

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 19 juli 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de bestemming.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Halseweg 48 en 48a in Halle

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, sectie C, nummers 1787 en 1788

Ontvangst aanvraag : 9 juni 2021

Kenmerk : 2021-1277

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 6151409_1623243872763_papierenformulier.pdf
 - Bijlage 1 landschappelijk inpassingsplan.pdf
 - functiewijziging 09-06-2021.pdf
 - Bijlage 2 stikstofparagraaf.pdf
 - 6151409_1623243872773_publiceerbareaanvraag.pdf
 - functiewijziging versie 2.pdf
 - memo aanvulling.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften zoals opgenomen in bijlage I.
- Bij dit besluit behorende bijlage II.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Overwegingen

Deze omgevingsvergunning is gebaseerd op een in artikel 6.6.2 van (de regels van) het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' opgenomen binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Deze afwijkingsbevoegdheid maakt het mogelijk om door het verlenen van een omgevingsvergunning een ander niet-agrarisch bedrijf toe te laten binnen de bestemming 'Bedrijf'. Bij de toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid zijn de in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden van toepassing. Daarnaast volgt uit de aanhef van het eerste lid van artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dat

ook het algemene beginsel van een goede ruimtelijke ordening van toepassing is. De in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden overlappen daarbij met het algemene beginsel van een goede ruimtelijke ordening.

Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning zijn zowel de voorwaarden uit het geldende bestemmingsplan als het algemene beginsel van een goede ruimtelijke ordening overwogen. Hierbij is uitgegaan van de door de aanvrager ingediende stukken, in het bijzonder de stukken 'functiewijziging versie 2.pdf' en 'Bijlage 2 stikstofparagraaf.pdf'. Uit de aanvraag en de daarbij gevoegde stukken blijkt dat aan alle in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B gestelde voorwaarden en tevens aan het algemene beginsel van een goede ruimtelijke ordening is voldaan.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 10 Wabo)	€ 375,00
--	----------

Totaal Leges	€ 375,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

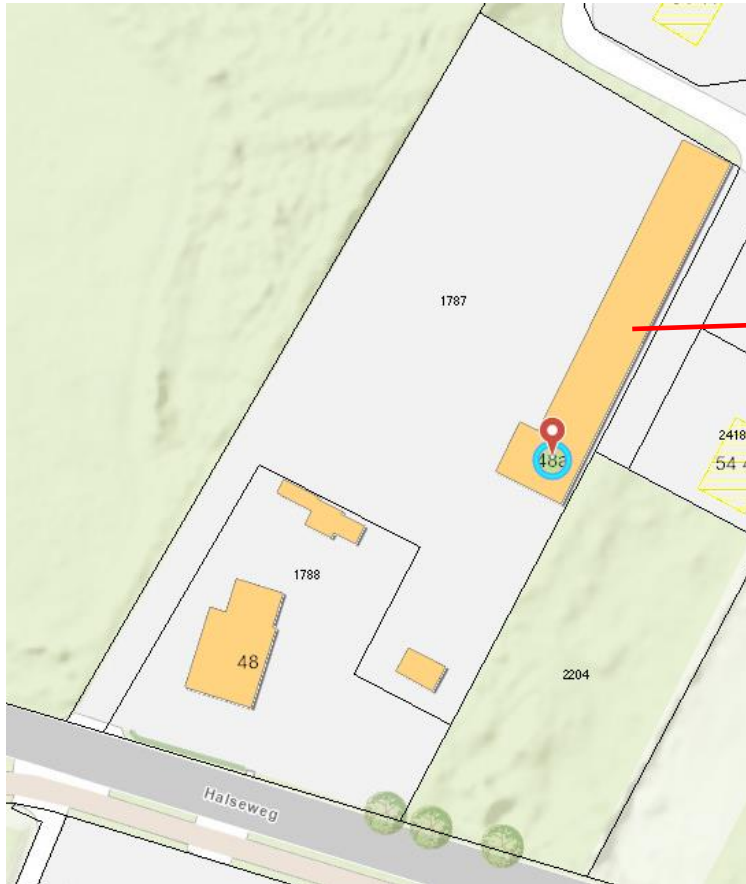


cluster Omgeving

Bijlage I Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-1277

1. De landschappelijke inpassing zoals weergegeven in het document '*Bijlage 1 landschappelijk inpassingsplan.pdf*' d.d. 2 juni 2021 en zoals opgenomen in de aan deze vergunning gehechte gewaarmerkte stukken dient uiterlijk binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning volledig gerealiseerd te zijn en dient tevens in stand gehouden te worden;
2. Ten behoeve van het transportbedrijf mag op enig moment maximaal één vrachtwagencombinatie bestaande uit een trekker met oplegger of aanhanger gestald zijn binnen het bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf';
3. De activiteit 'opslag' mag uitsluitend plaatsvinden in het in bijlage II aangeduide gebouw met het adres Halseweg 48a in Halle, gelegen binnen het kadastrale perceel gemeente Zelhem, Sectie C, nummer 1787.



Gebouw dat gebruikt mag worden ten behoeve van de activiteit opslag.