

Nieuwbouw wagenbouwloods aan de Wilveldweg t.o. huisnr. 9 25 -2 2021

Inhoudsopgave:

- 1- Inleiding
- 2- Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijk inpassingsplan

Oprichten hal voor stichting bouwhal Grubbenvorst

Datum: 25-2-2021

Contactpersoon: Dhr. TH.H.J.M. Rutten

1- Inleiding

Gekke Maondaagsvereniging de Plaggenhousers bouwden en stalden hun carnavalswagens tot dusver bij boeren en tuinders in het buitengebied van Grubbenvorst.

Naast het feit dat Grubbenvorst een forensendorp is en er van ouds her al weinig boeren en tuinders waren zijn er de laatste jaren velen van hen gestopt. De enkele die nog over zijn hebben de bij behorende loodsen optimaal in gebruik en kunnen ons geen tijdelijke ruimte bieden.

In eerste instantie hebben we enkele bedrijven gevraagd om loodsen te huren dan wel in hun bouwblok op basis van huurpacht te kunnen bouwen. Dit heeft echter geen resultaat opgeleverd.

Om de tradities niet verloren te laten gaan is een eigen stek dan ook van wezenlijk belang. Zeker omdat we vooral de jeugdigen willen motiveren en stimuleren om de carnavals tradities in stand te kunnen houden.

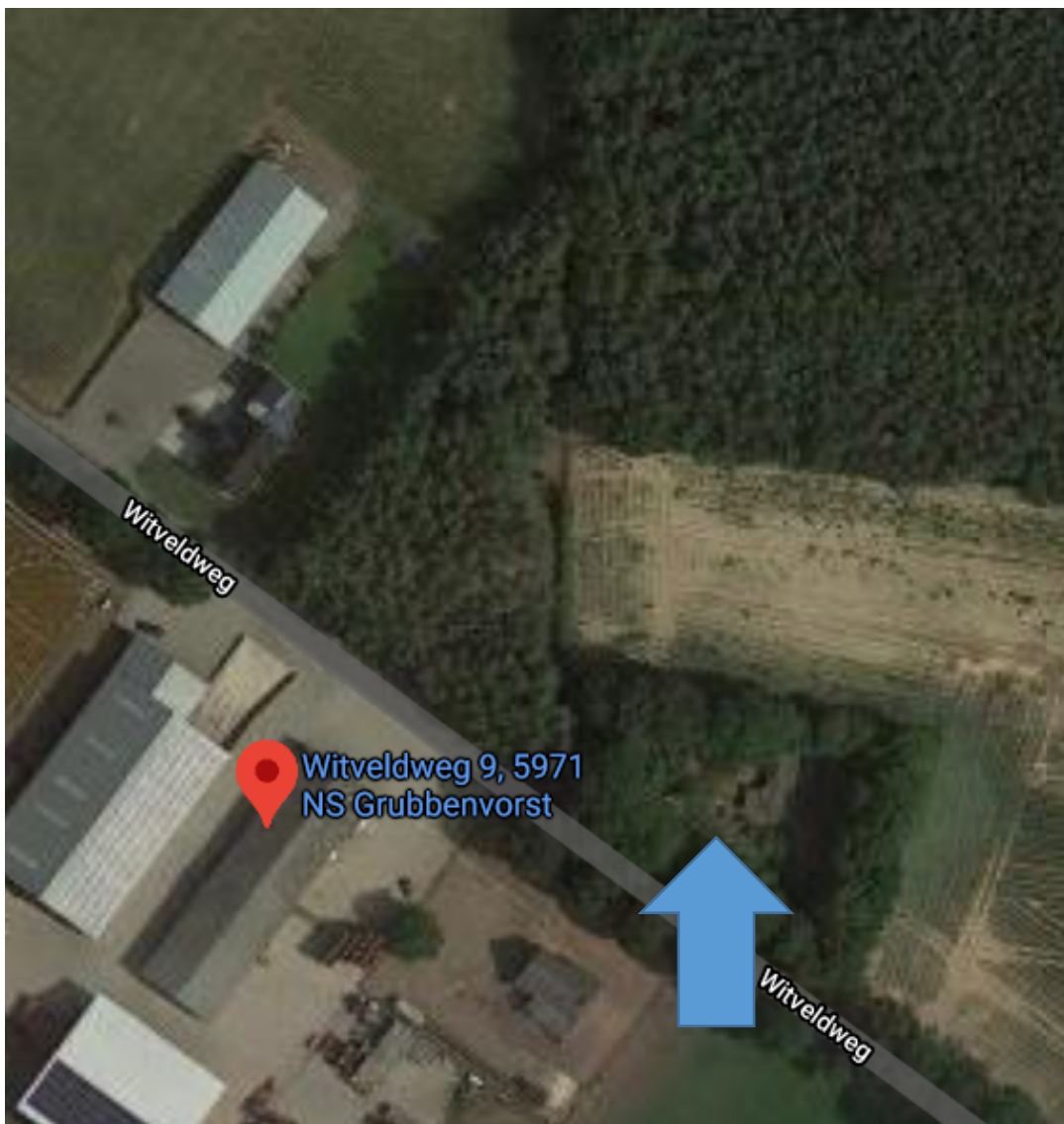
Om het een en ander te kunnen verwezenlijken hebben we met de stichting Gewoen Grubbevors de handen in elkaar geslagen om in een onlangs opgerichte overkoepelende stichting samen te werken.

Naast gebruik door de eerder genoemden is het de bedoeling om de ruimte zo breed mogelijk te gebruiken voor de hele gemeenschap. Dat wil zeggen dat iedere Grubbenvorster vereniging een beroep kan doen op gebruik van de

bouwhal. We denken daarbij aan de aspergefeesten, de witte damefeesten, de revue, de toneelvereniging enz.

De stichting gaat zorg dragen voor de realisatie, gebruik, beheer en onderhoud van de bouwhal.

Het college van Burgemeester en wethouders Van de gemeente Horst a/d Maas hebben er in hun vergadering van 25 jan j.l mee ingestemd dat we onze plannen op perceel L nr259 aan de witveldweg kunnen verwezenlijken.



Luchtfoto Witveldweg

De beoogde nieuwbouw is echter strijdig met het bestemmingsplan ter plaatse.

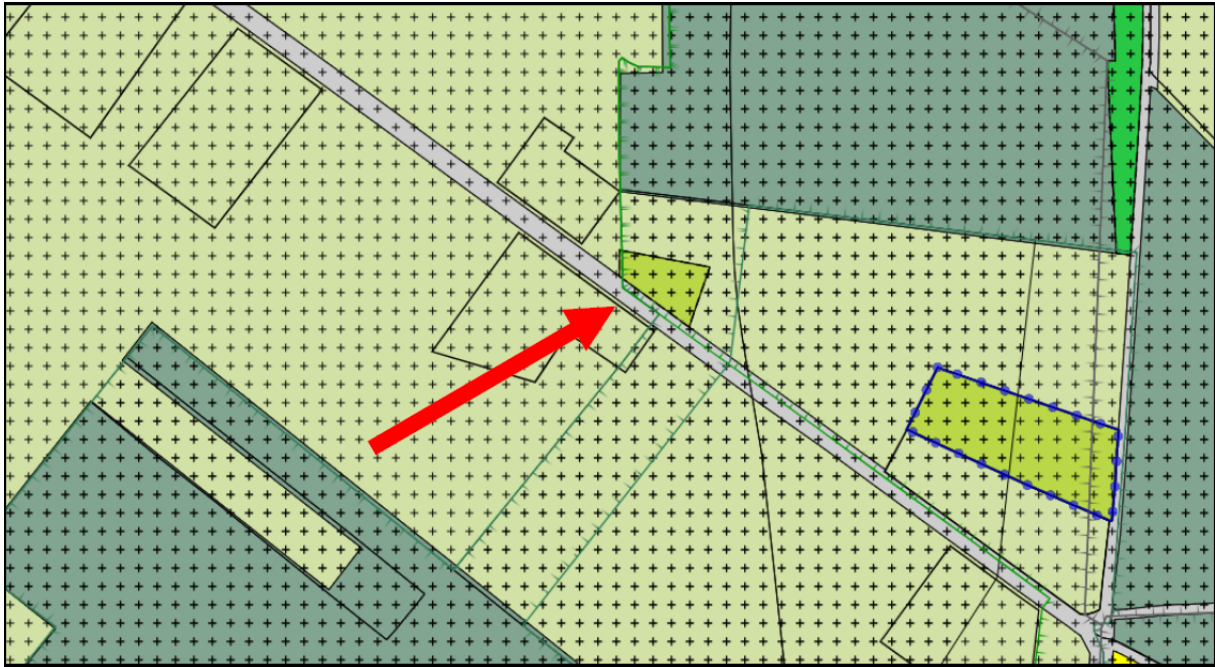


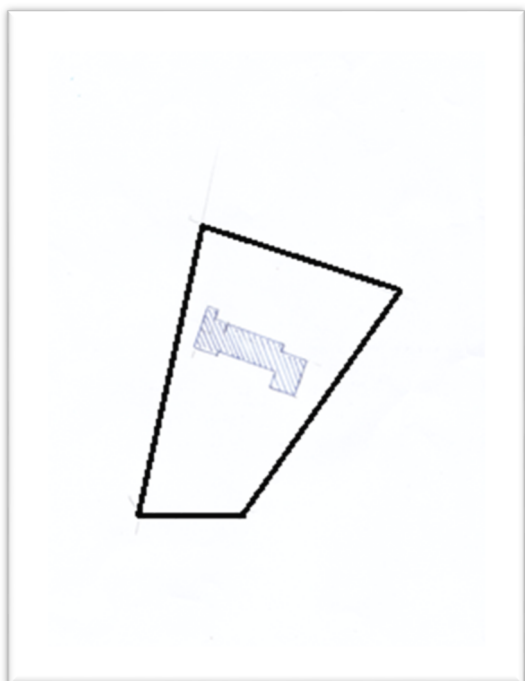
Foto Huidige bestemming

Ondanks de strijdigheid met de geldende bestemming heeft het college in hun vergadering van 25 jan 2021 besloten om met de voorgenomen plannen in te stemmen en het gebruik aan te passen.

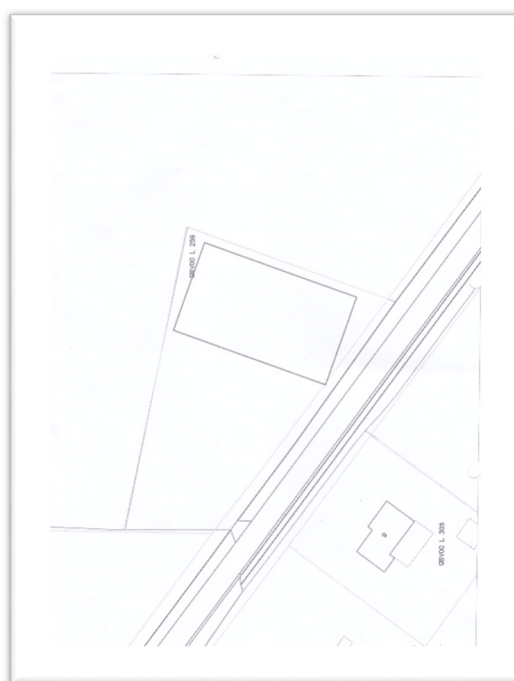
Wijziging van gebruik.

Thans- Gemeente Horst a/d Maas sectie L perceel 259
'Recreatie-verblijfsrecreatie' en functieaanduiding
Recreatiewoning.
Huidig gebruik: bijenhouderij

Nieuw- Gemeente Horst a/d Maas sectie L nr 259
'Recreatie- verblijfsrecreatie' en functieaanduiding
Recreatiewoning.
Nieuw gebruik: bouw- en wagenloods en enkele
bijkasten.



Kadastrale kaart met huidige situatie



Kadastrale kaart met nieuwe situatie

2 – Landschappelijk inpassingsplan

De bijen hut die hier staat wordt door de eigenaar afgebroken, en het perceel wordt schoon opgeleverd.



Foto- Terrein situatie

Het terrein is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond.
Later is er een bijen hut opgericht met de bestemming recreatieve doeleinde en staan er diverse bijenkasten .

Op het terrein staat her en der verspreid wat struikgewas en enkele bomen.
Deze zullen zoveel als mogelijk worden gehandhaafd.

Rondom staat een deugdelijke terreinafrastering

Aan de Noord zijde binnen het raster staan enkele bomen met onder
beplanting



Foto noordzijde

Deze strook met bomen wordt opgeschoond en in de nieuwe beplanting opgenomen. Dit geldt ook voor de Zuidzijde langs de witveldweg . in deze singel staan bomen met onder beplanting .



Foto Zijdzijde (witveldweg)

Nieuwbouwplan en terreininrichting.



Nieuwe aanleg en beplanting

- Aan de westzijde van het perceel wordt een wagenbouwloods opgericht van 20 x 35 m
Tegen de zuidgevel van de loods wordt een ruimte voor het opstellen van enkele bijen kasten gecreëerd
- Aan de oostzijde tegen de afrastering wordt een wadi aangelegd waarin het regenwater van de loods middels een buizenstelsel kan wordt opgevangen om vervolgens in de bodem te infiltreren.
- De parkeerplaatsen worden waterdoorlatend middels grasbetonstenen die op een bed van 20 cm grind komen te liggen. Waarin ook het hemelwater van de overige verhardingen kan infiltreren.
- Rechts en links naast de ingangen van de loods zal een ruimte voor het stallen van fietsen worden ingericht
- Het gehele terrein staat in een deugdelijke afrastering en is toegankelijk via een poort die aan de witveldweg aansluit, en i.v.m. de verkeersveiligheid dusdanig wordt gesitueerd dat er geen voertuigen op de witveldweg staan tijdens het openen en sluiten van de poort.
- De huidige bomen, struiken en planten die niet in de toekomstige loods of verharding staan worden zoveel mogelijk gehandhaafd .In de boomlaag staan soorten zoals de zomereik, esdoorn, kers. In de struiklaag is hult, braam, vlinderstruik, laurierkers, mahonie, taxus en sneeuwbes aanwezig. Voorts wordt er in de groenvlakken, daar waar nog ruimte is, inheemse beplanting , bomen en stuiken, zoals bovenstaande soorten bij geplant .

Conclusie:

De stichting bouwloods Grubbenvorst wil aan de witveldweg op het perceel L 259 een hal bouwen voor het bouwen en stallen van carnavalswagens etc.

De bijen hut die hier momenteel staat wordt door de huidige eigenaar afgebroken om plaats te maken voor de te realiseren bouwhal.

Maar deze plannen zijn niet mogelijk volgens de thans geldige bestemming Recreatieve doeleinden. Het college van B&W van de gemeente Horst a/d Maas wil uit maatschappelijk oogpunt toch aan dit initiatief mee werken en heeft dat in de collegevergadering van 25 jan 2021 als zodanig besloten.

Op basis van gemeentelijk beleid is een landschappelijk inpassingsplan noodzakelijk.

De hal wordt zelfvoorzienend en niet op het gas aangesloten waardoor geen co 2 uitstoot plaats vind.

Landschappelijke waarden gaan ter plaatse niet verloren en de realisatie van de hal past door de voorgestelde landschappelijke inpassing uitstekend in de omgeving.

De plannen zijn aan de buurtbewoners gepresenteerd en toegelicht. Betrokkenen omarmen de initiatieven en gaven aan geen behoefte te hebben om zienswijze in te brengen.