

Pierikstraat 16 Gaanderen

Inrichtingsplan Pierikstraat 16 te Gaanderen

Onderdeel van de bestemmingswijziging

Colofon

Hoog-Keppel : 7 juli 2014

Rapportnummer : 1414
Projectnummer : 2313

Opdrachtgever : Cumela Advies
Contactpersoon : Dhr. R. Wolting

Opdrachtnemer : Stichting Staring Advies
Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel
T 0314 641910

info@staringadvies.nl
www.staringadvies.nl

Auteur(s) : D.J. Stronks

Eigendom

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever. Het rapport blijft eigendom van de opdrachtgever. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d. m. v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Kwaliteitszorg

Stichting Staring Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het Netwerk Groene Bureaus is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

www.netwerkgroenebureaus.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Landschap	4
3	Het groen- en inrichtingsplan	5
4.	Beheer	10

1 Inleiding

In verband met de geplande ruimtelijke ontwikkelingen op het Loonbedrijf aan de Pierikstraat te Gaanderen is het voorliggende groen- en inrichtingsplan opgesteld.

Het plan is om op deze locatie de bouwmogelijkheden te verruimen en de activiteiten op het gehele bestemmingsvlak toe te staan. De gemeente Doetinchem wil hier aan meewerken, mits een deel van het terrein ingericht wordt ten behoeve van natuur en landschap. Dit plan geeft invulling aan deze wens.

In figuur 1 is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1. Topografische ligging planlocatie (rode cirkel).

2 Uitgangspunten

Door Cumela Advies is een eerste inrichtingsschets gemaakt. Op basis van deze schets en een veldbezoek door de auteur van dit plan op 24 juni 2014 is dit plan opgesteld. Tegelijk met dit bezoek zijn ter plekke met de eigenaar, de ideeën voor de inrichting besproken.

Tijdens het veldbezoek is ter plekke een grondboring verricht om de mogelijkheden voor aanleg van een poel goed te kunnen beoordelen. Tijdens het veld bezoek is ook de omgeving van de planlocatie bekeken met als doel om een goede aansluiting op het omringende landschap te verkrijgen.

Circa 15 jaar geleden is langs de zuid-, oost- en noordzijde van het terrein een houtsingel aangelegd van gemiddeld zo'n 10 meter breed. Een gedeelte van de wens van de Gemeente Doetinchem om een deel van het terrein ten behoeve van natuur en landschap in te richten is daarmee al ingevuld. Landschappelijk gezien ligt het bedrijf op de overgang van een kleinschalig, vrij besloten landschap in het oosten naar een grootschaliger open landschap in het westen. Door de aanleg van de houtsingel is zowel landschappelijk als ecologisch een goede aansluiting ontstaan op het landschap ten oosten van de locatie. Voor wat betreft de aanvullende aanleg van groenelementen is het zowel landschappelijk als vanuit verkeersveiligheid gezien wenselijk het terrein naar het westen toe open te houden. Daarnaast is het wenselijk de bestaande loods aan de noordzijde landschappelijk beter in te passen.

Vanuit natuuroogpunt gezien liggen hier potenties voor flora en fauna welke gebonden is aan struweel, soortenrijk grasland en geïsoleerde wateren. Op 24 juni 2014 bevond de grondwaterspiegel zich op circa 80 cm onder maaiveld. Het voorjaar van 2014 was erg droog, zodat aannemelijk is dat de gemiddelde grondwaterstand in juni hoger is.

3 Het groen- en inrichtingsplan

In dit hoofdstuk worden de volgende onderdelen beschreven, inclusief een onderbouwing van gemaakte keuzes:

- De huidige groenelementen.
- Te handhaven elementen.
- Te rooien groenelementen.
- Aan te leggen groenelementen.

3.1 De huidige groenelementen

De houtsingel langs de zuid-, oost- en noordzijde van het terrein heeft een gevarieerde soortsamstelling van inheemse bomen en struiken. Aansluitend op deze houtsingel is een beukenhaag aanwezig in de meest westelijke punt van het terrein. Op de grens van het deel van het terrein dat aanvullend ingericht wordt ten behoeve van natuur en landschap naar het bedrijfsterrein staat een haag van laurierkers. Deze haag is landschappelijk minder passend omdat het geen streekeigen beplanting is.

Het deel van de planlocatie dat aanvullend ingericht wordt ten behoeve van natuur en landschap, bestaat momenteel uit grasland. Een deel van dit grasland verdwijnt in verband met de aan te leggen groenelementen. De overige bestaande groenelementen blijven gehandhaafd.

3.2 Het inrichtingsplan



Figuur 3. Inrichtingsplan.

Beschrijving van de inrichtingsmaatregelen

Figuur 3 geeft de inrichtingsmaatregelen weer. De foto's 1 t/m 3 geven de in te richten locaties weer.

1. Half-natuurlijk grasland. Hier vinden geen inrichtingsmaatregelen plaats.
2. Schraal vochtig grasland. Hier wordt de bouwvoor met een dikte van circa 25 cm natuurtechnisch ontgraven over een oppervlakte van circa 470 m². Dat wil zeggen: met een graafmachine, voorzien van een gladde bak, wordt de bouwvoor afgeschraapt tot op het grensvlak met de minerale ondergrond. Daarbij wordt achteruit gewerkt en wordt er niet met de machines over de afgegraven delen gereden. Op de overgang naar het aangrenzende half-natuurlijk grasland wordt een talud aangehouden van 1:5 tot 1:10. Bij het grondwerk komt circa 100 m³ zwarte grond vrij welke wordt afgevoerd.
3. Poel. De poel wordt uitgegraven met een graafmachine. De maximale diepte is 160 cm ten opzichte van het huidige maaiveld. De taluds variëren van 1:1 tot 1:5. De oppervlakte van de poel, gemeten vanaf de insteek, is circa 360 m². Bij het grondwerk komt circa 90 m³ zwarte grond en circa 255 m³ zand vrij welke wordt afgevoerd.
4. Struweel. Langs de laurierhaag wordt over een oppervlakte van circa 50 m² tweejarig bosplantsoen aangeplant. Aan te planten soorten en aantallen: meidoorn 20 stuks, sleedoorn 20 stuks en hondsroos 10 stuks. Het bosplantsoen wordt in wildverband met een gemiddelde plantafstand van 1 x 1 meter geplant. Daarbij wordt groepsgewijze menging toegepast, d.w.z. circa 10 stuks van dezelfde soort worden als groepen geplant om te voorkomen dat één soort gaat overheersen. In totaal worden hier 50 stuks bosplantsoen geplant.
5. Hoogstam fruitbomen. Langs de noordzijde van de loods wordt een rij van 5 hoogstam fruitbomen geplant met een stamomtrek van minimaal 8 tot 10 cm op 120 cm hoogte. Deze bomen worden voorzien van een boompaal. Bij voorkeur oude, historisch waardevolle rassen planten.

De totale oppervlakte als natuur te bestemmen is circa 0,50 hectare.



Foto 1. Locatie van de aan te leggen poel en het schrale grasland. Rechts de Pierikstraat, centraal het huis van de buren met daarvoor de beukenhaag op de grens en links daarvan de 15 jaar geleden aangelegde houtsingel.



Foto 2. Rechts van de verharding de locatie van de aan te leggen poel en het schrale grasland. Centraal op de foto het kippenhok met daarachter de haag van laurierkers en rechts daarvan de 15 jaar geleden aangelegde houtsingel.



Foto 3. De strook grasland ten noordoosten van de bestaande loods. Op deze locatie wordt een rij van 5 hoogstam fruitbomen geplant. Hierdoor wordt de loods vanuit noordelijke richting deels aan het zicht onttrokken.

4. Beheer

Per onderdeel wordt hieronder het te voeren beheer voor het plangebied beschreven. Dit beheer is er gericht op de instandhouding en ontwikkeling van de bestaande houtsingel en de nog aan te leggen beplanting.

1. Half-natuurlijk grasland. Niet bemesten en geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruiken. Door in de eerste jaren het grasland frequent te hooien zal het schraler en soortenrijker worden. Op den duur streven naar één keer hooien in augustus. Ook het grasland onder en rond de fruitbomen op deze wijze beheren, waarbij het frequent hooien in de eerste jaren achterwege kan blijven.
2. Schraal vochtig hooiland. Niet bemesten en geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruiken. Eens per jaar hooien in augustus. Spontane opslag van bomen en struiken uittrekken of afmaaien. Verspreid kunnen enkele struiken getolereerd worden.
3. Poel. Opschonen met kraan als meer dan de helft is dichtgegroeid. Spontane opslag van bomen en struiken op de oevers uittrekken of afmaaien.
4. Struweel. Indien meer dan 30% van de aanplant afsterft, deze vervangen. Op langere termijn te hoog opschietende struiken afzetten.
5. Hoogstam fruitbomen. Dode bomen vervangen indien van toepassing. Appel- en perenbomen eens per twee jaar snoeien.
6. Houtsingel. De houtsingel gefaseerd afzetten waarbij enkele bomen als overstaander worden gehandhaafd. Frequentie van afzetten: eens per 10 tot 15 jaar, waarbij elke 3 tot 5 jaar een derde van de houtsingel wordt afgezet.