



Bianca van der Laan Makelaardij
Mevrouw M.K. van der Laan
Regthuysplein 12
2421 BE NIEUWKOOP



datum 26 juli 2021
uw brief/kenmerk 22 juli 2021
registratienummer 21.16771
behandeld door Aartje Mourits
betreft Nummeraanduiding
bijlage(n) 2

Beste mevrouw Van der Laan,

Op 22 juli 2021 vroeg u een extra nummeraanduiding aan voor het bedrijfspand aan de Kolfbaan 6 in Nieuwkoop wegens splitsing. Hieronder leest u mijn besluit.

Besluit

Van het bedrijfspand aan de Kolfbaan in Nieuwkoop, kadastraal bekend als NKP00A7227, wordt de nummeraanduiding 6 ingetrokken.

Besluit

Aan de bedrijfspanden aan de Kolfbaan in Nieuwkoop, kadastraal bekend als NKP00A7227, zijn de nummeraanduidingen 4 en 6 toegekend, zoals aangegeven op bijgaande plattegronden.

Uitleg

Op grond van artikel 6 van de 'Wet basisregistraties adressen en gebouwen' (BAG) en artikel 3 van de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen) Nieuwkoop' kent de gemeente nummeraanduidingen toe aan (gedeelten van) gebouwen met een zelfstandig gebruik en een eigen afsluitbare toegang.

Uit uw aanvraag blijkt dat er na de splitsing meerdere verblijfsobjecten ontstaan die op grond van de BAG een eigen nummeraanduiding moeten krijgen. De verblijfsobjecten hebben een kantoor- en winkelfunctie.

Aan dit besluit kunt u geen andere rechten ontleen. Deze zijn vastgesteld in het bestemmingsplan.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overuwbuurtoverheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Postcode

PostNL kent een postcode toe aan dit adres. U kunt deze na ongeveer twee weken inzien via de website www.postnl.nl. De instanties, genoemd onderaan deze brief, krijgen een kopie van deze brief.

Vragen

Als u vragen heeft over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Aartje Mourits. U kunt haar bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet nodig.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

Tom Vianen
teamleider Fysieke Leefomgeving

Rechtsmiddelen

Niet eens met de beslissing – bezwaar indienen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het bezwaarschrift wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In het bezwaarschrift staan uw naam, adres, telefoonnummer, datum bezwaarschrift, datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Kopie aan: PostNL in Amsterdam
OASEN Zuid-Holland
Liander
ZIGGO
Meldkamer politie, brandweer en ambulance
Nationaal wegenbestand Rijkswaterstaat
SVHW
Gemeente Nieuwkoop:
- afdeling Puza: Functioneel Beheer
- afdeling BOR: Kabels en leidingen
team Toezicht & Handhaving

Uitvoeringsvoorschriften nummeraanduiding

1. U brengt het nummer binnen 4 weken na ontvangst van deze brief aan op het object waaraan het is toegekend.
2. Als het object nog niet is voltooid, brengt u het nummer binnen 4 weken na voltooiing aan.
3. Nummeraanduidingen worden zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw aangebracht.
4. Nummeraanduidingen zijn zichtbaar vanaf de weg.
5. De afstand tussen de onderkant van de nummeraanduiding en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau, is niet minder dan 1,75 m en niet meer dan 2,25 m.
6. In situaties die op onoverzichtelijke wijze op de weg aansluiten, worden verzamel- en/of verwijsborden geplaatst. De aanduidingen zijn duidelijk zichtbaar.
7. Verzamelborden worden aangebracht bij 1 of meer van de volgende plaatsen:
 - De (openbare) weg;
 - De toegang van een (openbare) bij een gebouw behorende parkeergelegenheid of parkeergarage;
 - De toegang van een afzonderlijk voetpad;
 - De hoofdtoegang van het gebouw;
 - De toegang van een galerij, gang, e.d.;
 - De trap of lifthal;
 - Een lift.
8. Op verzamelborden kan worden volstaan met de vermelding van het laagste en het hoogste nummer.

Nieuwkoop

Aanvraagformulier toekennen nummeraanduiding DigiD

Datum 22-07-2021 13:19:25

Uw gegevens	
Voorletter(s)	M.K.
Tussenvoegsel(s)	van der
Achternaam	Laan
Straatnaam	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Postcode	
Plaatsnaam	
Telefoonnummer	0682145934
E-mailadres	biancavanderlaan@gmail.com
Gegevens van het pand waaraan een nummeraanduiding moet worden toegekend	
Kadastrale gemeente	Nieuwkoop
Kadastrale sectie	A
Perceelnummer	7227
Straat / weg waaraan het pand ligt:	Kolfbaan
Het pand ligt tussen de huisnummers:	6
Welk huisnummer heeft uw voorkeur?	4
	Dit huisnummer moet in overeenstemming zijn met de huisnummers van de naastgelegen panden. Bij uw verzoek dient u een plattegrond te overleggen van het pand en de omliggende panden met bijbehorende huisnummers. U kunt dit aan het einde van het formulier uploaden. Het uiteindelijke besluit kan overigens

	afwijken van uw voorkeurshuisnummer.
Bestemming van het pand	Bedrijfspand
Indien van toepassing: licht hier uw keuze "overig" toe	Winkel - kantoor
Gebruiksoppervlakte	50 m2
Wat is de functie van het pand waar u een huisnummer voor aanvraagt?	winkel
Reden aanvraag nummeraanduiding:	Pand wordt gesplitst
Bijlages	
	Voeg hier toe: een plattegrond van het pand en de omliggende panden met bijbehorende huisnummers.
Bijlage	Kolfbaan 4 6 splitsingstekening.pdf (675.1 KB) Kolfbaan 4 en 6 situatietekening.pdf (547.7 KB)

Winkelruimte
(verblijfsgebied)
vloerafwerking door winkelier

Fragment 21 Fragment 22

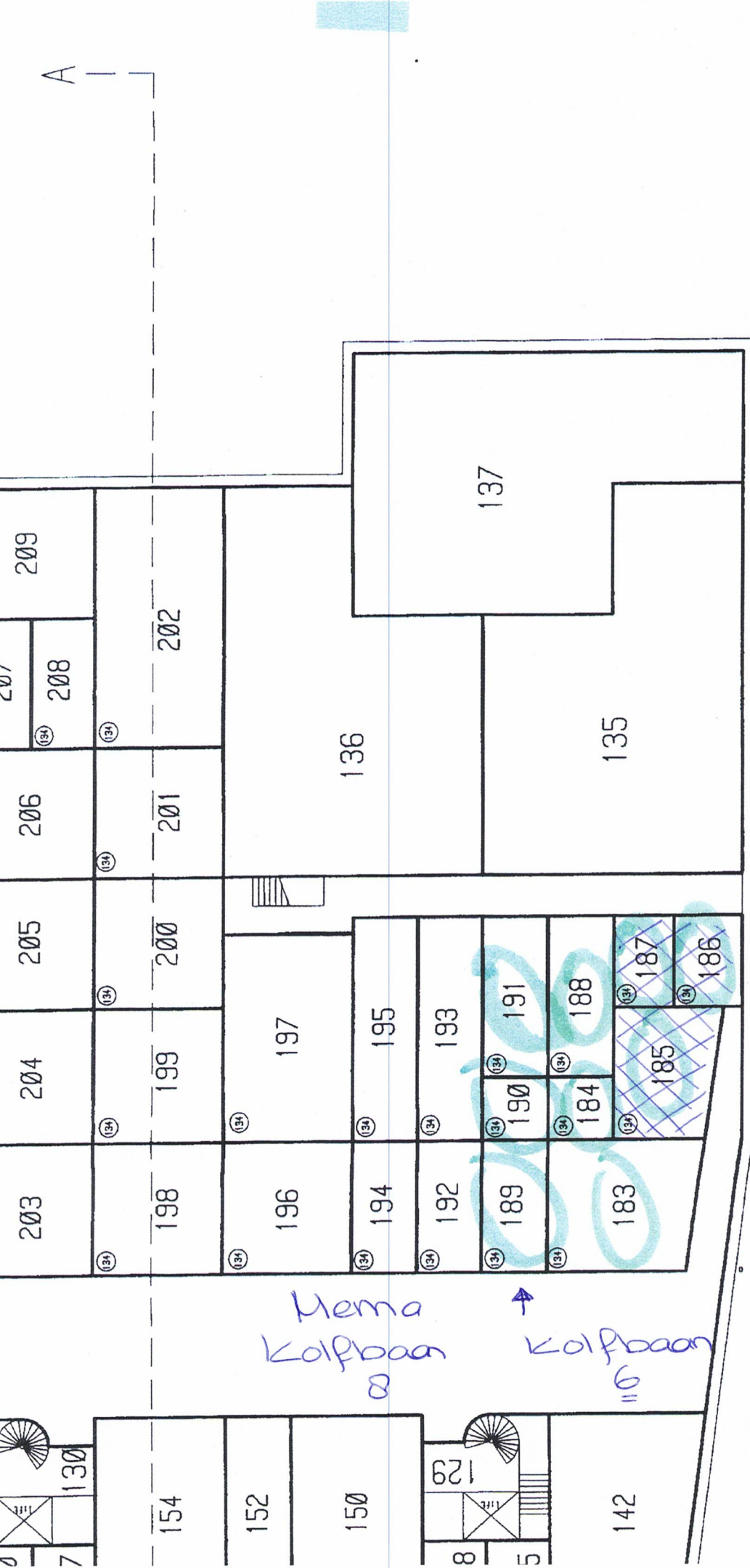
Correctie
0.0. 20-02-2003

Winkelruimte
(verblijfsgebied)
vloerafwerking door winkelier

Winkelruimte
(verblijfsgebied)
vloerafwerking door winkelier

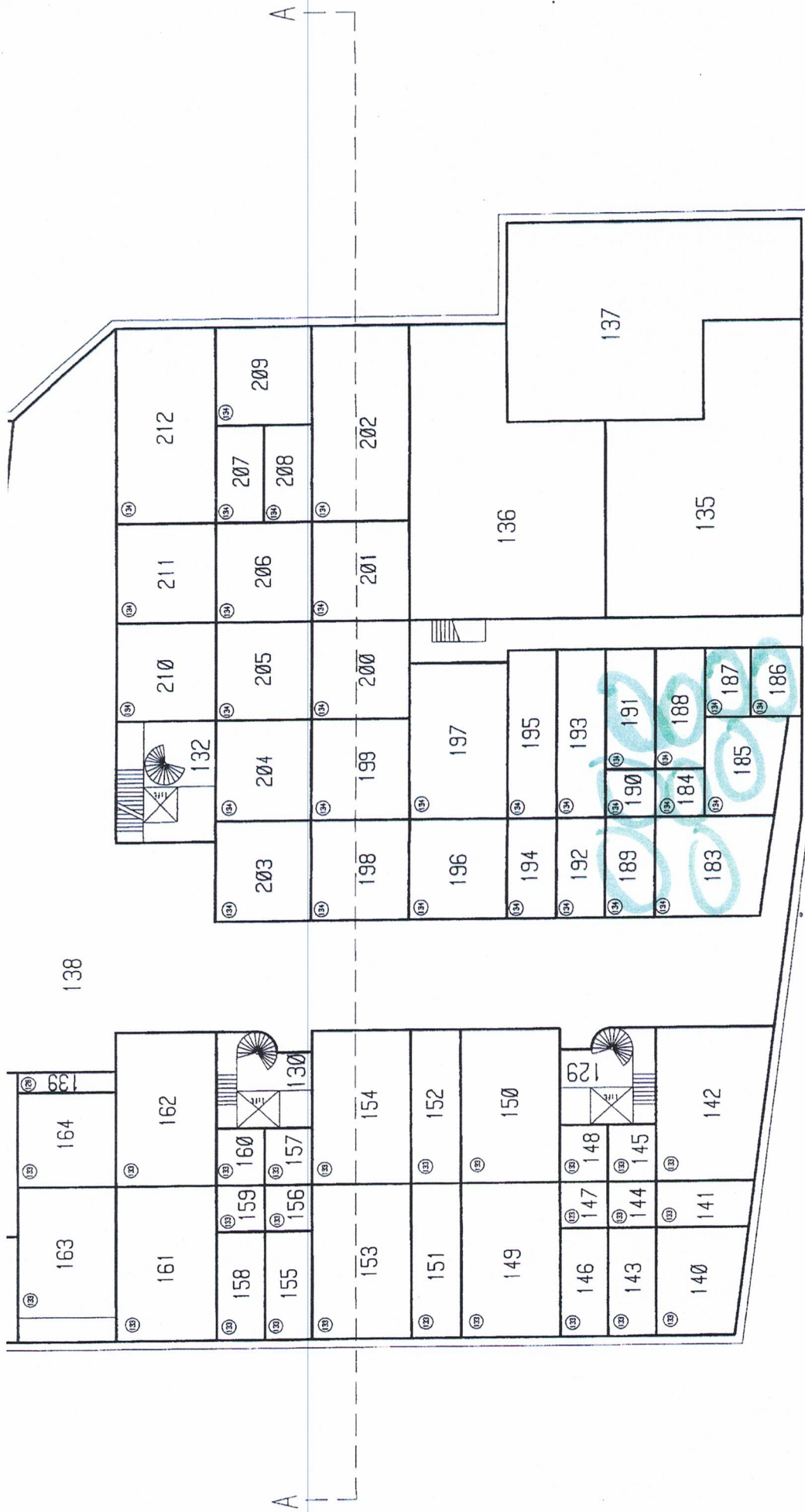
↳ vloer 6

↳ vloer 4



Kolpbaan → app. rechten
 Nieuwkoop 7227

Begane grond schaal 1:200
 185
 186
 187



Begane grond schaal 1:200