



ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING VOOR BOUWEN

Nr. 2021-004574

Burgemeester en Wethouders van Beesel,

Op 7 mei 2021 hebben wij van Mourik Infra B.V., Voorstraat 67, 2964 AJ Groot-Ammers in het kader van het uitvoeren van het project 'Dijkverbetering Beesel' een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor:

1. de activiteit bouwen voor het aanbrengen van damwanden; en,
2. de activiteit werken of werkzaamheden uitvoeren voor het aanbrengen van damwanden.

De aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie N nummers 33, 324, 316, 346, 36, 324, 316, 35, 331, 324, 329, 332, 357, 348, 57, 42, 43, 41, sectie A nummers 431, 3266, 3267, 603, 3265, 1231, 3261, 3260, 411, 2045, 405, 3259, 3283, 3263, 2044, 3264, 3284, 1461, 2453, 598, 599, 2365, sectie O nummers 174, 179, 188, 176, 201, 177, 273, 175, 206, 171, 86, sectie M nummers 125, 193, 196, 186, 113, 171, 170, 138, 140, 120, 141, 145, 124, 139, 152, 147, 149, 114, 122, 172, 101, 142, 132, 151, 153, 160, 134, 146, 119, 169, sectie E nummers 2185, 2048, 2186, 2269, 2270, 1919, 1830, 1920, en sectie G nummers 3561, 3554, 3556, 3552, 3555, plaatselijk bekend gemeente Beesel, gebied ter plekke van St. Antoniusstraat-Kerkeveldweg-Ouddorp-Huilbeekweg-Ohé Broekerveldweg-Holleweg-Beekstraat, en ter plekke van Bakheide-Bussereindseweg, te Beesel.

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

Aanleiding aanvraag

In het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei voert het Waterschap Limburg dijkverbeteringsmaatregelen uit bij Beesel. Deze dijkverbeteringsmaatregelen zijn nodig om de dijk bij Beesel aan de wettelijke norm te laten voldoen. Onderdeel van het project dijkverbetering Beesel is ook het aanbrengen van damwanden.

Projectplan Waterwet

Ten behoeve van de dijkverbeteringsmaatregelen is door het Waterschap Limburg een Projectplan op grond van de Waterwet vastgesteld. Het Projectplan is inmiddels onherroepelijk geworden. In dit projectplan is de uitvoering van de dijkverbetering met de daarbij behorende effecten en mitigerende maatregelen beschreven. Het projectplan vormt de basis voor de ingreep vanuit het

Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei. Naast het Projectplan Waterwet zijn er een aantal vergunningen nodig voor de uitvoering van de dijkverbeteringsmaatregelen. Het betreft onder meer voorliggende (ontwerp)omgevingsvergunning voor het aanbrengen van damwanden, waarvoor wij het bevoegd gezag zijn.

Toetsingskader

Bestemmingsplan

De betreffende percelen zijn voornamelijk gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Beesel' en ter plaatse gelden de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 9),
- Enkelbestemming 'Natuur' (artikel 13),
- Enkelbestemming 'Tuin' (artikel 19),
- Enkelbestemming 'Verkeer – Wegverkeer' (artikel 21),
- Enkelbestemming 'Water – Rivier' (artikel 23),
- Dubbelbestemming 'Leiding – Riool' (artikel 29),
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en de aanduiding 'hoge archeologische verwachtingswaarde' (artikel 30),
- Dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht' (artikel 31),
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone watergang' (artikel 35),
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Rivierbed' (artikel 37),
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend deel rivierbed' (artikel 38),
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' (artikel 39).

Daarnaast zijn ook enkele percelen gelegen in het bestemmingsplan 'Bebouwde gebieden' en ter plaatse gelden de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch Bouwperceel' (artikel 3),
- Enkelbestemming 'Agrarisch – Onbebouwd' (artikel 4),
- Enkelbestemming 'Wonen' (artikel 25),
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' (artikel 28),
- Dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht' (artikel 31),
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' (artikel 33),
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' (artikel 34).

Wij hebben d.d. 29 januari 2020 aan Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond omgevingsvergunning verleend voor buitenplans afwijken van het bestemmingsplan voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan voor het uitvoeren van het project 'Dijkverbetering Beesel', in het kader van het hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei. Genoemde omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk geworden. Volgens de beschrijving van 'de scope van de aanvraag' in de verleende omgevingsvergunning ziet de aanvraag uitsluitend op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Hieronder valt ook het gebruiken van gronden voor bouwkundige constructies, zoals de verticale maatregelen. Diverse andere activiteiten, waaronder het bouwen van de bouwkundige constructies, vallen niet binnen de scope van de aanvraag waarvoor omgevingsvergunning is verleend.

Het bestemmingsplan en de toegestane afwijking daarvan is voor het project dijkversterking Beesel reeds geregeld met bovengenoemde verleende omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan. De aanvraag om omgevingsvergunning voor het aanbrengen van de damwanden behoeft daarom niet meer aan het bestemmingsplan getoetst te worden.

Welstand

Het bouwplan is op 19 juli 2021 door de welstandscommissie 'Omgevingscommissie MER & Beesel' goedgekeurd. Het bouwplan voldoet daarmee aan de redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening en Bouwbesluit

Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften in de Bouwverordening van de gemeente Beesel. Verder verbinden wij voorwaarden aan dit besluit waardoor het bouwplan ook in overeenstemming is met de voorschriften in het Bouwbesluit.

Archeologie

Wij hebben in bovengenoemde verleende omgevingsvergunning d.d. 29 januari 2020 inzake de archeologie de afweging gemaakt dat het nader archeologisch onderzoek te zijner tijd met de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de verticale constructies ter goedkeuring aan ons dient te worden voorgelegd waarna wij middels een selectiebesluit archeologie aangeven of het terrein wordt vrijgegeven voor de activiteiten in de aangevraagde omgevingsvergunning. Voor ons is wel voorwaarde dat voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek en/of de archeologische begeleiding de hiervoor op te stellen programma's van eisen ter goedkeuring aan ons worden voorgelegd.

Wij hebben de opgestelde programma's van eisen ter goedkeuring ontvangen en goedgekeurd. Verder hebben wij ook het nader archeologisch onderzoek ontvangen. Wij hebben hierover een selectiebesluit genomen dat onderdeel uitmaakt van dit besluit (zie bijlage 17 bij dit besluit). In dit selectiebesluit hebben wij besloten dat wij: a. het terrein vrijgeven ten aanzien van de locaties die overeenkomstig het selectieadvies van het onderzoeksrapport RAAP-Rapport 4236 kunnen worden vrijgegeven; b. voor het overige deel van het terrein (waarop het Programma van Eisen d.d. 18-03-2020 betrekking heeft), de voorwaarden verbinden dat: 1. de strikte uitvoering en naleving conform dit Programma van Eisen dient plaats te vinden; 2. pas met de uitvoering van het aanbrengen van de damwanden begonnen mag worden als van het uit te voeren archeologisch onderzoek een archeologisch rapport wordt overgelegd ter beoordeling door het bevoegd gezag, én dit archeologisch rapport door het bevoegd gezag ook is goedgekeurd.

Omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten niet vereist

Voor zover de bestemmingsplannen voor de uitvoering van werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo vereisen, geldt zodanige eis ingevolge artikel 5.10 van de Waterwet niet in het gebied dat is begrepen in een vastgesteld projectplan. De ruimtelijke gevolgen van aanlegactiviteiten worden al beoordeeld in het kader van de op grond van artikel 5.7 van de Waterwet vereiste provinciale goedkeuring van het projectplan. Voor de dijkverbeteringsmaatregelen is er hierdoor geen omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten vereist als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo. De aanvraag, voor zover het de activiteit werken of werkzaamheden uitvoeren voor het aanbrengen van damwanden betreft, is dan ook verder buiten behandeling te laten.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Algemene wet bestuursrecht, Mandateringsregeling

Het wettelijk kader voor deze vergunningplichtige activiteit is artikel 2.1 lid 1 onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en de Algemene wet bestuursrecht. Voorts is van toepassing de mandateringsregeling gemeente Beesel.

Crisis- en herstelwet

Op het Hoogwaterbeschermingsprogramma is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Coördinatieregeling Waterwet van toepassing

Op het aanleggen, verleggen of versterken van primaire waterkeringen is de projectprocedure Waterwet van toepassing. Door het Waterschap Limburg is er een Projectplan Waterwet vastgesteld in het Dagelijks bestuur van het Waterschap. De (ontwerp)omgevingsvergunning voor bouwen voor het plaatsen van damwanden wordt beschouwd als een uitvoeringsbesluit en doorloopt daarom de projectprocedure voor waterstaatswerken, zoals beschreven in de artikelen 5.5 – 5.14 Waterwet. De voorbereiding en bekendmaking van de (ontwerp)-besluiten voor de uitvoering van het Hoogwaterbeschermingsprogramma Noordelijke Maasvallei worden door Gedeputeerde Staten van Limburg gecoördineerd. Deze coördinatie vindt plaats op grond van de artikelen 5.8 en 5.12 van de Waterwet. De besluitvorming wordt op grond van artikel 5.9 van de Waterwet uitgevoerd op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht).

BESLUIT:

1. Op grond van de voorgaande overwegingen hebben wij het voornemen positief te besluiten op de in het kader van het uitvoeren van het project 'Dijkverbetering Beesel' van Mourik Infra B.V., Voorstraat 67, 2964 AJ Groot-Ammers, ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen voor het aanbrengen van damwanden, voor de percelen, kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie N nummers 33, 324, 316, 346, 36, 324, 316, 35, 331, 324, 329, 332, 357, 348, 57, 42, 43, 41, sectie A nummers 431, 3266, 3267, 603, 3265, 1231, 3261, 3260, 411, 2045, 405, 3259, 3283, 3263, 2044, 3264, 3284, 1461, 2453, 598, 599, 2365, sectie O nummers 174, 179, 188, 176, 201, 177, 273, 175, 206, 171, 86, sectie M nummers 125, 193, 196, 186, 113, 171, 170, 138, 140, 120, 141, 145, 124, 139, 152, 147, 149, 114, 122, 172, 101, 142, 132, 151, 153, 160, 134, 146, 119, 169, sectie E nummers 2185, 2048, 2186, 2269, 2270, 1919, 1830, 1920, en sectie G nummers 3561, 3554, 3556, 3552, 3555, plaatselijk bekend gemeente Beesel, gebied ter plekke van St. Antoniusstraat-Kerkeveldweg-Ouddorp-Huilbeekweg-Ohé Broekerveldweg-Holleweg-Beekstraat, en ter plekke van Bakheide-Bussereindseweg, te Beesel, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de voorwaarden, dat:
 - bij het bouwen de 'Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen' zoals deze zijn vermeld op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage, worden opgevolgd;
 - de constructietekeningen, de constructieberekeningen, en het bouwveiligheidsplan minimaal 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Beesel ter goedkeuring worden ingediend;

- voor zover het betreft de archeologie:
 - a. het terrein door ons wordt vrij gegeven ten aanzien van de locaties die overeenkomstig het selectieadvies van het onderzoeksrapport RAAP-Rapport 4236 kunnen worden vrijgegeven;
 - b. aan het overige deel van het terrein (waarop het Programma van Eisen d.d. 18-03-2020 betrekking heeft), de voorwaarden te verbinden dat:
 - 1. de strikte uitvoering en naleving conform dit Programma van Eisen dient plaats te vinden;
 - 2. pas met de uitvoering van het aanbrengen van de damwanden begonnen mag worden als van het uit te voeren archeologisch onderzoek een archeologisch rapport wordt overgelegd ter beoordeling door het bevoegd gezag, én dit archeologisch rapport door het bevoegd gezag ook is goedgekeurd.
- 2. De aanvraag, voor zover het de activiteit werken of werkzaamheden uitvoeren voor het aanbrengen van damwanden betreft, buiten behandeling te laten. Voor deze activiteit is er geen vergunningplicht, omdat deze activiteit is gelegen in een gebied waarvoor een projectplan Waterwet is vastgesteld. Ingevolge artikel 5.8 van de Waterwet is een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo in dat geval niet vereist.

Bijlagen bij het besluit

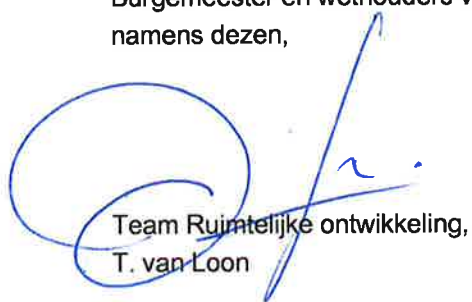
Bij dit besluit behoren de volgende gewaarmerkte bijlagen:

1. Begeleidende brief aanvraag omgevingsvergunning Aanbrengen damwanden Beesel d.d. 7 mei 2021
2. Aanvraagformulier omgevingsvergunning Aanbrengen damwanden Beesel met aanvraagnummer 6066167
3. Tekeningnummer 1142 Normtraject 73-Beesel, Voorkeursalternatief Dwarsprofielen 1 t/m 5.2
4. Tekeningnummer 1143 Normtraject 73-Beesel, Voorkeursalternatief Dwarsprofielen 5.3 t/m 11
5. Tekeningnummer 1144 Normtraject 73-Beesel, Voorkeursalternatief Boven aanzicht
6. Memo Toets stabiliteitsscherm Beesel en Heel d.d. 24-01-2019 / 15-05-2019
7. Plaxis-berekeningen
8. Besluit m.e.r.-beoordeling dijkversterking Beesel
9. PD-IO.98.004 MER-aanmeldingsnotitie Beesel
10. IO.98.001 Ontwerp-nota Beesel
11. Projectplan Waterwet dijkversterking Beesel
12. IO.50.002 Programma van Eisen voor karterend booronderzoek en waarderend proefsleuven onderzoek archeologie, deelgebied Beesel, d.d. 27-08-2019
13. RAAP Evaluatie- en selectierapport HWBP Noordelijke Maasvallei, Dijkkring 73 – Beesel, Archeologisch vooronderzoek: een karterend boor- en proefsleuvenonderzoek d.d. 21-11-2019
14. RAAP-Rapport 4236, Plangebied Dijkkring 73 Beesel, Gemeente Beesel, Archeologisch vooronderzoek: proefsleuvenonderzoek, d.d. 06-01-2020
15. Programma van Eisen voor karterend booronderzoek, waarderend proefsleuven onderzoek archeologie en archeologische begeleiding, deelgebied Beesel, d.d. 18-03-2020
16. Werkplan maakbaarheidsproef damwanden, Combinatie Dijkversterking Heel & Beesel, 18-06-2021
17. Selectiebesluit archeologie

18. Algemene voorschriften omgevingsvergunning voor bouwen

Reuver, 20 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Beesel,
namens dezen,



Team Ruimtelijke ontwikkeling,
T. van Loon

Legesheffing

Bouwkosten (inclusief BTW): € 895.400,00

Bouwleges: € 25.057,25

Leges totaal: € 25.057,25

Van deze legeskosten ontvangt u separaat een aanslag. Bezwaren tegen legeskosten kunnen binnen 6 weken na verzending van de aanslag worden ingediend bij de BsGW.

BIJLAGE

Inzage analogie stukken

De ontwerp-omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken ligt ter inzage gedurende zes weken op een nog nader door de Provincie Limburg te bepalen datum:

- bij de receptie van het Gouvernement, Limburglaan 10, 6229 GA te Maastricht, tijdens kantooruren;
- in het gemeentehuis van Beesel, Raadhuisplein 1, 5953 AL te Reuver, op de aldaar gebruikelijke wijze, tijdens kantooruren;
- ten kantore van het Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043 CX te Roermond, op de aldaar gebruikelijke wijze, tijdens kantooruren.

Door de maatregelen in verband met het Corona-virus zijn de mogelijkheden om de analoge stukken in te zien beperkt. Meer informatie hierover treft u in de bekendmaking.

Publicatie en bekendmaking

Het ontwerp-besluit en bijbehorende stukken worden door de Provincie Limburg gepubliceerd op de website www.overheid.nl (Provinciaal Blad). U kunt ze ook vinden via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>.

Rechtsbescherming

Zienswijzen

In de periode zoals aangegeven in de kennisgeving kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen over de ontwerp-omgevingsvergunning.

Schriftelijk:

Schriftelijke zienswijzen dienen onder nadrukkelijke vermelding van de hier betreffende ontwerp-omgevingsvergunning te worden verzonden aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg

T.a.v. de heer J. Goudriaan

Postbus 5700

6202 MA Maastricht

Mondeling:

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning kan een ieder contact opnemen met de heer J. Goudriaan, tel. (043) 389 7452 of mevrouw J. Thoolen-Simonis, tel. (043) 389 7498. Van een mondeling naar voren gebrachte zienswijze wordt verslag opgemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders betreft de ingediende zienswijzen bij het vaststellen van het definitieve besluit op de aanvraag. In een nota van beantwoording wordt toegelicht in hoeverre de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-

omgevingsvergunning. Iedereen die een zienswijze heeft naar voren gebracht wordt schriftelijk geïnformeerd over wat daarmee is gedaan.

Beroep

Tegen de ontwerp-omgevingsvergunning is er nog geen beroep mogelijk. Tegen het definitieve besluit op de aanvraag kan beroep worden ingesteld als men belanghebbende is. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-besluit.

Vragen?

Voor meer informatie kan een ieder zich wenden tot:

de heer J. Goudriaan, tel. (043) 389 7452, jl.goudriaan@prvlimburg.nl of

mevrouw J. Thoolen-Simonis, tel. (043) 389 7498, j.simonis@prvlimburg.nl