



**Vergunninghouder
Gemeente Amsterdam**

Datum
20 juli 2021

Kenmerk
DMS2021-0032774

Zaaknummer
WN2021-003986

Olo-nummer
6138111

Watervergunning

voor het vernieuwen van de kademuur ter plaatse van het terrein van molen De Otter, ter hoogte van Gillis van Ledenberchstraat 62 in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 4 juni 2021 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Gemeente Amsterdam, Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-003986.

De aanvraag betreft het vernieuwen van de kademuur ter plaatse van het terrein van molen De Otter, ter hoogte van Gillis van Ledenberchstraat 62 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Gemeente Amsterdam, Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het vervangen en vernieuwen van een kademuur;
 - het verwijderen van (tijdelijke) werken en kademuurconstructies;
 - het tijdelijk onttrekken van grondwater;in primair boezemwater en de beschermingszone hiervan, ter plaatse van het terrein van Molen De Otter, ter hoogte van Gillis van Ledenberchstraat 62 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2021-0028260	Bemalingsadvies Molen de Otter;
DMS2021-0028262	Ontwerptekening kademuur;
DMS2021-0028264	Veiligheidsplan ontwerpfase.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R. de Man, senior medewerker Vergunningen

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-003986.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de kademuur) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater, tijdelijke werken en vervanging kademuur

- 6.1 Alle werkzaamheden inclusief de kademuur vernieuwing moeten worden uitgevoerd zoals omschreven in de stukken die deel uit maken van deze vergunning, deze stukken staan vermeld op pagina 4 van deze watervergunning onder punt II van het Besluit.
- 6.2 Er mag tijdens, door of na het vervangen van de kademuur geen oppervlaktewater zijn of worden gedempt.
- 6.3 Bestaande hemelwateruitlaten en/of riool overstorten, die niet meer kunnen functioneren, moeten worden omgelegd of omgeleid in overleg met de eigenaren en beheerders.
- 6.4 De nieuwe kademuur moet zodanig uitgevoerd zijn dat er geen grondwater- en/of oppervlaktewateroverlast bij nabijgelegen percelen ontstaat, als er grondwater- en/of oppervlaktewateroverlast ontstaat dan moeten aanvullende maatregelen of voorzieningen worden getroffen om (grond)wateroverlast en/of (grond)watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen
- 6.5 De tijdelijke (hulp)werken en werkzaamheden mogen geen grondwater- en/of oppervlaktewateroverlast bij nabijgelegen percelen veroorzaken. Als de voorgeschreven maatregelen onvoldoende zijn dan moeten aanvullende maatregelen worden getroffen om (grond)wateroverlast en/of (grond)watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.6 De tijdelijke werken die nodig zijn voor het vervangen van de kademuur worden niet langer geplaatst dan nodig en moeten direct na het vervangen van de kademuur volledig verwijderd worden.
- 6.7 Na het verwijderen van de tijdelijke of vervallen werken moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.8 Holle ruimtes die in de waterbodem ontstaan bij het verwijderen van de werken moeten worden opgevuld met bentoniet of een ander geschikt vulmiddel.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

In 2001 is de kademuur langs de Kostverlorenvaart ter plaatse van Molen de Otter bezweken. Sindsdien staat deze gestabiliseerd door middel van een hulpconstructie. Nu zal de kademuur vernieuwd worden binnen de destijds aangelegde hulpconstructie.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het tijdelijk onttrekken van grondwater;
- 2) het verwijderen van (tijdelijke) werken en kademuurconstructies uit primair boezemwater en de beschermingszone hiervan;
- 3) het vernieuwen van werken (de kademuur) in primair boezemwater en de beschermingszone hiervan.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.9 lid 1 onder a van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

Het onttrekken van grondwater is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden de voorwaarden uit paragraaf 2.12 'Grondwateronttrekkingen en -infiltraties' artikel 2.46 en 2.47 van het Keurbesluit AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden ter plaatse van het terrein van molen De Otter uitgevoerd, nabij Gillis van Lendeberchstraat 62 in Amsterdam.

Deze locatie ligt in Stadsboezem van Amsterdam met een waterpeil van NAP -0,40 m.

Het water waarin en waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire boezemwateren met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.5	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Tijdens de werkzaamheden zal in de bestaande hulpconstructie gewerkt worden. Voor de uitvoering van de werkzaamheden is daarom geen extra demping van oppervlaktewater nodig. Hiermee is de aan- en afvoer en het waterbergend vermogen van het boezemwaterstelsel van Amsterdam nog gewaarborgd en hoeft geen uitgebreidere risicoanalyse plaats te vinden. Wanneer de kademuur vernieuwd is zal de hulpconstructie verwijderd worden. De nieuwe kademuur komt op dezelfde plaats te staan als de oude, het vernieuwen van de kademuur zal daarom geen negatieve invloed hebben op de doorstroming of de berging van het watersysteem, er zal door de vernieuwing van de kademuur geen oppervlaktewater gedempt worden. Een klein gedeelte van de vernieuwing zal buiten de hulpconstructie worden vervangen. Hiervoor wordt separaat nog een melding op basis van het Besluit Lozen Buiten Inrichtingen ingediend.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 04 juni 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0028259 AI Bestek 31-8-2020;
- DMS2021-0028260 Bemaalingsadvies Molen de Otter;
- DMS2021-0028261 Werkterrein Molen de Otter – 270820 definitief;
- DMS2021-0028262 Ontwerptekening kademuur;
- DMS2021-0028263 Saneringsplan Otter 20 april 2015;
- DMS2021-0028264 Veiligheidsplan ontwerpfase;
- DMS2021-0028265 Verkennend waterbodem- en asbest in grondonderzoek;
- DMS2021-0028266 Milieuhygienisch waterbodemonderzoek;
- DMS2021-0028267 Papierenformulier;
- DMS2021-0028268 Publiceerbare aanvraag.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De kademuur gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.