

WATERVERGUNNING

Z-21-015003/D-21-010206



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 22 juli 2021
Datum aanvraag: 25 juni 2021
OLO-nummer: 6138981
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)

Procedure verlengd: nee

Procedure opgeschort nee

Aanvrager: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V., Postbus 56, 2680AB Monster
Gemachtigde: Iv-Infra B.V., Postbus 135, 3360AC Sliedrecht
Locatie activiteit: Kreek, 2685 VW Poeldijk
Aanvraagnaam: Aanleg Krekenpark v2.0
Projectomschrijving: hernieuwde aanvraag
Referentiecode: INFR200589

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Als onderdeel van het project "De Kreken" in Poeldijk wordt het Krekenpark aangelegd. Voor de aanleg van het park worden diverse werkzaamheden verricht in en naast een regionale waterkering, en worden er aanpassingen gedaan aan het watersysteem.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten (met uitzondering van de aanleg van grondverbeteringen & standplaatsvoorzieningen en de aanbreng van beplanting en bomen) voldoen aan het

beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit:

- Het te graven water voldoet aan de afmetingen zoals gesteld in Beleidsregel Dempen en Graven.
- De spelvoorziening¹ wordt aangelegd buiten het profiel van de waterkering.
- Buiten de spelvoorziening blijft varend onderhoud van de watergang mogelijk.
- De gemeente Westland heeft toegezegd het onderhoud van de spelvoorziening uit te voeren, om de verondieping op peil te houden en de doorstroming te waarborgen.
- De te dichten inlaat en zinkerconstructie hebben geen functie meer in het watersysteem.
- Voor de speelvoorziening worden niet-uitlopende materialen gebruikt.

Voor de aanleg van grondverbeteringen & standplaatsvoorzieningen en voor het aanbrengen van beplanting en bomen dient een wijziging op deze vergunning aangevraagd te worden.

Het te dempen oppervlak is 119 m² groter dan het te ontgraven oppervlak. Het tekort van 119 m² wordt verrekend met het overschot aan oppervlaktewater in het waterbalans van vergunning D2017-004219. Daartoe wordt een wijziging op vergunning D2017-004219 opgesteld.

De overdimensionering van de waterkering staat het toe om de steiger voor het aanmeren van het trekvlot op, boven of over het 'droge' profiel van de waterkering aan te brengen.

Voor de aanleg van het looppad op de waterkering, het fietspad en de ontsluitingsweg wordt halfverharding, tegels of straatstenen gebruikt. Indien nodig, kunnen deze materialen makkelijk verwijderd worden, zodat beheer- of onderhoud van de waterkering uitgevoerd kan worden.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat het onderhoud van de speelvoorziening een uitzonderlijke situatie betreft. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

¹ De spelvoorziening bestaat uit een verondieping, een betonblokkenmat voor de bereikbaarheid door hulpdiensten, stepstones en trekvlot.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- gewoon onderhoud van het secundair boezemwater
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de verondieping in het secundair boezemwater
- buitengewoon onderhoud van de verondieping ter plaatse van het spelvoorziening in het secundair boezemwater
- de verondieping ter plaatse van het spelvoorziening wordt door de vergunninghouder onderhouden conform het ontwerp in tekeningen INFR200589-T907 en INFR200589-003.

De onderhoudsplicht geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Polderwatergang 1:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 10 m
Lengte	45 m
Bodembreedte	minimaal 4 m
Leggerdiepte	1 m is NAP -2,32 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,32 m

3. Er moet in het peilgebied BZM1 (secundair boezemwater, met een vast peil van NAP -0,43 m) ten minste 110 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 110 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Er moet in het peilgebied DPP1 (met een vast peil van NAP -1,32 m) ten minste 265 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 384 m² oppervlaktewater worden gedempt.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Inlaten

1. Mocht er tijdens de uitvoering de inlaat 302702 worden aangetroffen moet het worden vol geschuimd en putten en eventuele toebehoren moeten worden verwijderd.
2. De zinkerconstructie dat voorheen voor verbinding tussen watergang POL30203017 en watergang OB0503 zorgde moet worden vol geschuimd.
3. Zinkerputten en eventuele toebehoren moeten worden verwijderd.
4. Leidingen moeten worden vol geschuimd.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Aanvullen/ophogen waterkering

1. Aanvullen/ophogen van de waterkering moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.

4.3.3 Aanbrengen verhardingen op waterkering

1. Het looppad op de waterkering, het fietspad en de ontsluitingsweg kruisend op de waterkering moeten aangelegd worden conform de tekening INFR200589-T907 en tekening INFR200589-003.

4.3.4 Aanleg spelvoorziening

1. Bij de aanleg van de spelvoorziening wordt niet in het profiel van het waterstaatswerk gewerkt. Eventuele palen voor het aanmeren van het trekvlot worden ook buiten het profiel van het waterstaatswerk geplaatst.
2. De steiger moet aangelegd worden conform de tekening INFR200589-T907 INFR200589-003.

4.3.5 Beplanting/bomen

1. Deze vergunning geldt niet voor de aanleg van grondverbeteringen & standplaatsvoorzieningen en de aanbreng van beplanting en bomen.

5 Werken

1. Bij het aanbrengen van de spelvoorziening mogen geen uitlokkende materialen worden gebruikt.
2. De spelvoorziening moet aangelegd worden conform de tekening INFR200589-T907 en tekening INFR200589-003.

6 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Postbus 56, 2680AB Monster, voor
 - Activiteiten in de waterbodem uitvoeren
 - Oppervlaktewater dempen
 - Oppervlaktewater graven
 - Aanbrengen van een looppad op de waterkering, een fietspad en een ontsluitingsweg kruisend op de waterkering;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekeningnummer INFR200589-001, revisie 06, d.d. 21-05-2021 (opgeslagen als INFR200589-001-06_Bestaande situatie-NvI.pdf);
 - Tekeningnummer INFR200589-003, revisie 06, d.d. 15-07-2021 (opgeslagen als INFR200589-003-06_Profielen-A0.pdf);
 - Tekeningnummer INFR200589-T907, revisie 06, d.d. 06-07-2021 (opgeslagen als INFR200589-T907-01_Nieuwe situatie met Nieuwe en Oude Leggerlijn-A0.pdf);
 - Notitie 'Onderbouwing watervergunning Poeldijkerhout, deelgebied 3', concept 01, kenmerk PD3-18/17-008.520, d.d. 15 juni 2017 (opgeslagen als 2866043_1497533345077_Waterhuishoudingsplan.pdf).

7 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond