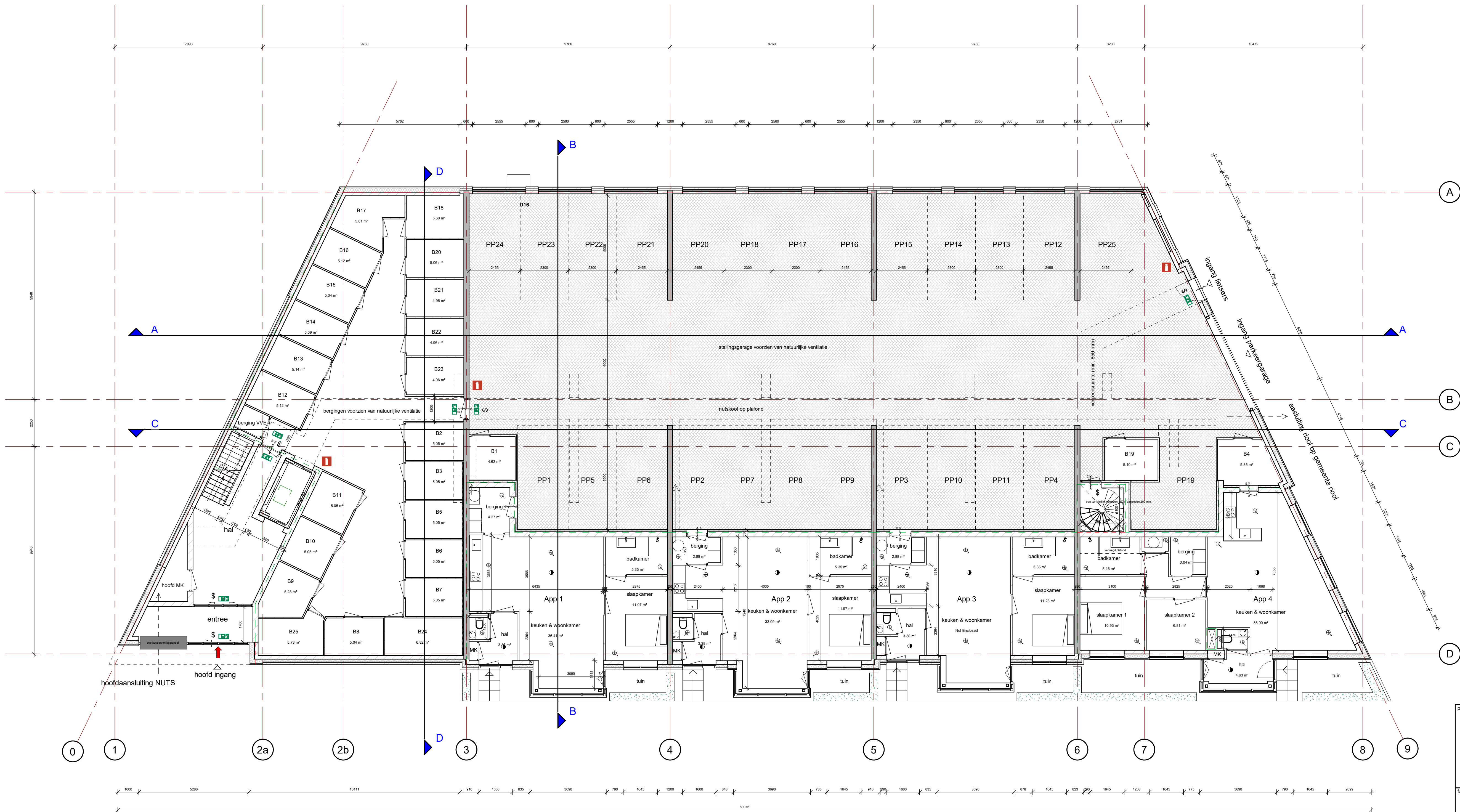




begane grond

Renvooi

Bouwruimte	gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6 Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudbrug onderbreking HR++ glas U-waarde 1,1 woningsscheidende wanden geluidwerend NEN 5077
	gasbetonwand 100 mm
	kalkzandsteen 250 woning scheidend (hoogbouw elementen 2200 kg/m3) & 175 mm
	kalkzandsteen 250 geïsoleerd Rc = 4,5
	gipswand 250 geïsoleerd woning scheidend
	kalkzandsteen 70 mm (bergingen)
	betonwand 250 mm woningsscheidend
	gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolate / Kzst
	gevel 2: betonstuk / isolate / Kzst
	gevel 3: folsnaadplaat / steelwerk / isolate / Kzst
	breedplaat 340 met afwerkplaat 120 mm
	isolate 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkplaat
	isolate 152 / h/wg beton 200 mm / afwerkplaat
	Dak element met pannen
	Dak element met folsnaadplaat

Balans ventilatie

- toevoerpunt mv
- afzuigpunt mv
- parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie
- Waar de bergingdeur grenst aan een verblijfsgebied dat er ter beperking van het installatiegeluid een massief multiplex deur (25 kg/m3) toegepast te worden, voorzien van onderafrichting. Ventileren van de ruimte kan dan uitsluitend via een geluidsendepend rooster

Elektrische installatie

Indeling electra, cai en tel. keuze koper volgens NEN 1010

Brandveiligheid

- Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2555
- Brandscherming 30 minuten wdbdo
- Brandscherming 60 minuten wdbdo
- 30 minuten wdbdo
- Zelfsluitend 60 minuten wdbdo
- Zelfsluitend 30 minuten wdbdo
- Zelfsluitend
- AB-blusser
- Brandweeringang
- Noodverlichting
- Vuchtrouteaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010
- Paniekaksluiting, zonder sleutel te openen deur

- Hoofddraag constructie 90 min brandwerend
- Schotten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2
- Doorgangen door brandwerende scheidingen brandwerend afwerken
- Tot 2,5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D
- Constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012
- Trappenhuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbdo 30 min
- Eerste horizontale deel vluchtroute (tussen woningtoegangsdeur en trappenhuis) heeft eveneens de status extra beschermde vluchtroute (echter hoeft o.v.v. BB2012 art. 2.84 lid 2 slechts 30 minuten brandwerend te zijn afgescheiden)
- Constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mbt beperking van de brand ontwikkeling

Bouwbesluit

- leuning 1000mm hoog en spijloperingen max. 100mm
- inbraakwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5596 klasse 2 toepassen
- alle beglazing uitvoeren in HR++ beglazing
- alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout
- b.k. onderdorpel van alle buitendeuren max. 20mm +pel
- mv. mechanische ventilatie volgens NEN 1087
- alle binnendeuren min 880x215 vrie doorgang minimaal 850x2300
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf
- waterinstallatie volgens NEN 1006
- voor gebruikspoppak, ventilatiegebied, ventilatieberekening, daglichttoetreding zie bouwfysische berekening
- voor brandveiligheid, brandcompartmentering en vluchtroutes zie brandveiligheidsplan
- meterkast volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van prefab bodemplaat
- t.b.v. de doorgang van ventilatieleucht waar noodzakelijk spleten onder de deuren aanbrengen
- gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028, 1078, 1087, 2757 en opgegeven installateur

Let op maten controleren in het werk!

project
"Residentie Karolinenburgh" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingsestraat Oost-Souburg

fase
BOUWAANVRAAG

onderwerp
Plattegrond BG

datum wijziging
-12-02-2021 -15-02-2021 -25-05-2021 09-06-2021

opdrachtgever
vastgoedontwikkeling VG-D
Dam 39 | 4331GG Middelburg | www.vg-d.nl

werknnummer
226700
bladnummer
BA2
schaal
1 : 100
formaat
A1
datum
06-08-2020
wijziging

WTS Architecten
Bellamyplein 9
4381 CG Vlissingen
0651210541 / 0118 460500
areedijk@wtsarchitecten.nl
www.wtsarchitecten.nl



Gemeente Vlissingen

1234059

WABO/2020/207

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van de gemeente Vlissingen
met nummer 1326017 d.d. 23 juli 2021



1e verdieping

Renvooi

Bouwruimte

gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6

Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudbrug onderbreking. HR++ glas U-waarde 1,1

woningscheidende wanden geluidswerend NEN 5077

gasbetonwand 100 mm

kalkzandsteen 250 woning scheidend (hoogbouw elementen 2200 kg/m3) &175 mm

kalkzandsteen 250 geïsoleerd Rc = 4,5

gipswand 250 geïsoleerd woning scheidend

kalkzandsteen 70 mm (bergingen)

betonwand 250 mm woningscheidend

gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolatie / Kzst

gevel 2: betonstuk / isolatie / Kzst

gevel 3: fetsnaadplaat / regelwerk / isolatie / Kzst

breedplaat 340 met afwerkvloer 120 mm

isolatie 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkvloer

isolatie 152 / h/wg beton 200 mm / afwerkvloer

Dak element met pannen

Dak element met fetsnaadplaat

Balans ventilatie

toevoerpunt mv

afzuigpunt mv

parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie

Waar de bergingdeur grenst aan een verblijfsgebied die er ter beperking van het installatiegeluid een massief multiplex deur (25 kg/m2) toegepast te worden, voorzien van onderafrichting. Ventileren van de ruimte kan dan sluitend via een geluidsende rooster

Elektrische installatie

Indeling electra, cai en tel. keuze koper volgens NEN 1010

Brandveiligheid

Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2555

Brandscheiding 30 minuten wdbo

Brandscheiding 60 minuten wdbo

30 minuten wdbo

Zelfsluitend 60 minuten wdbo

Zelfsluitend 30 minuten wdbo

Zelfsluitend

AB-blusser

Brandweeringang

Noodverlichting

Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010

Paniekaksluiting, zonder sleutel te openen deur

Hoofddraag constructie 90 min brandwerend

Schachten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2

Doorgangen door brandwerende scheidingen brandwerend afwerken

Tot 2,5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D

Constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012

Trappenhuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbo 30 min

Eerste horizontale deel vluchtroute (tussen woningloegangsdeur en trappenhuis) heeft eveneens de status extra beschermde vluchtroute (echter hoeft o.v.v. BB2012 art. 2.84 lid 2 slechts 30 minuten brandwerend te zijn afgescheiden)

Constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mbt beperking van de brand ontwikkeling

Bouwbesluit

keuring 1000mm hoog en spijlenopeningen max. 100mm

brandwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5096 klasse 2 toeepassen

alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout

b.k. onderdorpel van alle buitendeuren max. 20mm +pel

mv. mechanische ventilatie volgens NEN 1067

alle binnendeuren min 880x215 vijf-doorgang minimaal 850x2300

elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf

waterinstallatie volgens NEN 1006

voor gebruikoppervlak, verblijfsgebied, ventilatieberekening, daglichttoetreding zie bouwtechnische berekening

voor brandveiligheid, brandcompartimentering en vluchtroutes zie brandveiligheidsnota

materialen volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van profiel bodemplaat

l.b.v. de doorstroom van ventilatieleucht waar noodzakelijk spijlen onder de deuren aanbrengen

gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028, 1078, 1087, 2757 en opgave installateur

Let op maten controleren in het werk!

project

"Residentie Karolinenburgh" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingsestraat Oost-Souburg

fase

BOUWAANVRAAG

onderwerp

Plattegrond 1e verdieping

datum wijziging

-12-02-2021 -15-02-2021 -25-05-2021 09-06-2021

opdrachtgever

vastgoedontwikkeling VG-D
Dam 39 | 4331GG Middelburg | www.vg-d.nl

werknnummer

226700

bladnummer

BA3

schaal

1 : 100

formaat

A1

datum

06-08-2020

wijziging

WTS Architecten
Bellamyapark 9
4381 CG Vlissingen

0651210541 / 0118 460500
areedijk@wtsarchitecten.nl
www.wtsarchitecten.nl

WTS
ARCHITECTEN



Renvooi

Bouwvoorschrift	gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6 Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudbrug onderbreking HR++ glas U-waarde 1,1 woningsscheidende wanden geluidswerend NEN 5077
	gasbetonwand 100 mm
	kalkzandsteen 250 woning scheidend (hoogbouw elementen 2200 kg/m3) &175 mm
	kalkzandsteen 250 geïsoleerd Rc = 4,5
	gipswand 250 geïsoleerd woning scheidend
	kalkzandsteen 70 mm (bergingen)
	betonwand 250 mm woningsscheidend
	gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolatie / Kzst
	gevel 2: betonstuk / isolatie / Kzst
	gevel 3: folsnaadplaat / tegelwerk / isolatie / Kzst
	breedplaat 340 met afwerkvloer 120 mm
	isolatie 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkvloer
	isolatie 152 / h/wg beton 200 mm / afwerkvloer
	Dak element met pannen
	Dak element met folsnaadplaat

Balans ventilatie

	toevoerpunt mv
	afzuigpunt mv
	parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie
Waar de bergingdeur grenst aan een verblijfsgebied die er ter beperking van het installatiegeluid een massief multiplex deur (25 kg/m2) toegepast te worden, voorzien van onderafziching. Ventileren van de ruimte kan dan uitsluitend via een geluidsdempend rooster	

Elektrische installatie

Indeling electra, cai en tel. keuze koper volgens NEN 1010

Brandveiligheid

	Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2555
	Brandscheiding 30 minuten wdbo
	Brandscheiding 60 minuten wdbo
	30 minuten wdbo
	Zelfsluitend 60 minuten wdbo
	Zelfsluitend 30 minuten wdbo
	Zelfsluitend
	AB-blusser
	Brandweeringang
	Noodverlichting
	Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010

- Paniekaksluiting, zonder sleutel te openen deur
- Hoofddraag constructie 90 min brandwerend
- Schotten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2
- Doorgangen door brandwerende schuttingen brandwerend afwerken
- Tot 2,5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D
- Constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012
- Trappenhuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbo 30 min
- Eerste horizontale deel vluchtroute (tussen woningtoegangsdeur en trappenhuis) heeft eveneens de status extra beschermde vluchtroute (echter hoeft b.v. BB2012 art. 2.84 lid 2 slechts 30 minuten brandwerend te zijn afgescheiden)
- Constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mbt beperking van de brand ontwikkeling.

Bouwbesluit

- Leuning 1000mm hoog en stijlopelingen max. 100mm
- Inbraakwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5096 klasse 2 toeepassen
- alle beglazing uitvoeren in HR ++ beglazing
- alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout
- b.k. onderdorpel van alle buitendeuren max. 20mm + pel.
- mv. mechanische ventilatie volgens NEN 1067
- alle binnendeuren min 880x215 vrije doorgang minimaal 850x2300
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf
- waterinstallatie volgens NEN 1006
- voor gebruikoppervlak, verblijfsgebied, ventilatieberekening, daglichttoetreding zie bouwtechnische berekening
- voor brandveiligheid, brandcompartimentering en vluchtroutes zie brandveiligheidsnota
- materialen volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van profiel bodemdial
- i.b.v. de doorsroom van ventilatieleucht waar noodzakelijk spijlen onder de deuren aanbrengen
- gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028, 1078, 1087, 2757 en opgabe installateur.

Let op maten controleren in het werk!

project
"Residentie Karolinenburgh" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingsestraat Oost-Souburg

fase
BOUWAANVRAAG

onderwerp
Plattegrond 2e verdieping

datum wijziging
-12-02-2021- -15-02-2021- -25-05-2021- 09-06-2021

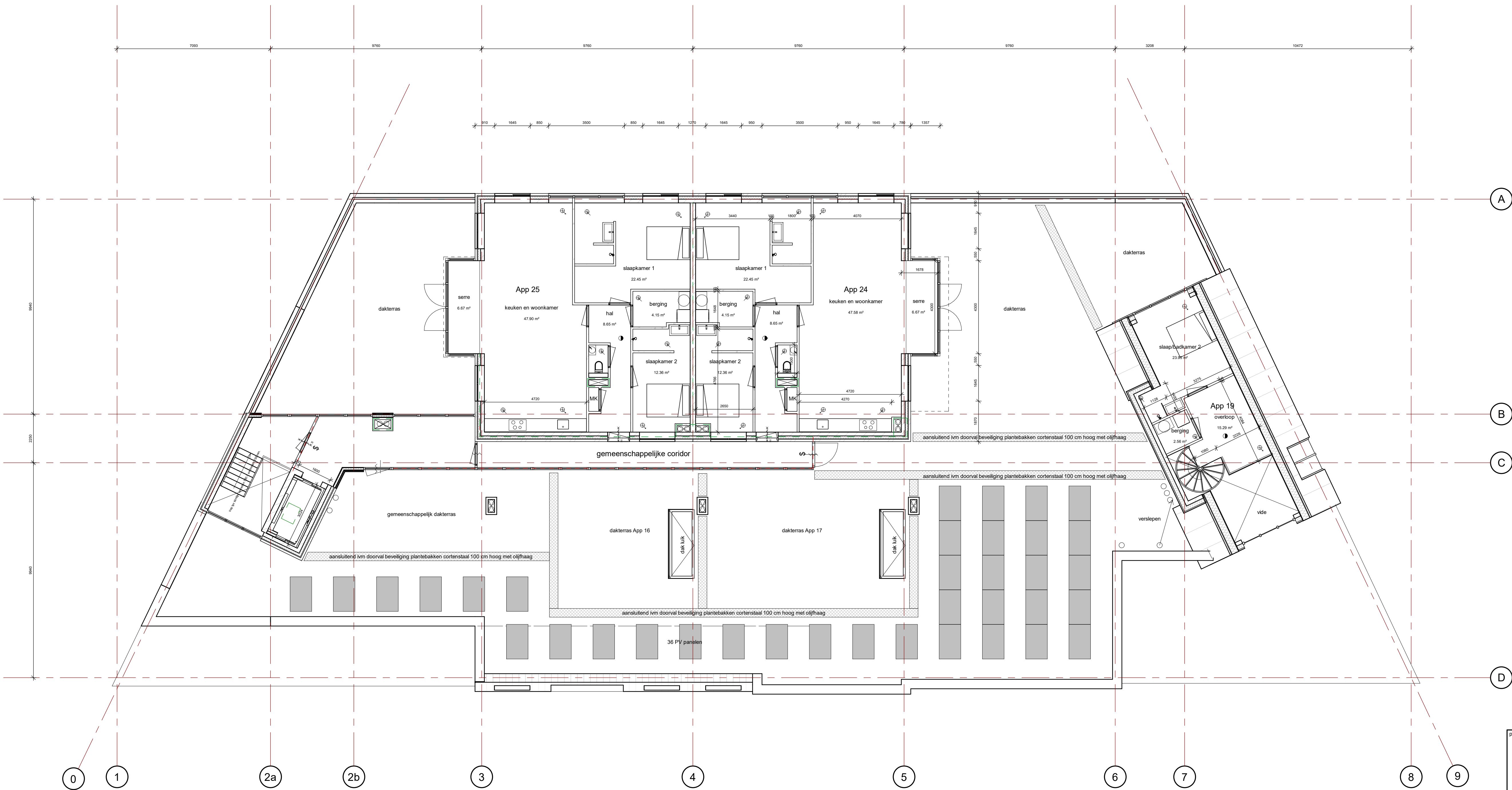
opdrachtgever
vastgoedontwikkeling VG-D
Dam 39 | 4331GG Middelburg | www.vg-d.nl

werknnummer	226700	bladnummer	BA4
schaal	1 : 100	formaat	A1
datum	06-08-2020	wijziging	

WTS Architecten
Bellamyplein 9
4381 CG Vlissingen

0651210541 / 0118 460500
areedijk@wtsarchitecten.nl
www.wtsarchitecten.nl

WTS
ARCHITECTEN



3e verdieping

Renvooi

- Bouwunits**
- gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6
 - Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudbrug onderbreking HR++ glas U-waarde 1,1
 - woningscheidende wanden geluidwerend NEN 5077
 - gasbetonwand 100 mm
 - kalkzandsteen 250 woning scheidend (hoogbouw elementen 2200 kg/m³) & 175 mm
 - kalkzandsteen 250 geïsoleerd Rc = 4,5
 - gipswand 250 geïsoleerd woning scheidend
 - kalkzandsteen 70 mm (bergingen)
 - betonwand 250 mm woningscheidend
 - gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolatie / Kzst
 - gevel 2: betonstuk / isolatie / Kzst
 - gevel 3: felsnaadplaat / regelwerk / isolatie / Kzst
 - breedplaat 340 met afwerkvloer 120 mm
 - isolatie 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkvloer
 - isolatie 152 / h/wg beton 200 mm / afwerkvloer
 - Dak element met pannen
 - Dak element met felsnaadplaat

Balans ventilatie

- toevoerpunt mv
- afzuigpunt mv
- parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie
- Waar de bergingdeur grenst aan een verblijfsgebied di et er beperking van het installatiegebied een massief multiplex deur (25 kg/m²) toegepast te worden, voorzien van onderafrichting. Ventileren van de ruimte kan dan uitsluitend via een geluidsendepend rooster

Elektrische installatie

Indeling electra, cai en tel. keuze koper volgens NEN 1010

Brandveiligheid

- Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2555
- Brandscheiding 30 minuten wdbo
- Brandscheiding 60 minuten wdbo
- 30 minuten wdbo
- Zelfsluitend 60 minuten wdbo
- Zelfsluitend 30 minuten wdbo
- Zelfsluitend
- AB-blusser
- Brandweeringang
- Noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010
- Paniekakluting, zonder sleutel te openen deur

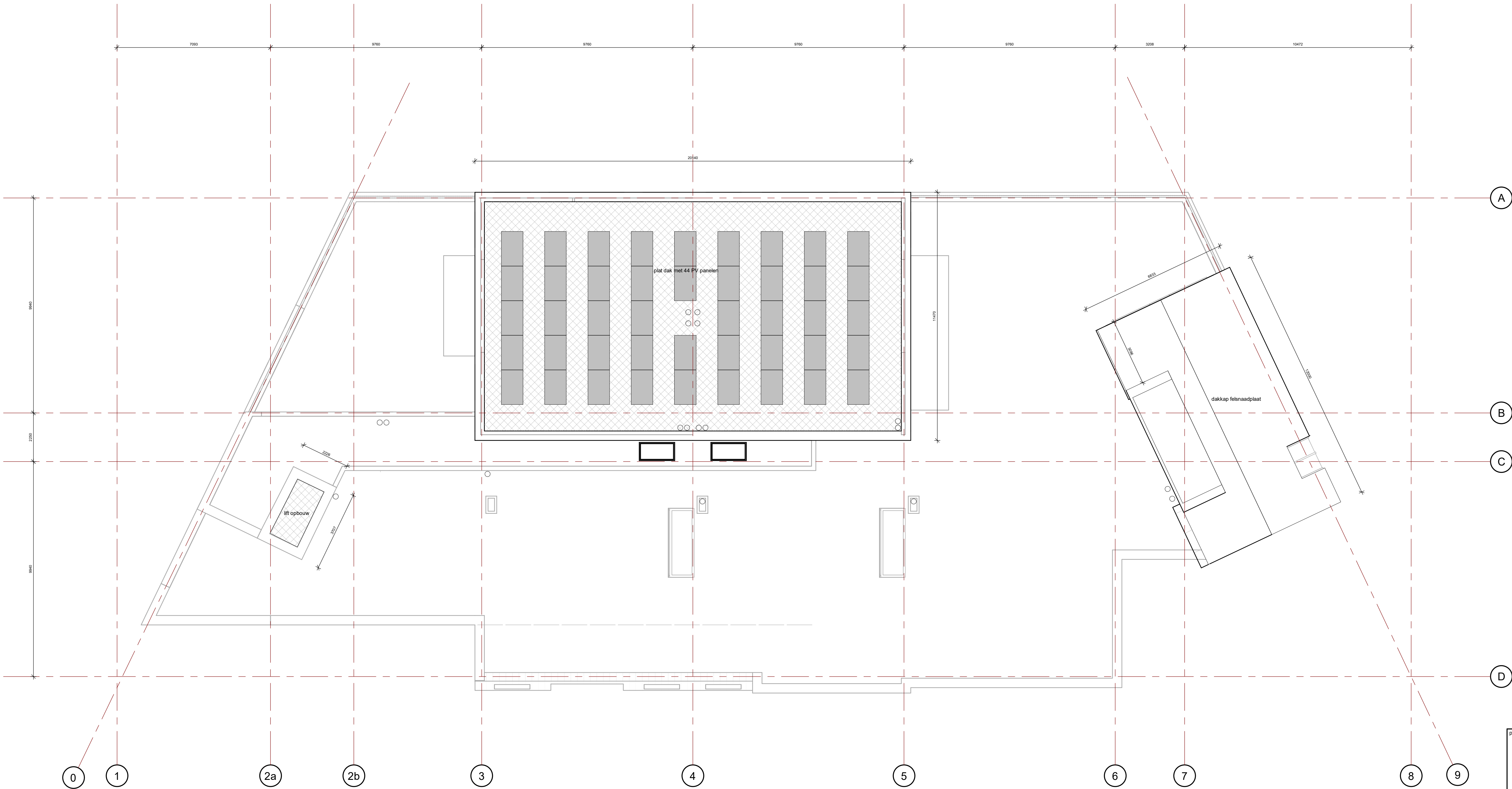
- Hoofddraag constructie 90 min brandwerend
- Schichten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2
- Doorgangen door brandwerende schuttingen brandwerend afwerken.
- Tot 2,5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D.
- Constructieonderdelen grenzend aan de binnenruimte dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012.
- Trappenhuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbo 30 min.
- Eerste horizontale deel vluchtroute (tussen woningtoegangdeur en trappenhuis) heeft eveneens de status extra beschermde vluchtroute (echter hoeft b.v. BB2012 art. 2.84 lid 2 slechts 30 minuten brandwerend te zijn afgescheiden)
- Constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mbt beperking van de brand ontwikkeling.

Bouwbesluit

- leuning 1000mm hoog en spijkopeningen max. 100mm.
- inbraakwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5096 klasse 2 toepassen.
- alle beglazing uitvoeren in HR++ beglazing.
- alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout.
- b.k. onderdorpel van alle buitendeuren max. 20mm + pel.
- mv. mechanische ventilatie volgens NEN 1067.
- alle binnendeuren min 880x215 vrije doorgang minimaal 850x2300.
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf.
- waterinstallatie volgens NEN 1006.
- voor gebruiksoppervlak, verblijfsgebied, ventilatieberekening, daglichttoetreding die bouwfysische benadering
- voor brandveiligheid, brandcompartmentering en vluchtroutes zie brandveiligheidsstoets.
- meterkast volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van prefab bodemplaat.
- i.t.v. de doordroom van ventilatieleucht waar noodzakelijk spelen onder de deuren aanbrengen.
- gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3026, 1078, 1087, 2757 en opgegeve installateur.

Let op maten controleren in het werk!

project	"Residentie Karolingenburght" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingsestraat Oost-Souburg		
fase	BOUWAANVRAAG		
onderwerp	Plattegrond 3e verdieping		
datum wijziging	-12-02-2021 -15-02-2021 -25-05-2021 09-06-2021		
opdrachtgever	vastgoedontwikkeling VG-D Dam 39 4331GG Middelburg www.vg-d.nl		
werknnummer	226700	bladnummer	BA5
schaal	1 : 100	formaat	A1
datum	06-08-2020	wijziging	
WTS Architecten Bellamyplein 9 4381 CG Vlissingen		0651210541 / 0118 460500 areedijk@wtsarchitecten.nl www.wtsarchitecten.nl	
		WTS ARCHITECTEN	



Renvooi

Bouwunits	gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6
	Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudbrug
	onderbreking HR++ glas U-waarde 1,1
	woningscheidende wanden geluidswerend NEN 5077
	gasbetonwand 100 mm
	kalkzandsteen 250 woning scheidend (hoogbouw elementen 2200 kg/m3) &175 mm
	kalkzandsteen 250 geïsoleerd Rc = 4,5
	gipswand 250 geïsoleerd woning scheidend
	kalkzandsteen 70 mm (bergingen)
	betonwand 250 mm woningscheidend
	gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolatie / Kzst
	gevel 2: betonstuk / isolatie / Kzst
	gevel 3: folsnaadplaat / regelwerk / isolatie / Kzst
	breedplaat 340 met afwerkvloer 120 mm
	isolatie 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkvloer
	isolatie 152 / hwg beton 200 mm / afwerkvloer
	Dak element met pannen
	Dak element met folsnaadplaat

Balans ventilatie

- toevoerpunt mv
- afzuigpunt mv
- parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie
- Waar de bergingdeur grenst aan een verblijfsgebied diat er ter beperking van het installatiegeluid een massief multiplex deur (25 kg/m²) toegepast te worden, voorzien van onderafziching. Ventileren van de ruimte kan dan uitsluitend via een geluidsendepend rooster

Elektrische installatie

Indeling electra, cai en tel. keuze koper volgens NEN 1010

Brandveiligheid

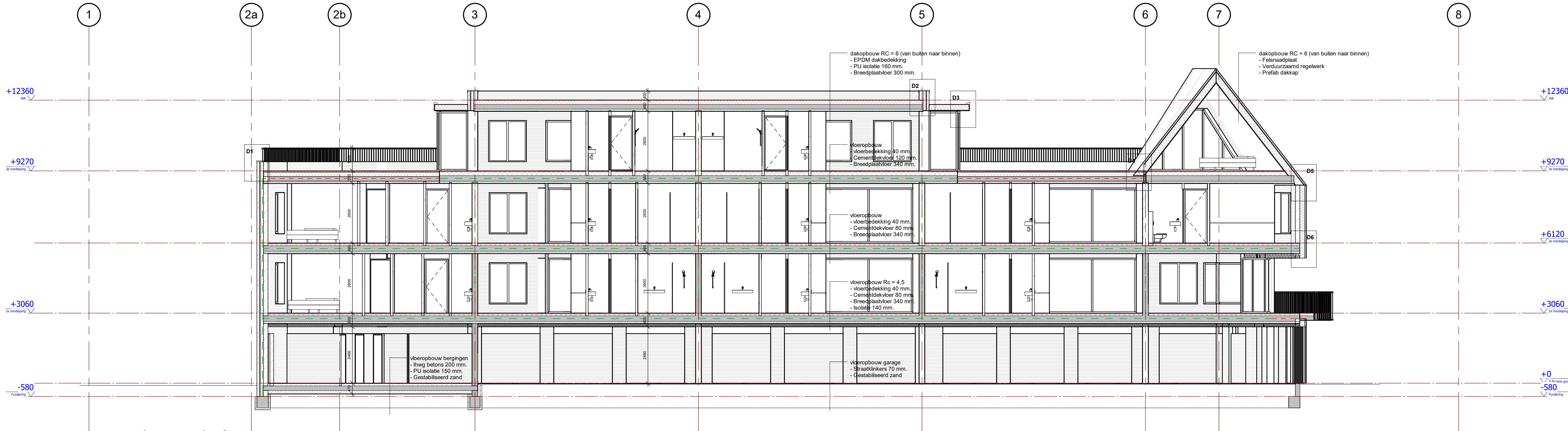
- Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2555
- Brandscheiding 30 minuten wdbo
- Brandscheiding 60 minuten wdbo
- 30 minuten wdbo
- Zelfsluitend 30 minuten wdbo
- Zelfsluitend 30 minuten wdbo
- Zelfsluitend
- AB-blusser
- Brandweeringang
- Noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010
- Paniekakutling, zonder sleutel te openen deur
- Hoofddraag constructie 90 min brandwerend
- Schachten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2
- Doopvoeren door brandwerende schuttingen brandwerend afwerken
- Tot 2,5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D
- Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012
- Trappenhuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbo 30 min
- Eerste horizontale deel vluchtroute (tussen woningtoegangsdeur en trappenhuis) heeft eveneens de status extra beschermde vluchtroute (echter hoeft o.b.v. BB2012 art. 2.84 lid 2 slechts 30 minuten brandwerend te zijn afgescheiden)
- Constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mbt beperking van de brand ontwikkeling

Bouwbesluit

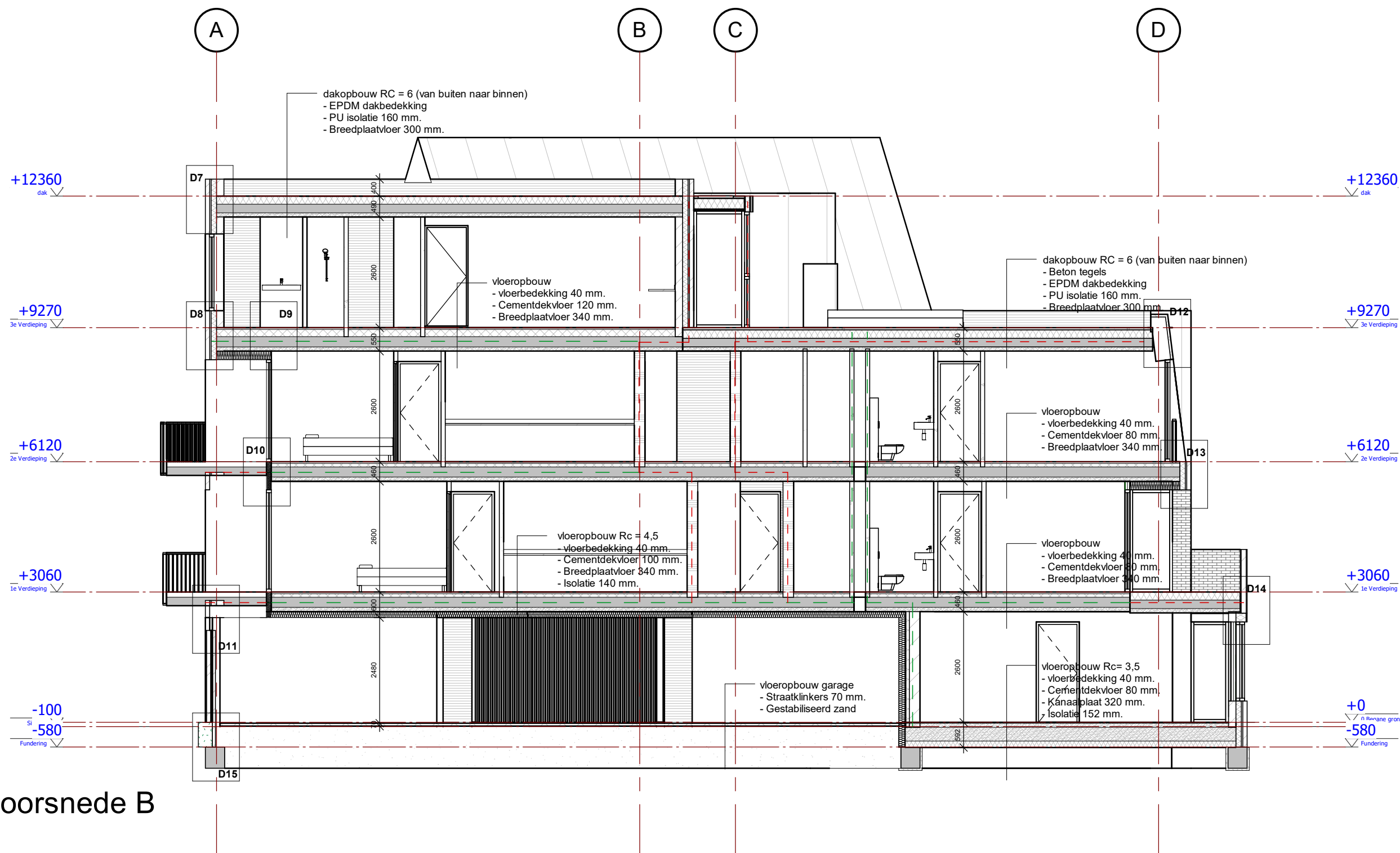
- luning 1000mm hoog en spijlenlengten max. 100mm
- Inbraakwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5096 klasse 2 toepassen
- alle beglazing uitvoeren in HR ++ beglazing
- alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout
- b.k. onderdorpel van alle buitendeuren max. 20mm +pel.
- mv. mechanische ventilatie volgens NEN 1067
- alle binnendeuren min 880x215 vlie doorang minimaal 850x2300
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf
- waterinstallatie volgens NEN 1006
- voor gebruiksoppervlak, verblijfsgebied, ventilatieberekening, daglichttoetreding zie bouwlyscische berekening
- voor brandveiligheid, brandcompartimentering en vluchtroutes zie brandveiligheidstoets
- metenkaat volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van prefab bodemplaat
- b.v. de doorsroom van ventilatieleucht waar noodzakelijk spleten onder de deuren aanbrengen
- gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028, 1076, 1087, 1087, 2757 en opgave installateur

Let op maten controleren in het werk!

project	"Residentie Karolingenburght" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingsestraat Oost-Souburg			
fase	BOUWAANVRAAG			
onderwerp	Dakaanzicht			
datum wijziging	-12-02-2021- -15-02-2021- -25-05-2021- 09-06-2021			
opdrachtgever	vastgoedontwikkeling VG-D Dam 39 4331GG Middelburg www.vg-d.nl			
werknnummer	226700	bladnummer	BA6	
schaal	1 : 100	formaat	A1	datum wijziging
WTS Architecten Bellamyark 9 4381 CG Vlissingen		0651210541 / 0118 460500 areedijk@wtsarchitecten.nl www.wtsarchitecten.nl		WTS ARCHITECTEN



doorsnede A



doorsnede B

Renvooi

Bouwunits	gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6
	Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudbrug onderbreking, HR++ glas U-waarde 1,1
	woningscheidende wanden geluidswerend NEN 5077
	gasbetonwand 100 mm
	kalkzandsteen 250 woning scheidend (hoogbouw elementen 2200 kg/m3) &175 mm
	kalkzandsteen 250 geïsoleerd Rc = 4,5
	gipswand 250 geïsoleerd woning scheidend
	kalkzandsteen 70 mm (bergingen)
	betonwand 250 mm woningscheidend
	gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolatie / Kzst
	gevel 2: betonstuk / isolatie / Kzst
	gevel 3: fetsnaadplaat /regelwerk / isolatie / Kzst
	breedplaat 340 met afwerkvloer 120 mm
	isolatie 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkvloer
	isolatie 152 / h/wg beton 200 mm / afwerkvloer
	Dak element met pannen
	Dak element met fetsnaadplaat

Balans ventilatie

- toevoerpunt mv
- afzuigpunt mv
- parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie
- Waar de bergingdeur grenst aan een verblijfsgebied di er ter beperking van het installatiegeluid een massief multiplex deur (25 kg/m2) toegepast te worden, voorzien van onderaflichting. Ventileren van de ruimte kan dan uitsluitend via een geluidsdempend rooster

Elektrische installatie

Indeling electra, cai en tel. keuze koper volgens NEN 1010

Brandveiligheid

- Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2555
- Brandscheiding 30 minuten wdbo
- Brandscheiding 60 minuten wdbo
- 30 minuten wdbo
- Zelfsluitend 60 minuten wdbo
- Zelfsluitend 30 minuten wdbo
- Zelfsluitend
- AB-blusser
- Brandweeringang
- Noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010
- Paniekakluting, zonder sleutel te openen deur

- Hoofddraag constructie 90 min brandwerend
- schotten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2
- Doorvoeren door brandwerende schuttingen brandwerend afwerken
- Tot 2.5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D
- Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012
- Trappenhuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbo 30 min.
- Eerste horizontale deel vluchtroute (tussen woningtoegangsdeur en trappenhuis) heeft eveneens de status extra beschermde vluchtroute (echter hoeft o.b.v. BB2012 art. 2.84 lid 2 slechts 30 minuten brandwerend te zijn afgescheiden)
- Constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mbt beperking van de brand ontwikkeling.

Bouwbesluit

- leuning 1000mm hoog en spijkopeningen max. 100mm.
- inbraakwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5096 klasse 2 toeepassen.
- alle beglazing uitvoeren in HR++ beglazing
- alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout.
- b.k. onderdorpel van alle buitendeuren max. 20mm +peil.
- mv. mechanische ventilatie volgens NEN 1087
- alle binnendeuren min 880x2315 vrije doorgang minimaal 850x2300.
- elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf.
- waterinstallatie volgens NEN 1006
- voor gebruikoppervlak, verblijfsgebied, ventilatieberekening, daglichttoetreding zie bouwfysische berekening
- voor brandveiligheid, brandcompartmentering en vluchtroutes zie brandveiligheidsstoets
- metkast volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van prefab bodemplaat.
- L.b.v. de doorstroom van ventilatieleucht waar noodzakelijk spelen onder de deuren aanbrengen.
- gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3026, 1076, 1087, 2757 en opgive installateur.

Let op maten controleren in het werk!

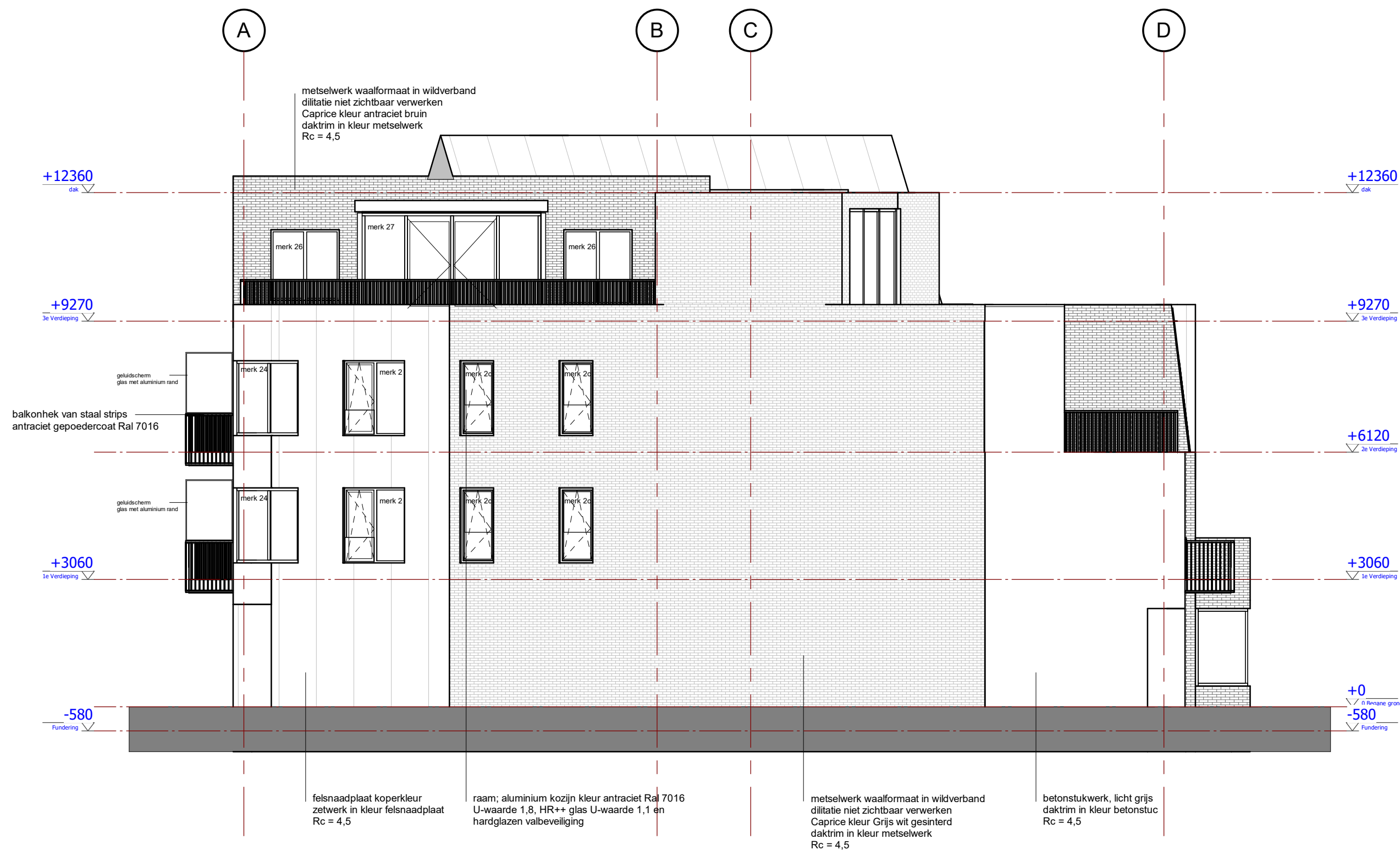
project	"Residentie Karolingenburght" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingestraat Oost-Souburg						
fase	BOUWAANVRAAG						
onderwerp	Langte en dwarsdoorsnede						
datum wijziging	-12-02-2021	-15-02-2021	-25-05-2021	09-06-2021			
opdrachtgever	vastgoedontwikkeling VG-D Dam 39 4331GG Middelburg www.vg-d.nl						
werknnummer	226700	bladnummer	BA7				
schaal	1 : 100	formaat	A1	datum	06-08-2020	wijziging	
WTS Architecten Bellamyark 9 4381 CG Vlissingen		0651210541 / 0118 460500 areidjk@wtsarchitecten.nl www.wtsarchitecten.nl		WTS ARCHITECTEN			



project	"Residentie Karolingenburght" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingsestraat Oost-Souburg		
fase	BOUWAANVRAAG		
onderwerp	Gevelaanzichten 1		
datum wijziging	-12-02-2021	-15-02-2021	-25-05-2021 09-06-2021
opdrachtgever	vastgoedontwikkeling VG-D Dam 39 4331GG Middelburg www.vg-d.nl		
werknnummer	226700	bladnummer	BA8
schaal	1 : 100	formaat	A1
datum	06-08-2020	wijziging	
WTS Architecten 0651210541 / 0118 460500 Bellamyapark 9 areedijk@wtsarchitecten.nl 4381 CG Vlissingen www.wtsarchitecten.nl			
WTS ARCHITECTEN			

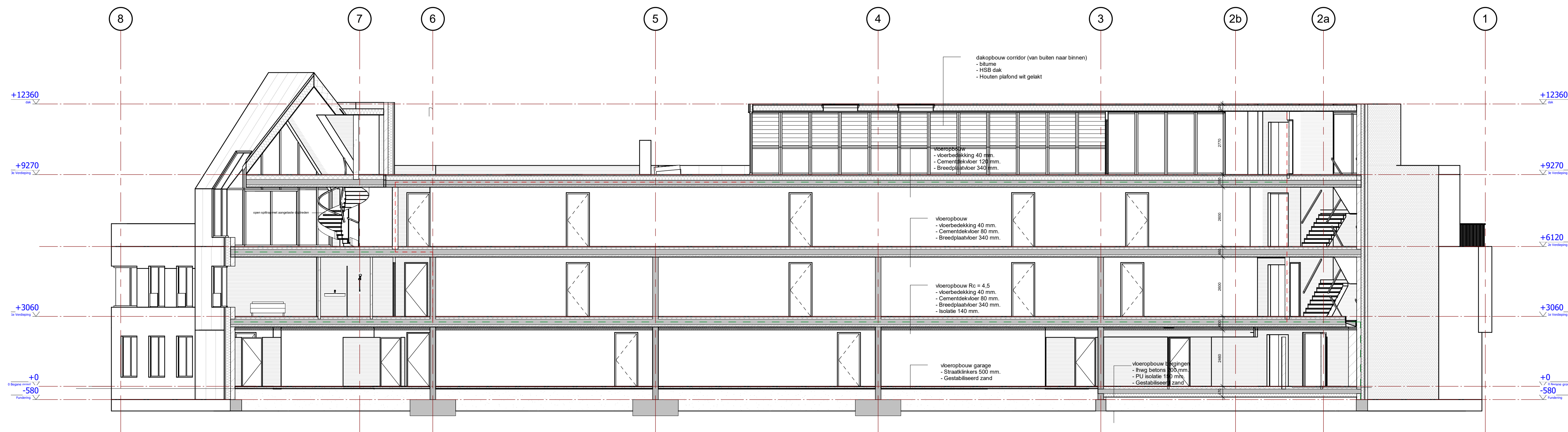


achtergevel

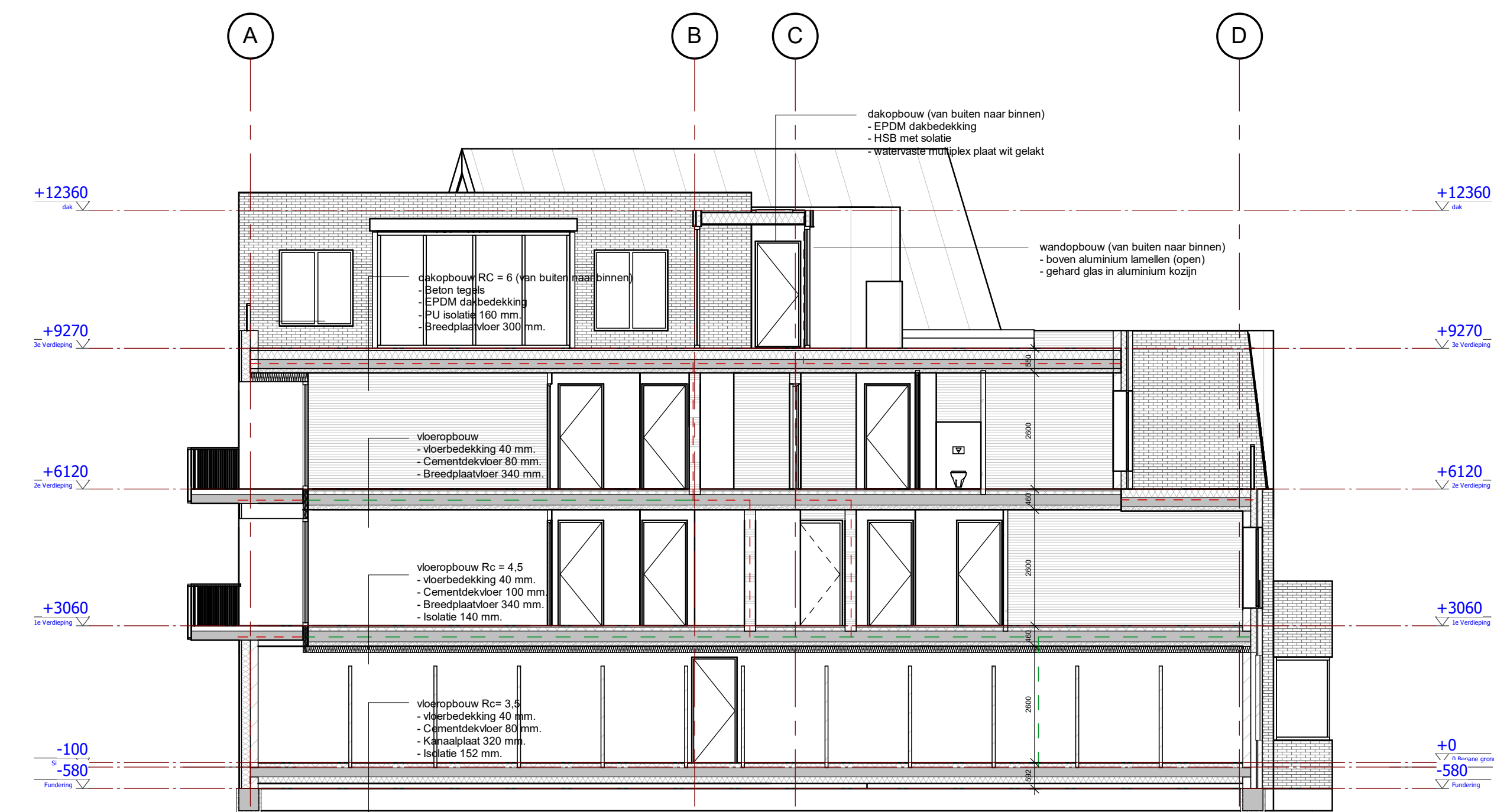


zijgevel links

project "Residentie Karolingenburght" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingestraat Oost-Souburg			
fase BOUWAANVRAAG			
onderwerp Gevelaanzichten 2			
datum wijziging -12-02-2021- -15-02-2021- -25-05-2021- 09-06-2021			
opdrachtgever vastgoedontwikkeling VG-D Dam 39 4331GG Middelburg www.vg-d.nl			
werknummer 226700		bladnummer BA9	
schaal 1 : 100	formaat A1	datum 06-08-2020	wijziging
WTS Architecten Bellamyapark 9 4381 CG Vlissingen		0651210541 / 0118 460500 areedijk@wtsarchitecten.nl www.wtsarchitecten.nl	
		WTS ARCHITECTEN	



doorsnede C



doorsnede D

Renvooi

- Bouwkundig**
- gevel Rc = 4,5 / BG vloer Rc=3,5 / dak Rc = 6
 - Aluminium kozijnen U-waarde van 1,8 met koudebrug onderbreking, HR++ glas U-waarde 1,1
 - woningscheidende wanden geluidswerend NEN 5077
 - gasbetonwand 100 mm
 - kalkzandsteen 250 woning scheidend (hoogbouw elementen 2200 kg/m3) & 175 mm
 - kalkzandsteen 250 gesoleerd Rc = 4,5
 - gipswand 250 gesoleerd woning scheidend
 - kalkzandsteen 70 mm (bergingen)
 - betonwand 250 mm woningscheidend
 - gevel 1: baksteen (W&Z) / spau / isolatie / Kzst
 - gevel 2: betonsruk / isolatie / Kzst
 - gevel 3: fetsnaadplaat / regelwerk / isolatie / Kzst
 - breedplaat 340 met afwerkvloer 120 mm
 - isolatie 152 / kanaalplaat 320 mm / afwerkvloer
 - isolatie 152 / ihwg beton 200 mm / afwerkvloer
 - Dak element met pannen
 - Dak element met fetsnaadplaat

- Balans ventilatie**
- toevoerpunt mv
 - afzuigpunt mv
 - parkeergarage en bergingen voorzien van natuurlijke ventilatie

Waar de bergingdeur grenst aan een verblijfsgebied diert er ter beperking van het installatiegeluid een massief multiplex deur (25 kg/m2) toegepast te worden, voorzien van onderafschijf. Ventilatoren van de ruimte kan dan uitsluitend via een geluidsdempend rooster

- Elektrische installatie**
- Indeling electra, cai en tel. keuze koper volgens NEN 1010

- Brandveiligheid**
- Rookmelder aangesloten op lichtnet conform NEN2555
 - Brandscheiding 30 minuten wdbdo
 - Brandscheiding 60 minuten wdbdo
 - 30 minuten wdbdo
 - Zelfskutend 60 minuten wdbdo
 - Zelfskutend 30 minuten wdbdo
 - Zelfskutend

- AB-blusser
- Brandweeringang
- Noodverlichting
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN ISO 7010
- Paniekuitgang, zonder sleutel te openen deur

- Hoofddraag constructie 90 min brandwerend
- schachten dienen aan de binnenzijde te voldoen aan brandklasse A2
- Doorgangen door brandwerende scheidingen brandwerend afwerken.
- Tot 2,5 en boven de 13 meter voldoen de buitengevels aan brandklasse B en de deuren, ramen en kozijnen aan brandklasse D.
- Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht dienen te voldoen aan tabel 2.66 BB2012
- Trappenhuis uitvoeren als extra beschermde vluchtroute wdbdo 30 min.
- Eerste horizontale deel vluchtroute (tussen woningtoegangsdeur en trappenhuis) heeft eveneens de status extra beschermde vluchtroute (echter hoeft o.b.v. BB2012 art. 2.84 lid 2 slechts 30 minuten brandwerend te zijn afgescheiden)
- Constructie onderdelen van de vluchtroute voldoen aan tabel 2.66 mdt beperking van de brand ontwikkeling.

- Bouwbesluit**
- leuning 1000mm hoog en spijlenopeningen max. 100mm.
 - inbraakwerend hang en sluitwerk volgens NEN 5096 klasse 2 toepassen.
 - alle beglazing uitvoeren in HR++ beglazing
 - alle kozijnen uitvoeren in aluminium of hout.
 - b.k. onderdorpel van alle buitendeuren max. 20mm +peil
 - m. mechanische ventilatie volgens NEN 1067.
 - alle binnendeuren min 880x2315 vrije doorgang minimaal 850x2300.
 - elektrische installatie volgens NEN 1010 en voorschriften nutsbedrijf.
 - waterinstallatie volgens NEN 1066.
 - voor gebruiksoverzicht, verblijfsgebied, ventilatieberekening, daglichttoetreding zie bouwlijst berekening.
 - voor brandveiligheid, brandcompartmentering en vluchtroutes zie brandveiligheidsplan.
 - metertafel volgens voorschriften nutsbedrijven en NEN 2768, voorzien van prefab bodemplaat.
 - L.b.v. de doorgang van ventilatieleucht waar noodzakelijk spleten onder de deuren aanbrengen
 - gehele verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028, 1078, 1087, 2757 en opgave installateur.

Let op maten controleren in het werk!

project

"Residentie Karolinenburgh" 25 nieuwbouw appartementen Vlissingsestraat Oost-Souburg

fase

BOUWAANVRAAG

onderwerp

Lengte en dwarsdoorsnede 2

datum wijziging

12-02-2021 15-02-2021 25-05-2021 09-06-2021

opdrachtgever

vastgoedontwikkeling VG-D

Dam 39 | 4331GG Middelburg | www.vg-d.nl

werksnummer	226700	bladnummer	BA10
schaal	1 : 100	formaat	A1
datum	06-08-2020	wijziging	

WTS Architecten

Bellamyplein 9

4381 CG Vlissingen

0651210541 / 0118 460500

areedijk@wtsarchitecten.nl

www.wtsarchitecten.nl

WTS

ARCHITECTEN