

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202101358

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het wijzigen van de vergunning met kenmerk 201825277 door het wijzigen van de woningen aan de Mauritskade 57, door het veranderen van de gevel, het intern verbouwen, het bouwen van een garage met uitrit en het plaatsen van een erfafscheiding

Adres: Mauritskade 57

Datum Besluit (P) (GG): 19-07-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8003121.out.pdf

Documentid: 35777579

Bestandsgrootte: 0,13



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Mauritskade 57

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 25 januari 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de vergunning met kenmerk 201825277 door het wijzigen van de woningen aan de Mauritskade 57, door het veranderen van de gevel, het intern verbouwen, het bouwen van een garage met uitrit en het plaatsen van een erfafscheiding.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' en 'Uitweg' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.12, 2.15 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder a, c, en f en artikel 2.2 lid 1, onder e van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde bescheiden.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202101358/8003121

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Diverse

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202101358/8003121

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel - Woonfunctie - vastgesteld.

Het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft is gelegen in het Rijks beschermd stadsgezicht 'Centrum'. Het plan is tevens gelegen nabij een Rijks beschermd monument met nummer 459751.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd - 5' en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het wijzigen van de vergunning met kenmerk 201825277 door het wijzigen van de woningen aan de Mauritskade 57, door het veranderen van de gevel, het intern verbouwen, het bouwen van een garage met uitrit en het plaatsen van een erfafscheiding.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het vigerende bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.', voor wat betreft erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan 2 meter, zoals bedoeld in artikel 9.2.2 onder b van het bestemmingsplan. Het plan kent een erfafscheiding van 2,68 meter, een overschrijding van 0,68 meter.

Op grond van het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 3, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Tevens is gebleken dat de aanvraag voldoet aan artikel 5.1 van het vigerende bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'. Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag en de meest recente wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen berekend.

Er is sprake van een verbouwsituatie met functiewijziging van kantoren naar wonen. De oude parkeerbehoefte bedraagt 2,98 parkeerplaatsen op het maatgevend moment voor de aanwezigheid van het parkeren ochtend-middag. Door de functiewijziging verschuift het maatgevend moment naar avond-nacht. De nieuwe parkeerbehoefte op dit moment bedraagt 3,90 parkeerplaatsen. Na saldering

bedraagt de parkeerbehoefte 3,75 parkeerplaatsen waarmee er sprake is van een toename op het maatgevend moment. De parkeereis is daarmee vastgesteld op 4 parkeerplaatsen.

De parkeerdruk binnen de voorgeschreven loopafstand ligt in de huidige situatie lager dan 80%. Na verbouwing zal dit lager dan 80% blijven. Er wordt daarom afgezien van het stellen van een parkeereis. De aanvraag voorziet in 1 parkeerplaats/ garage op eigen terrein. Deze parkeerplaats is voldoende bereikbaar en is in afmetingen afgestemd op gangbare personenauto's. Deze garage is alleen te bereiken voor de bewoners van de te realiseren woning op de begane grond.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 5 mei 2021 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet en de bepalingen in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. Haar advies luidt als volgt:

Niet akkoord

De commissie adviseert positief over het bijgebouw in de achtertuin en de patio naar het souterrain. Deze toevoegingen zijn voldoende passend in relatie tot het monument, gezien de bestaande invulling van de achtertuin. Ook de straatgevel van het gebouw, ontworpen en doorgetrokken als tuinmuur, is passend. Een gemetselde muur met opgeklampte deuren is een vanzelfsprekend afscheiding van de tuin en onderdeel van de zijgevel. De commissie vraagt de kleur van de deuren te heroverwegen. Een donkere kleur is beter voor de functie/hiërarchie en de maat van de deuren.

De tuingevel van het bijgebouw en de uitwerking daarvan ontbreken en heeft de commissie daarom niet kunnen beoordelen. Ditzelfde geldt voor het "post/intercom" tableau dat naast de voordeur van het hoofdhuis wordt geplaatst.

De overige toevoegingen aan het exterieur van het hoofdhuis – de dakvensters en de nieuwe overgang naar het souterrain aan de achterzijde – zijn bescheiden en hebben geen negatieve invloed op de monumentale waarden. De commissie kan instemmen met de interne wijzigingen in het hoofdhuis, die zich goed voegen binnen de nog aanwezige monumentale structuren en afwerkingen van het monument.

Gelet op het bovenstaande bent u in de gelegenheid gesteld om het plan aan te passen. Van deze mogelijkheid heeft u gebruik gemaakt.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 16 juli 2021 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet en de bepalingen in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

Op 5 mei 2021 heeft de commissie ingestemd met het ontwerp van de tuinmuur. Zij waardeert de aanpassing van de kleur van de deuren naar donkergroen, waarmee de deuren zich logischer in het zijgevelbeeld voegen.

De commissie adviseert positief over het ontwerp van de tuingevel van het bijgebouw. De gesloten en neutrale vormgeving sluit aan bij en illustreert de hiërarchie van hoofdhuis en bijgebouw. De architectonische uitwerking – detailtekeningen – van de tuingevel ontbreken nog steeds. Dit geldt ook voor de inpassing van het post/intercom tableau in de voorgevel van het monument. Deze uitwerking ziet de commissie graag ter nadere goedkeuring voorgelegd.

Met de overige onderdelen van het voorstel, intern en extern, heeft de commissie eerder ingestemd.

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Benodigde constructieve gegevens:

- de tekeningen en berekeningen;
noot: uitwerking constructie ten behoeve van de lift.
noot: controleberekening oplegspanning stalen ligger 1^e verdieping op metselwerkverband.
- een verantwoording van de stabiliteit van het pand in de langsrichting;
- een controleberekening van de bestaande constructie van de kelder waaruit blijkt dat deze nog voldoet met betrekking tot de belasting uit de garage.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen. Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen gegevens inzake welstand

De hierna genoemde gegevens ten behoeve van de redelijk eisen van welstand moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl

Benodigde gegevens:

- de architectonische uitwerking, bouwkundige detailtekening, van de tuingevel;
- de architectonische uitwerking van het post/intercom tableau in de voorgevel van het monument.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen. Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen. Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen. Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl.

Nadere aanwijzingen

Intrekking omgevingsvergunning

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn.

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via:
<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Vereniging van Eigenaren

Indien u eigenaar bent van een appartementsrecht, wordt geadviseerd voorafgaande aan de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de VvE over uw voornemen tot verbouw aangezien aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is zoals het huishoudelijk reglement van de VvE.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Gemengd - 5' en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluziending (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het wijzigen van de vergunning met kenmerk 201825277 door het wijzigen van de woningen aan de Mauritskade 57, door het veranderen van de gevel, het intern verbouwen, het bouwen van een garage met uitrit en het plaatsen van een erfafscheiding.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het vigerende bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.', voor wat betreft erfafscheidingen niet hoger mogen zijn dan 2 meter, zoals bedoeld in artikel 9.2.2 onder b van het bestemmingsplan. Het plan kent een erfafscheiding van 2,68 meter, een overschrijding van 0,68 meter.

Op grond van het bestemmingsplan 'Binnenhof e.o.' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 3, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan op grond van de volgende motivering:

Het adres betreft weliswaar een hoekpand, maar het hoofdgebouw is nadrukkelijk georiënteerd op de Mauritskade met een blinde kopgevel (op drie kleine ronde ramen na) aan de Nieuwe Schoolstraat. De bestaande achtergevel is voorzien van een tweelaagse aanbouw, overeenkomstig de naastgelegen panden. Het verharde achtererf is vanaf de openbare ruimte (zijde Nieuwe Schoolstraat) volledig zichtbaar door de afwezigheid van een erfafscheiding tussen openbaar en privaat terrein.

Het bijgebouw staat in de rooilijn van de kopgevel gepositioneerd met ertussenin een erfafscheidingsmuur. De bouwhoogte van de erfafscheidingsmuur en het bijgebouw zijn op elkaar afgestemd en vormen samen, met een bouwhoogte van ongeveer 2,68 meter één geheel. De zijkant van de tuin c.q. overgang tussen openbaar en privé is hierdoor netjes georganiseerd met een erfafscheiding. De bouwhoogte is gelegen onder de eerste verdieping van het hoofdgebouw en voldoende ondergeschikt. Dat de erfafscheidingsmuur iets hoger is dan 2 meter, is goed voorstelbaar. Hierdoor zijn

de toegangsdeuren opgenomen in de erfscheiding in plaats van dat deze hierdoor wordt onderbroken. De overschrijding van de hoogte van de tuinmuur brengt daarbij geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadgezicht met zich mee.

Gelet op het bovenstaande bestaan er geen ruimtelijke bezwaren tegen het plan.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’

De activiteit betreft het wijzigen van de vergunning met kenmerk 201825277 aan de Mauritskade 57 door het veranderen van de gevel, het intern verbouwen, het bouwen van een garage met uitrit en het plaatsen van een erfafscheiding van het beschermde monument Mauritskade 57, monumentnummer 459751, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie E, nummer 1498 (deel), overeenkomstig de tekeningen.

Ingevolge artikel 3.3 van de Erfgoedwet is het pand beschermd als Rijksmonument en is op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het wijzigen van het monument een vergunning vereist.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de Erfgoedwet en de Monumentenverordening Den Haag 2019.

Op basis van artikel 9.1 van de Erfgoedwet, artikel 15, lid 2 van de Monumentenwet 1988, juncto artikel 4:1 van de Monumentenverordening Den Haag 2019 is het plan voor het wijzigen van het rijksmonument beoordeeld. Op 16 juli 2021 heeft de welstands- en monumentencommissie als volgt geadviseerd:

Niet akkoord

De commissie adviseert positief over het bijgebouw in de achtertuin en de patio naar het souterrain. Deze toevoegingen zijn voldoende passend in relatie tot het monument, gezien de bestaande invulling van de achtertuin. Ook de straatgevel van het gebouw, ontworpen en doorgetrokken als tuinmuur, is passend. Een gemetselde muur met opgeklampte deuren is een vanzelfsprekend afscheiding van de tuin en onderdeel van de zijgevel. De commissie vraagt de kleur van de deuren te heroverwegen. Een donkere kleur is beter voor de functie/hiërarchie en de maat van de deuren.

De tuingevel van het bijgebouw en de uitwerking daarvan ontbreken en heeft de commissie daarom niet kunnen beoordelen. Ditzelfde geldt voor het “post/intercom” tableau dat naast de voordeur van het hoofdhuis wordt geplaatst.

De overige toevoegingen aan het exterieur van het hoofdhuis – de dakvensters en de nieuwe overgang naar het souterrain aan de achterzijde – zijn bescheiden en hebben geen negatieve invloed op de monumentale waarden. De commissie kan instemmen met de interne wijzigingen in het hoofdhuis, die

zich goed voegen binnen de nog aanwezige monumentale structuren en afwerkingen van het monument.

Gelet op het bovenstaande bent u in de gelegenheid gesteld om het plan aan te passen. Van deze mogelijkheid heeft u gebruik gemaakt.

Op basis van artikel 9.1 van de Erfgoedwet, artikel 15, lid 2 van de Monumentenwet 1988, juncto artikel 4:1 van de Monumentenverordening Den Haag 2019 is het plan voor het wijzigen van het rijksmonument beoordeeld. Op 16 juli 2021 heeft de welstands- en monumentencommissie als volgt geadviseerd:

Akkoord

Op 5 mei 2021 heeft de commissie ingestemd met het ontwerp van de tuinmuur. Zij waardeert de aanpassing van de kleur van de deuren naar donkergroen, waarmee de deuren zich logischer in het zijgevelbeeld voegen.

De commissie adviseert positief over het ontwerp van de tuingevel van het bijgebouw. De gesloten en neutrale vormgeving sluit aan bij en illustreert de hiërarchie van hoofdhuis en bijgebouw. De architectonische uitwerking – detailtekeningen – van de tuingevel ontbreken nog steeds. Dit geldt ook voor de inpassing van het post/intercom tableau in de voorgevel van het monument. Deze uitwerking ziet de commissie graag ter nadere goedkeuring voorgelegd.

Met de overige onderdelen van het voorstel, intern en extern, heeft de commissie eerder ingestemd.

Met inachtneming van alle bij het te nemen besluit betrokken belangen en het ingewonnen advies waarmee wij ons kunnen verenigen zijn wij van mening dat de uitvoering van het plan geen onaantoonbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

Eindoordeel activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’ verbinden wij de volgende voorschriften:

1. Ter goedkeuring van de Welstands- en Monumentencommissie voorleggen van de architectonische uitwerking – detailtekeningen – van de tuingevel en van de inpassing van het post/intercom tableau in de voorgevel van het monument.
2. Voor de aanvang van de interne sloopwerkzaamheden dient de afdeling Monumentenzorg ingelicht te worden, zodat de behandeld adviseur op de hoogte is van en betrokken kan zijn bij de uitvoering.
3. Indien tijdens de restauratie tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient er contact opgenomen te worden met de afdeling Monumentenzorg om te bezien of een nadere goedkeuring nodig is.

Beoordeling activiteit 'Uitweg'

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' wordt ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag beoordeeld op de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving.

De aanvraag betreft het wijzigen van de vergunning met kenmerk 201825277 door het wijzigen van de woningen aan de Mauritskade 57, door het veranderen van de gevel, het intern verbouwen, het bouwen van een garage met uitrit en het plaatsen van een erfafscheiding.

Wij stellen vast dat de activiteit 'Uitweg' geen gevolgen heeft voor de houtopstand/groenvoorzieningen in de directe omgeving van de uitweg. Een advies in deze van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag is niet nodig en maakt geen onderdeel uit van de beoordeling van de aanvraag.

Adviescommissie openbare ruimte (ACOR)

De ACOR toetst aan de weigeringsgrond 'de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving' wanneer de locatie van de uitweg is gelegen in een beschermd stadsgezicht.

De ACOR gaat akkoord met de uitweg.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Ingewonnen advies van de wegbeheerder

De wegbeheerder van het betreffende stadsdeel heeft de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg' beoordeeld. De wegbeheerder toetst aan de weigeringsgrond 'de bruikbaarheid en het veilig gebruik van de weg'.

De wegbeheerder gaat akkoord met de activiteit 'Uitweg'. Er is al sprake van een uitweg. De wegbeheerder geeft aan dat de parkeervakken 5,5 meter in de lengte dienen te zijn. Een veelvoud hiervan is ook toegestaan. Er dienen geen halve vakken te zijn. De wegbeheerder adviseert de uitweg breder dan de deur te maken. Er dient een meter aan elke zijde van de toekomstige deur over te zijn. Hierdoor zal het inrijden mogelijk zijn.

Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Eindoordeel activiteit 'Uitweg'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Uitweg'.

Aan deze vergunning worden met betrekking tot de activiteit ‘Uitweg’ de volgende voorschriften verbonden:

Certificering aannemer

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in de wegenbouw uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van het betreffende Stadsdeel van de Dienst Publiekszaken goedgekeurde werktekening. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

Aanleggen van de uitweg

De uitweg dient te voldoen aan de richtlijnen van het Handboek Openbare Ruimte van de gemeente Den Haag. Het Handboek Openbare Ruimte is te raadplegen via <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/ontwikkelingen-in-de-stad/handboek-openbare-ruimte-.htm>.

Opleveren straatwerk

Wanneer de uitweg gerealiseerd is, dient het straatwerk aan de wegbeheerder van het betreffende Stadsdeel van de Dienst Publiekszaken te worden opgeleverd. Van de oplevering dient er een ‘proces-verbaal van oplevering’ te worden opgemaakt door de aannemer waarin eventuele constatering c.q. technische gebreken worden opgenomen. De wegbeheerder en aannemer bepalen in overleg de termijn waarin de constatering hersteld worden.

Na ondertekening gaat er een onderhoudstermijn in van de aannemer voor een periode van zes maanden en is het straatwerk officieel overgedragen aan de wegbeheerder. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

Verder wijzen wij u erop:

(Ver)plaatsing kolk

De verplaatsing van een straatkolk of plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kan alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering & Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de gemeente Den Haag via rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl

Verplaatsing openbare verlichting

De verplaatsing van openbare verlichting mag alleen uitgevoerd worden door de onderhoudsaannemer van de gemeente Den Haag in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de afdeling OVL van de Dienst Stadsbeheer. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling van de Dienst Stadsbeheer via ovl@denhaag.nl.

Aanleggen door Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf

Voor het aanleggen van de uitweg kan gebruik worden gemaakt van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf.

Een offerte voor het aanleggen van de uitweg kan aangevraagd worden via werkvoorbereiding.vsbdh@denhaag.nl.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202101358/8003121

LTC-melding

Er dient tijdig een LTC-melding gemaakt te worden, zie hiervoor de website:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbareweg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm>.

Overige toestemmingen/vergunningen

U dient zelf zorg te dragen voor mogelijke overige privaatrechtelijke en publiekrechtelijke toestemmingen en vergunningen die samenhangen met de in deze omgevingsvergunning verleende activiteit 'Uitweg'.

Tonen vergunning

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.