



[Redacted]
Haspelweg 12
5751 JH DEURNE

Deurne, 22 januari 2021
Kenmerk: 1275782
Betreft: toezending besluit tot weigering omgevingsvergunning
Bijlage: weigeringsbesluit

Geachte [Redacted]

Op 29 november 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van een demontabele houten schutting op het adres Haspelweg 12 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1481. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Weigering omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning geweigerd. U vindt ons besluit in de bijlage.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. Omdat de aanvraag is geweigerd wordt 50% van de leges berekend. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de leges.

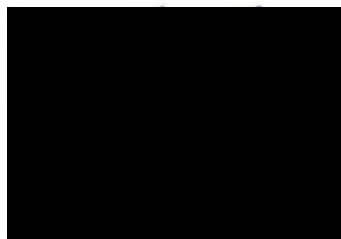
Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekblad voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage

- Beschikking weigering omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1481

Postbus 3
5750 AA Deurne
Bezoekadres:
Markt 1
T: 0493 – 38 77 11
F: 0493 – 38 75 55
E: info@deurne.nl
www.deurne.nl

WEIGERING OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1481/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 29 november 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een demontabele houten schutting op het perceel aan de Haspelweg 12 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1481.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **weigeren** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van het besluit tot weigering van de vergunning.

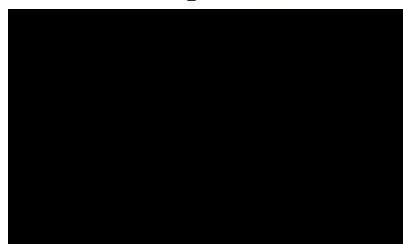
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5633663:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 29 november 2020.
2. sdoorsnede_bouwwerk_houten_schutting_pdf met datum ontvangst d.d. 29 november 2020.
3. e_en_nieuwe_situatie_met_toelichting_pdf met datum ontvangst d.d. 29 november 2020.
4. fotos_pdf met datum ontvangst d.d. 29 november 2020.
5. klicRequest_20200213_pdf met datum ontvangst d.d. 29 november 2020.
6. situatieschets_Haspelweg_pdf met datum ontvangst d.d. 29 november 2020.
7. 1__Constructieberekening_pdf met datum ontvangst d.d. 13 januari 2021.
8. img_192_pdf met datum ontvangst d.d. 13 januari 2021.
9. 21-402_B01_12-01-2020 met datum ontvangst d.d. 13 januari 2021.

Deurne, 22 januari 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel van dit besluit, genomen op 22 januari 2021, gericht aan [REDACTED] Haspelweg 12, 5751 JH te Deurne voor het plaatsen van een demontabele houten schutting op het adres Haspelweg 12 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2020-1481.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het plaatsen van een demontabele houten schutting op het adres Haspelweg 12 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 1 december 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 januari 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Handelen in strijd met regels RO

Vigerend bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "De Vennen/ Kleine Bottel e.o." waarbinnen de bestemming "Woongebied" van toepassing is.

Strijdig

De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw ten hoogste 1 meter mag bedragen.

Het is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan om een dergelijk hoge erf-/terreinafscheiding te plaatsen voor de naar de weg gekeerde gevel. In dit geval is dat de voorgevel. De aangevraagde erfafscheiding staat vóór de naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw en is 1,80 tot 2,00 m hoog.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, lid 3 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde worden afgeweken van de regels.

Geen medewerking aan de hoge dichte erfafscheiding

Het verzoek wordt ruimtelijk niet als passend gezien. Het is voor het ruimtelijk beeld absoluut ongewenst om voor de voorgevel zo'n hoge dichte schutting te plaatsen. De groene berm geeft het straatprofiel nu nog een mooie groene karakteristieke uitstraling.

De tuin is zodanig groot, dat de schutting ook achter de voorgevelrooilijn gesitueerd kan worden. Als deze geplaatst wordt tegen inkijk, is die daar ook efficiënter.

Aanbeveling hoe de schutting wel vergunningsvrij kan worden gerealiseerd

Eventueel is de schutting wel vergunningsvrij te realiseren volgens artikel 2 lid 12 uit Bijlage II Besluit omgevingsrecht indien deze niet hoger is dan 2 meter en gelegen is achter de voorgevelrooilijn.