

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6155673
Aanvraagnaam	Vernieuwing Kapschuur en aanleg in-/uitrit
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het vernieuwen van een oude kapschuur en het aanleggen van een in-/uitrit. Hiertoe wordt de oude kapschuur gesloopt en op exact dezelfde plaats een solide nieuwe schuur gebouwd, met exact dezelfde grondoppervlakte. De nieuwe kapschuur krijgt aan de straatzijde een dubbele toegangsdeur en aan de tuinzijde een enkele deur en twee ramen. Een nieuwe inrit wordt aangelegd, zodat de toegang tot de vernieuwde schuur mogelijk zal zijn.
Opmerking	Het geplande project is eenvoudig van aard en in de bijlage zijn extra foto's toegevoegd om de beoordeling zo efficiënt mogelijk te kunnen laten verlopen. Het merendeel van de informatie is reeds gedeeld in concept tijdens het vooroverleg [REDACTED]. De nu toegevoegde informatie bevat als besproken, meer details.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6155751
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De informatie in de bijlage is als afgestemd in het vooroverleg, op dit moment zijn er geen nieuwe bijlagen voorzien.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie boven.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl
Contactpersoon: afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	W.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Caljouw

2 Verblijfsadres

Postcode	7251DA
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mispelkampdijk
Woonplaats	Vorden

3 Correspondentieadres

Adres	Mispelkampdijk 1a 7251DA Vorden
-------	------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7251DA
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mispelkampdijk
Plaatsnaam	Vorden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Details worden uitgebreid beschreven in het toegevoegde document.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Opslag materialen voor tuin en hobby.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Opslag materialen voor tuin en hobby, alsmede de stalling
van een oldtimer.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	40	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Foto's voor details en beschrijvingen zijn opgenomen in de
bijlage.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Door het splitsen van percelen (Mispelkampdijk 1 naar 1 en 1-A en 1-B) en de periode van 33 jaar tussen nu en bouwdatum van de kapschuur (1988) is in 1998 de woning gebouwd, zodanig dat de kapschuur ca 4 M voor de woning staat. In 2020 is op het perceel Mispelkampdijk 1-B een nieuwe schuur gebouwd die in z'n geheel voor de woning staat en het adres gewijzigd naar Biesterveld 5. Er is dus geen sprake van een uniforme rooilijn over korte afstand van twee percelen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bouwwerk (de kapschuur) is nu in gebruik voor de opslag van hobby en tuin materialen, het was in gebruik bij de vorige eigenaar ook als caravan stalling en opslag.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

ongewijzigd als ruimte voor hobby en tuin materiaal, alsmede de stalling van een oldtimer.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

er zijn geen bijzondere gevolgen, behalve dat er een nieuwe in-/uitrit zal worden gebruikt (NB deze was er ooit ook, zie bijlage)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Om de toegang vanaf de Mispelkampdijk te realiseren is een in-/uitrit nodig, die incidenteel zal worden gebruikt. Hiervoor is eveneens reeds overlegd met Cluster Omgeving en het komt er op neer dat door de Gemeente enkele trottoir banden verdiept worden gelegd en in eigen beheer een bestrating zal worden aangelegd (tussen trottoirbanden en de vernieuwde kapschuur)

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Mispelkampdijk te Vorden.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Ongeveer 4 meter breed, tussen trottoirbanden en toegangsdeur naar de vernieuwde kapschuur. zie de situatie tekening in de bijlage.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Het ligt in de bedoeling een waterdoorlatende grasbetontegel te selecteren, alternatief zou een deel als grindpad op roosterplaten kunnen worden uitgevoerd (conform de inrit bij de woning)

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Project Vernieuwen Kapschuur	Vergunning schuur MPKD 1-A - Caljouw - OV.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	10-06-2021	In behandeling