



Besluit onthefing soortenbescherming

Vivare Vastgoed
T.a.v. de heer R. Regtering
Meander 825
6825 MH ARNHEM

Datum

23 juli 2021

Zaaknummer

2021-001411

Onderwerp

Aanvraag wijzigen ontheffing
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Locatie

Appartementencomplexen Overhagen/Vogelbuurt binnen de
bebouwde kom van Velp

Activiteit

Energetische verbeteringen bij 19 appartementencomplexen

Gemeente

Rheden

Geachte heer Regtering,

Hierbij ontvangt u een besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in Bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een bezwaar indienen? Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. Onderaan dit besluit vindt u meer informatie over het indienen van bezwaar.

Datum

23 juli 2021

Zaaknummer

2021-001411

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Willeke den Hartog
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

- 03406041, 03406042, 03406043, 03406044, 03406045

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Locaties mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening.

Zie www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Vivare Vastgoed, Meander 825, 6825 MH Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 26 januari 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met een *conclusie* en *overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 26 januari 2021 ontvingen wij een aanvraag van Vivare Vastgoed voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 3 februari 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 27 januari 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

23 juli 2021

Zaaknummer

2021-001411

Blad

4 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Vivare Vastgoed, Meander 825, 6825 MH Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001411.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001411.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001411.

Datum

23 juli 2021

Zaaknummer

2021-001411

Blad

6 van 16

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismuis en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-001411. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-001411.

Soort-specifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

23 juli 2021

Zaaknummer

2021-001411

Blad

7 van 16

16. De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen van huismus dat globaal loopt van begin maart tot eind augustus. Doordat verblijfplaatsen geschikt blijven zijn geen werende maatregelen noodzakelijk. De aanwezige nestlocaties dienen behouden te blijven.
17. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
18. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen van vleermuizen worden door middel van een tijdelijke afdichtingband afgesloten. Ook kan plaatselijk gebruik gemaakt worden van exclusion flaps.
19. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

21. De meeste, tijdelijke, houtbetonnen huismuskasten zullen na afronding van de werkzaamheden een permanent karakter krijgen. Bij eventuele bezwaren van bewoners kan een enkele kast worden verwijderd.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvrager is voornemens 19 appartementencomplexen met een energielabel D t/m G te voorzien van na-isolatie. De woningen zijn verdeeld over de Eiberstraat 79-149 (oneven nummers), Kemphaanplein 2-84 (even nummers), 1-5 (oneven nummers) en 25-83 (oneven nummers), Gruttoplein 1-42, Roerdompstraat 2-144 (even nummers) en Rietgangsplein 14-43 in Velp, zie figuur 1 in bijlage 2. De werkzaamheden zullen bestaan uit het vullen van spouwmuren. De werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf augustus 2021 en hebben een doorlooptijd van circa 2-3 maanden.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 5 t/m 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch onderzoek Complexen Vogelbuurt in Velp' (Ecochore, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 14 nesten van de huismus achter regenwaterafvoeren en boven een raam.;
- 1 zomer- en paarverblijfplaats, 3 zomerverblijfplaatsen en 12 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, waarbij de dieren achter de dakrandbetimmering kruipen en mogelijk aan de bovenzijde in de spouw zitten;
- 6 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis;

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 1 zomer- en paarverblijfplaats, 3 zomerverblijfplaatsen, 12 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 6 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen. Eveneens worden geen nestlocaties beschadigd.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina 10 t/m 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Vogelbuurt Velp (Ecochore, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

- De werkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen waardoor er geen broedende vogels worden verstoord;
- Het ongeschikt maken van de appartementencomplexen voor vleermuizen vindt plaats in de periode van begin april tot half oktober.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd.	In februari 2021 zijn 28 nestkasten (type NK GZ 08) geplaatst.	Doordat de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd zijn geen werende maatregelen noodzakelijk.	De huidige nestlocaties blijven behouden. Er zijn 28 nestkasten (type NK GZ 08) voor de huismus opgehangen. Deze kasten zullen grotendeels een permanent karakter krijgen waardoor het totaal aantal nestlocaties fors toeneemt. De foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie.
Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	De werkzaamheden duren enkele maanden en worden buiten de kraamperiode uitgevoerd. Uitloop tot in de winterperiode is mogelijk. Het ongeschikt maken wordt buiten de winter- en kraamperiode uitgevoerd.	Er zijn 84 tijdelijke vleermuiskasten (type VK WS 01) geplaatst.	Alle na te vullen gevels van de appartementencomplexen worden minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 okt en buiten de kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment	Alle 39 kopgevels binnen het plangebied worden voorzien van een vleermuiskast (type IB VL 08 of vergelijkbaar). De gevelpanelen zullen behouden blijven. De ruimten achter deze panelen blijft daardoor geschikt voor verblijfplaatsen, alleen eventuele doorgangen naar de spouwmuur zullen door de ontwikkelingen worden verwijderd. Hoewel in beginsel niet duidelijk is hoeveel verblijfplaatsen zullen worden aangetast, is het (gezien de ecologie van de beide vleermuissoorten) aannemelijk dat de meeste paarverblijven zich alleen achter de gevelpanelen bevinden en dus behouden blijven.

Datum

23 juli 2021

Zaaknummer

2021-001411

Blad

11 van 16

			van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient met een vleermuisonderzoek in de avond een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 sept en 15 okt te worden uitgevoerd. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden d.m.v. afdichtingsband en/of exclusion flaps afgesloten.	Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
--	--	--	--	--

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Vogelbuurt Velp', (Ecochore, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De uitvoering van het project draagt bij aan het verduurzamen van woningen. Doordat de werkzaamheden enkele maanden in beslag zullen nemen, kunnen de kwetsbare perioden grotendeels worden ontzien. Een deel van de werkzaamheden kan tot in de winterperiode uitlopen. Alle verblijfplaatsen worden buiten de kwetsbare perioden van vleermuizen ongeschikt gemaakt. Eveneens worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de huismus uitgevoerd waardoor geen broedende huismussen worden verstoord. Wij concluderen daarom dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Vogelbuurt Velp' (Ecochore, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Datum

23 juli 2021

Zaaknummer

2021-001411

Blad

12 van 16

Beoordeling van belang(en)

Het project wordt uitgevoerd in het kader van het landelijk energiebeleid om de woningen te verduurzamen. Daarnaast wordt bijgedragen aan een beter binnenklimaat en daarmee indirect de volksgezondheid. Wij kunnen daarom instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Vogelbuurt in Velp' (Ecochore, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Voor de aangevraagde soorten zijn tijdig tijdelijke voorzieningen geplaatst en daarnaast worden voldoende geschikte duurzame alternatieven in de te renoveren woningen gerealiseerd. Hierdoor kunnen de voornoemde soorten in het plangebied aanwezig blijven. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt daarmee niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

23 juli 2021

Zaaknummer

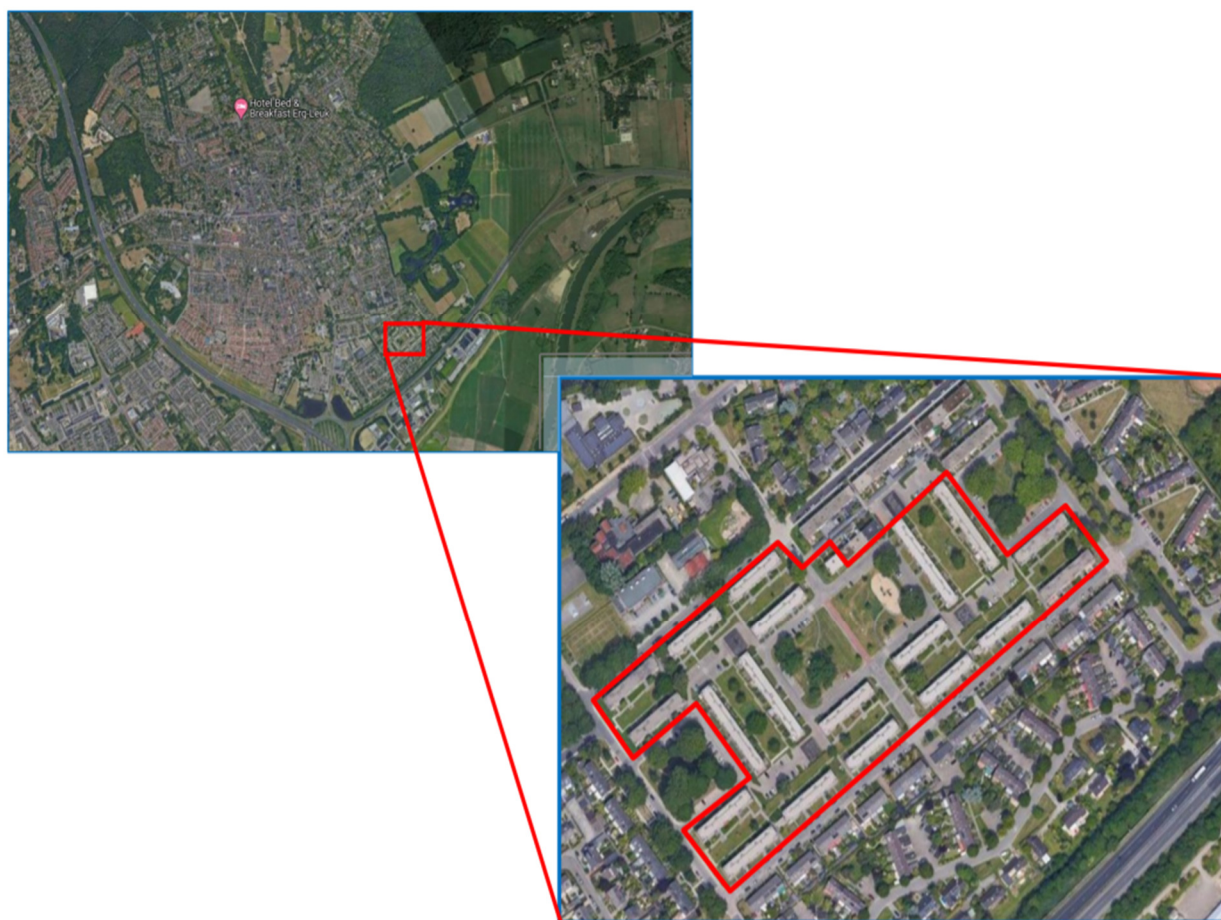
2021-001411

Blad

13 van 16

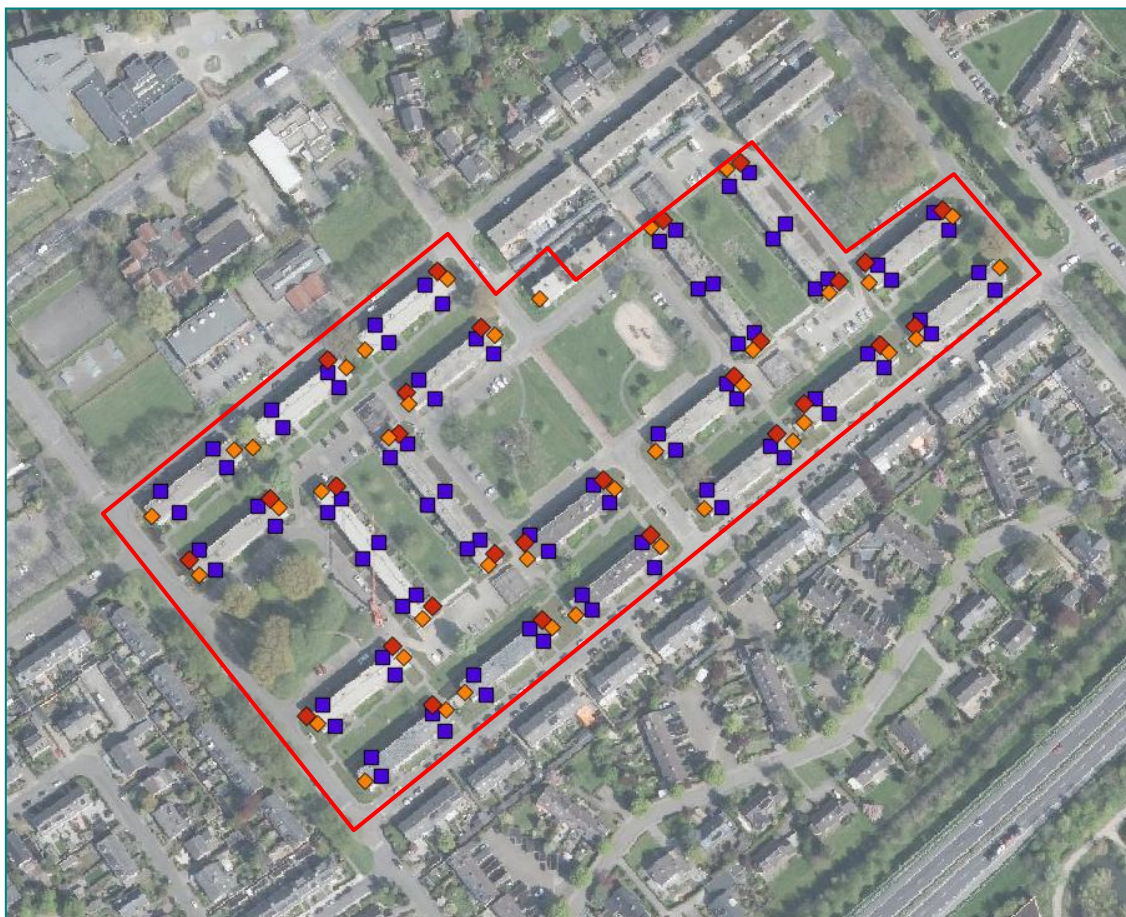
BIJLAGE 2: Kaart projectgebied Loo-Duiven

Figuur 1: Ligging projectgebied Overhagen-Vogelbuurt te Velp, met de te isoleren appartementencomplexen binnen de rode contouren.



BIJLAGE 3: Locaties van de mitigerende maatregelen

Figuur 2: Overzicht plangebied met te renoveren appartementencomplexen (woningen binnen de rode kaders) en de ligging van de aangebrachte en aan te brengen tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen voor huismus en vleermuizen.



- Vleermuiskasten - VK WS 01 - 84 stuk
- ◆ Huismuskasten - NK GZ 08 - 28 stuks
- ◆ Vleermuiskasten - inmetsetype - IB VL 04 - 39 stuks

BIJLAGE 3: Locaties van de mitigerende maatregelen

Figuur 2: Overzicht plangebied met te renoveren woningen (gearceerde woningen binnen de rode kaders) en de ligging van de aangebrachte en aan te brengen tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen.



- Vleermuiskasten - VK WS 01 - 28 stuks
- ★ Kraamkasten - VK SK 01 - 4 stuks
- ◆ Huismuskasten - NK GZ 08 - 14 stuks (+2 stuks)
- ◆ Gierzwaluwkasten - NK GZ 08 - 6 stuks (+ 2 stuks)
- ◆ Vleermuiskasten - inmetsetype - IB VL 04 - 16 stuks
- ◆ Vleermuiskraamkasten - inmetsetype - IB VL 08 geschakeld met 2x IB VL 07- 4 stuks

Datum

23 juli 2021

Zaaknummer

2021-001411

Blad

16 van 16

Figuur 3: Potentiële invliegopeningen onder gevelpannen voor gierzwaluwen en vleermuizen (l) en potentiële invliegopeningen onder boeiboord voor vleermuizen (r).

