

Projectplan Gemaal en vispassage Dijkpolder te Maasland

Gemeente Midden-Delfland



Hoogheemraadschap van
Delfland

Projectplan Gemaal en vispassage Dijkpolder te Maasland Gemeente Midden-Delfland



Opsteller(s):	E. Jansens / E. van der Hoek
Collegiale toets:	J. Snijders
Status:	Definitief
Projectfase:	Aanbesteding
Projectnummer:	702078
Datum:	17 mei 2021

1. Inleiding	4
2. Beschrijving van het betrokken werk	6
2.1 Locatie	6
2.2 Variant locatie vispassage	7
2.3 Werkzaamheden	8
2.4 Relatie met het bestemmingsplan	9
2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	9
2.6 Relatie met de beleidsregels	9
2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	10
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	11
3.1 Werkmethode	11
3.2 Bouwlogistiek en planning	11
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	12
4.1 Beperken nadelige effecten	12
4.2 Monitoring tijdens uitvoering	12
5. Onderzoeken	14
5.1 Niet gesprongen explosieven	14
5.2 Eco-effectscan Flora & fauna en bomeninventarisatie	14
5.3 Archeologie, landschap en cultuurhistorie	15
5.4 (Water)bodemkwaliteit	15
5.5 Kabels en leidingen	16
5.6 Asbest	16
6. Procedure	17
6.1 Betrokken partijen/vooroverleg	17
6.2 Rechtsbescherming	17
6.3 Financieel nadeel	17
Bijlagen	18
Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen	18
Bijlage 2: Schetsontwerp gemaal (nieuwe pomp en leiding)	19
Bijlage 3: Schetsontwerp vispassage	20
Bijlage 3a: Vispassage lengteprofiel	21
Bijlage 3b: Vispassage detaillering boezemput	22
Bijlage 3c: Vispassage detaillering polderput	23
Bijlage 4: Leggerprofiel kade	24
Bijlage 5: Werkgrenzen	25
Bijlage 6: Conditionerende onderzoeken	26
Bijlage 7: Klic-oriëntatiemelding	27

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit.

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanpassingen bij het gemaal Dijkpolder (objectnummer 104101) in Maasland:

- funderingswerkzaamheden aan het gemaalgebouw
- herstelwerkzaamheden aan het gemaalgebouw
- het vervangen van de huidige pomp door een visvriendelijke pomp
- het verlagen van de pompcapaciteit van het gemaal van 65 m³/min naar 54 m³/min (opgave objectbeheerder Delfland)
- het uitvoeren van werkzaamheden aan de bedienings- en besturingsinstallatie
- het aanleggen van een vispassage bij de Dijkmolen (van boezem naar polder)

De werkzaamheden hebben als doel om het gemaal zo aan te passen dat het voor de toekomst blijvend inzetbaar is voor de beheersing van het watersysteem en om een knelpunt in de vismigratie op te lossen.

Voorgaande besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 23 april 2020 is het investeringsplan en uitvoeringskrediet toegekend voor het project Gemaal Dijkpolder (702078). In de Verenigde Vergadering van 25 juni 2020 is het investeringsplan en uitvoeringskrediet voor 5 vispassages beschikbaar gesteld. De vispassage bij Gemaal Dijkpolder is een van deze 5 vispassages (702081-01).

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het gemaal van de Dijkpolder (objectnummer 104101) ligt langs de Provinciale Weg N468, Molenweg 6, 3155 AV Maasland (Gemeente Midden-Delfland). De Dijkmolen ligt net ten zuiden van het gemaal (Molenweg 6a).



Oorspronkelijk was het gemaal een stoomgemaal met een waterscheprad. De Pannevispomp in het gemaal komt uit 1919 en heeft een capaciteit van 65 m³/min. Het gemaal heeft geen monumentale status. Er is bij de gemeente een verzoek tot aanwijzing als monument aangevraagd, waardoor het gemaal een voorbescherming geniet. De naastgelegen Dijkmolen is een rijksmonument. Het geheel van het gemaal en de molen wordt ook als beeldbepalend ensemble beschouwd.

In 2010 zijn er renovatiewerkzaamheden aan het gemaal verricht, waarbij er een nieuwe krooshekreiniger is geplaatst en de pomp is gerestaureerd. In de huidige situatie is het gemaal aan het verzakken en vertoont het scheuren.



In bijlage 1 is een overzicht van de kadastrale percelen opgenomen.

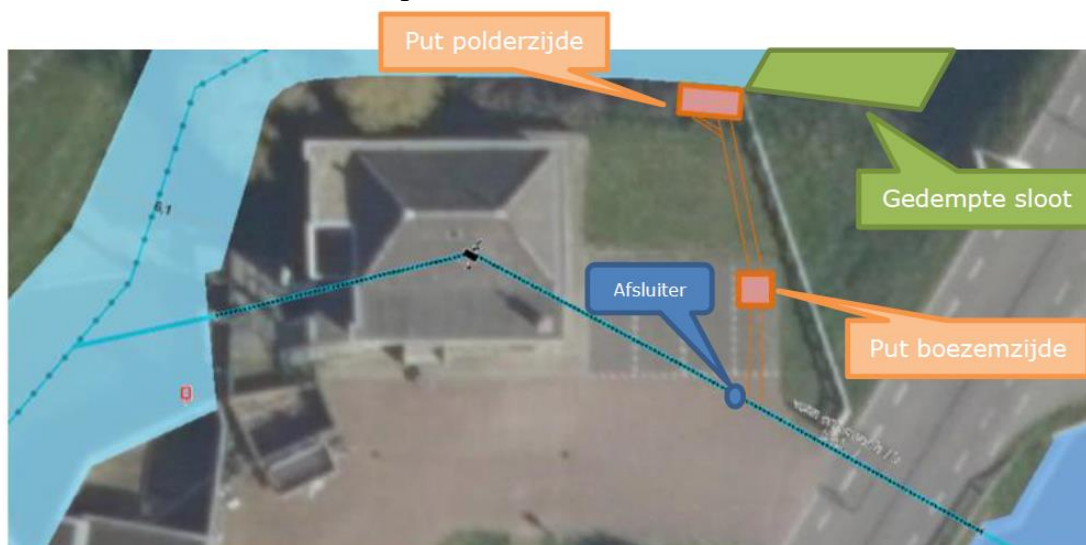
2.2 Variant locatie vispassage

Ten aanzien van de vispassage zijn 2 mogelijke locaties afgewogen. Qua constructie verschillende beide varianten niet veel van elkaar, het onderscheid wordt gemaakt in de locatie: de gemaalgang of de molengang.

Bij het bekijken van de varianten voor de nieuwe vispassage is de optie voor een nieuwe leiding onder de N468 uitgesloten. Dit vanwege de impact en complexiteit, zowel wat betreft de kosten en technische uitvoering, waarbij de N468 opengemaakt zou moeten worden. Bij de keuze voor of de gemaalgang of de molengang is wel rekening gehouden met de N468. Deze weg staat op de nominatie om gereconstrueerd te worden, en de voorbereidingen hiervoor zijn reeds gestart.

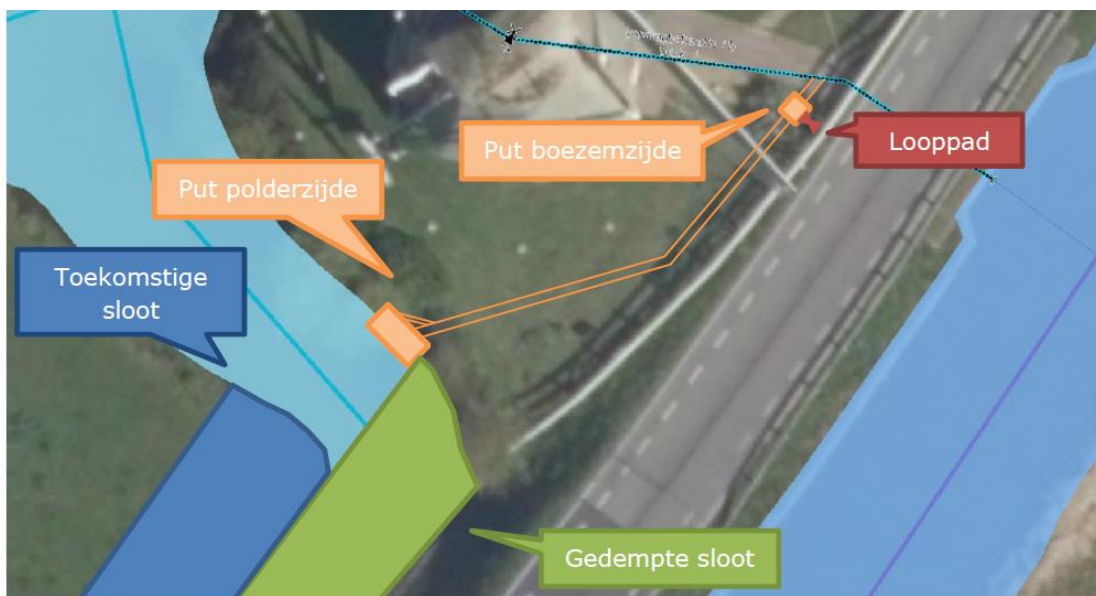
Gemaalgang

Hierbij wordt er gebruikt gemaakt van de uitstroom van het gemaal. Gebleken is dat in de ondergrond veel obstakels liggen: veel kabels en leidingen en ook de oude fundering van de schoorsteen van het oude stoomgemaal.



Molengang

Bij de vispassage in de molengang moet rekening gehouden worden met de molen als rijksmonument en dat de vispassage zoveel mogelijk opgaat in de omgeving. Tevens moet rekening gehouden worden met loopruimte, wanneer de molen draait en dat de bovenkant van de Auma niet binnen de draaicirkel van de molen komt te liggen.



Afweging varianten

Gezien de drukte van obstakels in de ondergrond bij het gebruik maken van de gemaalgang, is deze variant afgefallen. Deze obstakels zijn zo complex en kostbaar dat dit de kwaliteit van de uitvoering niet ten goede komt. De voorkeursvariant is gebruik te maken van de molengang. Ook wordt de ecologische effectiviteit, de mate waarin wordt verwacht dat de vis de vispassage zal gebruiken, hoger verwacht bij het toepassen van de vispassage bij de molengang.

2.3 Werkzaamheden

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Aanbrengen nieuwe fundatie en verwijderen pomp
 - Het gebouw wordt gestabiliseerd door het aanbrengen van een nieuwe (ingekaste) betonfundering die door nieuwe palen wordt gedragen. De nieuwe fundering neemt de functie van de huidige fundering over. Voor het aanbrengen van de nieuwe fundatie moet naar verwachting de fundatie van de voormalige schoorsteen deels gesloopt worden. De exacte locatie en omvang wordt in het werk bepaald (door de aannemer). De aannemer bepaalt de exacte paalpuntdieptes van de fundatiepalen op basis van uit te voeren grondonderzoek.
 - Voordat de nieuwe fundering wordt aangebracht wordt de huidige pomp uit het gemaal verwijderd. De pomp wordt door het (platte) dak van het gemaal verwijderd.
 - Tijdens de werkzaamheden wordt er een tijdelijke pompinstallatie (TPI) toegepast, die de functie van het gemaal tijdens de werkzaamheden overneemt. De TPI wordt in een aanvoerwatergang gepositioneerd in een tijdelijke pompput en de watergang wordt plaatselijk verdiept. Deze TPI heeft een capaciteit van 50 m³/min en wordt elektrisch uitgevoerd i.v.m. de brandveiligheid van de monumentale molen. De TPI lost op de bestaande uitstroomleiding van het gemaal.
- Bouwkundig herstel gemaal
 - Na het uitvoeren van de werkzaamheden aan de fundatie en de pomp met toebehoren wordt het interieur en exterieur van het gemaalgebouw bouwkundig hersteld. Hoofdzakelijk betreft het hier herstellen van scheuren in de muren, plafond en vloeren.
- Werkzaamheden terrein
 - Aanbrengen waterkwaliteitsmeters, inclusief het aanbrengen van mantelbuizen in het terrein en (d.m.v. een boring) onder de N468.
 - Aanbrengen mantelbuizen t.b.v. de vispassage naar het gemaal en tussen de afsluiterputten.
 - Herstellen afwatering rondom molen d.m.v. nieuwe PVC-afvoer naar de watergang.
 - Herstellen toegangspad naar de traforuimte (Westland Infra) en overige terreingedeelte (klinkers, tegels, gras, etc.).
 - Aanbrengen draaiport in het hekwerk achter krooshekreiniger.
- Vervangen pomp- en uitstroomleiding
 - Huidige Pannevispomp wordt vervangen door een droog opgestelde, visvriendelijke pomp. De nieuwe pomp wordt ingebouwd tussen de bestaande in- en uitstroomleiding. De nieuwe capaciteit van de pomp wordt verlaagd van 65 m³/min naar 54 m³/min. De capaciteit van het gemaal kan worden verminderd vanwege het nieuwe gemaal Wilgenrijk in Maassluis (opgave objectbeheerder Delfland).
 - De huidige, gietijzeren uitstroomleiding dient in zijn geheel vervangen te worden door een PE-leiding. De inwendige diameter blijft gelijk aan de huidige leiding.
 - Tekening van het schetsontwerp van de nieuwe pomp en de leiding zijn opgenomen in bijlage 2.
- Werkzaamheden vispassage
 - Plaatsen boezemput met een leiding (ø 600 inwendig), aangesloten op de bestaande gemetselde maalgang van de molen. De bovenzijde van de put wordt afgewerkt op NAP +0,20 m. De overgang van de gemetselde maalgang naar de leiding wordt waterdicht uitgevoerd. De afsluiter in de put wordt voorzien van een Auma met omkapping. De put wordt voorzien van een droogzetspanning.

- Aan de polderzijde wordt een afsluiterput geplaatst, voorzien van 2 compartimenten (1 compartiment voor de afsluiter, 1 voor de lokpomp en meetbuis). Beide compartimenten worden voorzien van droogzetsponningen. De afsluiter in de put wordt voorzien van een Auma met omkapping. De lokpomp is geschikt voor het vullen van de vispassagegeleiding en het creëren van een lokstroom. De leiding van de lokstroom naar de migratieleiding wordt voorzien van een balkeerklep.
 - De vispassage is voorzien van een dubbele afsluiter (bij de boezemput en bij de polderput). Tevens worden er een kwelscherm en kleikist toegepast.
 - De hoogte van de molengang voldoet momenteel niet aan de norm. Om aan de norm te voldoen wordt een gedeelte van de bestaande gemetselde maalgang opgehoogd met metselsteen tot +0,20 m NAP. In verband met de draaicirkel van de molen kan waarschijnlijk niet de gehele maalgang worden verhoogd. Dit moet in het werk, en in overleg met de molenaar, wordt bepaald. Een optie is om het gedeelte van de molengang tussen de N468 en de sponningen te verhogen, met daarbij de mogelijkheid om de maalgang af te sluiten met droogzetschotten in geval van extreem hoog water.
 - Een schetsontwerp van de vispassage is weergegeven in bijlage 3.
- Elektrotechnische werkzaamheden
- Aan de elektrotechnische installatie dienen werkzaamheden verricht te worden om de nieuwe onderdelen hierop aan te sluiten.

Het watergebruik van de vispassage zal minimaal zijn waardoor het nauwelijks invloed heeft op de waterhuishouding. De uitvoeringswerkzaamheden hebben wel invloed op de waterbouwkundige eisen, er wordt namelijk gewerkt in de beschermingszone van een veenkade. Met team RPA is besproken dat de vispassage beschouwd mag worden als een 'grote inlaat' in een veenkade en gelden de hierbij behorende beleidsregels. De vispassage wordt voorzien van een dubbele afsluiter, en tevens worden een kwelscherm en kleikist toegepast.

Tijdens de uitvoering dienen tijdelijke en/of definitieve constructies zodanig te zijn ontworpen dat de stabiliteit van de waterkering te allen tijde is gewaarborgd. Dit moet worden aangetoond door middel van berekeningen. In bijlage 4 is het leggerprofiel van de kade weergegeven.

2.4 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan 1^{ste} herziening Buitengebied Gras vastgesteld. De gronden zijn bestemd als 'overige zone -1' (N468) en dubbelbestemming waarde archeologie 2 en 3. De voorgenoemde activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De vispassage is niet opgenomen in de Legger. Door het aanleggen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. De vispassage is beheer en onderhoud bij Delfland.

De aanleg en wijziging van de waterstaatswerken, incl. bijbehorende constructies zoals omschreven in dit projectplan, zullen worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

2.6 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik waterkeringen
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven
- Visie Vismigratie

Het technisch ontwerp van de waterstaatswerken voldoen aan de beleidsregels.

2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingenprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op o.a. de volgende activiteiten: opvullen van ruimte tussen beschoeiingen/damwanden en insteek watergang. Toepassingen van schone grond en bagger beneden de 50 m³ hoeven niet gemeld te worden. Deze activiteiten zullen worden gemeld voorafgaand aan de uitvoering.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten een bedrijf of huishouden gelden algemene landelijke regels. Deze regels zijn opgenomen in het Besluit lozen buiten inrichtingen. Het Besluit lozen buiten inrichtingen is van toepassing op het lozen van grondwater bij bouwputbemalingen. Deze activiteiten zullen worden gemeld voorafgaand aan de uitvoering.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn onder andere de volgende vergunningen nodig:

- Omgevingsvergunning
- Melding verkeersmaatregelen

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk wordt aanbesteed met een geïntegreerd contract. Dit betekent dat de aannemer het ontwerp verder gaat uitwerken en de meest geschikte werkmethode en logistiek zal bepalen. De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd kan op dit moment alleen op hoofdlijnen worden beschreven.

De volgende uitgangspunten gelden tijdens de uitvoering:

- De stabiliteit van de waterkering dient te worden gewaarborgd. De aannemer dient te ontwerpen en uit te voeren conform de geldende beleidsregels en bijbehorende NEN-normen.
- De waterafvoer vanuit de polder dient te worden gegarandeerd.

De uitvoering bestaat naar verwachting uit de volgende onderdelen:

- Plaatsen van een tijdelijke pompinstallatie nabij het huidige gemaal;
- Verwijderen van de bestaande pompinstallatie;
- Herstellen van de fundering van het gemaalgebouw;
- Herstellen van het in- en exterieur gemaalgebouw;
- Plaatsen nieuwe pompinstallatie met bijbehorende onderdelen in het gemaal;
- Aanbrengen van waterkwaliteitsmeting-voorziening in boezem en polder;
- Aanleggen van de vispassage met elektrische besturing naar gemaalgebouw;
- Terreininrichting met bestrating, beplanting en hekwerken.

De werkzaamheden aan de vispassage en leidingen dienen dusdanig te worden uitgevoerd dat aan het einde van elke werkdag de kade weer onder het huidige profiel is teruggebracht en de sleuven zijn gesloten. Dit betekent dat de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd worden. Het gedeelte van de vispassage wat parallel aan de kade ligt moet in het geheel ingeplakt worden met klei erosieklasse 1. Het kwelscherm kan dan het beste na de bocht geplaatst worden.

Eventuele aanvullingen aan de waterkeringen worden met klei erosieklasse 1 uitgevoerd.

Er wordt een tijdelijke pompinstallatie met een capaciteit van 50 m³/min ingezet tijdens de werkzaamheden aan het gemaal en de vispassage. Deze neemt gedurende de werkzaamheden de functie van het gemaal over om de waterafvoer te kunnen garanderen. Op het moment van plaatsing van de tijdelijke pompinstallatie vindt afstemming met Peilbeheer plaats. Na uitvoering van alle werkzaamheden wordt de tijdelijke installatie weer afgevoerd.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De aanvoer van materieel en materiaal is via de openbare weg, provinciale weg N468 oftewel Molenweg. Specifiek aandachtspunt is de drukke weg (N468), weinig bermruimte, de veiligheid rondom het bouwterrein en veiligheid voor bewoners.

De planning is om de werkzaamheden vanaf Q1 2022 uit te voeren. De werkzaamheden hebben naar verwachting een doorlooptijd van 6 maanden.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Beperken nadelige effecten

Verkeersmaatregelen

De aannemer stelt een werkplan op en vraagt toestemming aan het bevoegd gezag voor eventuele verkeersmaatregelen.

Werkterrein

De aannemer zal in overleg met de bewoner van de molen het werkterrein inrichten. Na de werkzaamheden wordt het terrein in oorspronkelijke staat teruggebracht. De wijze van inrichten zal in overleg met de bewoner van de molen worden uitgevoerd. De werkgrenzen van het terrein zijn als bijlage 5 toegevoegd.

Elektrische tijdelijke pompinstallatie

In verband met de brandveiligheid van de monumentale molen wordt een elektrische tijdelijke pompinstallatie ingezet.

Veiligheidsklasse

Ten aanzien van de onderzoekslocaties geldt dat er maximaal lichte verontreinigingen in de grond en het grondwater worden verwacht. Derhalve wordt tevens verwacht dat de grond en het grondwater bij toetsing voldoet aan de maximale waarden voor het veiligheidsregiem 'basishygiëne'. Aanvullende veiligheidsmaatregelen zijn om deze reden op voorhand niet noodzakelijk. Opgemerkt dient te worden dat dit een voorlopige veiligheidsklasse-bepaling betreft.

Asbest

Voorafgaand aan de sloop of renovatie van het gemaalgebouw dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar niet onderzochte delen en onderdelen waarvan het vermoeden bestaat dat hier verborgen asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen aanwezig kunnen zijn.

Flora & fauna

Uit de eco-effectscan is gebleken dat er bij de werkzaamheden aan de fundering en de pomp gewerkt moet worden conform een ecologisch werkprotocol, en buiten het broedseizoen en niet bij vorst.

Bij (renovatie)werkzaamheden aan het gemaalgebouw moet eerst soortgericht onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen uitgevoerd worden. Dit soortgericht onderzoek is inmiddels opgestart.

Bij de uitvoeren van de werkzaamheden dient er gewerkt te worden conform de gedragscode voor Waterschappen. De algemene zorgplicht van de Wet Natuurbescherming is te allen tijde van kracht. Dit betekent onder andere dat alle dieren voldoende ruimte moeten krijgen om te vluchten of om zich te verplaatsen tijdens de werkzaamheden.

Tijdens de werkzaamheden dient voorkomen te worden dat andere bebouwing (zoals de molen) op het terrein wordt verlicht, vanwege een mogelijke verblijfplaats van vleermuizen. Lichtverstoring van vleermuizen in de nacht dient te worden voorkomen.

Archeologie

De uitvoerder van het grondwerk heeft de plicht om archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, conform de Erfgoedwet.

4.2 Monitoring tijdens uitvoering

- Voor uitvoering vindt een opname en inspectie van de omgeving plaats. Te denken valt aan de molen, het gemaal, het gemaalterrein, overige objecten op het terrein, etc.
- Voor uitvoering van de werkzaamheden dient de aannemer een monitoringsplan 'fundering' op te stellen. Uit dit plan moet blijken dat tijdens het aanbrengen van de palen de stabiliteit van de kade gewaarborgd is. T.b.v. monitoring op zijdelingse verplaatsing

van de krui moet de aannemer in de nabijheid van de kruin een rij perkoenpalen plaatsen (min. 5 stuks) en deze aan het begin van iedere hei-dag in x, y en z inmeten. Na de werkzaamheden worden de gemeten resultaten overleg aan de afdeling Handhaving van Delfland.

- Er wordt door de aannemer een BLVC-plan opgesteld hoe om te gaan met diverse zaken (geluid, stof, trillingen, etc.) die tot overlast kunnen leiden naar de omgeving en hun veiligheid. BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.
- Er wordt toegezien op het naleven van vergunning en bijbehorende voorschriften door de aannemer.
- De tijdelijke pompinstallatie wordt in het besturingssysteem van Delfland opgenomen om wateroverlast in de polder te voorkomen.

5. Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. De onderzoeksrapportages zijn als bijlage (bijlage 6.1 t/m 6.4) aan dit projectplan toegevoegd.

5.1 Niet gesprongen explosieven

Er is door AVG Explosieven Opsporing Nederland al eerder een vooronderzoek uitgevoerd in het kader van de ophoging van de N468. Echter dit bestrijkt niet het totale projectgebied. Zodoende is aan AVG gevraagd om voor het ontbrekende deel een vooronderzoek uit te voeren ter plaatse van het gemaal en de vispassage.

Conclusie is dat op basis van de beoordeelde feiten geen indicaties zijn voor mogelijke aanwezigheid van CE (conventionele explosieven) in het onderzoeksgebied. Derhalve is het onderzoeksgebied niet verdacht op de mogelijke aanwezigheid van CE.

Zie bijlage 6.1 voor de onderzoeksrapportage.

5.2 Eco-effectscan Flora & fauna en bomeninventarisatie

Er is een eco-effectscan uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten.

Het gemaalgebouw kan mogelijk op verschillende manieren dienen als verblijfplaats voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Essentieel leefgebied (klimop-haag) voor huismussen kan niet worden uitgesloten.

Bij het realiseren van een nieuwe fundatie en het vervangen van de pompinstallatie worden geen mogelijk jaarrond beschermde nesten vernield mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen en niet bij vorst worden uitgevoerd. Werken conform een ecologisch werkprotocol is noodzakelijk.

Bij renovatiewerkzaamheden bestaat de kans dat nesten van de huismus en gierzwaluw in het broedseizoen opzettelijk worden verstoord en dieren worden gedood. Voor vleermuizen geldt dat de kans bestaat dat voortplantings- en rustplaatsen opzettelijk worden vernield en verstoord en dieren worden gedood. Soortgericht onderzoek naar de aanwezigheid van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen is noodzakelijk. Dit onderzoek is inmiddels opgestart.

In bomen, struiken, gebouw en inlaat worden niet-jaarrond beschermde nesten verwacht. Voor jaarrond beschermde nesten is voldoende alternatief in de omgeving aanwezig, waardoor deze nesten een gelijke beschermingsstatus hebben als niet-jaarrond beschermde nesten. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

Tijdens de werkzaamheden dient voorkomen te worden dat andere bebouwing (zoals de molen) op het terrein wordt verlicht omdat hier mogelijk ook vleermuizen verblijven.

Negatieve effecten van de werkzaamheden op beschermde natuurgebieden worden uitgesloten.

Uit de quick-scan is gebleken dat de bomen in het projectgebied geen deel uitmaken van beschermde houtopstanden. Voor het kappen van de 2 bomen (Italiaanse populier en treurwilg) is reeds een omgevingsvergunning aan Delfland verleend door de gemeente Midden-Delfland.

In het algemeen geldt een algemeen zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten en hun direct leefomgeving. Aanwezige dieren moeten voldoende tijd krijgen om te kunnen vluchten. Lichtverstoring van vleermuizen in de nacht dient te worden voorkomen.

Zie bijlage 6.2 voor de onderzoeksrapportage.

5.3 Archeologie, landschap en cultuurhistorie

In 1391 wordt de Ommedijkse polder, die later de Dijkpolder zou worden genoemd, bedijkt. Voor de bemaling van deze polder werd een molen gebouwd, die tot 1606 "Kostverloren" werd genoemd. In 1611 werd de naam Dijkmolen. Deze molen werd in 1718 vervangen door de huidige Dijkmolen. Deze poldermolen is een rijksmonument en heeft een zeer grote landschappelijke waarde ook tezamen met de iets verderop gelegen korenmolen "De Drie Lelies".

Archeologie

Vanwege de aanwezige archeologierapportage voor de werkzaamheden aan de N468 is contact gezocht met de beoordelaar (bevoegd gezag) van deze rapportage: Erfgoed Delft. De resultaten van de N468 kunnen niet geëxtrapoleerd worden naar dit project (molen en gemaal) en dus niet gebruikt worden bij de vergunningaanvraag. Dit omdat de locatie zich net iets buiten het onderzoeksgebied van de N468 bevindt.

Rondom het gemaal Dijkpolder geldt een middelhoge verwachting voor archeologische resten, waaraan de vrijstellingsgrens 100 m² en/of 0,40 m - maaiveld is gekoppeld in het bestemmingsplan.

Rondom de Dijkmolen geldt een hoge verwachting (waarde II) voor archeologische resten, waaraan de vrijstellingsgrens 50 m² en/of 0,40 m - maaiveld is gekoppeld in het bestemmingsplan. Deze verwachting hangt samen met de historische bebouwing op het perceel: de molen zelf, maar ook een huis en evt. bijgebouwen of structuren op het erf.

Bij het archeologisch booronderzoek wat in het kader van de N468 is uitgevoerd net ten noordoosten van het plangebied, is aangetoond dat de top van de betreffende laag aanwezig is op 0,4 - 0,9 m - mv. Vanaf dit niveau kunnen archeologische resten uit de IJzertijd t/m de Middeleeuwen voorkomen, en vooral uit de Romeinse tijd. De verwachting is dat dit ook geldt voor het huidige plangebied.

De huidige inzichten over het ontwerp van zowel het gemaal als de vispassage zijn aan Archeologie Delft toegezonden. Voor het gemaal geldt dat de ontgravingen binnen de vrijstellingsgrens zullen vallen. Op basis van de informatie over de vispassage heeft Archeologie Delft aangegeven dat de werkzaamheden voor de vispassage geen of maar geringe nieuwe bodemverstoring met zich mee zullen brengen. Dit houdt in dat voor zowel het gemaal als de vispassage geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Wel geldt altijd de meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden.

Rijksmonument

De werkzaamheden bij het gemaal worden gezamenlijk met de nieuwe vispassage bij de naastgelegen molen uitgevoerd. Vanwege het feit dat de molen een rijksmonument is, is er contact geweest met de gemeente Midden-Delfland. De aan te vragen omgevingsvergunning kan de reguliere procedure doorlopen.

Het gemaal (1873) is niet monumentaal. Er is echter wel een verzoek bij de gemeente Midden-Delfland ingediend om het gemaal als monument aan te wijzen. Dit betekent dat het gemaal een voorbescherming geniet. Vanuit de gemeente is informatie gedeeld over speciaal onderhoud aan monumenten, wat vereist wordt bij monumentale panden (ter vergelijking gemaal Dorppolder in Schipluiden). Delfland heeft aangegeven deze informatie ook te gebruiken.

5.4 (Water)bodemkwaliteit

Ten behoeve van de werkzaamheden bij het gemaal en de vispassage is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft betrekking op de bodem ter hoogte van het gemaal, alsmede de waterbodem dat hier omheen stroomt.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat in de nabije omgeving (binnen een straal van 25 meter) geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en/of hebben plaatsgevonden.

Tevens wordt geconcludeerd dat:

- de bodem (land- en waterbodem) ter plaatse van de onderzoekslocatie onverdacht is op het voorkomen van matige en sterk verontreinigingen met de parameters uit het standaardpakket voor grond en grondwater;
- indien bij de voorgenomen werkzaamheden antropogene bijmengingen worden aangetroffen in de bodem, leidt dit mogelijk tot asbestverdachtheid van de bodem, afhankelijk van de omvang, type en aard van de aangetroffen antropogene bijmengingen;
- de grond diffuus verdacht is op het voorkomen van (verhoogde concentraties) PFAS;
- tijdens de locatie-inspectie geen potentiële (punt)bronnen van verontreinigingen zijn waargenomen;
- tijdens de locatie-inspectie geen asbestverachte (plaat)materialen en/of asbestverdachts beschoeiingen zijn aangetroffen.

Gezien de resultaten van het historisch onderzoek wordt het nemen van vervolgacties in de vorm van het uitvoeren van verkennend (asbest)bodemonderzoek en/of waterbodemonderzoek niet direct noodzakelijk geacht, aangezien er geen sterke verontreinigingen worden verwacht. Het aantreffen van antropogene bijmengingen kan aanleiding geven tot de asbestverdachtheid van de bodem. Op voorhand is het uitvoeren van asbestonderzoek echter niet noodzakelijk geacht.

Zie bijlage 6.3 voor de onderzoeksrapportage.

5.5 Kabels en leidingen

Er is een Klic-oriëntatiemelding voor kabels en leidingen aangevraagd. Deze is terug te vinden in bijlage 7.

5.6 Asbest

Omdat er veel werkzaamheden aan het gemaalgebouw zullen plaatsvinden is het noodzakelijk dat dit veilig kan. In februari 2021 is er een asbestinventarisatie uitgevoerd bij het gemaal Dijkpolder. Hierbij is er onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest in de pompruimte, toilet en de werkplaats van het gemaal. Overige bouwdelen (traforuimte) zijn geen onderdeel van het onderzoek. Onderdelen welke uitsluitend door middel van destructief onderzoek kunnen worden onderzocht, zijn uitgesloten van het onderzoek.

Conclusie van het asbestonderzoek is dat er in de onderzochte bouwdelen geen asbestverdachte bronnen zijn geconstateerd. Voorafgaand aan de sloop of renovatie van het gemaalgebouw dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar niet onderzochte delen en onderdelen waarvan het vermoeden bestaat dat hier verborgen asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen aanwezig kunnen zijn.

Zie bijlage 6.4 voor de onderzoeksrapportage.

6. Procedure

6.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland.

Met de Gemeente Midden-Delfland is overleg gevoerd over de uit te voeren werkzaamheden en de aan te vragen vergunningen. Met de bewoner/molenaar hebben gesprekken plaatsgevonden over de werkzaamheden.

6.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

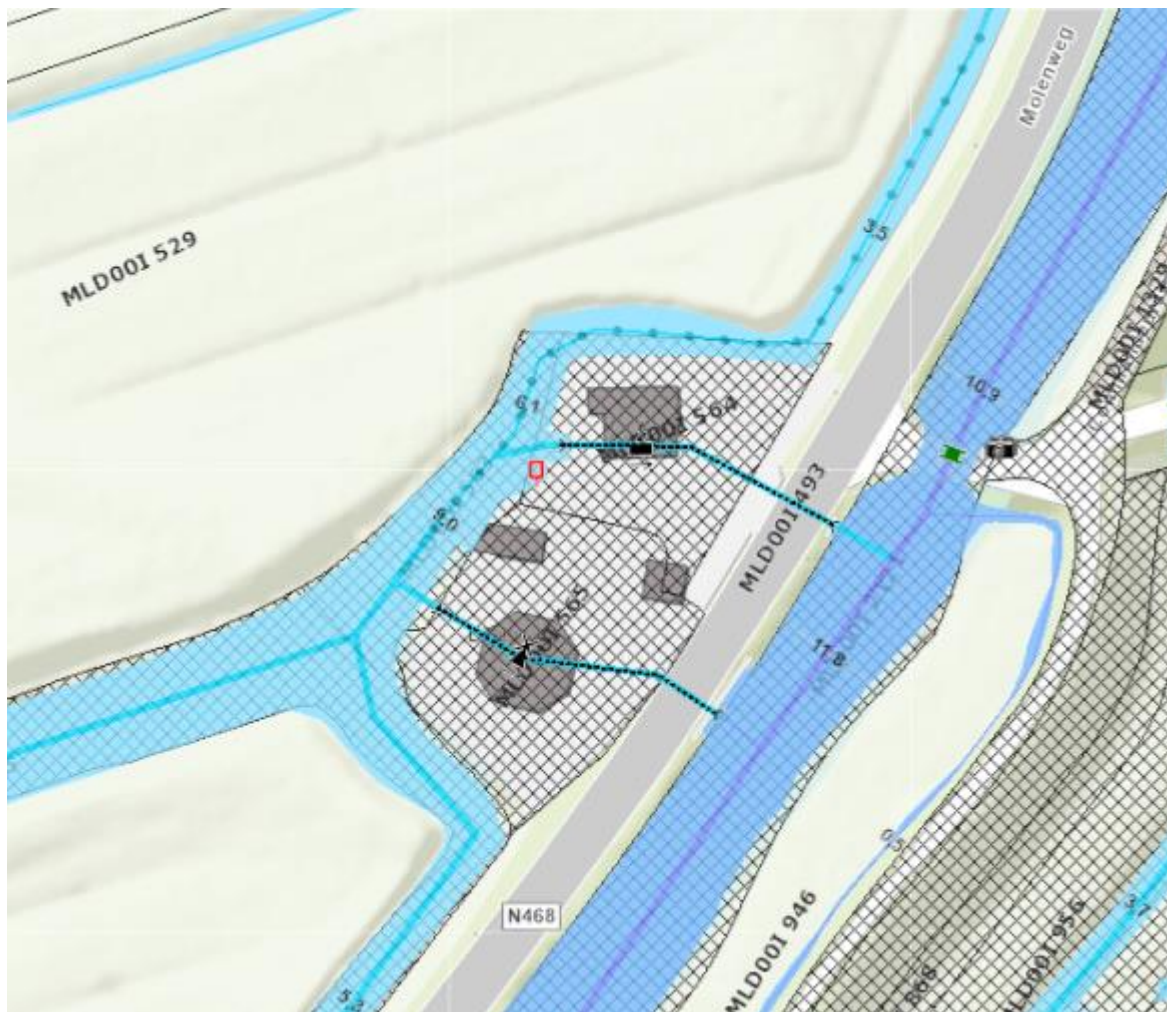
6.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

Bijlagen

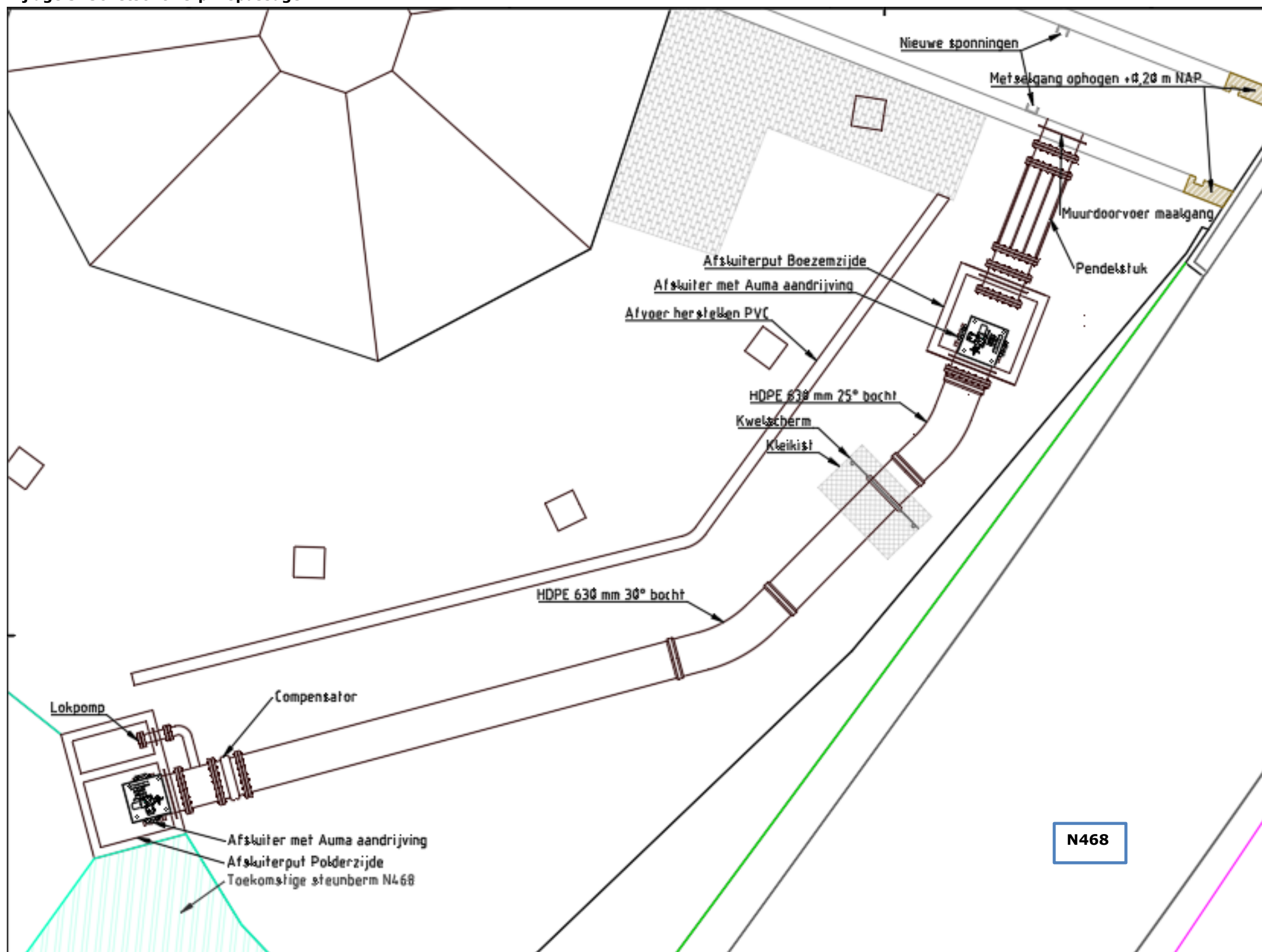
Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen

Perceel	Eigenaar	Bijzonderheden
MLD00I 564	Hoogheemraadschap van Delfland	Gemaal
MLD00I 565	Hoogheemraadschap van Delfland	Dijkmolen
MLD00I 493	Provincie Zuid-Holland	N468
MLD00I 495	Hoogheemraadschap van Delfland	Polder-hoofdwatergang
MLD00I 563	Hoogheemraadschap van Delfland	Polder-hoofdwatergang

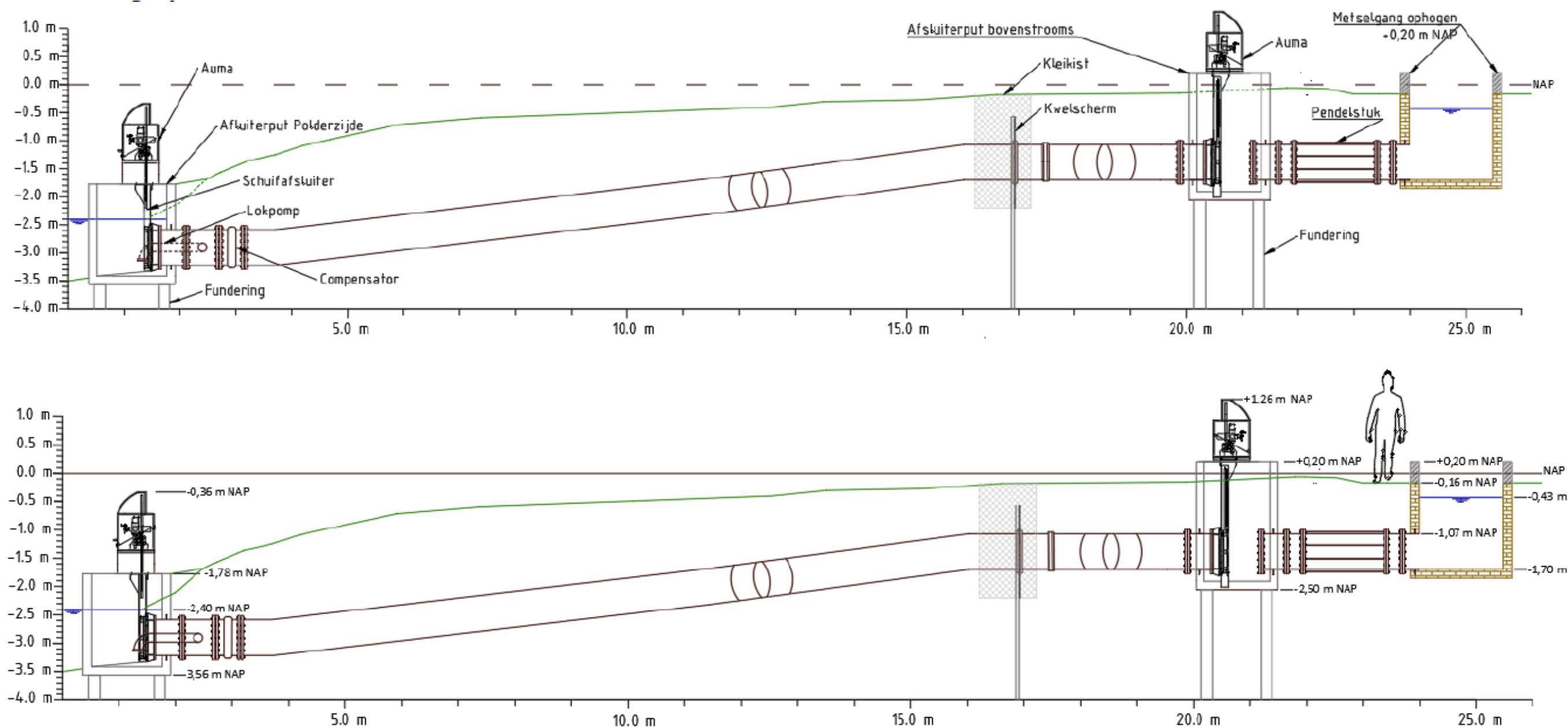


Bijlage 2: Schetsontwerp gemaal (nieuwe pomp en leiding)

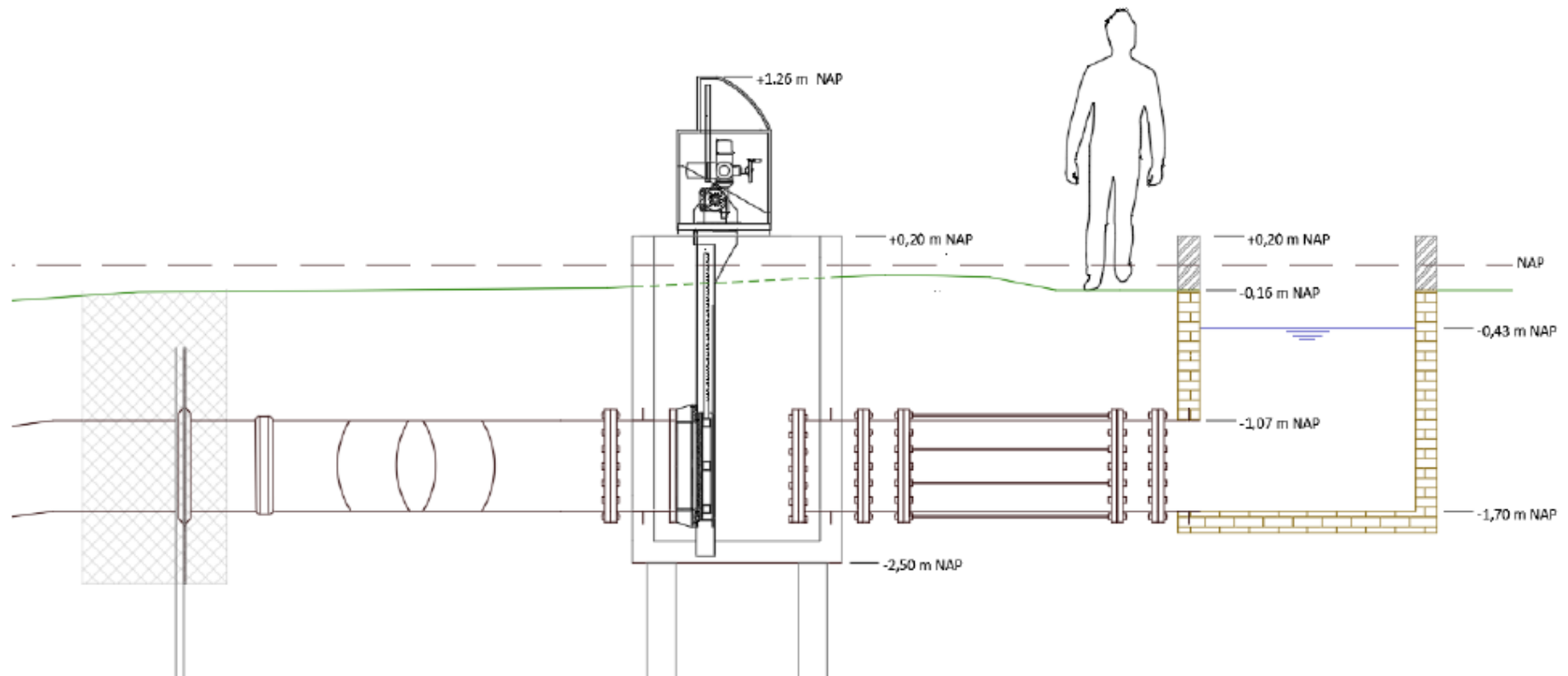
Bijlage 3: Schetsontwerp vispassage



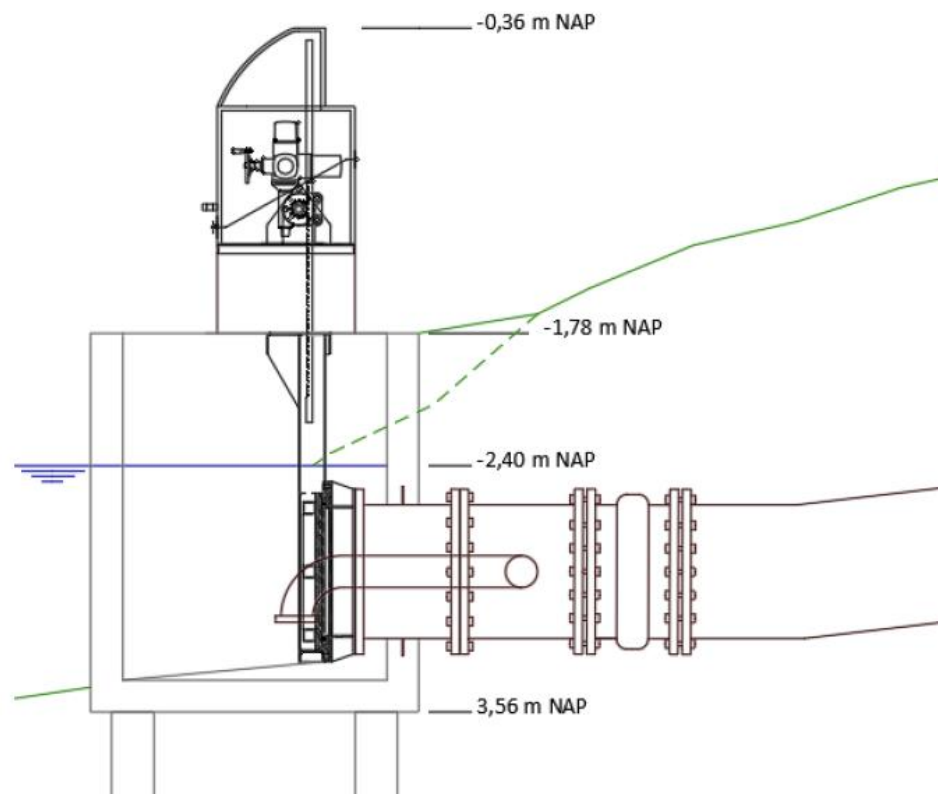
Bijlage 3a: Vispassage lengteprofiel



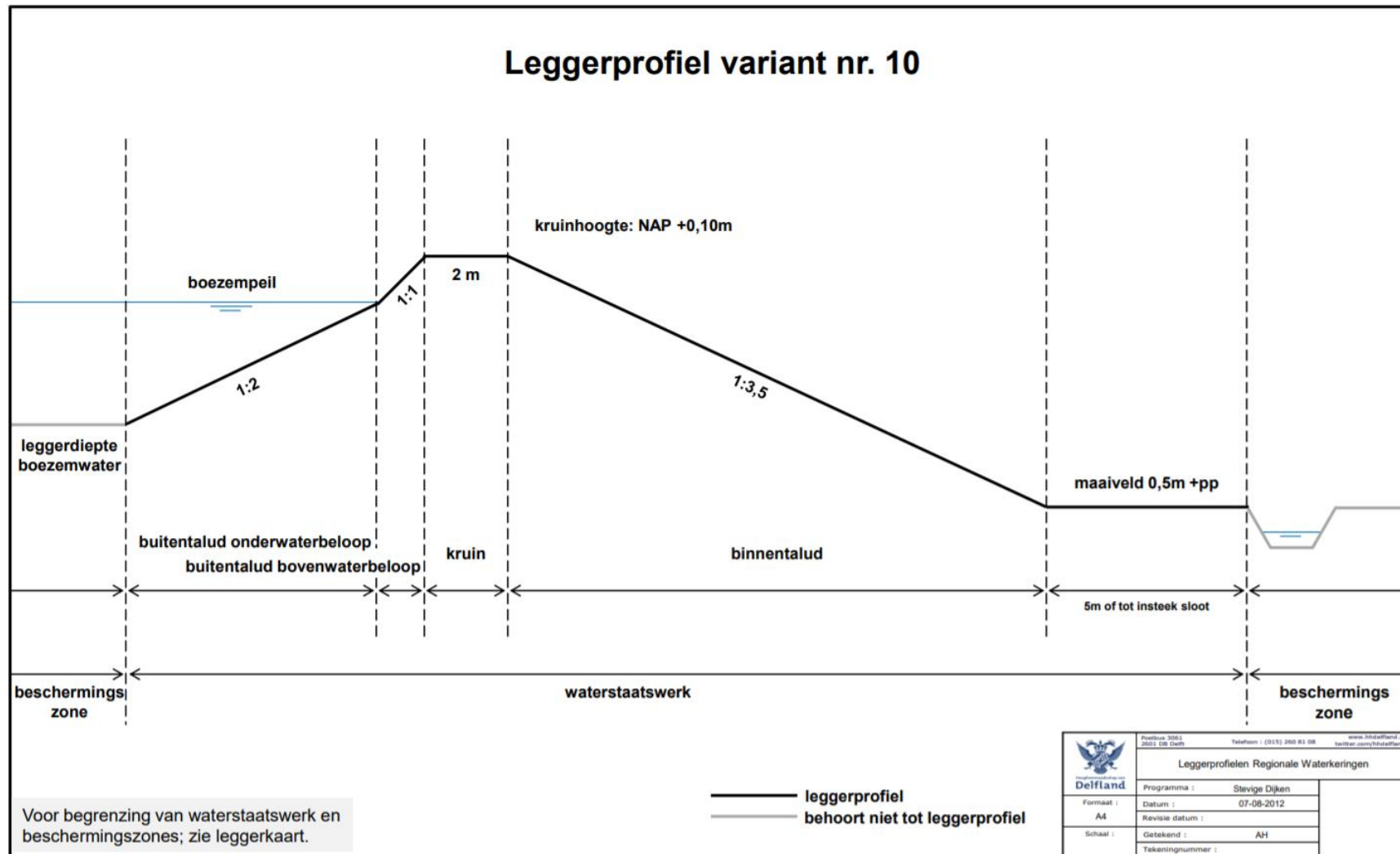
Bijlage 3b: Vispassage detaillering boezemput



Bijlage 3c: Vispassage detaillering polderput



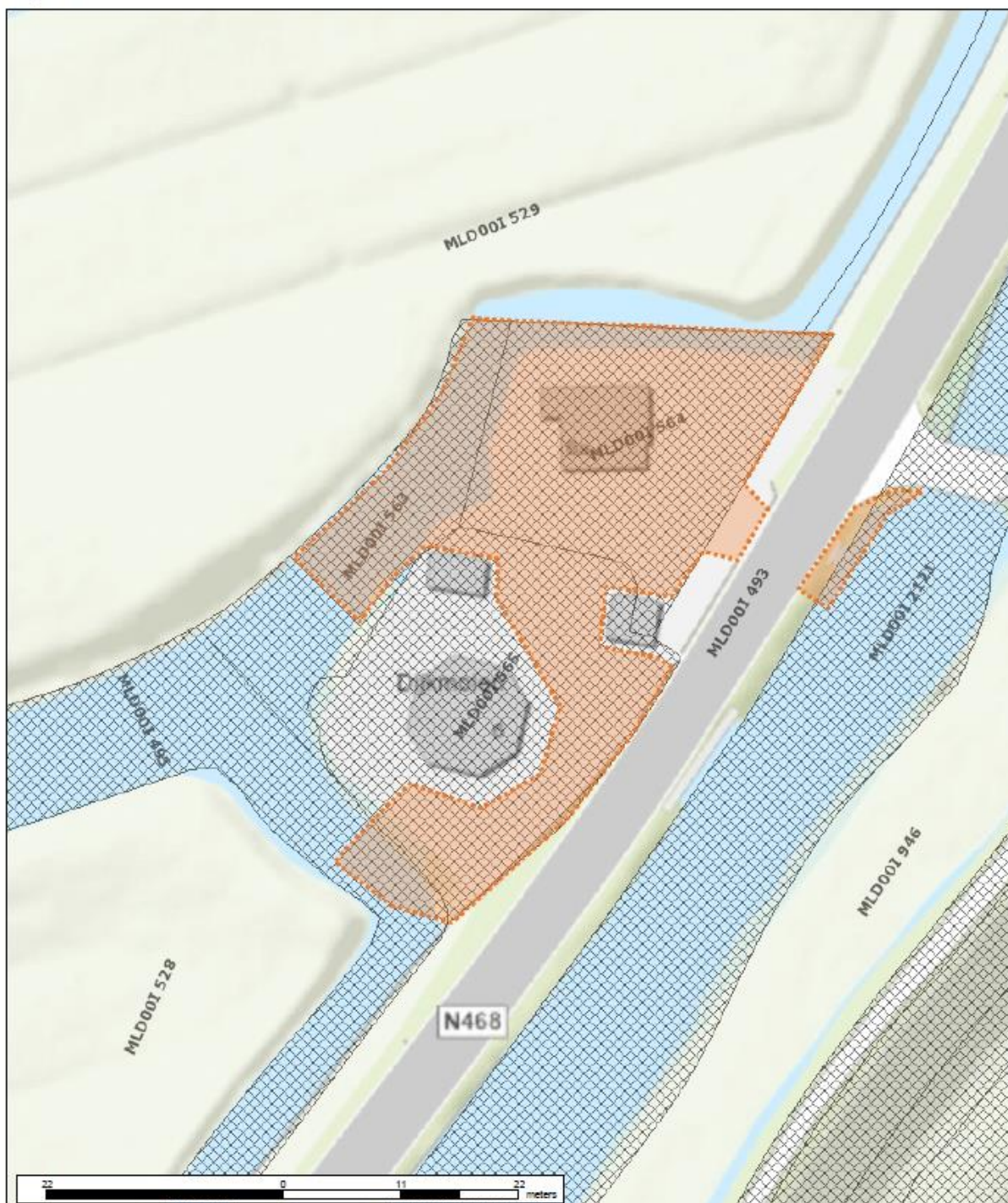
Bijlage 4: Leggerprofiel kade



Bijlage 5: Werkgrenzen

702078 renovatie gemaal Dijkpolder

Werkgrenzen



Proclaimer: De afbeelding is afgeleid van de afgeleverde gegevens en kan niet worden gebruikt voor andere doeleinden. De afbeelding staat open voor opmerkingen of ideeën. Heeft u suggesties voor verbeteringen, opmerkingen of komt u buiten of verouderde informatie tegen, dan stellen wij uw reactie bij.

Bijlage 6: Conditionerende onderzoeken

Nr.	Onderwerp	Opsteller	Rapportage	Datum rapportage
6.1	Niet gesprongen explosieven	AVG Explosieven Opsporing Nederland	Vooronderzoek Gemaal en vispassage Dijkpolder/ 2162027-VO-02	1 maart 2021
6.2	Eco-effectscan en bomeninventarisatie	Van der Helm Milieubeheer B.V.	Ecologische quickscan en bomeninventarisatie Gemaal Dijkpolder te Maasland/ MADY20201510	18 februari 2021
6.3	(Water)bodemonderzoek	Van der Helm Milieubeheer B.V.	Historisch bodemonderzoek ter plaatse van 'Gemaal Dijkpolder' te Maasland/ MADY20201510 (versie 2)	10 maart 2021
6.4	Asbestinventarisatie gemaal	SAM advies BV	Rapport Asbestinventarisatie conform Procecertificaat Asbestinventarisatie/ Projectnummer 202101057	1 maart 2021 (autorisatie)

