat deze dan ook automatisch van toepassing zijn.
- Alle beton-, staal- en houtconstructies incl. verankeringen cf. berekeningen constr..
- Belastingen en belastingcombinaties constructie en uiterste grenstoestand als voor constructie wordt uitgegaan van nen 3859 vlgs berekening constr.
- Dilataties in metselwerk binnen- en buitenwerk vlgs opgave constructeur/leverancier.
- Berekeningen te leveren en aan te brengen ventilatie- en riolerings installatie vlgs. tekening, berekening en leidingschema's van desbetreffende installateurs en adviseurs.
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.
- Drink- en warmwatervoorzieningen (nen 1006 en vewin bladen). leidingverloop, aansluitpunten, dimensionering vlgs. tekening en berekening installateur.
- **Wateropname materialen in sanitaire ruimten vlgs nen 2778.**
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs nen 2778.
- Dakaansluitingen bij opgaand werk met loodloketten waterdicht indekken.
- Inbraakwerendheid. (handbediening krukken 1200+ vloer) hang- en sluitwerk die bereikbaar zijn voor inbraak (nen 5087) hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 (nen 5096).
- Afd. 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens. art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Afd. 2.2. Sterkte bij brand volgens art. 2.09, 2.10 en 2.11.
- **Afd. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan volgens art. 2.16 t/m art. 2.20 van het bouwbesluit.**
- **Balustrades hoogte 1,0m (traphekken min. 0,9m) en dient geen grotere onderbrekingen te hebben dan 0,1m zoals omschreven in artikel 2.19 van het bouwbesluit.**
- Afd. 2.4 Overbruggen van hoogte verschillen vlgs. art. 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30 en 2.31 van het bouwbesluit.
- **Afd. 2.5. Trap vlgs. art. 2.33, 2.34, 2.35 en 2.36 van het bouwbesluit optrede is maximaal 0,188m en aantrede minimaal 0,230m t.p.v. de klimlijn.**
- **Geluidwering vlgs. afdeling 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit.**
- **Brandveiligheid en rookproductie toegepaste materialen vlgs. afdeling 2.9.1 van het bouwbesluit.**
- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlgs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit.
- Afd. 3.6. Luchtverversing vlgs. art. 3.28 tot en met 3.35 van het bouwbesluit.
- **Geluidsproductie warmtepomp en mv-installatie geluidswering van de deuren technische ruimtes vlgs. NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.**
- Hoofdtoegangen woningen cf. Afd. 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw.
- Vrije doorgang verkeersroute vlgs. art. 4.23.
- Alle deuren min. vrije doorgang breedte 850 mm muv meterkast.
- Alle deuren min. vrije doorgang hoogte 2300 mm.
- Hoogteverschil bij toegangsdeuren peil begane grond t.o.v. aansluitend terrein maximaal 0,02m zoals omschreven in artikel 4.27 Hoogteverschillen.
- Meterkasten binnenmaat min. 750x310mm, netto hoogte min. 2100mm
- Niet-ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit die voldoet aan de primaire producteisen vlgs nen 2555.
- Meterkast en leidingschachten 60min.WBDBO.
- **Rookgasafvoer volgens NEN 2757.**
- Toevoer verbrandingslucht volgens NEN 1087.
- Riolering volgens NEN 3215.

[form]TEK  *we make your dreams VISUAL*

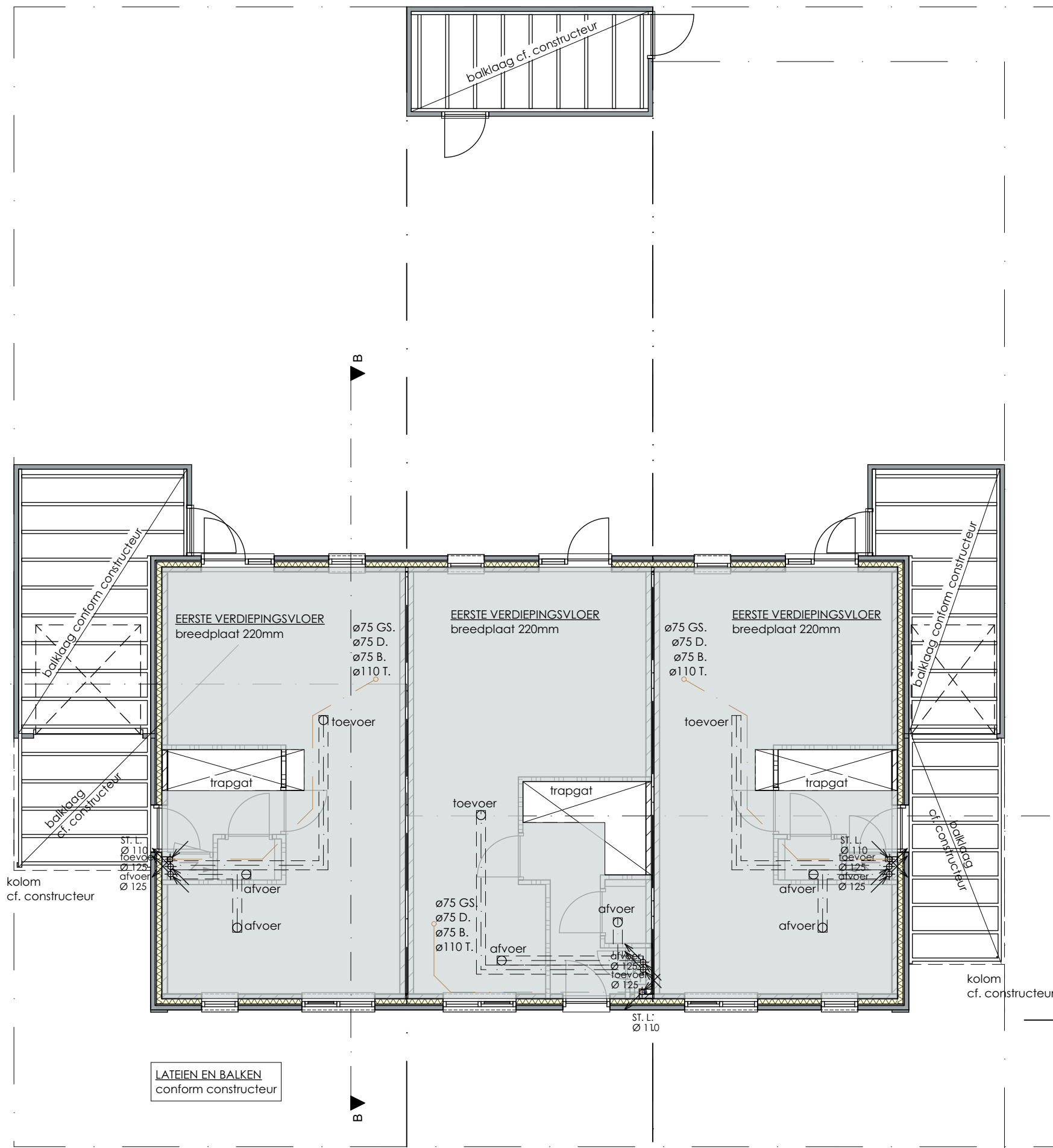
project: 3 woningen Griendtsveen
adres: St. Barabastraat
Griendtsveen
opdrachtgever: Startpunt wonen
onderdeel: zolder
schaal: 1:100
getekend: 1 februari 2021
gewijzigd: 21 juni 2021

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5 6041 EA ROERMOND
POSTADRES: BANMOLEN 2 6049 GJ HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



LATEIEN EN BALKEN
conform constructeur

EERSTE VERDIEPINGSVLOER

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

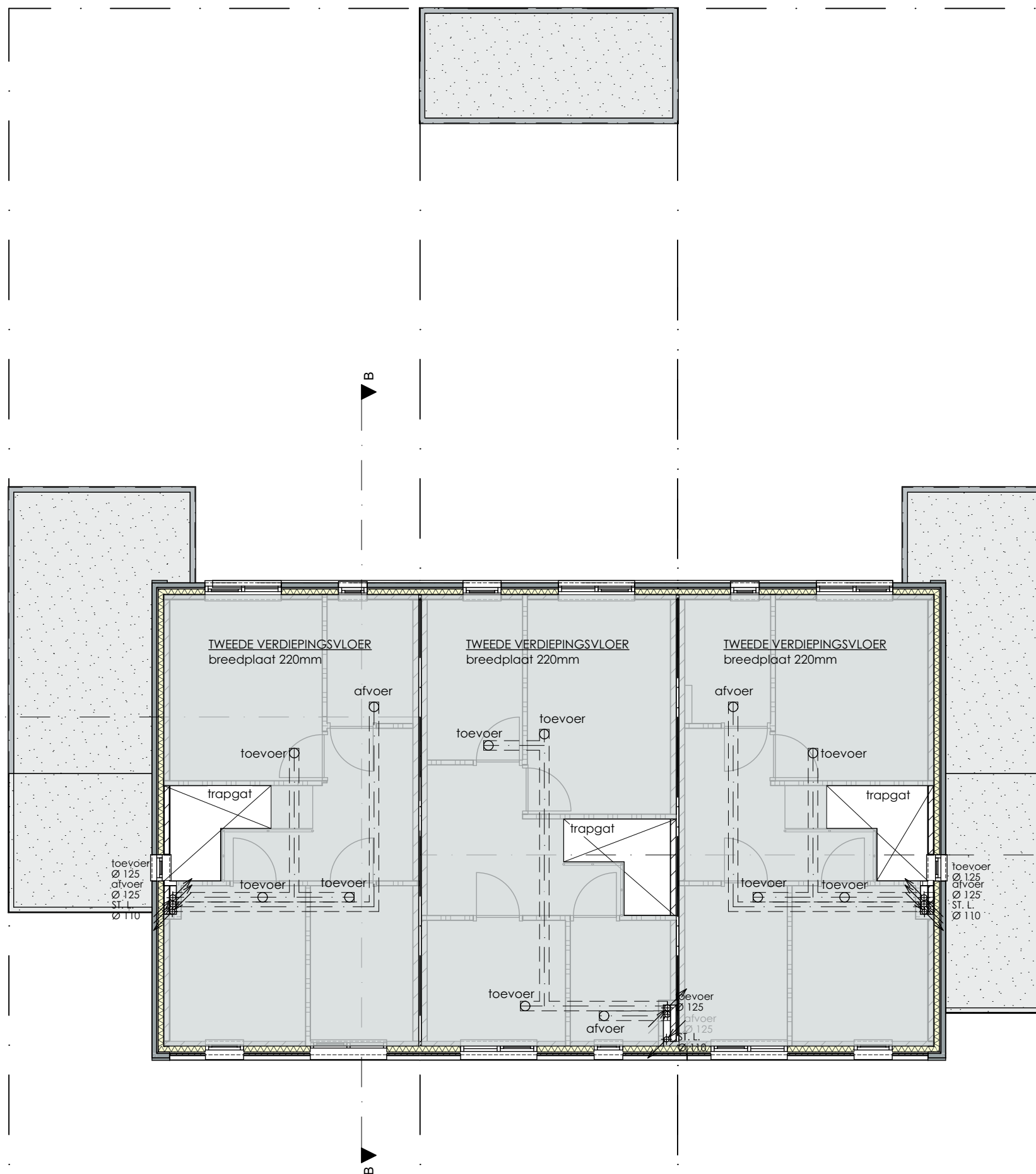
[form]TEK we make your dreams VISUAL

project: 3 woningen Griendtsveen
adres: St. Barabastraat
Griendtsveen
opdrachtgever: Startpunt wonen
onderdeel: eerste verdiepingvloer
schaal: 1:100
getekend: 1 februari 2021
gewijzigd: 21 juni 2021

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5 6041 EA ROERMOND WWW.FORMTEK.NL
POSTADRES: BANMOLEN 2 6049 GJ HERTEN INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



TWEDE VERDIEPINGSVLOER

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

[form]TEK  *we make your dreams VISUAL*

project: 3 woningen Griendtsveen
adres: St. Barabastraat
Griendtsveen
opdrachtgever: Startpunt wonen
onderdeel: tweede verdiepingvloer
schaal: 1:100
getekend: 1 februari 2021
gewijzigd: 21 juni 2021

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

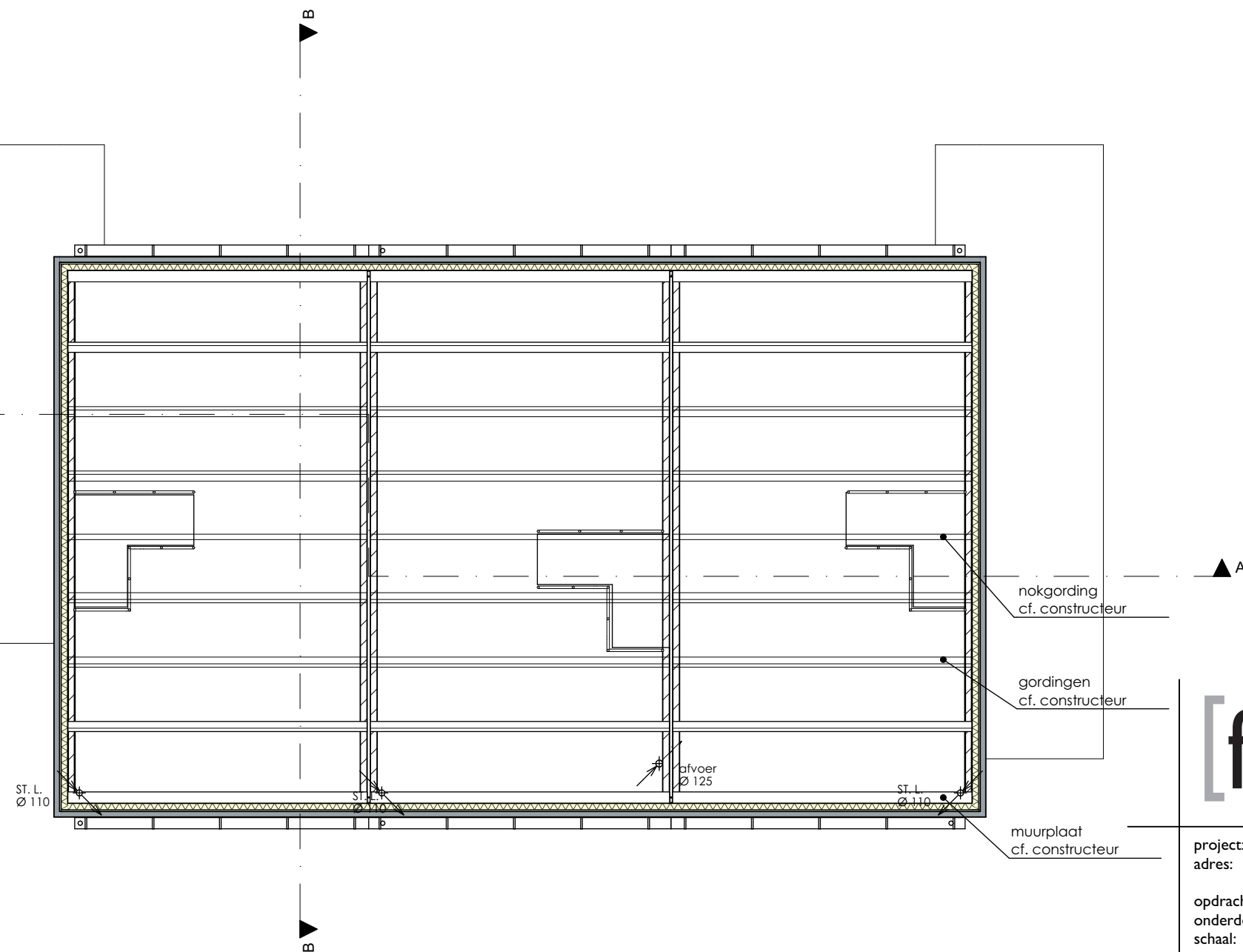
BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

6041 EA
6049 GJ

ROERMOND
HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



DAKCONSTRUCTIE

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

[form]TEK  *we make your dreams VISUAL*

project: 3 woningen Griendtsveen
adres: St. Barabastraat
Griendtsveen
opdrachtgever: Startpunt wonen
onderdeel: dakconstructie
schaal: 1:100
getekend: 1 februari 2021
gewijzigd: 21 juni 2021

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

6041 EA
6049 GJ

ROERMOND
HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

[form]TEK ■ ■ ■ ■ *we make your dreams VISUAL*

project: 3 woningen Griendtsveen
 adres: St. Barabastraat
 Griendtsveen
 opdrachtgever: Startpunt wonen
 onderdeel: gevels
 schaal: 1:100
 getekend: 1 februari 2021
 gewijzigd: 21 juni 2021

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
 POSTADRES: BANMOLEN 2

6041 EA
 6049 GJ

ROERMOND
 HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
 INFO@FORMTEK.NL

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

[form]TEK ■ ■ ■ ■ *we make your dreams VISUAL*

project: 3 woningen Griendtsveen
 adres: St. Barabastraat
 Griendtsveen
 opdrachtgever: Startpunt wonen
 onderdeel: gevels
 schaal: 1:100
 getekend: 1 februari 2021
 gewijzigd: 21 juni 2021

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
 POSTADRES: BANMOLEN 2

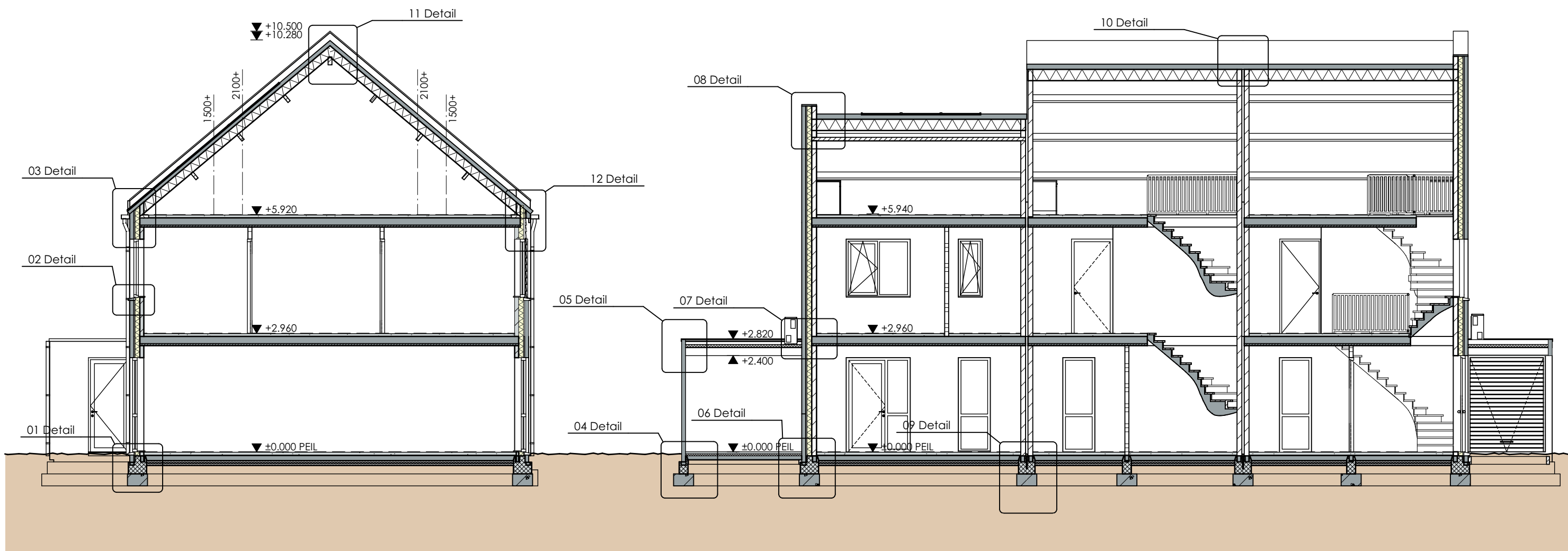
6041 EA
 6049 GJ

ROERMOND
 HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
 INFO@FORMTEK.NL

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



DOORSNEDE B-B

DOORSNEDE A-A

[form]TEK... we make your dreams VISUAL

project: 3 woningen Griendtsveen
adres: St. Barabastraat
Griendtsveen
opdrachtgever: Startpunt wonen
onderdeel: doorsnede
schaal: 1:100
getekend: 1 februari 2021
gewijzigd: 21 juni 2021

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
POSTADRES: BANMOLEN 2

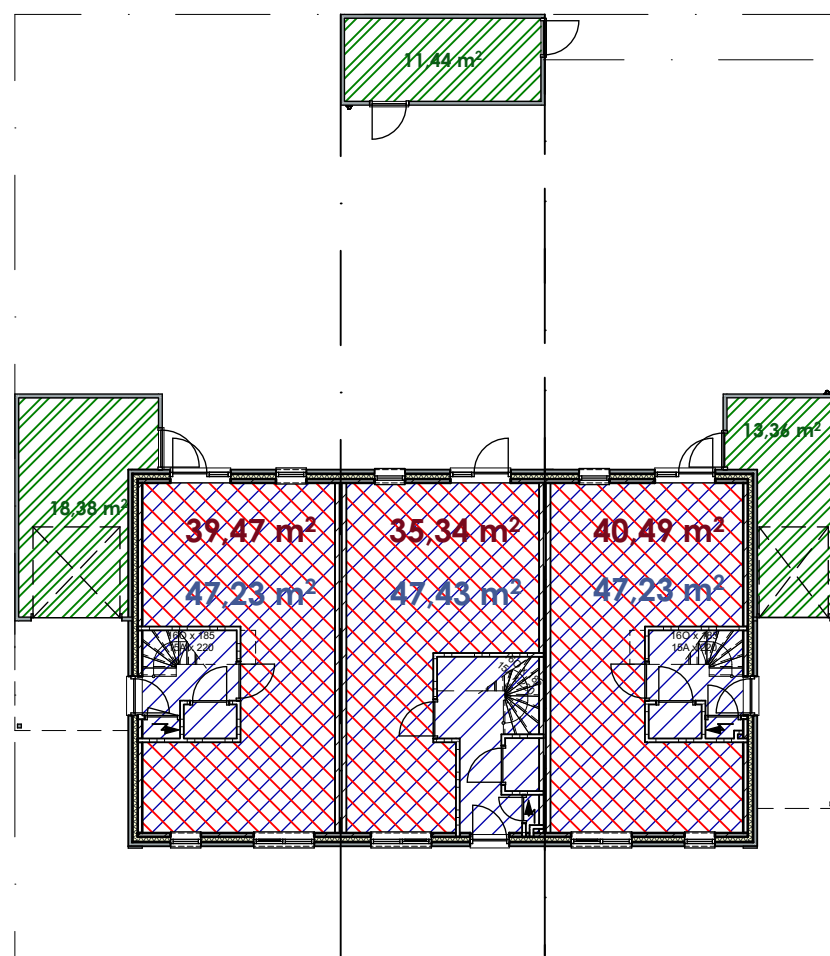
6041 EA
6049 GJ

ROERMOND
HERTEN

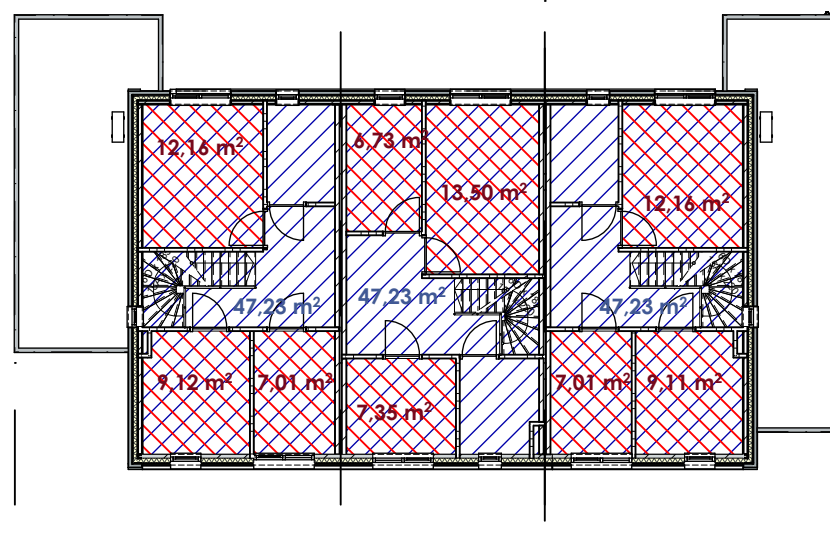
WWW.FORMTEK.NL
INFO@FORMTEK.NL

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

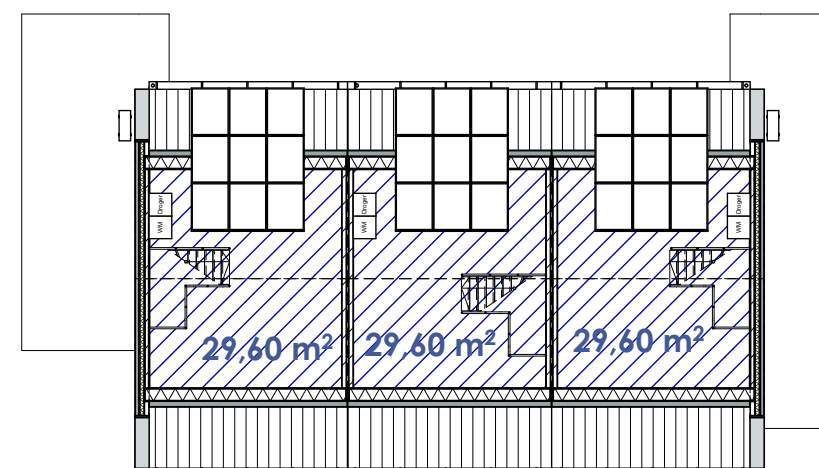
* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren



BEGANE GROND GO/VG - 1:200



VERDIEPING GO/VG - 1:200



ZOLDER GO/VG - 1:200

-  = gebruiksoppervlakte woonfunctie
-  = verblijfsgebied woonfunctie
-  = onbenoemde ruimte

[form]TEK  *we make your dreams VISUAL*

project: 3 woningen Griendtsveen
 adres: St. Barabastraat
 Griendtsveen
 opdrachtgever: Startpunt wonen
 onderdeel: GO & VO
 schaal: 1:200
 getekend: 1 februari 2021
 gewijzigd: 21 juni 2021

BURO VOOR BOUWKUNDE - INTERIEUR - TUINEN - 3D VISUALISATIES

BEZOEKADRES: STEEGSTRAAT 5
 POSTADRES: BANMOLEN 2

6041 EA
 6049 GJ

ROERMOND
 HERTEN

WWW.FORMTEK.NL
 INFO@FORMTEK.NL

* kopiëren of publicatie in welke vorm dan ook is zonder toestemming niet geoorloofd - alle maten in het werk controleren

LET OP!! ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN.

