

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6027925
Aanvraagnaam	Aanvraag omgevingsvergunning Scheper Jannebaan 6
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-04-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het starten van een bed&breakfast in onze (bedrijfs)woning, voor maximaal 4 gasten. In onze woning bevindt zich reeds een ruimte van 4.00 x 8.00m die hiervoor geschikt is. Er is geen constructieve verbouwing/aanpassing nodig. Werkzaamheden zoals stukadoren en het installeren van een verwarmingssysteem zijn nog benodigd en willen we dit jaar in eigen beheer gaan realiseren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.P.C.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Korte

2 Verblijfsadres

Postcode	5758RP
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Scheper Jannebaan
Woonplaats	Neerkant

3 Correspondentieadres

Adres	Scheper Jannebaan 6 5758RP Neerkant
-------	--

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	5758RP
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Scheper Jannebaan
Plaatsnaam	Neerkant
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan geeft aan dat het gebruik van (bedrijfs)woningen voor bed & breakfast voorzieningen in strijd is met de gebruiksregels (artikel 30.1 lid a onder 2).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De woning is in gebruik als bedrijfswoning. Het gedeelte waar we de bed & breakfast willen realiseren is momenteel niet in gebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De ruimte van 8.00 x 4.00m zou als bed & breakfast kunnen fungeren. Aangrenzend zit reeds een badkamer die door de gasten gebruikt kan worden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wij zien hier geen grote gevolgen. Ook gelet op het feit dat we een parkeervoorziening op eigen terrein hebben en wij aan een doorgaande weg wonen waar nauwelijks verkeer rijdt. De huidige verkeerssituatie zal weinig veranderen door het starten van een bed & breakfast. Verder zijn er geen externe aanpassingen aan de woning nodig.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bovenaanzicht_situatie_jpg	Bovenaanzicht_situatie.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-04-2021	In behandeling
Foto_huidige_situatie_jpg	Foto huidige situatie.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-04-2021	In behandeling
Foto_parkeervoorziening_jpg	Foto parkeervoorziening.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-04-2021	In behandeling