

Verzenddatum
26 juli 2021

Ons kenmerk
Z-302116

Uw kenmerk

Uw brief van

onderwerp

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel: Oosterkwelweg 6b in Wieringerwerf

Pagina
1/6

Contact

T 088 321 5000

Geachte heer ,

Op 17 mei 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit brandveilig gebruik voor het in gebruik nemen van een logiesaccommodatie in de bestaande boerderijschuur voor de permanente huisvesting van 16 tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten op het perceel Oosterkwelweg 6b, 1771 MH in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-302116.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna Wabo).

De vergunning zal worden verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan dit ontwerpbesluit verbonden voorschriften zullen onderdeel uitmaken van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan de vergunning verbonden voorschriften.

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat deze ontwerpbesikking wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen in de gelegenheid wordt gesteld om zienswijzen in te brengen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit 2012.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt er voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Op 26 juli 2021 (UIT-2021-23098) heeft de VRNHN advies gegeven over het plan. De aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik is getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

De Veiligheidsregio adviseert (UIT-2021-23098) ons om onder voorwaarden akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Wij hebben besloten dit advies over te nemen en voorwaarden aan deze vergunning te verbinden.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond voor de activiteit brandveilig gebruik.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik zijn wel voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden staan verderop in de besikking onder het kopje "voorwaarden".

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* te weigeren. Het is aannemelijk dat het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

- Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit *Brandveilig gebruik* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- U mag maximaal 16 tijdelijke medewerkers gelijktijdig huisvesten in de nieuw te bouwen logiesaccommodatie. Totaal mag er op het perceel Oosterkwelweg 6 in Wieringerwerf aan maximaal 16 tijdelijke medewerkers gelijktijdig logies worden aangeboden.
- Er mag alleen logies in de logiesaccommodatie verstrekt worden aan eigen medewerkers die werkzaam zijn bij en op het bedrijf welke is gevestigd op de Oosterkwelweg 6 in Wieringerwerf.
- De bedrijfswoning zal worden bewoond door een beheerder/eigenaar, welke zorg draagt voor toezicht en beheer jaarrond op het perceel als de tijdelijke werknemers aanwezig zijn op het perceel.
- In deze specifieke situatie is een doormelding naar de alarmcentrale van de brandweer niet nodig. Deze mag komen te vervallen indien de aanvrager verklaart aan de hieronder gestelde voorwaarden te voldoen.

Voorwaarden:

- Bij een handmelder of rookmelder dient totaalontruiming te worden geactiveerd. Hierdoor worden alle bewoners gelijktijdig en vroegtijdig gealarmeerd en kunnen zichzelf in veiligheid brengen;
- Personen die er verblijven werken op hetzelfde terrein en zijn bekend met de situatie gezien deze daar voor langere tijd verblijven/wonen (anders dan bij logiesfunctie);
- De verblijven worden niet verhuurd aan uitzendbureaus;
- Aan de binnenzijde van de deuren van de slaapvertrekken worden vluchtplattegronden aangebracht met ontruimingsinstructies in de juiste taal;
- Alle bewoners krijgen een briefing met ontruimingsinstructie “hoe te handelen bij brand”;
- Er dient een voorziening te worden aangebracht dat de beheerder/contactpersonen worden gealarmeerd bij een brandmelding. Dit kan via een particulier alarmcentrale (PAC) of misschien rechtstreeks door de brandmeldcentrale zelf.
- Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn:
 - Draagbare- en verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);

- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
 - Volledige bewaking (logiesgebouwen).

Opmerking: Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;

Opmerking: Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".

- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

- De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.
- Ten behoeve van de uitvoering van deze omgevingsvergunning en voor ingebruikname dient de belanghebbende de volgende gegevens ter beoordeling aan het bevoegd gezag voor te leggen:
 - Verklaring dat aan de voorwaarden voor het vervallen van de doormelding wordt voldaan;
 - Het certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
 - De ontruimingsinstructies bij de aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Bij het opstellen van een ontruimingsplan kan gebruik worden gemaakt van de NEN 8112, "Leidraad voor ontruimingsplannen voor gebouwen".
- Ten behoeve van een adequate voorbereiding op de repressieve inzet verzoeken wij u, voordat u het pand in gebruik neemt, contact op te nemen met de gemeente om het pand af te schouwen in samenspraak met de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).
- De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Het voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Voor de activiteiten *Bouwen* en *strijdig gebruik* op het perceel Oosterkwelweg 6b in Wieringerwerf is een omgevingsvergunning (Z-279030) verleend. Er kan geen verblijf worden aangeboden aan de tijdelijke werknemers in de logiesaccommodatie als niet is voldaan aan de voorwaarden uit deze omgevingsvergunning *Bouwen* en *Strijdig gebruik* (Z-279030). Het niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een overtreding van de Wabo en zal leiden tot handhavend optreden.

Aandachtspunt

Brandveilig gebruik (Zorgplicht)

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen adviseren wij de aanvrager minimaal twee keer per jaar een brandveiligheidscontrole te laten uitvoeren. Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de vergunningen en dat het gebouw brandveilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan dienen te worden geborgd in een logboek. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels op te stellen zoals het gebruik van kaarsen, verlengsnoeren, opladen van apparatuur, scheiden van afval, opruimen, gebruik wasdrogers etc. Voor meer informatie over brandveilig gebruik kan de aanvrager via <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/folders-brandveiligheid> meer informatie vinden.

Ter inzage legging

De ontwerpbesluiting wordt op 28 juli 2021 bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 29 juli 2021 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

Team Vergunning

- c.c. : Brouwer Bureau Bouwkunde (vergunningen@brouwerbouwkunde.nl)

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 17 mei 2021;
- 002_216_S-01 Situatie_04112020;
- 003_216_DO-01 Gevels doorsneden en plattegronden _17112020;
- 004_PvE_BMI_OAI_v1_Logiesruimte.

Ontwerpbesluit