

BESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

LOCATIE 'KAROLINGENBURCHT – VLISSINGSESTRAAT – KAROLINGENBAAN TE OOST-SOUBURG'

(artikel 110a Wet geluidhinder)

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen inzake vaststelling van hogere grenswaarde ten gevolge van verkeerslawaaï als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) alsmede het bepaalde in het Besluit geluidhinder. Het besluit heeft betrekking op de realisatie van 25 appartementen op de locatie 'Karolingenburcht – Vlissingsestraat – Karolingenbaan te Oost-Souburg', kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie I, de nummers 1679, 1680, 1681, 1682, 3871, 3872 en 2327.

Aanleiding

Bij de Gemeente Vlissingen is een bouwplan ingediend voor de bouw van een complex met 25 appartementen op genoemde percelen. Het initiatief voorziet in de realisatie van geluidgevoelige objecten (functie wonen), zoals bedoeld in de Wgh. Onderzocht is of voldaan kan worden aan de normstelling uit de Wgh en of het vaststellen van hogere waarden noodzakelijk is.

Om het initiatief mogelijk te maken is een (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld waarin de voorgestane ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Toetsingskader

Het plan moet getoetst worden aan de uitgangspunten en normstelling uit de Wgh. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Rijksweg A58 en de Vlissingsestraat.

Uit akoestisch onderzoek moet blijken in hoeverre aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (verkeerslawaaï) voldaan wordt. In dat geval is geen hogere waarde nodig. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden kan het college een hogere waarde vaststellen. De maximale hogere waarde (zonder het treffen van maatregelen) bedraagt 63 dB (verkeerslawaaï).

Onderzoek

Ten behoeve van het project is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Greten Raadgevende Adviseurs (documentnummer: Rakv597aaA0.fa, d.d. 19 december 2019). Dit onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de rijksweg A58 voor een dertiental appartementen wordt overschreden. Hiervoor dienen hogere waarden te worden vastgesteld conform de volgende tabel 6.4.1., overgenomen uit het akoestisch onderzoek.

Tabel 6.4.1 Maatgevende hogere waarden wegverkeerslawaai

Gevel	Reken- punt	Maatgevende bron	Waarneemhoogte [m]	Geluidbelasting [dB L _{den}]	Hogere waarde [ja/ nee]	Appartement [nummer]
N	09	A58	5,0/ 8,0	51/ 51	ja/ja	13/ 22
O	11	A58	5,0/ 8,0	52/ 52	ja/ja	13/ 22
O	12	A58	5,0/ 8,0/ 11,0	52/52/50	ja/ja/ja	12/ 21/ 23
O	13	A58	5,0/ 8,0/ 11,0	52/52/50	ja/ja/ja	11/ 20/ 24
O	14	A58	5,0/ 8,0	52/ 52	ja/ja	10/ 19
O	15	A58	5,0/ 8,0	51/ 52	ja/ja	9/ 18
O	16	A58	11,0	50	ja	18
Z	17	A58	5,0/ 8,0/ 11,0	52/ 52	ja/ja	9/ 18
Z	18	A58	5,0/ 8,0/ 11,0	51/ 52/ 51	ja/ja/ja	9/18/18
Z	19	A58	5,0	51	ja	8

Voor de situering van de rekenpunten en de betreffende appartementen wordt verwezen naar de rapportage van het akoestisch onderzoek.

Overwegingen

Verdere bron- en/of overdrachtsmaatregelen voor de A58 zijn uit financieel, stedenbouwkundig of akoestisch oogpunt niet redelijk, wenselijk dan wel onvoldoende effectief om aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB L_{den}) te kunnen voldoen. Tevens vallen al deze maatregelen buiten de invloedssfeer van de initiatiefnemer.

Binnen de beperkte ruimte (bestaande locatie) waarin het project wordt gerealiseerd is het niet mogelijk om de maximale geluidsbelastingen te reduceren door een alternatief stedenbouwkundig programma of plan, zodanig dat overal voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit.

Kadastrale gegevens

Ingevolge artikel 110i van de Wgh moet het besluit hogere waarden geregistreerd worden bij het kadaster, nadat dit besluit onherroepelijk is geworden. De (geactualiseerde) kadastrale registratie betekent niet dat de vastgestelde hogere waarde rechtstreeks aan het betreffende kadastrale perceel wordt gekoppeld: er wordt slechts een aanduiding opgenomen dat er een hogere waarde is vastgesteld. Het besluit daaromtrent is vervolgens wel opvraagbaar bij het kadaster.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Vlissingen besluiten:

- hogere waarden ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen, conform de tabel in dit besluit, voor het realiseren van appartementen op de locatie 'Karolingenburcht – Vlissingestraat – Karolingenbaan te Oost-Souburg', kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie I, de nummers 1679, 1680, 1681, 1682, 3871, 3872 en 2327.

Op grond van de Legesverordening is voor het vaststellen van de hogere waarden een bedrag aan leges verschuldigd van € 646,95. Ter betaling wordt afzonderlijk een rekening met acceptgirokaart toegezonden. Verzocht wordt daarvan gebruik te maken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de teamleider van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. van Leiden', is positioned above the printed name.

A. van Leiden

Bijlage:

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï project Vlissingsestraat te Oost-Souburg, Greten Raadgevende Adviseurs d.d. 19 december 2019.