

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	22 juli 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0391	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	8228A32E	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	15 februari 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing soortenbescherming Hogelandseweg 68 in Vianen

Op 15 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Eco Tierra ecologisch adviesbureau namens Lekstede Wonen, voor de locatie Hogelandseweg 68 in Vianen en is bij ons geregistreerd onder zaaknummer Z-WNB-RI-REG-2021-0391.

**I. Besluit**

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017<sup>1</sup>:

ontheffing te verlenen van artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten of rustplaatsen van de gierzwaluw;

ontheffing te verlenen van de artikelen 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

voor de periode vanaf de verzenddatum van het besluit tot en met 8 maart 2024.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Stichting Lekstede Wonen is voornemens om groot onderhoud inclusief energiebesparende maatregelen uit te voeren aan 8 eengezinswoningen (rijtjeshuizen) van het zogenaamde wooncomplex 6 in de kern van Vianen. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. De uit te voeren werkzaamheden bestaan uit sloop en nieuwbouw van de woningblokken aan de Stammershoefstraat 2 t/m 10 en Hogelandseweg 64 t/m 68. In de woning aan de Hogelandseweg 68 zijn beschermde diersoorten aangetroffen. Voor Hogelandseweg 68 wordt ontheffing aangevraagd.

Ontheffing is aangevraagd van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.1, tweede lid voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*) en artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 8 maart 2021 tot en met 8 maart 2024.

<sup>1</sup> [https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota\\_wet\\_natuurbescherming.pdf](https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf)

### III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Op 20 juli 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

### IV. Toetsingskader

De gierzwaluw is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

### V. Motivering

#### Motivering

#### Gierzwaluw

Binnen de planlocatie is een nestlocatie van gierzwaluw aangetroffen aan de Hogelandseweg 68. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit. Door de sloopwerkzaamheden gaat de nestlocatie verloren.

De sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten het broedseizoen, op het moment dat de gierzwaluw niet aanwezig is in Nederland. Derhalve zijn er voor de te vervallen nestplaats van de gierzwaluw in maart 2021 zes tijdelijke opbouwkasten, geschikt voor de gierzwaluw, in de directe omgeving van de oorspronkelijke nestlocatie aangebracht. De opbouwkasten zijn hierbij geplaatst op de kopgevels, georiënteerd op noord en oostelijke richting.

#### Permanente maatregelen

In de nieuwbouw worden vijf permanente neststenen ingebouwd. De neststenen worden ingebouwd conform de voorwaarden uit het Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12 (versie 1.0 juli 2017). De kasten worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke plek geplaatst in de nieuwbouw. Hierbij wordt rekening gehouden dat de kasten op een koele kopgevel of onder een overstek geplaatst worden. Tevens worden de kasten zo hoog mogelijk ingebouwd, in ieder geval op een hoogte van minimaal 4 meter zonder obstakels bij het in- uitvliegen.

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van het vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw. Een ontheffing is daarom noodzakelijk.

*U geeft daarbij aan "De landelijke staat van instandhouding gierzwaluw wordt beoordeeld als gunstig (Kennisdocument BIJ12 Gierzwaluw en Sovon (2017). Vianen betreft een stad met diverse oude wijken. Dergelijke wijken zijn over het algemeen zeer geschikt voor soorten als gierzwaluw. Er gaat door de beoogde ingrepen 1 nestlocatie van de gierzwaluw verloren. Doordat de woningen ongeschikt worden gemaakt voordat de gierzwaluwen weer in Nederland zijn wordt enkel de nestlocatie aangetast. Ook worden er geen exemplaren gedood of broedgevallen vernietigd. In de directe omgeving worden diverse alternatieve broedlocaties aangebracht voor de gierzwaluw. In de toekomstige situatie worden gierzwaluwneststenen geplaatst in de geschikte gevels van de nieuw te realiseren woningen in het plangebied. Derhalve is de staat van instandhouding van gierzwaluw niet in het geding."*

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is binnen het plangebied aangetroffen. Het betreft hierbij een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De zomerverblijfplaats is aangetroffen bij de overhellende dakpan naast de dakgoot aan de kopse gevel van de woning. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit. Door de sloopwerkzaamheden gaat de zomerverblijfplaats verloren.

Voorafgaand aan de sloop zijn er in maart 2021 vier vleermuiskasten in de directe omgeving van het plangebied opgehangen. De tijdelijke voorzieningen zijn op minder dan 100 meter afstand van de huidige verblijfplaats opgehangen. De tijdelijke kasten zijn opgehangen aan de kopse kanten van de woningen, georiënteerd op noord/oostelijke en zuidwestelijke richting.

Buiten de kwetsbare periode, in september/oktober wordt de woning ongeschikt gemaakt. De woning wordt ontoegankelijk gemaakt met exclusion flaps en pur/rugvulling. Na het ongeschikt maken van de woning wordt bij geschikt weer een uitvliegonderzoek uitgevoerd om vast te stellen dat er daadwerkelijk geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de woning.



#### *Permanente maatregelen*

In de nieuwbouw worden vier permanente inbouwkasten geplaatst. De inbouwkasten worden ingebouwd conform de voorwaarden uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12 (versie 1.0 juli 2017).

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Desondanks is er door de werkzaamheden sprake van het vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Een ontheffing is daarom noodzakelijk.

U geeft daarbij aan: *"De landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis wordt beoordeeld als 'gunstig' (BIJ12, 2017). De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en de algemeenste vleermuis soort in Nederland. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren<sup>2</sup>. Het is niet aannemelijk dat de lokale staat van instandhouding van deze soort in Vianen af zal wijken van de landelijke staat van instandhouding."*

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied komt na afloop van de werkzaamheden de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

#### Belang van de aanvraag

Ten aanzien van de gierzwaluw is ontheffing aangevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid'. Ten aanzien van de gewone dwergvleermuis is ontheffing aangevraagd in het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

U geeft daarbij aan: *"De woningen zijn gebouwd in 1956<sup>3</sup> en zijn verouderd. De bestaande woningen zijn zowel functioneel als technisch versleten. Zo zijn van de woningen o.a. de binnen pakketten aan vervanging toe, verkeert het casco in een matige staat. Tevens speelde er factoren bij Hogelandseweg 68, als een niet optimaal in te regelen binnenklimaat en een slechte energieprestatie, label G en is er op meerdere plaatsen in de woning asbest aangetroffen dat gesaneerd dient te worden. Asbest kan, bij verkeerd handelen, een gevaar opleveren voor de gezondheid van de bewoners. Na de sloop is er geen asbest meer aanwezig waardoor dat risico is uitgesloten. Het project draagt daarmee bij aan de verbetering van de volksgezondheid door de woningvoorraad te verbeteren."*

#### *Energie akkoord*

*Het verbeteren van het binnenmilieu van woningen, scholen en kindercentra is één van de speerpunten uit de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid. Tevens is het energiezuiniger maken van de woningvoorraad een belangrijk actiepunt uit het Energieakkoord van de Rijksoverheid. Een belangrijk doel van het Energieakkoord en het Energieconvenant is het tegengaan van het broeikas effect op klimaatverandering.*

*Klimaatverandering kan tot gevolg hebben dat soorten zich verplaatsen ten gevolge van verandering en/of ongeschikt worden van habitat, uitsterven van soorten en veranderingen in de voedselketen. De nadelige effecten van het broeikas effect zijn divers. Zonder maatregelen om de effecten een halt toe te roepen dan wel te minimaliseren zullen de consequenties voor veel dieren en planten desastreus uitwerken met als worstcasescenario het (lokaal) uitsterven. Door het klimaatprobleem bij de bron aan te pakken (vermindering uitstoot broeikasgassen) kunnen hier op den duur veel soorten baat bij hebben.*

*Hoewel het tegengaan van de effecten van het broeikas effect een mondiale aangelegenheid is, is de ontwikkeling van en het streven naar reductie van emissies voor ieder individueel land een belangrijk politiek thema. Wil je op mondiaal niveau de problematiek van het broeikas effect aanpakken, dan zal ook op nationaal niveau dienen te worden geïnvesteerd. Het renovatieproject vormt een onderdeel van zo'n investering. In totaal worden er 5 eengezinswoningen en 15 appartementen gebouwd. De nieuwe woningen voldoen aan de BENG-eisen die per 1 januari 2021 van kracht zijn en hebben een energielabel van A+++; dit in tegenstelling tot energielabel G van Hogelandseweg 68."*

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen, 'volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'volksgezondheid of openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn om het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gierzwaluw en het doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

<sup>2</sup> <https://minez.nederlandsesoorten.nl/content/gewone-dwergvleermuis-pipistrelluspipistrellus>

<sup>3</sup> bagviewer kadaster.nl

### Alternatievenafweging

U geeft daarbij de volgende onderbouwing:

#### **“Alternatieve locatie**

*Het project is locatie gebonden en kan niet op een andere plek worden uitgevoerd. Voor de gewenste inrichting dienen de woningen geamoveerd te worden. Renovatie behoort in onderhavige situatie niet tot de mogelijkheden, gezien de gewenste inrichting. Het is tevens zeer aannemelijk dat bij renovatiemaatregelen de verblijfplaatsen ook zouden verdwijnen.*

#### **Alternatieve werkwijze**

*Een alternatieve werkwijze is niet aan de orde. Voor vleermuizen worden alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen om schade tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot een minimum te beperken. Gekozen wordt voor een voor vleermuizen en gierzwaluw optimale werkwijze.*

#### **Alternatieve planning**

*De planning is volledig aangepast aan de functies die het plangebied heeft voor vleermuizen en gierzwaluw. De werkzaamheden vinden plaats in de ecologisch meest gunstige periode. Het hanteren van een andere planning heeft voor de aanwezige soorten geen voordelen.”*

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

### VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier “Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD”. Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### IX. Overleg en informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

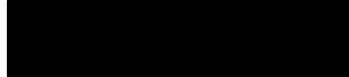


X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Eco Tierra ecologisch adviesbureau;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Vianen UT.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen, *MM*



*S*  
Mevr. drs. ing. *S*. Heijblom  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### *Algemeen*

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

### *Voorafgaand aan de werkzaamheden*

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
  - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via [handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:handhaving-wnb@rudutrecht.nl) of 030-7023300.

### *Tijdens de werkzaamheden*

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>4</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of

<sup>4</sup> Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten, en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.



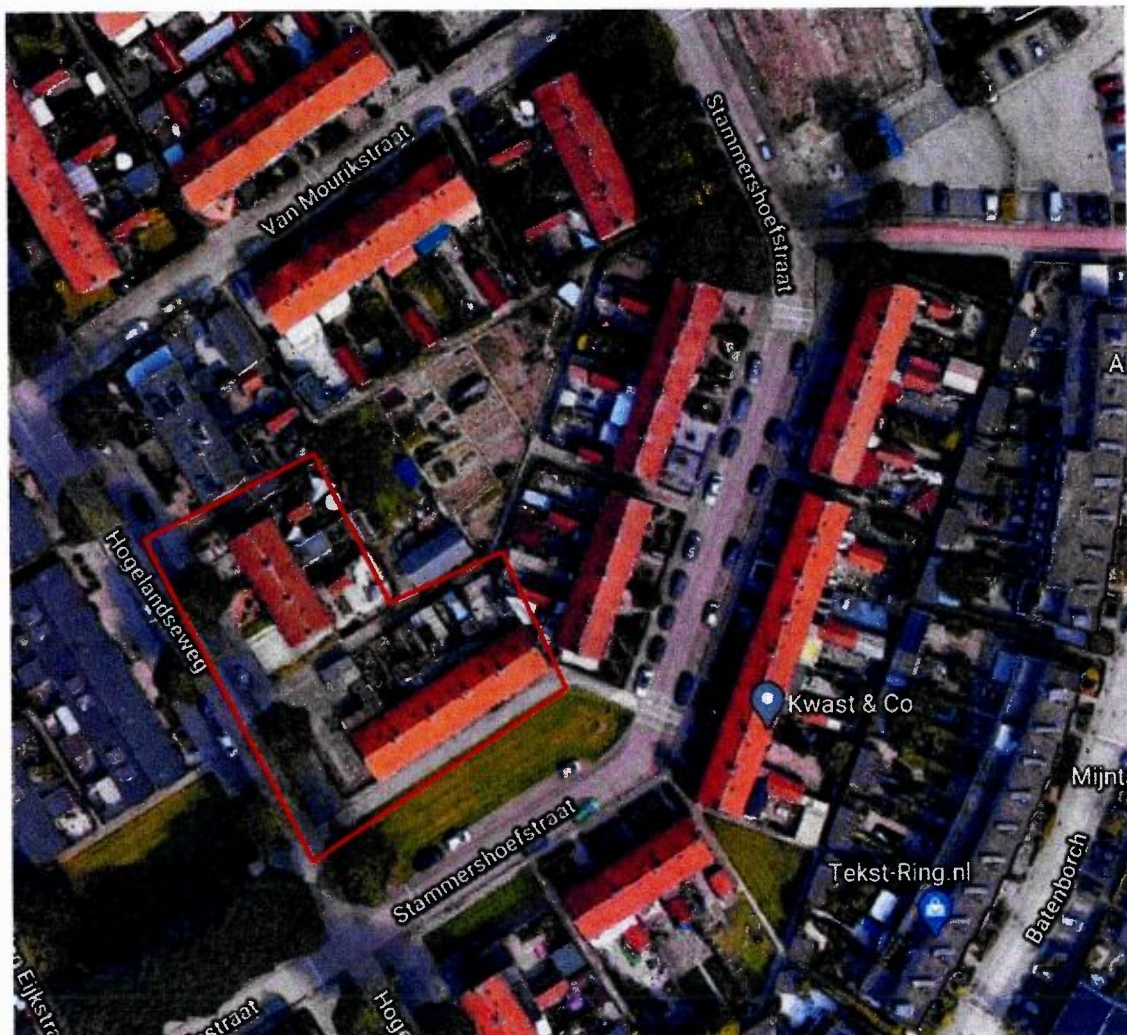
- compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
11. De maatregelen genoemd in bijlage 4 moeten worden opgevolgd.
  12. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaats dient uitgevoerd te worden buiten de broedperiode van de gierzwaluw. De periode loopt van 15 april tot en met 31 augustus. Tevens dient het ongeschikt maken in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis plaats te vinden. Deze periode loopt van 15 augustus tot en met 31 oktober. Deze perioden kunnen door klimatologische omstandigheden afwijken.
  13. Werkzaamheden die verblijven van de gewone dwergvleermuis aantasten, dienen pas aan te vangen wanneer na aanbrengen van de exclusion flaps tenminste drie dagen verstreken zijn waarbij de avondtemperatuur tenminste 10°C was. De goede werking van de exclusion flaps dient op een geschikt moment (tenminste 3 dagen na plaatsing en tijdens invliegmomenten van de gewone dwergvleermuis: vanaf 1 uur voor zonsopkomst) gecontroleerd te worden. De controle moment(en) en bevindingen dienen vastgelegd te worden in het logboek.
  14. De in- en uitvliegopeningen van de te plaatsen inbouwkasten voor vleermuizen dienen vrij te blijven van verlichting om verstoring op de gewone dwergvleermuis te voorkomen.
  15. Bij verwijderen van de tijdelijke kasten dient er rekening gehouden te worden met:
    - a. de gewenningsperiode van de permanente verblijfplaatsen zoals aangegeven in het Kennisdocument van de betreffende soorten;
    - b. de tijdelijke kasten mogen alleen verwijderd worden indien is vastgesteld dat er geen vleermuizen in de verblijven aanwezig zijn. Van het onderzoek dient een rapportage te worden opgesteld. De rapportage dient te worden bijgevoegd in het logboek;
    - c. het ongeschikt maken van de vleermuiskasten is uitsluitend toegestaan buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis.

*Na afloop van de werkzaamheden*

16. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.



## Bijlage 2: Kaart plangebied



(bron: "Projectplan Hogelandseweg/Stammershoefstraat te Vianen" van 5 maart 2021)



### Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



(bron: "Projectplan Hogelandseweg/Stammershoefstraat te Vianen" van 5 maart 2021)

## Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

### 8 MAATREGELEN

#### 8.1 Maatregelen

Er dienen alleen mitigerende maatregelen genomen te worden voor de te vernietigen vaste verblijfplaatsen, het overige functionele leefgebied blijft voor de Gewone dwergvleermuis en Gierzwaluw intact. Er dienen derhalve vervangende verblijfplaatsen aangeboden te worden. Hierna worden de noodzakelijke maatregelen beschreven die genomen worden voorafgaand aan en/of tijdens de werkzaamheden. Eveneens wordt weergegeven welke noodzakelijke maatregelen genomen worden om de nieuwe woningen dezelfde functies te kunnen laten vervullen voor de aangetroffen soorten als in de huidige situatie het geval is. De beschreven mitigerende maatregelen zijn gebaseerd op de Kennisdocumenten voor Gewone dwergvleermuis (BIJ12 2017) en Gierzwaluw (BIJ12 2017), toegespitst op onderhavige situatie.

#### **Algemeen**

- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Dit ecologisch werkprotocol is op de locatie aanwezig en onder alle betrokken partijen bekend. Werkzaamheden worden aantoonbaar conform dit protocol uitgevoerd;
- De werkzaamheden worden begeleid door een gekwalificeerde ecologisch toezichthouder met kennis op het gebied van de Gewone dwergvleermuis en Gierzwaluw;
- Afwijking van het protocol is alleen mogelijk na overleg met de ecologisch toezichthouder;
- Bij het onverwacht aantreffen van beschermde soorten, dit geldt met name voor vleermuizen, worden de betreffende werkzaamheden direct gestaakt en wordt direct contact gezocht met de ecologisch toezichthouder (of uitvoerder). Vervolgens wordt in overleg bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd.

#### **Uitvoering**

##### *- Natuurvrij maken*

Maart 2021

- De woningen zullen voor Huismus (indien het dak geschikt lijkt te zijn voor Huismus) ongeschikt gemaakt worden door bijvoorbeeld het plaatsen van weringsborstels (<https://www.faunaprojecten.nl/product/48/wb1-weringborstel-groot.html>). Er zijn geen nesten van deze soort aangetoond tijdens de meerdere onderzoeken, maar om te voorkomen dat er in het komende jaar tocht gebroed gaat worden, wordt deze preventieve maatregel genomen.

September/oktober 2021

- De woningen zullen ongeschikt worden gemaakt voor vleermuizen. Dit zal door middel van exclusionflaps. (<https://www.faunaprojecten.nl/product/24/ef1-vleermuis-exclusion-flap.html>) en pur/ rugvulling gebeuren.
- Vanaf 5 dagen naar het ongeschikt/ natuurvrij maken van de woningen zal bij geschikt weer een uitvliegonderzoek worden uitgevoerd om vast te stellen dat er daadwerkelijk geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de woning. Uit voorzorg worden alle kopgevels van het projectplan ongeschikt gemaakt.



- Indien vleermuizen worden aangetroffen wordt in overleg met de ter zake kundige ecooloog bepaald waar en welke maatregelen moeten worden genomen om de dieren met zachte hand te 'dwingen' te vertrekken.

- *Vervangende verblijfplaatsen*

**Gewone dwergvleermuis**

Als gevolg van de voorgenomen ingrepen gaat 1 zomerverblijf van de Gewone dwergvleermuis verloren.

Conform het Kennisdocument moeten per aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats meerdere alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn die voor minimaal eenzelfde aantal gewone dwergvleermuizen dezelfde functie kunnen vervullen als de oorspronkelijke plaats. In onderhavige situatie zullen 4 tijdelijke en 4 permanente verblijfplaatsen worden gecreëerd.



Als tijdelijke verblijven worden voor in maart 2021 vier vleermuiskasten in de directe omgeving van het plangebied opgehangen <https://www.faanaprojecten.nl/product/1/vmt1-zomerverblijfplaats.html>. De kasten zijn ruim 6 maanden voor de sloop aangebracht.



In de gevels van de nieuw te realiseren woningen zullen 4 permanente inbouwkasten worden aangebracht <https://www.faanaprojecten.nl/product/7/vmpm1-inbouwkast.html>. De locatie van deze kasten zal nog verder worden uitgewerkt.



**Gierzwaluw**

De sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten de broedtijd. Voor Gierzwaluw geldt de periode half april- eind augustus als broedperiode. De vernietiging van het nest vindt derhalve plaats in de periode dat de Gierzwaluw niet in Nederland is. De nieuw te realiseren nestlocaties zijn nog niet gereed wanneer het exemplaar in april weer terugkeert in Nederland. Derhalve worden er in maart 2021 zes tijdelijke opbouwkasten <https://www.faanaprojecten.nl/product/5/gzt1-gierzwaluwkast.html> op kopgevels (noord- of oost georiënteerd) nabij geplaatst. Het exemplaar heeft derhalve een geheel broedseizoen om deze nestlocaties te ontdekken.



In een koelere kopgevel (noord- of oostzijde of in schaduw) worden 5 permanente neststenen ingebouwd <https://www.faanaprojecten.nl/product/25/gzp2-gierzwaluwkast.html> in de nieuwbouw. De locaties dienen nog uitgewerkt te worden.

**8.2 Locatie te nemen maatregel**

De locaties van zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen zullen voldoen aan de richtlijnen uit de betreffende Kennisdocumenten van BIJ12.

De tijdelijke voorzieningen hangen op nog geen 100 meter afstand van de huidige verblijfplaatsen.

De locaties van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw zullen in een werkprotocol verder worden uitgewerkt.



Locatie tijdelijke voorzieningen, aan te brengen in maart 2021



3x opbouwkast Gierzwaluw

1x opbouwkast vleermuis

### 8.3 Doel maatregel

Het doel van de maatregelen is om zorgvuldig te handelen en de functionaliteit van het leefgebied van de aanwezige soorten te waarborgen.

### 8.4 Effectiviteit maatregel

#### ***Gewone dwergvleermuis***

De beschreven vervangende voorzieningen en werkwijze voor vleermuizen (aanbrengen en inbouwen vleermuiskasten) is effectief gebleken bij vele woningbouwprojecten in Nederland (Bij12 2017a). Bij het plaatsen van de mitigerende maatregelen wordt bovendien rekening gehouden met de richtlijnen die zijn beschreven in het Kennisdocument. De beschreven werkwijze wordt voor Gewone dwergvleermuis effectief geacht (Bij12 2017a).

#### ***Gierzwaluw***

De beschreven vervangende voorzieningen en werkwijze voor Gierzwaluwen (aanbrengen inbouwstenen en opbouwkasten) is effectief gebleken bij vele woningbouwprojecten in Nederland. Bij het plaatsen van de mitigerende maatregelen wordt bovendien rekening gehouden met de richtlijnen die zijn beschreven in het relevante Kennisdocument. De beschreven werkwijze wordt voor Gierzwaluw effectief geacht (Bij12 2017a).

### 8.5 Afhankelijk

De initiatiefnemer is niet afhankelijk van derden. De woningen zijn eigendom van LEKSTEDewonen.

### 8.6 Uitvoering maatregel

De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een ecologisch werkprotocol waarin de voorwaarden uit de ontheffing zijn opgenomen. De werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een ter zake kundige.