

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 6250393

Aanvraagnaam Zandweg 137-138

Uw referentiecode 2021.559

Ingediend op 18-07-2021

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving het vernieuwen van de bedrijfsruimte, realiseren woonruimte dmv. het optoppen van de twee voorhuizen en het verhogen van de uitbouw van Zandweg nr. 137. V/h. Pizzeria met woonruimte

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen nvt.

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt.

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 3454HA   |
| Huisnummer   | 137  |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Zandweg  |
| Plaatsnaam   | De Meern   |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie   | nr 138   |

## 3 Toelichting

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Eventuele toelichting op locatie | voormalige gemeentelijke panden zullen worden geoptimaliseerd naar vernieuwde bedrijfsruimte en meer woonruimte.<br>Voor Zandweg nr. 139 loopt reeds een aanvraag (dezelfde eigenaar) |
|----------------------------------|---|



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

optoppen voorhuizen en opbouw op achterbouw van nr. 137

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen       | Materiaal           | Kleur              |
|------------------|---------------------|--------------------|
| Gevels           | steen/hout (achter) | donkergrijs/hout   |
| - Plint gebouw   | steen/hout          | donkergrijs/hout   |
| - Gevelbekleding | hout en zink        | hout/ midden grijs |
| - Borstweringen  | steen/hout          | donkergrijs/hout   |
| - Voegwerk       | n.v.t.              | n.v.t.             |
| Kozijnen         | hout/aluminium      | n.t.b.             |
| - Ramen          | hout/aluminium      | n.t.b.             |
| - Deuren         | gals/hout           | n.t.b.             |
| - Luiken         | hout (winkel)       | hout               |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

houten gevel achter bouw in Siberisch lariks

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting optoppen voorhuizen en opbouw op achterbouw nr. 137..  
Creëren van extra woonruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsruimte en woonruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 432

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

317

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

als bedrijfsruimte (BG) en wonen (BG en 1e en 2e verd.) / gelijk aan bestaande functies

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | 5               | 178                      | 178                       |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur             |
|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Gevels                | steen/hout           | donkergrijs/hout  |
| - Plint gebouw        | steen/hout           | donkergrijs/hout  |
| - Gevelbekleding      | hout/zink            | hout/midden grijs |
| - Borstweringen       | steen/hout           | donkergrijs/hout  |
| - Voegwerk            | als bestaand         | n.v.t.            |
| Kozijnen              | hout/aluminium       | n.t.b.            |
| - Ramen               | hout/aluminium       | n.t.b.            |
| - Deuren              | hout/glas (bedrijfsr | hout/glas         |
| - Luiken              | hout                 | hout              |
| Balkonhekken          | staal                | n.t.b.            |
| Dakgoten en boeidelen | zink                 | midden grijs      |
| Dakbedekking          | zink                 | midden grijs      |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                      | Bestandsnaam  | Type  | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|-----------------|-----------------|
| Kadastrale_Kaart_1_pdf                            | Kadastrale Kaart 1.pdf  | Anders  | 18-07-2021      | In behandeling  |
| Kadastrale_Kaart_2_pdf                            | Kadastrale Kaart 2.pdf  | Anders  | 18-07-2021      | In behandeling  |
| E_F_E_R_E_T_E_N_T_I-<br>_E_B_E_E_L_D_E-<br>_N_pdf | REFERETENTIE<br>E B E E L D E N.pdf                                   | Welstand  | 18-07-2021      | In behandeling  |
| parkeerbalans_pdf                                 | parkeerbalans.pdf   | Anders  | 18-07-2021      | In behandeling  |
| FOTOS_LOCATIE_pdf                                 | FOTOS LOCATIE.pdf   | Welstand  | 18-07-2021      | In behandeling  |
| ject_Zandweg_137_en-<br>_138_-_10-07-2021_pdf     | TVO2021-AS-009<br>- Project Zandweg<br>137 en 138 -<br>10-07-2021.pdf | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Welstand | 18-07-2021      | In behandeling  |
| ruimtelijst_wonen_p-<br>er_verdieping_pdf         | ruimtelijst wonen per<br>verdieping.pdf                               | Anders  | 18-07-2021      | In behandeling  |