

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6252761
Aanvraagnaam	Stationsstraat 40-42 Zelhem
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-07-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het formaliseren van het huidige gebruik (aanvraag bestemming maatschappelijk/zorg / detailhandel inclusief wonen en aanvraag bouwen ivm formalisering splitsing brandcompartimenten.
Opmerking	deze aanvraag wordt gelijktijdig en samen met de aanvraag 'bouwen' (brandcompartimentering) voor hetzelfde pand Stationsstraat 40-42 gedaan
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	63415119
Vestigingsnummer	000032333390
(Statutaire) naam	Sa-Net Beheer B.V.
Handelsnaam	Sa-Net Beheer B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D.C.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Groningen
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7001AX
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gasthuisstraat
Woonplaats	Doetinchem

4 Correspondentieadres

Adres	Gasthuisstraat 13 7001AX Doetinchem
-------	--



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54772753
Vestigingsnummer	000024500968
(Statutaire) naam	Sa-Net Woonzorg B.V.
Handelsnaam	Sa-Net Woonzorg B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van Groningen
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7001AX
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gasthuisstraat
Woonplaats	Doetinchem

4 Correspondentieadres

Adres	Gasthuisstraat 13 7001AX Doetinchem
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7021CK
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsstraat
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	pand Stationsstraat 40-42



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige gebruik (6 zorgstudio's) in combinatie met winkelfunctie is niet conform het huidige bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage 1 (beschrijving gebruik)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage 1 (beschrijving gebruik)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Betreft een formalisering van het reeds bestaande gebruik (wonen/zorg/detailhandel). De activiteit zorg/maatschappelijk heeft geen invloed op de ruimtelijke ordening omdat deze zorg vooral bestaat uit wonen en woonbegeleiding.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
aanvraag_Sa-Net_Stationsstraat_40-42_pdf	Toelichting bij aanvraag Sa-Net Stationsstraat 40-42.pdf	Anders	19-07-2021	In behandeling
situatietekening_bestaand_1951_pdf	situatietekening bestaand 1951.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-07-2021	In behandeling
I_parkeren_21986-B00-SITUATIE--210607_pdf	overzichtstekening incl parkeren 21986-B00-SITUATIE--210607.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-07-2021	In behandeling
w_21986-B01-AANVRAAG_TEKENING--2106-07_pdf	situatietekening nieuw 21986-B01-AANVRAAG TEKENING-210607.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-07-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0