

DATUM 25 januari 2021
UW BRIEF VAN 29 oktober 2020
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2021-053514
INGEKOMEN NR. PB2020-044736
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON E. Poon
DOORKIESNUMMER 088 97436 94
E-MAILADRES E.Poon@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 2
OLONUMMER 5559301
DOSSIERNUMMER VTH2020-6261



waterschap
**Hollandse
Delta**

Stedin Netbeheer B.V.
T.a.v. mevrouw Z. Albayrak
Postbus 49
3000 AA ROTTERDAM

Geachte mevrouw Albayrak,

Op 29 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een gasstation nabij de kruising Stadionlaan en Buitendijk (ter hoogte van Golfstraat 11) in Rotterdam.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-6261 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

1. Vergunning VTH2020-6261 heeft alleen betrekking op het realiseren van een gasstation.
Voor het afvoeren van hemelwater van verhard oppervlak (het te realiseren gasstation) en voor het plaatsen van een hekwerk rondom het gasstation (beide samen met het te realiseren gasstation ingetekend op de door aanvrager ingediende tekening "Gas ontvangst station, Terrein, kabels en leidingen, nr. W-755-UAB01-001, d.d. 21 oktober 2020 en opgenomen in bijlage 2 van vergunning VTH2020-6261), moet een aparte melding of vergunningsaanvraag worden gedaan.
2. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
3. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
4. De in de vergunning omschreven activiteiten vinden geheel of gedeeltelijk plaats op een perceel dat eigendom is van waterschap Hollandse Delta. Naast de vergunning heeft u voor het gebruik van ons eigendom mogelijk een privaatrechtelijke overeenstemming nodig. Wij wijzen u erop dat aan een dergelijke privaatrechtelijke regeling nadere voorwaarden kunnen worden gesteld. U moet hierover contact opnemen met de afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken van het waterschap. Zonder deze overeenstemming is de uitvoering van de activiteiten geheel voor eigen risico.

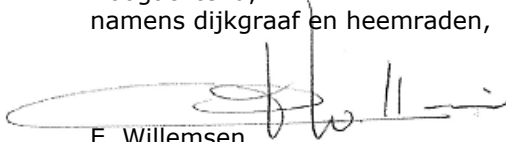
Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

5. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
6. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam, kbr@bsd.rotterdam.nl.
- aanvrager, Stedin Netbeheer B.V., mevrouw Z. Albayrak, zahide.albayrak@stedin.net.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2020-6261

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 29 oktober 2020 een aanvraag ontvangen van Stedin Netbeheer B.V. om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Stedin Netbeheer B.V., Postbus 49, 3000 AA Rotterdam of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het bouwen van een gasstation nabij de kruising Stadionlaan en Buitendijk (ter hoogte van Golfstraat 11) in Rotterdam
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 25 januari 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over het oppervlaktewaterlichaam te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.
9. Na uitvoering van de activiteiten moet binnen 2 maanden de revisietekeningen conform het Rijksdriehoeksstelsel digitaal aan het waterschap worden toegezonden.

Ten aanzien van grondroeringen

10. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
11. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (oppervlaktewaterlichaam) te ontgraven.
12. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
13. De eventueel overblijvende grond moet ter plaatse worden verwerkt.

Ten aanzien van bereikbaarheid

14. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.



Ten aanzien van bouwen nabij oppervlaktewaterlichamen (gasstation)

15. De taluds van het oppervlaktewaterlichaam mogen door het realiseren en de aanwezigheid van het gasstation niet inzakken of verzakken.
16. De taluds van het oppervlaktewaterlichaam mogen niet inzakken door het met zwaar materieel rijden in de nabijheid van de taluds.
17. Om te voorkomen dat taluds van het oppervlaktewaterlichaam inzakken mag zwaar bouw materiaal niet in de nabijheid van de taluds worden opgeslagen.
18. Het gasstation moet worden gerealiseerd op de locatie, zoals weergegeven op tekening "Situatie terrein, coördinaten hoekpunten", nr. W-755-UAB01-002, d.d. 21 oktober 2020.
19. Vergunninghouder is te allen tijde verantwoordelijk voor schade aan de nabijgelegen watergang(en), veroorzaakt door falen van het gasstation en moet bij ontstane schade direct zorgen voor herstel van de watergang(en).

Ten aanzien van aanbrengen verhard oppervlak (gasstation)

20. Vergunninghouder moet zorgen voor een goede afwatering van hemelwater afkomstig van het dak van het gasstation. Vergunninghouder moet hiervoor een aparte melding of vergunningsaanvraag doen. Het gasstation mag niet worden gerealiseerd, voordat vergunninghouder op de aparte melding een bevestiging heeft ontvangen, dan wel naar aanleiding van de aparte vergunningsaanvraag een vergunning heeft ontvangen.
21. De toename aan verhard oppervlak mag een maximale oppervlakte van circa 120 m² betreffen. De toename aan verhard oppervlak hoeft niet te worden gecompenseerd.

Ten aanzien van afwerking

22. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond.
23. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
24. Het afstromende hemelwater mag geen uitspoeling van de taluds ten gevolge hebben.
25. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Aanvrager wil een gasstation bouwen nabij de kruising Stadionlaan en Buitendijk (ter hoogte van Golfstraat 11) in Rotterdam.

- Voor de realisatie van een tijdelijke brug en tijdelijke bouwweg is op 29 oktober een aanvraag ingediend bij het omgevingsloket en bij het waterschap geregistreerd onder nummer VTH2020-6533.
- Voor het leggen van een gasleidingtracé is op 30 november 2020 een aanvraag ingediend bij het omgevingsloket en bij het waterschap geregistreerd onder nummer VTH2020-6834.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het bouwen van een gasstation nabij de kruising Stationsweg en Buitendijk (ter hoogte van Golfstraat 11) in Rotterdam.

De activiteiten vinden plaats in en/of nabij oppervlaktewaterlichaam H12732. Dit oppervlaktewaterlichaam is een hoofdwatgang volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 29 oktober 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-044736.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- documentenlijst, nr. GOS-W755-370575, d.d. 27 oktober 2020;
- alle stukken waarvan melding is gemaakt op: Documentenlijst, nr. GOS-W755-370575, d.d. 27 oktober 2020;

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.



Overwegingen watersysteembeheer

De werkzaamheden bestaan uit het bouwen van een gasstation nabij de kruising Stadionlaan en Buitendijk (ter hoogte van Golfstraat 11) in Rotterdam. De constructie met betrekking tot de afwatering van hemelwater afkomstig van het dak is ten tijde van aanvraag VTH2020-6261 nog niet definitief in kaart gebracht door vergunninghouder. Voor de afwatering van hemelwater afkomstig van het dak zal vergunninghouder dan ook een aparte melding doen of aparte vergunningsaanvraag indienen. Bij het beoordelen van de effecten op het watersysteem ten gevolge van de bouw van het gasstation, wordt de hemelwaterafvoer dan ook buiten beschouwing gelaten in vergunningsaanvraag VTH2020-6261.

Locatie

Het gasstation bevindt zich op minimaal 8 m van de insteek van watergang H12732. Deze watergang is een hoofdwatergang die in beheer en onderhoud is van het waterschap. De beschermingszone van de watergang is 3,50 m gemeten vanaf de insteek.

Oppervlaktewaterlichaam

Constructie en uitvoering

Het gasstation wordt gebouwd op palen en heeft een betonnen fundering. Het gasstation heeft een breedte van circa 8 m en een lengte van circa 15 m. De toename aan verhard oppervlak is daarmee circa 120 m².

Effecten op bergingscapaciteit en doorstroming

Inzakking van het talud en daarmee beperking van de bergingscapaciteit en doorstroming moeten worden voorkomen. Voor de betreffende hoofdwatergang wordt een beschermingszone van 3,50 m gemeten vanaf de insteek gehanteerd.

Het gasstation bevindt zich op ruime afstand van de beschermingszone. De dichtstbijzijnde gevel van het gasstation bevindt zich op minimaal 8 m van de insteek. Gelet op deze afstand is het negatieve effect op de bergingscapaciteit en doorstroming nagenoeg nihil. Tevens zijn er veiligheidsvoorschriften opgenomen met betrekking tot het rijden met zwaar materieel en het opslaan van materialen nabij de taluds van de watergang. Daarnaast is voorgeschreven dat vergunninghouder verantwoordelijk is voor het direct herstel van de nabijgelegen watergang(en), indien falen van het gasstation leidt tot schade aan de nabijgelegen watergang(en).

Door het realiseren van het gasstation wordt verhard oppervlak gerealiseerd.

Realisatie van verhard oppervlak leidt ertoe dat regenwater niet infiltreert in de bodem, maar versneld afstroomt naar het oppervlaktewater. Hierdoor wordt het oppervlaktewatersysteem belast.

In dit specifieke geval is de toename aan verhard oppervlak dermate gering, dat de belasting op het watersysteem niet onacceptabel groot is. Het graven van compenserend water is dan ook niet vereist.

Voor het lozen van het hemelwater, afkomstig van het verhard oppervlak zal vergunninghouder een aparte melding of vergunningsaanvraag doen.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

De hoofdwatergang is in beheer en onderhoud van het waterschap. Gelet op de locatie van het gasstation en de ruime afstand tot de beschermingszone van de watergang, wordt de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud niet belemmerd.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

De effecten op de waterkwaliteit en de ecologie zijn nihil. Het bevindt zich minimaal 8 m van de insteek van de watergang.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

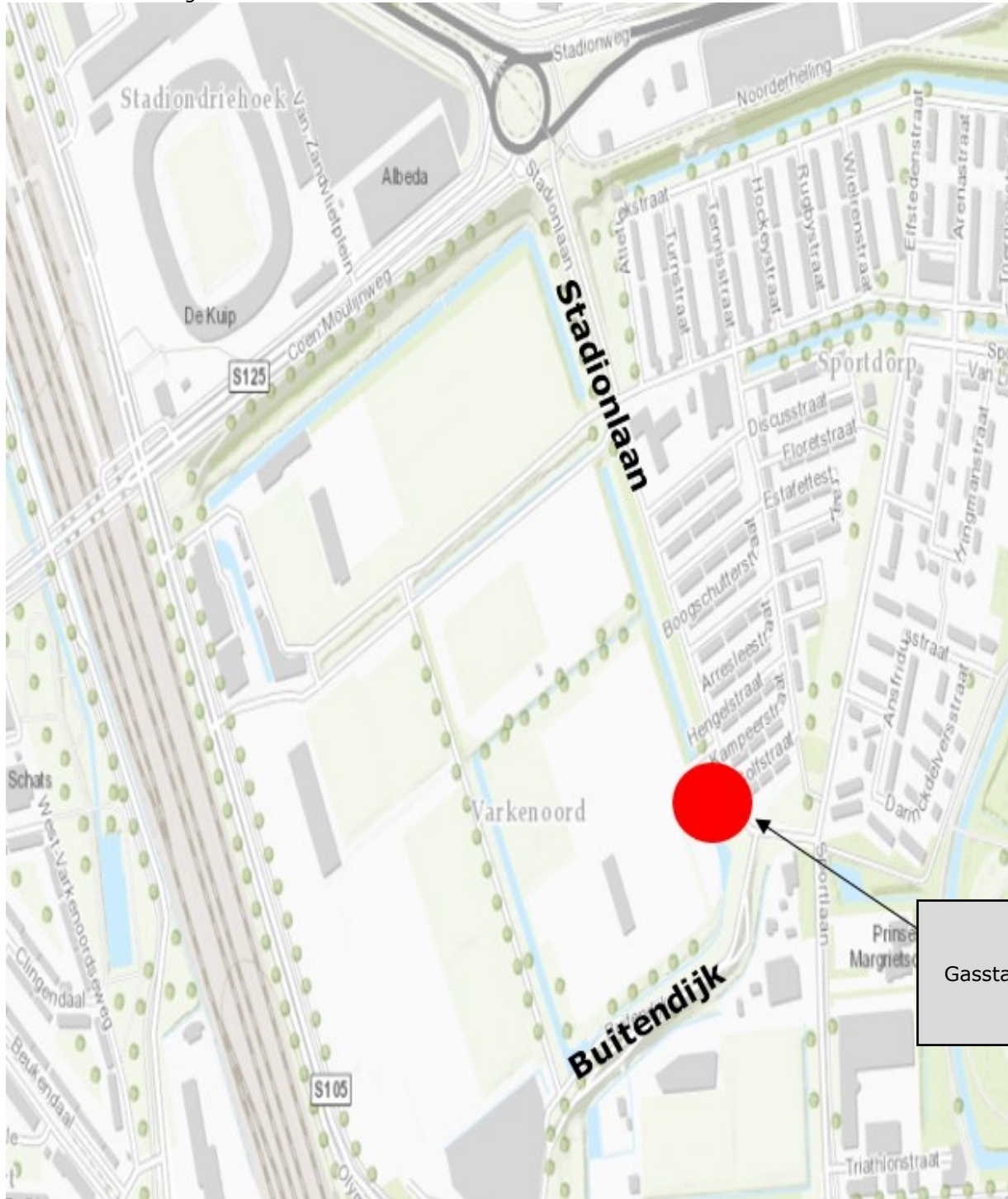
1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



BIJLAGE 1 Locatie gasstation nabij kruising Stadionlaan en Buitendijk, ter hoogte van Golfstraat 11 in Rotterdam

waterschap
**Hollandse
Delta**

Overzichtstekening



Gasstation



Detailtekening



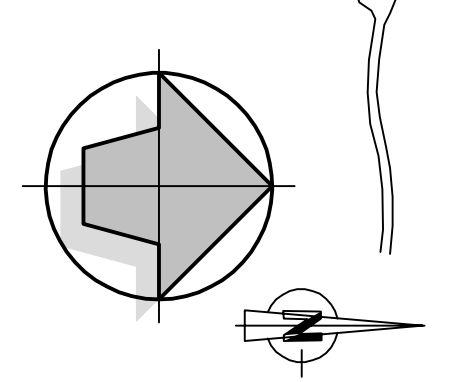
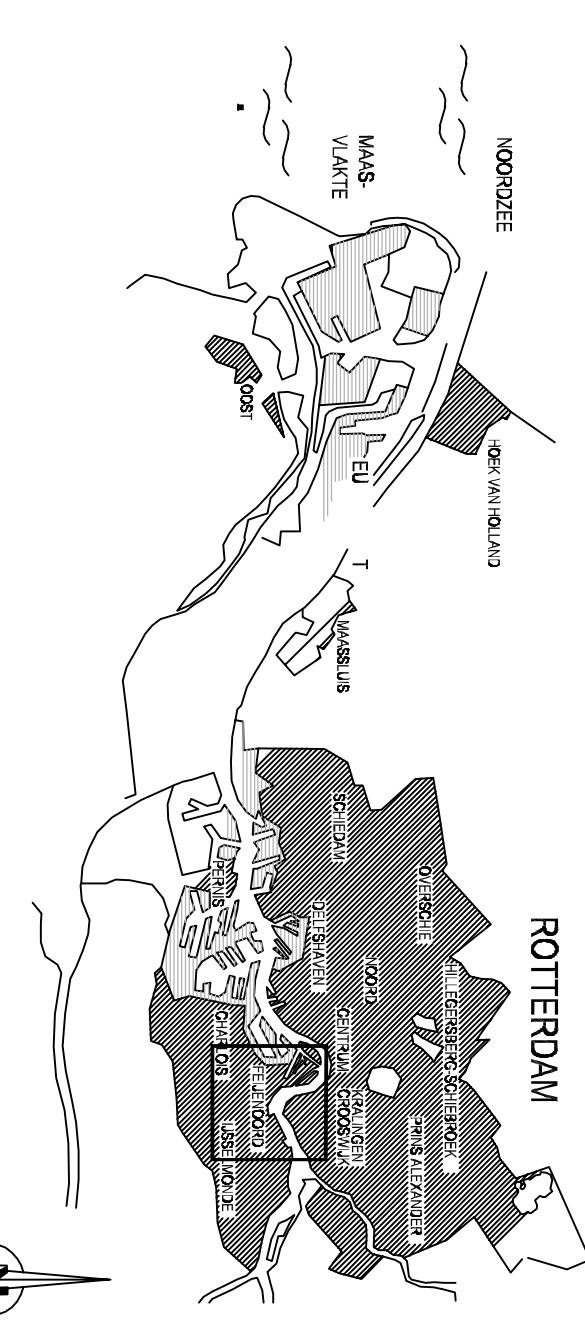
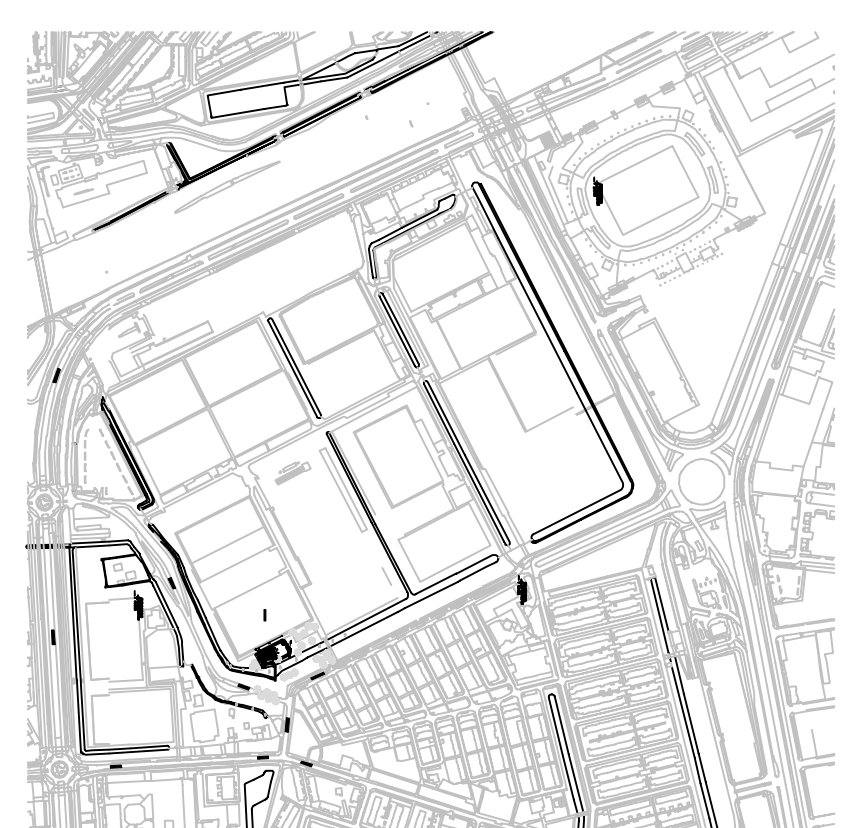
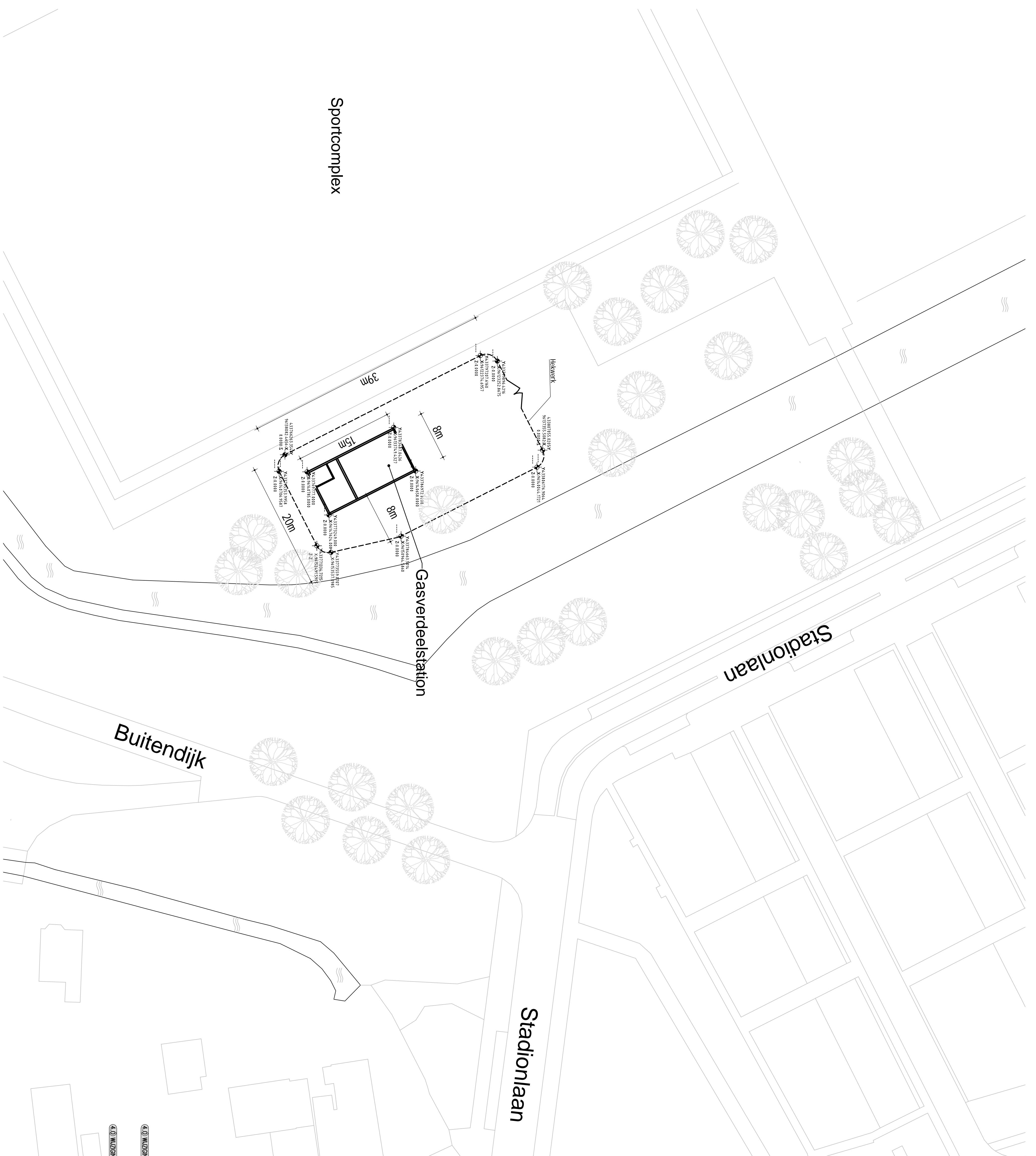


BIJLAGE 2 Tekening

De volgende tekening maakt deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2020-6261:

- Tekening gas ontvangststation, situatie terrein, coördinaten hoekpunten, nr. W-755-UAB01-002, d.d. 21 oktober 2020.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



peil 0 = 1.20- NAP
(gelijk met de hoogte van de hoekpunten van het voetbalveld)

positie GOS-gebouw, vgs. opg. Gemeente Rotterdam, stadsontwikkeling.
tekening TE-15/00001 dd. 05-10-2020

STEDIN		4.0	21-10-2020	RfBa	RVD	Postie gebouw, vgs. rek. TE-15/00001 dd.05-10-2020
Nieuwelev B.V.		3.0	16-10-2020	RfBa	Alfa	Terrain oppervlakt / hekwerk
Formaat A1		Wf:	Dat:	Gek:	Pro:	Projectontwikkeling
Schaal 1:300 1:10000		GOS Stadionlaan, Rotterdam				
Aantal tekenr. 1		Gas Onvangst Station				
Vrijgaf tekenr. 1		Situatie terrein, voorwaarden hoekpunten GOS				
		SWICO				
		The. sect. Definitief Ontwerp				
		Stuk: Definitief				
		PROEJCT NR. 370575				
		Tel. nr. 14735-14801-002				
		Bev.: 001				

U:\15\1500001\1500001_001.dwg 22-10-2020 10:00:00