

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3014369
Uw aanvraag van 14 juni 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 19 juli 2021

Geachte xxx,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer C.A. Herrebout van Vormverbeeld, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* ontvangen. De aanvraag gaat over de aanleg van een boomsingel bij de Driehoek Noord aan de Postweg 10 in De Cocksdorp.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *werk of werkzaamheden uitvoeren* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub b, juncto artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over de aanleg van een boomsingel rondom het terrein van De Driehoek Noord en de aanleg van een aarden wal nabij het perceel Postweg 2.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 met de bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen en het Reparatieplan buitengebied Texel (artikel 38 na vaststelling van het Reparatieplan).
- Op grond van artikel 38.2.8, onder c, van de planregels moet aan de buitenkant van een terrein een afschermende boomsingel worden geplant en in stand gehouden worden, daar waar een boomsingel noodzakelijk is, met een minimale breedte van 7 meter, tenzij op andere wijze een goede landschappelijke inpassing is gewaarborgd.
- Op grond van artikel 38.5.1 van de planregels is het verboden om zonder omgevingsvergunning bomen, heesters en struiken te verwijderen die deel uitmaken van een afschermende boomsingel, of aan te planten.
- Een deel van de bestaande boomsingel rondom het terrein is verwijderd en deze aanvraag is voor de aanleg van een nieuwe boomsingel rondom het terrein.
- In eerste instantie was de ingediende inrichtingstekening niet akkoord, omdat er geen sprake was van een afschermende boomsingel van 7 meter en wij dit wel nodig achten voor een goede landschappelijke inpassing.
- Op 23 juni 2021 hebben wij u in de gelegenheid gesteld om de inrichtingstekening aan te passen.

Zaaknummer 3014369

- Op 5 juli 2021 is de aangepaste inrichtingstekening ontvangen en akkoord bevonden.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschrift

- De omgevingsvergunning moet worden uitgevoerd zoals dat op de bijlage die hoort bij deze vergunning is aangegeven.

Aandachtspunten

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/1 Tekening ontwerp boomsingel.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € xxx. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de zevende week na bekendmaking. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een 'verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met de aanleg van de boomsingel.

Zaaknummer 3014369

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving