

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6189163                                                                                                                   |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag 3 woningen Griendtsveen                                                                                          |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                         |
| Ingediend op                    | 24-06-2021                                                                                                                |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                  |
| Projectomschrijving             | Het plan bestaat uit 3 geschakelde woningen, opgebouwd uit een traditionele bouwkundige opbouw geheel volgens bouwbesluit |
| Opmerking                       | -                                                                                                                         |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                        |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                                       |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                       |
| Bijlagen die later komen        | KONSTRUKTIE TEKENING EN BEREKENING                                                                                        |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | IN OVERLEG INDIEN NODIG                                                                                                   |

### Bevoegd gezag

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Horst aan de Maas         |
| Bezoekadres:    | Wilhelminaplein 6<br>5961 es Horst |
| Postadres:      | Postbus 6005<br>5960 AA Horst      |
| Telefoonnummer: | 077 4779777                        |
| Faxnummer:      | 077 4779750                        |
| E-mailadres:    | gemeente@horstaandemaas.nl         |
| Website:        | www.horstaandemaas.nl              |
| Contactpersoon: | Marcel Ohlenforst                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| KvK-nummer        | 65776674             |
| Vestigingsnummer  | 000034461124         |
| (Statutaire) naam | Startpunt Wonen B.V. |
| Handelsnaam       | -                    |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | R                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Beunen                                                                    |
| Functie      | directie/eigenaar                                                         |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 5961GX      |
| Huisnummer           | 33          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Kranestraat |
| Woonplaats           | Horst       |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| Adres | Kranestraat 33<br>5961GX Horst |
|-------|--------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Telefoonnummer | 0613387266             |
| Faxnummer      | -                      |
| E-mailadres    | info@startpuntwonen.nl |



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| KvK-nummer        | 13041192                                                     |
| Vestigingsnummer  | 000000745790                                                 |
| (Statutaire) naam | Formtek Buro voor Bouwkunde & Interieur                      |
| Handelsnaam       | Formtek Buro voor Bouwkunde interieur tuinen<br>3Dimpressies |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | RTP                                                                       |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Puts                                                                      |
| Functie      | eigenaar/directie                                                         |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Postcode             | 6049GJ   |
| Huisnummer           | 2        |
| Huisletter           | -        |
| Huisnummertoevoeging | -        |
| Straatnaam           | Banmolen |
| Woonplaats           | Herten   |

## 4 Correspondentieadres

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| Adres | Banmolen 2<br>6049GJ Herten |
|-------|-----------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Telefoonnummer | 0622512533      |
| Faxnummer      | -               |
| E-mailadres    | info@formtek.nl |

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Horst aan de Maas                                                      |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Meerlo                                                                 |
| Kadastrale sectie                                                                    | G                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 1030                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | 3 woningen te Griendtsveen op een ged. kaVEL G 1030                    |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

164

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

1497

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

200

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

372

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

201

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

3

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

3

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal      | Kleur           |
|-----------------------|----------------|-----------------|
| Gevels                | BAKSTEEN       | ROOD EN MANGAAN |
| - Plint gebouw        | MANGAAN        | BRUIN ZWART     |
| - Gevelbekleding      | RABATDELEN     | ANTRACIET 7016  |
| - Borstweringen       | -              | -               |
| - Voegwerk            | CEMENT         | GRIJS           |
| Kozijnen              | KUNSTSTOF      | LICHTGRIJS      |
| - Ramen               | KUNSTSTOF      | LICHTGRIJS      |
| - Deuren              | KUNSTSTOF      | WIT             |
| - Luiken              | -              | -               |
| Dakgoten en boeidelen | ZINK           | VERZINKT        |
| Dakbedekking          | KERAMISCH VLAK | ZINKGRIJS       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

ZIE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

BOUWKAVELS VAN DE GEMEENTE

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

HET BOUWEN VAN NIEUWBOUW WONINGEN HIEROP

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

ZIE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

HET MAKEN VAN 2 IN-UITRITTEN TBV GARAGE

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

St. Barbarastraat Griendtsveen

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3500

Welk materiaal wordt gebruikt?

nmb

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                                      | Type                                                                                                  | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2021_018-BB_pdf                           | 2021.018-BB.pdf                                                                   | Energiezuinigheid en milieu<br>Gelijkwaardigheid<br>Kwaliteitsverklaringen                            | 24-06-2021      | In behandeling  |
| 2021_018-BENG_pdf                         | 2021.018-BENG.pdf                                                                 | Energiezuinigheid en milieu                                                                           | 24-06-2021      | In behandeling  |
| 2021_018-MPG_pdf                          | 2021.018-MPG.pdf                                                                  | Kwaliteitsverklaringen                                                                                | 24-06-2021      | In behandeling  |
| _bijlage_2021061816-2441_RjfD8BKyVkhS_pdf | AERIUS_bijlage-20210618162441-_RjfD8BKyVkhS.pdf                                   | Energiezuinigheid en milieu                                                                           | 24-06-2021      | In behandeling  |
| _bijlage_2021061816-4242_RgJjJ8esWWBi_pdf | AERIUS_bijlage-20210618164242-_RgJjJ8esWWBi.pdf                                   | Energiezuinigheid en milieu                                                                           | 24-06-2021      | In behandeling  |
| bundel_bestektekening_pdf                 | bundel bestektekening-.pdf                                                        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Situatietekening uitrit | 24-06-2021      | In behandeling  |
| n_Bijlage_1__Evaluatie_bodemsanering_pdf  | Sint Barbarastraat Griendtsveen RO_Bijlagen_Bijlage 1 Evaluatie bodemsanering.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                           | 24-06-2021      | In behandeling  |
| Bijlagen_Bijlage_2__Aeriusberekening_pdf  | Sint Barbarastraat Griendtsveen RO_Bijlagen_Bijlage 2 Aeriusberekening.pdf        | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                           | 24-06-2021      | In behandeling  |
| rastraat_Griendtsveen_RO_Toelichting_pdf  | Sint Barbarastraat Griendtsveen RO_Toelichting-.pdf                               | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                           | 24-06-2021      | In behandeling  |
| Stikstof_Griendtsveen_pdf                 | Stikstof_Griendtsveen.pdf                                                         | Energiezuinigheid en milieu                                                                           | 24-06-2021      | In behandeling  |



# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 120000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 24000