

***Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel
6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening***

Afdeling: Omgevingsrecht

Versienummer: 1.0

Datum: 20 juli 2021

Corsanummer: T21.06312

Contractpartijen

Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1 te Bergschenhoek,

hierna aan te duiden als “**(de) gemeente**”,

Studio ZE B.V., gevestigd te (3045 PC) Rotterdam aan de Bovendijk 132 F,

hierna aan te duiden als “**(de) initiatiefnemer**”;

de gemeente en de initiatiefnemer hierna gezamenlijk te noemen als “partijen”,

Betreft

Anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met de bouw van vier ‘0 op de meter’ woningen met twee parkeerplaatsen per woning op het bijbehorende erf alsmede het realiseren van vier in- en uitritten op de openbare weg op het Exploitatiegebied, kadastraal bekend als gemeente Bergschenhoek, sectie A, nummer 3559;

Zakelijke beschrijving contract

Partijen zijn overeengekomen dat:

- a. initiatiefnemer een maatschappelijk en financieel haalbaar plan heeft vervaardigd inhoudende de toevoeging van vier woningen binnen het Exploitatiegebied;
- b. Exploitant voor eigen rekening en risico zal (doen) zorgdragen voor het bouw- en woonrijp maken van het Exploitatiegebied, en voor het aanvragen van de benodigde vergunningen;
- c. Exploitant maatregelen neemt ten behoeve van een goede bereikbaarheid van het Exploitatiegebied en ter beperking van overlast voor omwonenden en regulier verkeer;

In het kader van de gesloten overeenkomst zal geen grondtransactie plaatsvinden.

Ten aanzien van de planontwikkeling is vastgesteld dat:

- a. de vigerende bestemming voor de betreffende percelen de gewenste realisatie niet toestaat en dat de procedure voor een ruimtelijk plan doorlopen moet worden om de gewenste (her)ontwikkeling mogelijk te maken;
- b. dat het voor de gemeente voor het wijzigen van het bestemmingsplan van belang is dat er voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede ruimtelijke inpassing, een goede maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid alsmede dat er voldoende waarborgen zijn voor de aan de ontwikkeling voor de gemeente verbonden financiële consequenties. De kosten voor de te lopen ruimtelijke procedure worden verhaald middels de gesloten overeenkomst.
- c. alle kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing zijn voor rekening van exploitant.

Looptijd overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking na ondertekening door alle partijen en duurt zolang dat voor een goede uitvoering ervan noodzakelijk is.