



Gemeente Eijsden-Margraten
De heer E. Hurkens
Americaplein 1
6269 DA MARGRATEN

Ons kenmerk	DOC-00167138	Maastricht	21 juli 2021
Zaaknummer	2021-204087	Verzonden	21 juli 2021
Bijlage(n)			

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

1. Algemeen

Op 20 april 2021 is bij ons binnengekomen een aanvraag van de gemeente Eijsden-Margraten, Americaplein 1, 6269 DA te Margraten, om een ontheffing als bedoeld in artikel 4.3.5 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 (verder: OL). Er wordt ontheffing gevraagd van het verbod ex artikel 4.3.1 lid 1, mede in verband met artikel 4.2.3 onder c. en f. voor roeren van de grond dieper dan 3 meter beneden maaiveld en het tot stand brengen van een constructie met als doel het bergen van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken in Cadier en Keer, kadastraal adres MGT 02 F403 in het grondwaterbeschermingsgebied Heer Vroendaal en het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. De aanvraag betreft het realiseren van een regenwaterbuffer voor het project Keerberg.

Het verzoek is geregistreerd onder nummer 2021-204087.

2. Aanvraag

De wijk Keerberg voorziet in een gescheiden rioolsysteem. Het vuilwater wordt via een ondergronds, gesloten rioolsysteem rechtstreeks afgevoerd via het aangekocht perceel naar de riolering in de Provinciale weg. Het regenwater loopt in de toekomstige situatie naar een buffer, die binnen 24 uur ook weer leegloopt naar het regenwaterriool in de Provinciale weg.

3. Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de titel 4.1 procedure van de Algemene wet bestuursrecht, de reguliere voorbereidingsprocedure.



4. Overwegingen

In de huidige situatie is een rioolgemaal en een foliebuffer aanwezig die het (riool)water opvangt en terugpompt naar een ander rioolstelsel in de Bemelerweg te Cadier en Keer. Dit rioolgemaal is verouderd en calamiteitgevoelig. De gemeente heeft een perceel aangekocht waarop een regenwaterbuffer wordt aangelegd.

Op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is dit perceel gelegen binnen het grondwaterbeschermingsgebied 'Heer Vroendaal' en het 'Nationaal Landschap Zuid-Limburg'.

Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Het Nationaal Landschap Zuid-Limburg is een gebied dat in de Omgevingsverordening Limburg is aangewezen als milieubeschermingsgebied. De bescherming van dit gebied is gericht op het behoud of de ontwikkeling van de aanwezige kernkwaliteiten zoals reliëf, het open-besloten karakter, het groene karakter en het cultuurhistorisch erfgoed. Daarom zijn voor een aantal handelingen in beekdalen, bron of bronzone's, graften en holle wegen in de Omgevingsverordening verboden gesteld.

De geplande regenwaterbuffer is niet gelegen binnen een beekdal aangewezen op de kaart bij de Omgevingsverordening en is tevens niet gelegen binnen een bron of bronzone, een graft of een holle weg. Dit betekent dat de verbodsbepalingen ingevolge het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg niet van toepassing zijn.

Grondwaterbescherming

Duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening

De zorg voor de bescherming van het grondwater als bron voor drinkwater is verankerd in wet- en regelgeving waarbij elke overheid, van lokaal tot nationaal, verantwoordelijkheden heeft. Deze zorgplicht is onder meer verankerd in de Drinkwaterwet, het Drinkwaterbesluit en de Wet milieubeheer (art.1.2). In de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is gesteld dat "achteruitgang van de kwaliteit van het grondwaterlichaam voorkomen moet worden". Op provinciaal niveau is het beleid voor onder meer de veiligstelling van de drinkwatervoorziening vastgelegd in de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POL) en verder uitgewerkt in het Provinciaal Waterplan. De regels zijn vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening.

Grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal

Het grondwaterbeschermingsgebied Heer Vroendaal is een gebied dat in de Omgevingsverordening Limburg is aangewezen als milieubeschermingsgebied. De grondwaterbescherming is erop gericht om de kwaliteit van het grondwater zodanig op peil te houden dat het middels eenvoudige zuivering geschikt is en blijft voor de drinkwaterwinning. Ten behoeve van de drinkwaterwinning mag het grondwater gewonnen worden uit de kalksteen uit het eerste watervoerende pakket. De drinkwaterwinning Heer Vroendaal is geclassificeerd als een kwetsbare winning.

In een grondwaterbeschermingsgebied is een grote zorgvuldigheid vereist bij het uitvoeren van activiteiten als de aangevraagde ter bescherming van het grondwater met het oog op de waterwinning ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.



In de Omgevingsverordening Limburg, het Provinciale Omgevingsplan Limburg en het Provinciaal Waterplan worden activiteiten zoals aangevraagd toelaatbaar geacht, mits hieraan de nodige voorschriften worden verbonden ter bescherming van de bodem en het grondwater.

Maatregelen grondwaterbescherming

Het merendeel van de tijd zal de regenwaterbuffer nagenoeg leeg staan omdat het binnen 24 uur leeg loopt naar de hemelwaterriolering. Het vuile water wordt via een gesloten rioleringssysteem afgevoerd en komt dus geenszins in contact met de bodem. Om het risico op infiltratie van met het water meegevoerde verontreinigingen te voorkomen, wordt aan deze ontheffing een voorschrift verbonden over de samenstelling van de bodem van de buffer.

Tijdens de aanlegfase zal er dagelijks toezicht worden gehouden. Hierbij wordt onder andere gecontroleerd op de kwaliteit van de aanleg en de voorzieningen. Het werk wordt tevens uitgevoerd binnen de RAW systematiek, dat een hoog kwaliteitsniveau van werken waarborgt. Het gesloten vuilwatersysteem wordt na de aanleg bijvoorbeeld gecontroleerd op waterdichtheid en het wordt tevens via een camera geïnspecteerd om de toestand en kwaliteit te controleren.

5. Conclusie

Afwegende alle hierboven en bij de onderwerpelijke aanvraag betrokken belangen, zijn wij van mening dat in het onderhavige geval door het stellen van voorschriften voldoende zekerheden kunnen worden gegeven ter bescherming van het grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal.

6. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Omgevingsverordening Limburg 2014 en voorgaande overwegingen besluiten wij aan de gemeente Eijsden-Margraten, Amerikaplein 1, 6269 DA te Margraten, de gevraagde ontheffing van het verbod ex. artikel 4.3.1 lid 1, mede in verband met artikel 4.2.3 onder c. en f. van de Omgevingsverordening Limburg 2014, onder voorwaarden te verlenen voor het realiseren van een regenwaterbuffer voor het project Keenberg, kadastraal bekend MGT 02 F403, in grondwaterbeschermingsgebied "Heer-Vroendaal".

De aanvraag en bijbehorende stukken maken deel uit van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

7. Bezwaar en voorlopige voorziening

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het



bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

De directe link naar de DigiD-module (voor particulieren) is:
formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_D

De directe link naar de eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) is: formulieren.limburg.nl/provincielimburg/Bezwaar_Indienen_eH

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

8. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de bezwaartermijn van 6 weken. Indien tegen dit besluit bij de Voorzitter van de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81, tweede lid van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen

provincie limburg





Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemeen

- 1.1 De voor ontheffing aangevraagde werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag voor deze ontheffing verstrekte gegevens en tekeningen (projectnummer 20-039-TEK-BO-BI-001 d.d. 25 februari 2021).
- 1.2 De houder van de ontheffing is gehouden te doen en/of te laten, hetgeen redelijkerwijs gevegd kan worden om verontreiniging van de bodem en/of het grondwater te voorkomen of te beperken.
- 1.3 De houder van de ontheffing dient diegene die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verricht, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal en van de gestelde voorschriften; een exemplaar van de ontheffing moet op een centrale plaats op het werk aanwezig zijn.
- 1.4 Eventueel benodigde leidingen en appendages voor het gebruik van voor de bodem en grondwater risicovolle stoffen dienen blijvend vloeistofdicht te zijn.
- 1.5 Het is verboden op het werk schadelijke stoffen te hebben anders dan in deze ontheffing toegestaan, te laten uitvloeien, c.q. te laten verzinken, te storten, te begraven of te verbranden.
- 1.6 Vrijkomende afvalmaterialen moeten, voor zover deze niet worden hergebruikt, op een milieu hygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd.
- 1.7 Bij tijdelijke opslag van (afval) materialen dient te worden voorkomen dat er bodemverontreiniging optreedt.

2. Meldingsplicht

- 2.1 De ontheffinghouder dient voor aanvang van de werkzaamheden te melden wanneer met de uitvoering van het werk waarvoor ontheffing is verleend, wordt begonnen. Dit dient schriftelijk te geschieden aan de Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, Postbus 5700, 6202 MA te Maastricht.
- 2.2 Eventuele uitbreidingen en/of wijzigingen van activiteiten en/of uitvoering moeten tijdig aan het bevoegd gezag worden gemeld.

3. Uitvoering van een werk in het grondwaterbeschermingsgebied

- 3.1 Indien bij de uitvoering van een werk een bodemverontreiniging wordt aangetroffen dan dient daarvan onverwijld kennis te worden gegeven aan het bevoegd gezag.
- 3.2 De opslag van schadelijke stoffen ten behoeve van de uitvoering van een werk en het tanken van motorvoertuigen, werktuigen en machines moet op een centrale plaats gebeuren. Deze plaats moet zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer. Het op deze vloer vallende hemelwater mag niet in de bodem geraken. Opslagmiddelen van brandstoffen en andere schadelijke stoffen dienen in een vloeistofdichte bak te zijn geplaatst.



- 3.3 Het tanken van motorvoertuigen dient te geschieden door een erkend bedrijf dat gespecialiseerd is in de aard van deze werkzaamheden en gebruik maakt van apparatuur welke voorzien zijn van de benodigde beveiligingen.
- 3.4 Machines en materieel dienen zodanig te zijn uitgerust en te worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem met schadelijke stoffen redelijkerwijs niet kan optreden.
- 3.5 Indien ten behoeve van de uitvoering van het werk een of meer bouwketen worden geplaatst, moet de afvoer van het afvalwater hiervan geschieden via een vloeistofdicht stelsel van buisleidingen naar het openbaar riool.
- 3.6 Indien het bepaalde in voorschrift 3.5 redelijkerwijs niet mogelijk is, kan worden volstaan met het afvoeren naar een vloeistofdicht reservoir van voldoende inhoud. Dit reservoir moet tijdig worden geledigd, waarbij de inhoud moet worden afgevoerd naar de openbare riolering.
- 3.7 Te plaatsen bouwketen mogen niet worden verwarmd door middel van een verwarmingsinstallatie die gestookt wordt door huisbrandolie of een andere schadelijke stof.
- 3.8 Bij het beëindigen van de werkzaamheden dienen de in voorschrift 3.5 van dit besluit bedoelde verblijven, de daarbij behorende voorzieningen, de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde schadelijke stoffen en de ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden ontstane schadelijke stoffen op een milieu hygiënisch verantwoorde wijze te worden verwijderd.
- 3.9 Gemorste of gelekte schadelijke stoffen dienen onmiddellijk volgens de daarvoor geldende wettelijke regels te worden verwijderd.
- 3.10 Onderhoud aan het bij het werk in te zetten materieel waarbij schadelijke stoffen kunnen vrijkomen, mag niet op het werk worden uitgevoerd, tenzij dit gebeurt op speciaal daarvoor ingerichte werkplaatsen, welke zijn voorzien van vloeistofdichte vloeren.
- 3.11 Vast opgestelde verbrandingsmotoren moeten zijn geplaatst in een vloeistofdichte opvangbak, voorzien van een afdak.

4. Specifieke eisen m.b.t. een kwantiteitsbuffer

- 4.1 De aanlegactiviteiten moeten zodanig worden uitgevoerd, dat verontreiniging van de bodem wordt voorkomen.
- 4.2 In het geval tijdens de aanleg, het gebruik, of na verwijdering van een bufferbassin met bijhorende riolering bodemverontreiniging optreedt of wordt geconstateerd, moet dit onmiddellijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 4.3 Chemisch onderzoek als bedoeld in dit besluit moet worden uitgevoerd door een laboratorium met een kwaliteitswaarborgsysteem volgens NEN.EN 45.002.

5. Uitvoering

- 5.1 De bodem van de buffer dient te worden uitgevoerd met een bodemfilter van 0,3 – 0,5 m dikte met een lutumgehalte van 3 – 5% en een organische stofgehalte van 2 – 4%. Indien organische stof wordt toegevoegd dient dit te gebeuren in de vorm van stabiele humus.

6. Gebruiksvoorschriften kwantiteitsbufferbassin.

- 6.1 Binnen 4 maanden na aanleg en inrichting van een kwantiteitsbuffer moet de kwaliteit van de bodem worden onderzocht volgens NEN 5740 en onderzoeksstrategie 'onverdacht terrein'. Het



veldwerk moet worden uitgevoerd conform BRL 2001. Het onderzoeksrapport wordt overgelegd aan het bevoegd gezag.

- 6.2 De samenstelling van het in de kwantiteitsbuffer geloosde water wordt gedurende 3 jaar na in-gebruikname van de buffer jaarlijks, en daarna 5-jaarlijks, onderzocht volgens het standaardpakket voor zware metalen en aanvullend op chloride, ammonium, nitraten, sulfaten, chemisch zuurstofverbruik, aromaten en bestrijdingsmiddelen. De resultaten worden overgelegd aan het bevoegd gezag.

7. Riolering

- 7.1 Aanleg, beheer en onderhoud van de leidingen en bijbehorende voorzieningen voor het transport van afvalwater moeten plaatsvinden volgens NPR 3218, NPR 3221, NPR 3220 en NEN 3398. Voordat de riolering in gebruik mag worden genomen moet door middel van een controle worden aangetoond dat de vloeistofdichtheid voldoet aan de geldende RAW bepalingen. Het controlerapport wordt overgelegd aan het bevoegd gezag.
- 7.2 De technische toestand en vloeistofdichtheid worden jaarlijks gecontroleerd conform NEN 3398 en beschreven conform NEN 3399. Het controlerapport wordt overgelegd aan het bevoegd gezag.
- 7.3 Als blijkt dat het rioolstelsel, al of niet gedeeltelijk, niet meer vloeistofdicht is of dreigt te gaan lekken, wordt deze onmiddellijk buiten gebruik gesteld, tot de vloeistofdichtheid is hersteld, een en ander in overleg met het bevoegd gezag.

8. Toepassen bouwstoffen en grond

- 8.1 Het is verboden in een grondwaterbeschermingsgebied IBC-bouwstoffen toe te passen.
- 8.2 Het is verboden in grondwaterbeschermingsgebieden grond of baggerspecie toe te passen indien de kwaliteit van de grond of de baggerspecie de maximale waarde van de kwaliteitsklasse wonen bij toepassing op de bodem of de kwaliteitsklasse A bij toepassing in oppervlaktewater overschrijdt of de kwaliteit van de ontvangende bodem of waterbodem beter is dan de genoemde kwaliteitsklassen. Onder die kwaliteitsklassen wordt verstaan wat het Besluit bodemkwaliteit daaronder verstaat.

9. Bodemverontreiniging

- 9.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de bodem en/of het grondwater dreigen te geraken, geraken of zijn geraakt, zonder dat sprake is van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming dient (dienen):
- daarvan mededeling te worden gedaan aan het bevoegd gezag door gebruikmaking van de milieuklachten telefoon nummer (043) 361 70 70;
 - daarvan mededeling te worden gedaan aan de Waterleiding Maatschappij Limburg;
 - maatregelen te worden getroffen om de dreiging op te heffen en/of verdere verontreiniging van de bodem en/of het grondwater te voorkomen;
 - de opgetreden verontreiniging van de bodem en/of grondwater op milieu hygiënisch verantwoorde wijze ongedaan te worden gemaakt, een en ander in overleg met het bevoegd gezag.



Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

1. NV Waterleiding Maatschappij Limburg, Postbus 1060, 6201 BB Maastricht, ter kennisname.