

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5764335
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning 27 woningen Gorte- Haverstraat
Uw referentiecode	001527
Ingediend op	22-01-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Renoveren en energetisch verbeteren van 27 woningen gelegen aan de Gortestraat en Haverstraat te Leiden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5764555
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De te slopen/saneren onderdelen zijn gespecificeerd in het inventarisatierapport.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2311NL

Huisnummer 85

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Gortestraat

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie
Gortestraat
47+49+51+53+55+57+65+67+69+71+73+75+77+79+81+83+85+87
Haverstraat 44+46+48+50+72+74+76+78



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 1207 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u
aan het binnenwerk / interieurs
uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe houten intrekk kozijnen in bestaande houten originele kaders.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zij kleur en materiaal staat in bijlage

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20200604_150301_jpg	20200604_15030-1.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150312_jpg	20200604_15031-2.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150320_jpg	20200604_15032-0.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150337_jpg	20200604_15033-7.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150404_jpg	20200604_15040-4.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150426_jpg	20200604_15042-6.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150504_jpg	20200604_15050-4.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150520_jpg	20200604_15052-0.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150539_jpg	20200604_15053-9.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150619_jpg	20200604_15061-9.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150628_jpg	20200604_15062-8.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150714_jpg	20200604_15071-4.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
20200604_150733_jpg	20200604_15073-3.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
001527_BVLC_V1_05-0-1-2021_pdf	001527 BVLC V1 05-01-2021.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-01-2021	In behandeling
Gortestraat_13_png	Gortestraat 13.png	Anders	22-01-2021	In behandeling
Gortestraat_14_png	Gortestraat 14.png	Anders	22-01-2021	In behandeling
Gortestraat_15_png	Gortestraat 15.png	Anders	22-01-2021	In behandeling
Gortestraat_16_png	Gortestraat 16.png	Anders	22-01-2021	In behandeling
ur_en_materiaalstaat_d_d_20-01-2020_pdf	27 woningen Leiden kleur en materiaalstaat d.d. 20-01-2020.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
erallplanning_Gortestraat_10-11-2020_pdf	001527 Concept Overallplanning	Anders	22-01-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	g Gortestraat 10-11-2020.pdf			
Gortestraat_Haverstraat_pdf_7_dec_pdf	Gortestraat Haverstraat.pdf 7 dec.pdf	Welstand	22-01-2021	In behandeling
Gevelaanzichten-A0_-BLOK_1-2_bestaand_pdf	001527 Gevelaanzichten-A0 BLOK 1-2 bestaand.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
7_Gevelaanzichten-A0_BLOK_3_bestaand_pdf	001527 Gevelaanzichten-A0 BLOK 3 bestaand.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
001527_Goot-Nieuw_pdf	001527 Goot-Nieuw.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
001527_Intrekkozijnen-Details_pdf	001527 Intrekkozijnen--Details.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
001527_Intrekkozijnen-SLK01_pdf	001527 Intrekkozijnen--SLK0-1.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
001527_Intrekkozijnen-SLK02_pdf	001527 Intrekkozijnen--SLK0-2.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
001527_Intrekkozijnen-WKR01_pdf	001527 Intrekkozijnen--WKR01.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
001527_Poort_pdf	001527 Poort.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
27_Gevelaanzichten--A0_BLOK_1-2_nieuw_pdf	001527 Gevelaanzichten-A0 BLOK 1-2 nieuw.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
1527_Gevelaanzichten-A0_BLOK_3_nieuw_pdf	001527 Gevelaanzichten-A0 BLOK 3 nieuw.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
01527_Gevelaanzichten-Kleurimpressie_pdf	001527 Gevelaanzichten-Kleurimpressie.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
DucoTop_50_met_aluminium_buitenkap.jpg	DucoTop_50_met_aluminium_buitenkap-.jpg	Anders	22-01-2021	In behandeling
DucoTop-50-ZR-buitenkap-doorsnede_pdf	DucoTop-50-ZR--buitenkap-doorsnede.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-01-2021	In behandeling
Slimfix_woningscheiding_pdf	Slimfix woningscheiding.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-01-2021	In behandeling
001527_Routing_V3_pdf	001527 Routing V3.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
001527_Tekeningenlijst_pdf	001527 Tekeningenlijst.pdf	Anders	22-01-2021	In behandeling
Bijlage_1_Ventilatieberekening_pdf	Bijlage 1 Ventilatieberekening.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-01-2021	In behandeling
Ventilatieberekening_Nieman_pdf	Ventilatieberekening Nieman.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-01-2021	In behandeling