

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 13-07-2021

no. 46497

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6171163
Aanvraagnaam	Interne verbouwing Zuidduinseweg 7
Uw referentiecode	AO2107

Ingediend op	25-06-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Wijziging toiletten souterrain.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2225JS
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidduinseweg
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 27 |
| Wat is de naam van het monument? | Soefitempel |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Wijzigen toiletten |
| Wat is de sloopmethode? | Handmatige met lichte elektrische apparaten |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | betonsteen ca. 1m3
vloer- en wandtegels ca. 0,5m3 |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
300-303Omg_verg-202-1_06_25-AO2107_pdf	300-303Omg.ver-g-2021.06.25-AO-2107.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Anders	25-06-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 0000

1. Inleiding

Op 25 juni 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de toiletten in het souterrain op het perceel Zuidduinseweg 7 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

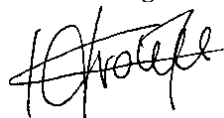
Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;

Katwijk, 13 juli 2021

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH



Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 0000, voor het wijzigen van de toiletten in het souterrain op het perceel Zuidduinseweg 7 in Katwijk.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologische waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is Zuidduinseweg 7 tempel opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer KZ 27.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 5 juli 2021 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Motivering

De toiletpartijen in het souterrain moeten worden gewijzigd. De Erfgoedcommissie vraagt naar de kleur van de tegels in het souterrain en raadt aan om hierbij zoveel mogelijk de oorspronkelijke kleuren te gebruiken.

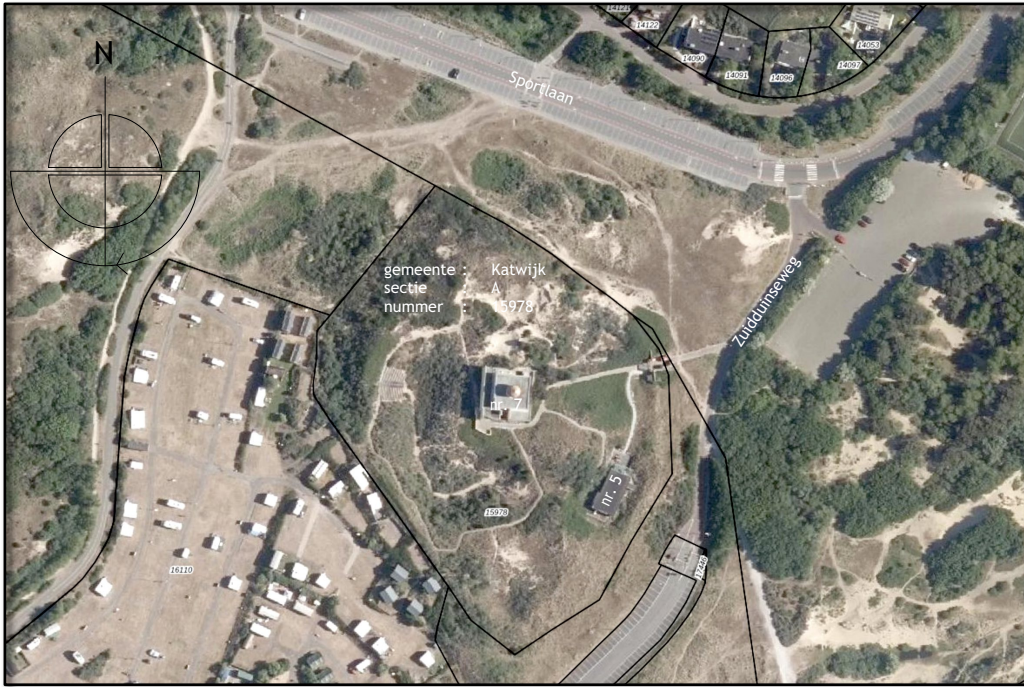
De architect geeft aan dat diezelfde tegels gevonden zijn onder de huidige gele tegels. Het betreft zwarte dubbelhard gebakken Winkelman tegels. Het oorspronkelijke kokostapijt wordt ook weer terug gebracht. Op een later moment zal worden gekeken of er gaten in de beplating van de buitenmuur kan worden gemaakt voor de licht doorlatende stenen in de muren.

Conclusie

De Erfgoedcommissie adviseert om de oorspronkelijke kleuren en materialen (uitvoeringen) te handhaven en is akkoord met voorgestelde aanpassingen conform de ingediende plannen d.d. 25-6-2021.

Conclusie: **akkoord**

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.



situatie



begane grond



souterrain



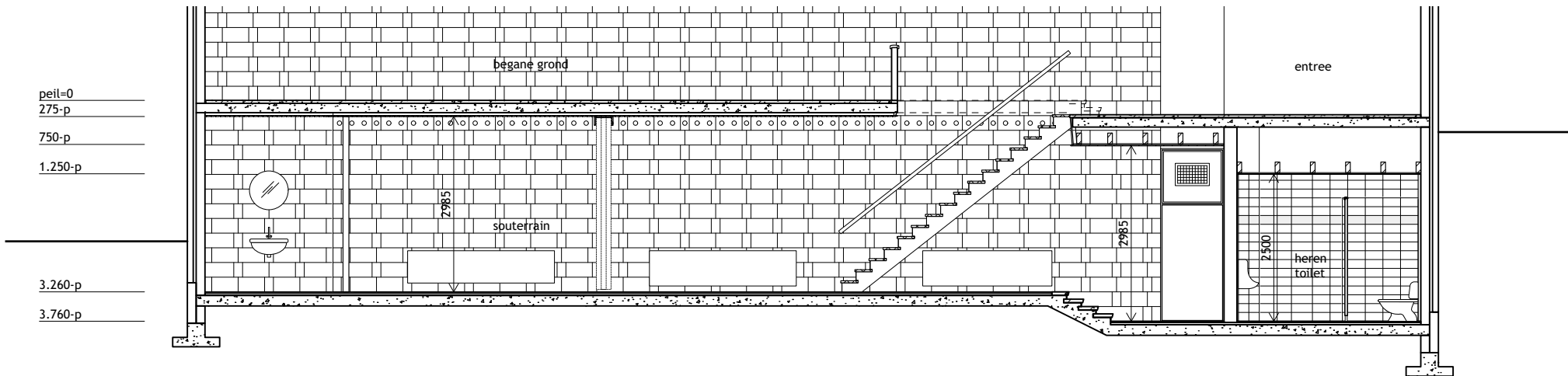
VERBOUWING SOUTERRAIN UNIVERSEL MURAD HASSIL
ZUIDDUINSEWEG 7, 2225JS KATWIJK AAN ZEE

AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING

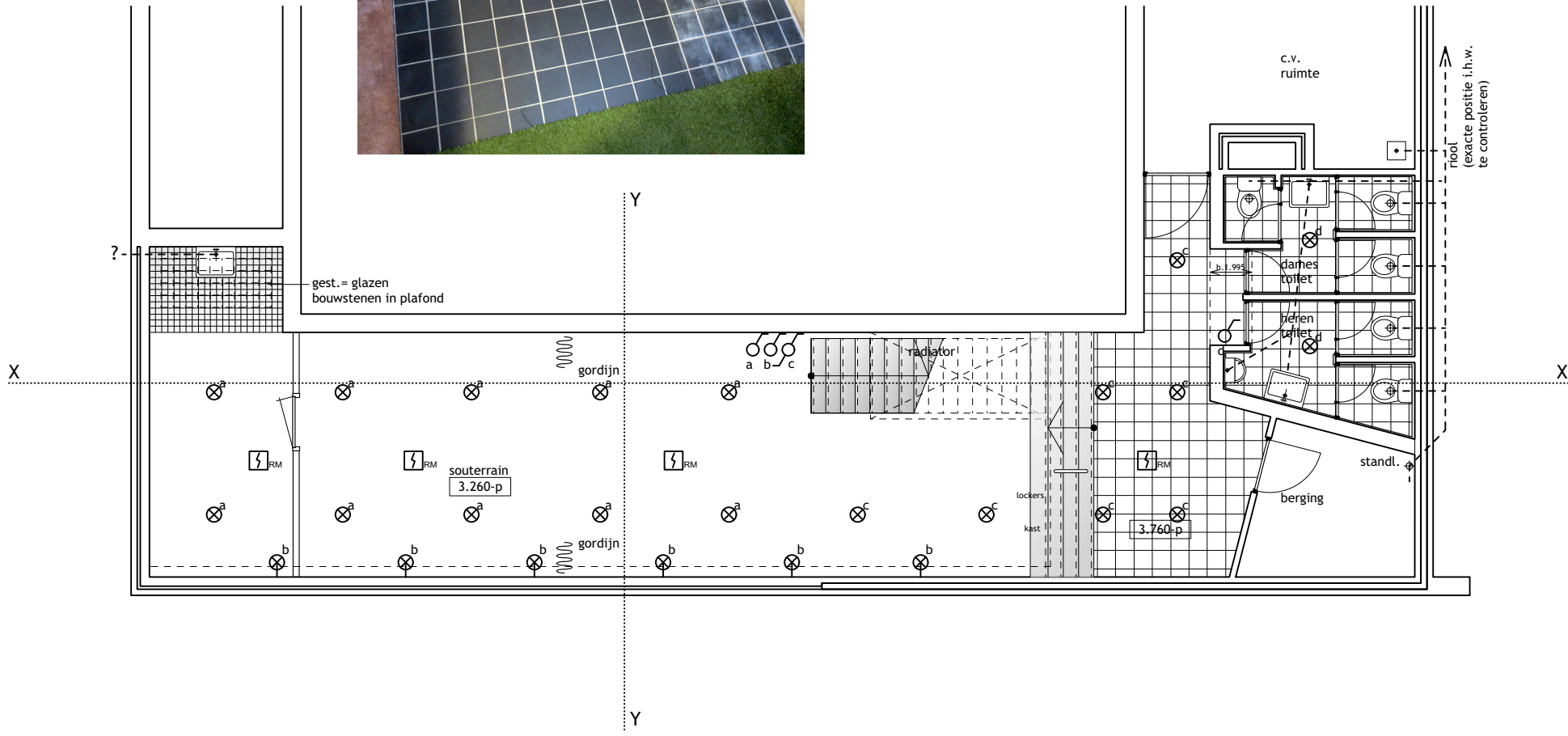
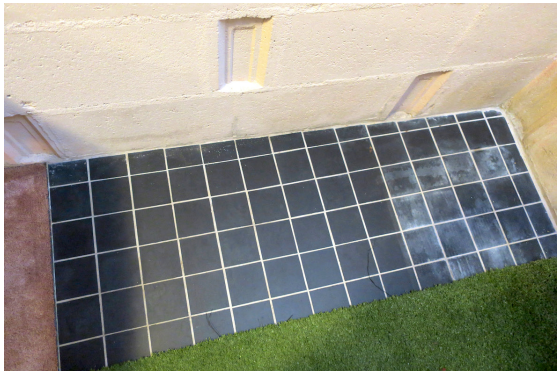
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 13-07-2021
no. 46497

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



bestaande toestand
doorsnede X-X

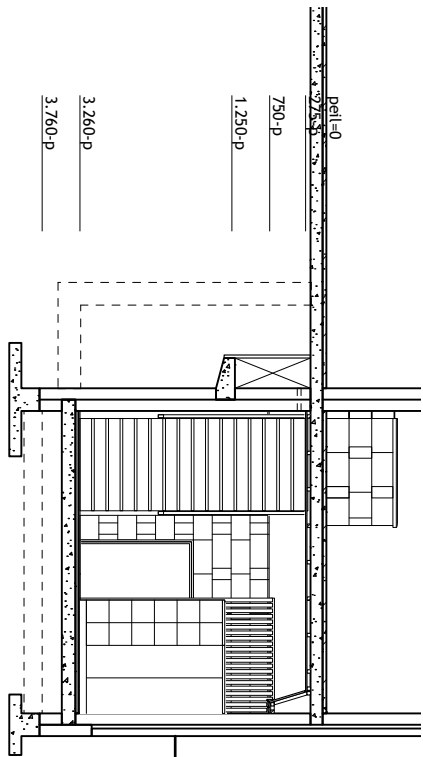


bestaande toestand
plattegrond souterrain

- ⊗ plafondlichtpunt
- ⊗ wandlichtpunt
- ⊗ enkelpolige schakelaar
- ⊗ hotelschakelaar
- ⊗ rookmelder aangesloten op lichtnet

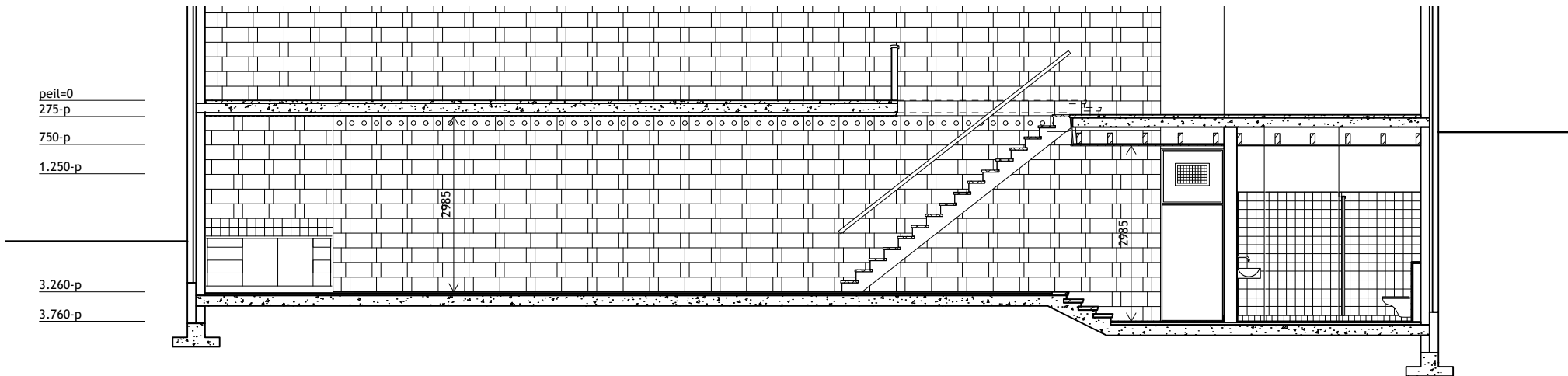


bestaande toestand
doorsnede Y-Y



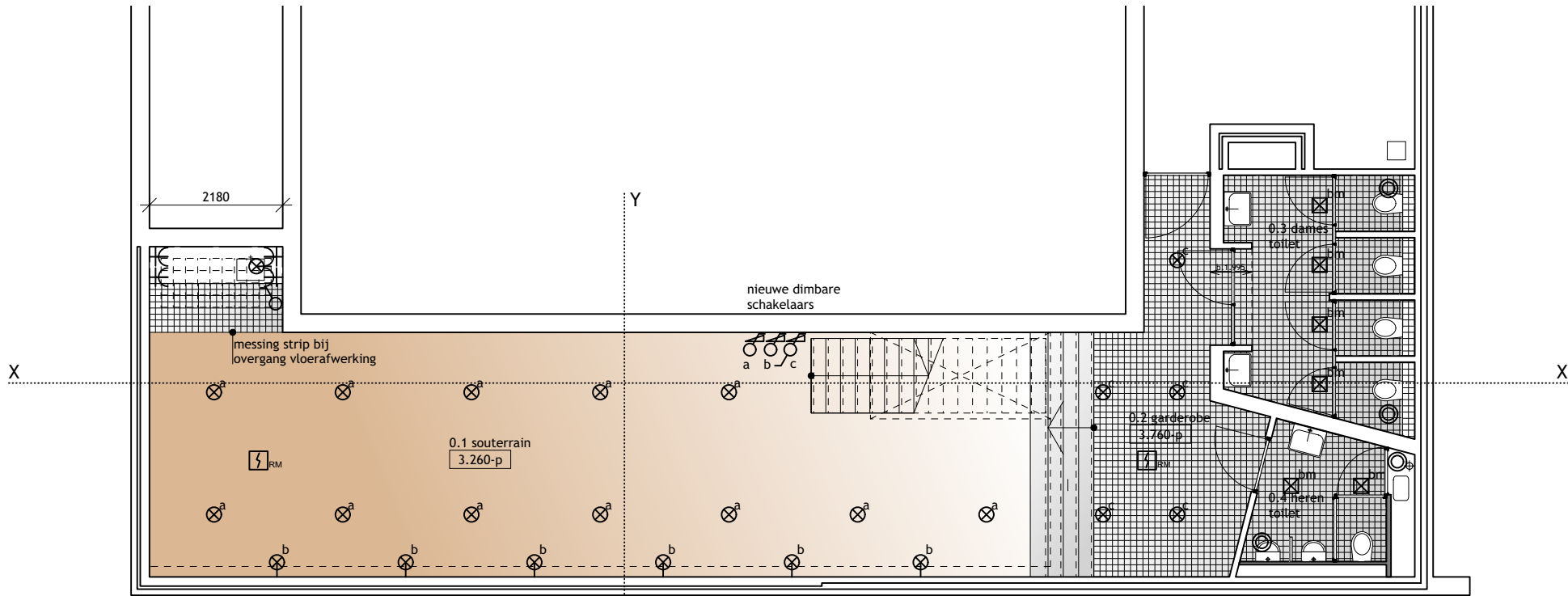
0 1 2 5m

maten in het werk controleren



bestaande toestand
doorsnede X-X

- 0.1 souterrain**
vloer: kokos (als oorspronkelijk)
wanden: verticale deel plafondkoven vervangen en lichtgrijs verven (exakte kleur n.t.b.)
plafond: houtwerk reinigen
- 0.2 garderobe**
vloer: Winckelmans dubbelhard gebakken vloertegels zwart 100x100mm met witte voegen (als oorspronkelijk)
wanden: plint: tegel d.h.g. zwart, daarboven houtwerk reinigen
plafond: houtwerk reinigen
- 0.3 en 0.4 dames en heren toilet**
vloer: Winckelmans dubbelhard gebakken vloertegels zwart 100x100mm met witte voegen (als oorspronkelijk)
wanden: - plint: tegel d.h.g. zwart, daarboven
- tegelwerk Sphinx Spectrum, BM1000, 150x150mm tot ca. 2.200+ vl.
- zowel voegen tegelwerk vloer als wanden: wit
- bovenzijde tegelwerk tot plafond stucwerk gesausd wit
plafond: nieuw plafond gipskarton zo hoog mogelijk
+ stucwerk gesausd, wit
div. voor- en bovenzijde omtimmering inbouwreservoirs betegeld met vloertegels



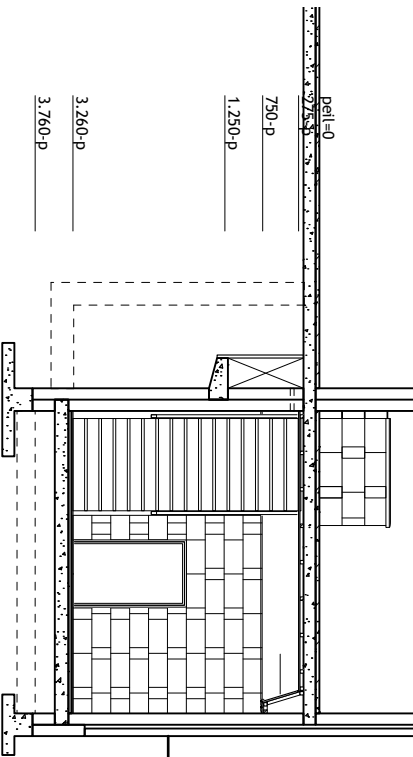
gewijzigde toestand
plattegrond souterrain 1:100

 = dubbelhard gebakken vloertegels zwart 100x100mm
merk: Winckelmans; kleur: noir
kleur voeg wit, als bij nog aanwezig origineel tegelwerk.

 = kokos vloerbedekking (buiten bestek)

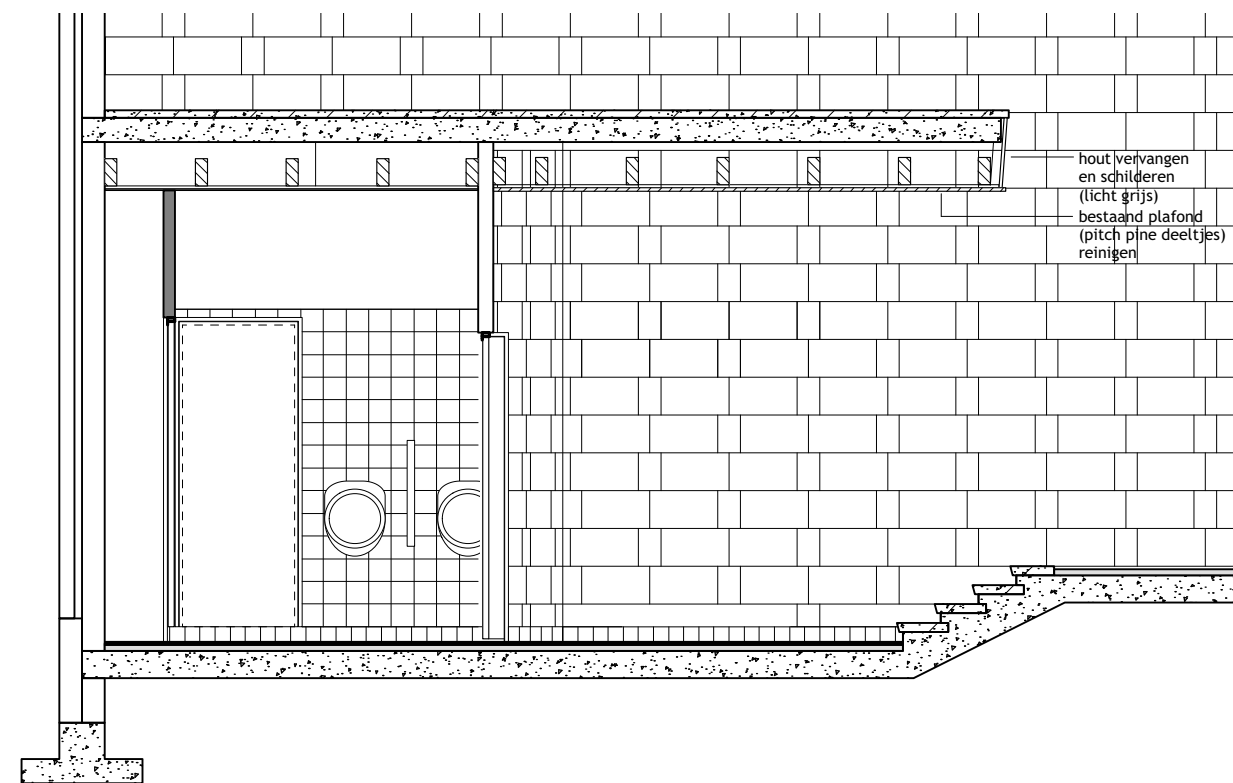
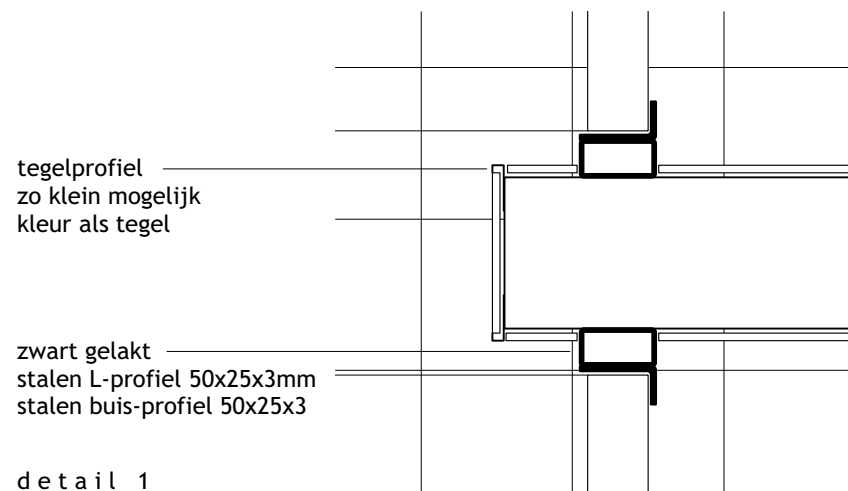
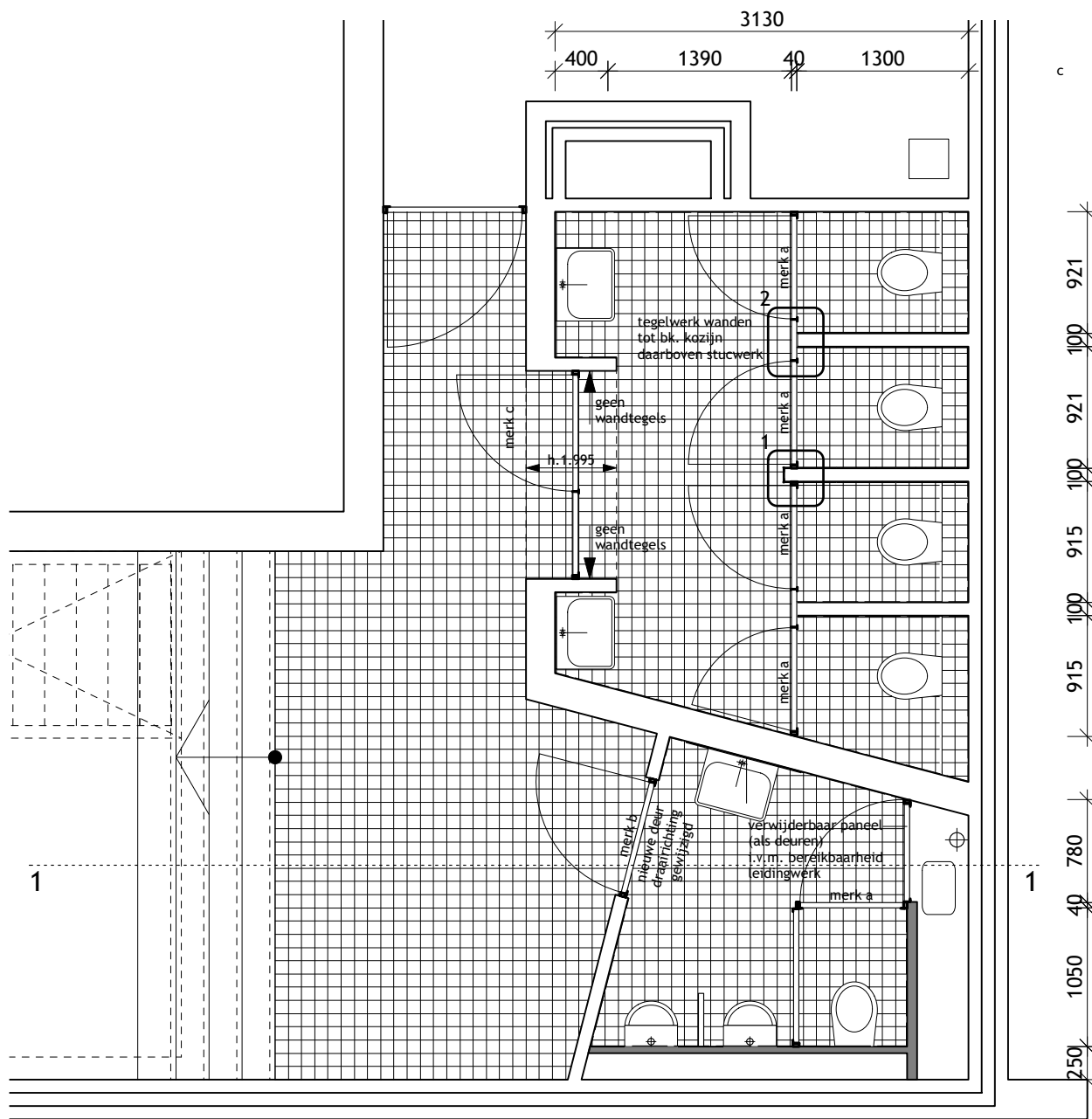
-  plafondlichtpunt a= bestaand armatuur;
c= nieuw armatuur als bestaand
-  wandlichtpunt b= bestaand armatuur
-  inbouwspot nieuw door aannemer
(bm.= geschakeld door bewegingsmelder)
-  enkelpolige schakelaar
-  hotelschakelaar
-  dimmer
-  afzuiging mechanische ventilatie
-  gekoppelde rookmelder aangesloten op lichtnet
(conform NEN2555)

bestaande toestand
doorsnede Y-Y

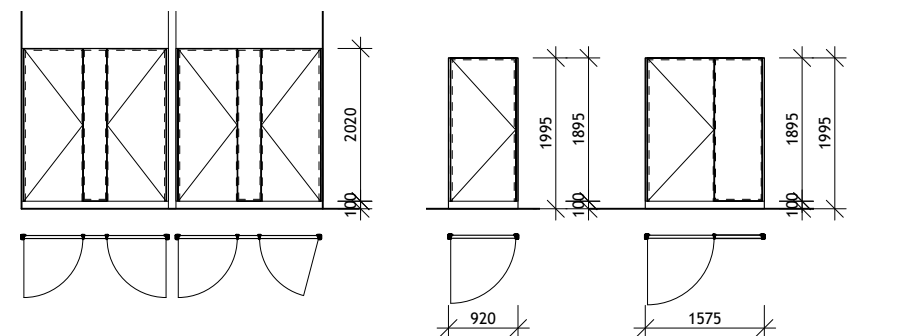


0 1 2 5m

maten in het werk controleren



gewijzigde toestand
doorsnede 1-1 1:50



kozijnstaat 1:100

