



Asbestinventarisatierapport

Onderzochte locatie: woningen met bergingen en tuin
Adres: De Marke 1 t/m 11, Kerkstraat 66 t/m 74 & 57 t/m 61
Postcode/plaats: 6996 AW, AJ, AG Drempt
Datum rapportage: 14 april 2020
Projectnummer: 20.03032
Versie: 1

Qcount Aalten B.V.

Haartsestraat 24
7121 CX Aalten
Tel: 0543-767 277
Ascertainment-code: 07-D070115.01
Certificaatnummer: 07-D070115
E-mail: info@qcount.nl
Website: www.qcount.nl

Opdrachtgever:

Bedrijf: Sité Woondiensten
Contactpersoon: mevr. M. Averdonk
Adres: Hofstraat 47
Postcode, woonplaats: 7001 JD Doetinchem

Onderzochte locatie: de woningen met bergingen en tuin
Adres: De Marke 1 t/m 11, Kerkstraat 66 t/m 74 & 57 t/m 61
Postcode/plaats: 6996 AW, AJ, AG Drempt
Datum rapportage: 14 april 2020
Projectnummer: 20.03032
Versie: 1



Datum inventarisatie: 16, 31 maart, 3 april 2020
Datum interne autorisatie: 14 april 2020
Geldig tot: 14 april 2021
Dia: G.R.M. Wijnands SCA code: 51E-040517-411128
Rapporteur: M. Cornelissen
Technisch verantwoordelijke: G.H. Prinsen SCA code: 51E-210318-411338

Soort onderzoek

Asbestinventarisatie o.b.v. Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling zoals door de Stichting Ascertainment op 15 november 2018 vastgesteld.

Rapportage geschikt voor*:

- Uitsluitend de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen.
- Renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.
- Volledige renovatie of totaal sloop.
- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

* De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Omvang onderzoek*:

- Gehele gebouw of object
- Gedeelte van gebouw of object; woningen met bergingen en tuin
- Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

* De omvang van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.

Document revisies

Versie	Datum	Opmerkingen/wijzigingen
1	14-04-2020	Asbestinventarisatie

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
1.1	<i>Omschrijving opdracht en aanleiding</i>	4
1.2	<i>Vooronderzoek</i>	4
1.3	<i>Specificatie omvang onderzoeksgebied</i>	5
1.4	<i>Vermoeden van niet direct waargenomen asbesthoudende materialen</i>	6
1.5	<i>Specificatie geschiktheid rapportage en vervolgonderzoeken</i>	7
1.6	<i>Overzicht aangetroffen asbesthoudende materialen</i>	8
1.7	<i>Specificatie asbestverontreinigingen</i>	8
1.8	<i>Niet asbestverdachte materialen</i>	8
1.9	<i>Woningsspecificatie aangetroffen bronnen</i>	9
2	Risicoklassen bij verwijdering asbest	10
3	Resultaten	11
4	Overzicht van asbesthoudende materialen	14
5	Overzicht van niet asbesthoudende materialen	14
6	Algemene Beperking	15
7	Methoden	16
8	Bijlage	17
8.1	<i>Plattegrond</i>	17
8.2	<i>Analyseresultaat</i>	33
8.3	<i>SMA-rt</i>	35
8.4	<i>Fotoblad</i>	37
8.5	<i>SCA Procescertificaat</i>	39

1 Samenvatting

1.1 Omschrijving opdracht en aanleiding

In opdracht van mevr. M. Averdonk van Sité Woondiensten heeft Qcount Aalten B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd van de woningen met bergingen en tuin, gelegen aan de De Marke 1 t/m 11, Kerkstraat 66 t/m 74 & 57 t/m 61 te Drempt (postcode 6996 AW, AJ, AG). Conform de eisen in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling zoals door de Stichting Ascet op 15 november 2018 vastgesteld.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is de voorgenomen totaalsloop van de woningen met bergingen en tuin. Voor aanvang van werkzaamheden dient een bouwwerk/bouwkundige eenheid van voor 1994 geïnventariseerd te worden of op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Asbesthoudende materialen dienen (voor aanvang van renovatie of sloop) conform het vigerende wettelijke certificatieschema voor asbest verwijderen te worden verwijderd en afgevoerd.

1.2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het veldwerkonderzoek is er een deskresearch uitgevoerd. Het deskresearch heeft de volgende gegevens opgeleverd:

Deskresearch	Ontvangen informatie	Bron
gebouwtype	woningen met bergingen en tuin	DIA
bouwjaar	± 1973 & 1974	www.bagviewer.kadaster.nl
verbouwingen	onbekend	Mevr. M. Averdonk
tekeningen ontvangen	tekeningen ontvangen	Mevr. M. Averdonk
eerdere asbestinventarisaties	onbekend	Mevr. M. Averdonk
gebouw in gebruik	ja, alle woningen zijn momenteel nog antikraak bewoond.	Mevr. M. Averdonk

Geïnterviewde	Informatie
Mevr. M. Averdonk	Inventarisatie betreft de woningen met bergingen en tuin in verband met de voorgenomen totaalsloop.

1.3 Specificatie omvang onderzoeksgebied

Voor de geïnventariseerde woningen met bergingen en tuin geldt de volgende specificatie van het onderzoeksgebied:

- Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk/object, zonder beperkingen
- Betreft uitsluitend de binnenzijde van het aangegeven bouwwerk
- Het onderzoeksgebied wordt in de plattegrond(en) in bijlage 8.1 duidelijk gemarkeerd.
- De volgende ruimten zijn niet onderzocht: ...De reden hiervoor is...
Dat betekent dat deze ruimte alsnog dient te worden onderzocht, voorafgaand aan...
- In bijlage 9.1 is in de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).
- Het onderzoeksgebied betreft het bouwwerk: de woningen met bergingen en tuin waarbij in de tabel 1.2 is aangegeven wat er wel en niet is onderzocht en in tabel 1.3 de uitgesloten constructies met vermoedens van asbesthoudend materiaal.

Ruimte	Onderzocht JA	Onderzocht NEE	Opmerkingen
Geïnventariseerde woningen met berging			
Kruipruimte	X		
Begane grond	X		
Zolder	X		
Schoorsteen	X		
Spouwmuren	X		
Bergingen	X		
Tuinen	X		
Zone werkgebied buiten	X		bestaande uit het gehele perceel behorende bij de woningen

Niet geïnventariseerde woningen met berging	Opmerkingen
De Marke 4, 9, 10, Kerkstraat 57, 59, 68, 70	Nog geen contact/medewerking met bewoners kunnen krijgen.

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

1.4 Vermoeden van niet direct waargenomen asbesthoudende materialen

Onderstaand zijn de vermoedens weergegeven, naar de mogelijke aanwezigheid van niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

Nummer	Constructie	Locatie	Toepassing	Opmerking
1	verlaagde plafonds	diverse ruimten	vlakke plaat	n.v.t.
2	kruipruimte	onder begane grond vloer	vlakke plaat	n.v.t.
3	vaste vloerafwerking	diverse ruimten woningen	vlakke plaat	n.v.t.
4	onder keukenblok	keukenruimte	vloerzeil	n.v.t.

Adres	1	2	3	4	Uitgevoerd	Asbest aangetroffen
De Marke 1					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
De Marke 2					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
De Marke 3					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
De Marke 4					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
De Marke 5					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
De Marke 6					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
De Marke 7					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
De Marke 8					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
De Marke 9					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
De Marke 10					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
De Marke 11					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
Kerkstraat 57					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
Kerkstraat 59					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
Kerkstraat 61					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
Kerkstraat 66					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
Kerkstraat 68					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
Kerkstraat 70					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
Kerkstraat 72					nog niet uitgevoerd	n.v.t.
Kerkstraat 74					nog niet uitgevoerd	n.v.t.

Legenda	
	Aanvullend onderzoek dient vooraf te worden uitgevoerd indien werkzaamheden aan deze onderdelen plaatsvinden.
	Aanvullend onderzoek niet noodzakelijk
	Aanvullend onderzoek uitgevoerd
	Woningen nog niet geïnventariseerd

1.5 Specificatie geschiktheid rapportage en vervolgonderzoeken

In dit hoofdstuk van de rapportage is reeds aangegeven bij welke onderdelen er eventuele vervolgonderzoeken uitgevoerd dienen te worden om een zo volledig mogelijk beeld van alle asbestvoorkomens te verkrijgen. Tevens wordt de geschiktheid van de rapportage nader gespecificeerd.

Aanbevolen vervolgonderzoeken:

- Geen aanvullend onderzoek noodzakelijk
- NEN 2991 onderzoek
- Bodemonderzoek NEN 5707
- Aanvullend onderzoek vermeld voor de onderdelen in Hoofdstuk 1.4 indien voor aanvang totaalsloop.

Nadere specificatie geschiktheid rapportage:

- Geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk
- Geschikt voor het voorgenomen doel/aanleiding van de rapportage
- Geschikt voor de verwijdering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen, voor aanvang van de totaalsloop dient er nog aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

De aanbevolen vervolgonderzoeken dienen alleen uitgevoerd te worden als er werkzaamheden plaatsvinden, aan de in de rapportage aangegeven onderdelen die aanvullend onderzocht moeten worden.

1.6 Overzicht aangetroffen asbesthoudende materialen

Hieronder zijn de asbesthoudende toepassingen in een samenvattende tabel weergegeven. De materiaalmonsters zijn door een geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd conform NEN 5896 op de aanwezigheid, type en concentratie asbest.

Bron	Locatie	Materiaal	Saneringstype	Risico klasse
M1	op zolder als ventilatiebuizen	buis	containment	2
M2	als stelplaatjes onder balklaag in kruipruimte	vlakke plaat	openlucht	2

1.7 Specificatie asbestverontreinigingen

Indien door de DIA op plaatsen binnen het onderzoeksgebied (mogelijke) verontreinigingen worden aangetroffen, zal hij in overleg met de opdrachtgever direct passende maatregelen treffen. Er kunnen zich situaties voordoen waarin de DIA in zijn rapport adviseert om de aangetroffen (mogelijke) verontreinigingen nader te onderzoeken en in te kaderen. Dit kan mogelijk leiden tot het advies om een risicobeoordeling conform NEN 2991 uit te (doen) voeren.

Adres	Er zijn geen asbestverontreinigingen aangetroffen.
Ruimte	n.v.t.
Waarneming	n.v.t.
Resultaat	n.v.t.
Conclusie	n.v.t.

1.8 Niet asbestverdachte materialen

Onderstaand een overzicht van materialen en installaties welke door de kennis/ervaring van de Deskundig Inventariseerder Asbest als niet asbestverdacht zijn beoordeeld.

Materiaal	Locatie	Fotonummer
AWB cv ketel	op zolder	10
beglazingskit	rondom ramen gevels woning	11
gevelbeplating	tegen gevels woning	12

1.9 Woningenspecificatie aangetroffen bronnen

Adres					
	M1 Buis	M2 Vlakke plaat	M3 Lijmlaag	M4 Board	K1 Kleefmonster
De Marke 1					
De Marke 2					
De Marke 3					
De Marke 4					
De Marke 5					
De Marke 6					
De Marke 7					
De Marke 8					
De Marke 9					
De Marke 10					
De Marke 11					
Kerkstraat 57					
Kerkstraat 59					
Kerkstraat 61					
Kerkstraat 66					
Kerkstraat 68					
Kerkstraat 70					
Kerkstraat 72					
Kerkstraat 74					

Legenda	
	Asbesthoudende Bron/Toepassing
	Asbestvrije Bron/Toepassing
	Geen Bron/Toepassing visueel aangetroffen
	Woning nog niet geïnventariseerd

2 Risicoklassen bij verwijdering asbest

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbobesluit (lit. 2 en 4). Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Deze risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld:

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	vrijgave conform NEN2990
1	<p>Blootstellingsniveau Chrysotiel vezels ≤ 2000 vezels/m³ Amfibole vezels ≤ 2.000 vezels/m³ Chrysotiel + Amfibole vezels ≤ 2000 vezels/m³ Lichtregime, vergelijkbaar met de oude “vrijstellingsregelingen”</p>	Visuele inspectie
2	<p>Blootstellingsniveau Chrysotiel vezels ≥ 2000 vezels/m³ Chrysotiel + Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ (waarvan Amfibole vezels < 2000 vezels/m³)</p>	Visuele inspectie en luchtmeting (2 uurs meting)
2A	<p>Blootstellingsniveau Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ Chrysotiel + Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ (waarvan Amfibole vezels > 2000 vezels/m³)</p>	Visuele inspectie, kleefmonsternamen (SEM) en luchtmeting (4 uurs meting SEM)

Op basis van het vigerende wettelijk certificatieschema voor asbest verwijderen gecertificeerd bedrijf wil afwijken van de voorgeschreven verwijderingsmethode, daarvoor specifieke voorwaarden gelden, waarbij het inventarisatiebureau mogelijk betrokken dient te worden.

3 Resultaten

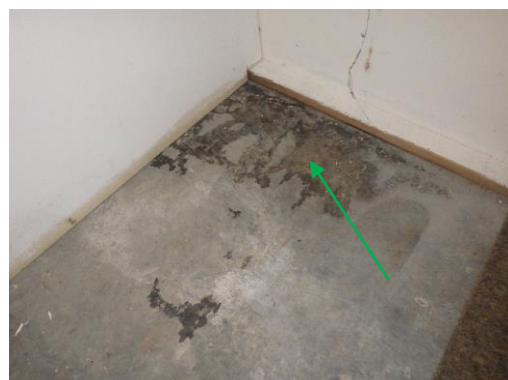
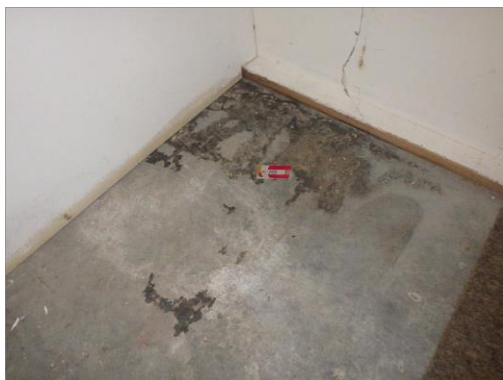
De hoeveelheid bij de bronnen is per adres.



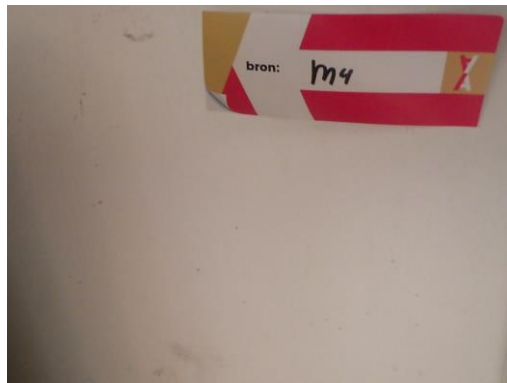
Bron	M1
Certificaatnummer	STL.165584
Analyse resultaat	10-15% chrysotiel
Hechtgebonden	ja
Materiaal	buis
Locatie	op zolder als ventilatiebuizen
Hoeveelheid	$\pm 5,2$ m
Bevestiging	ingemetseld en geklemd
Verwerking	niet
Beschadiging	niet
Risico klasse	2
Saneringstype	containment
Conclusie	hechtgebonden asbesthoudende buis kans op vezelemissie gering
Aanbeveling	sanering door gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf op termijn aan te bevelen en voor aanvang totaalsloop
Opmerking	zie Woningsspecificatie in Hoofdstuk 1.9 voor de exacte adressen



Bron	M2
Certificaatnummer	STL.165584
Analyse resultaat	2-5% chrysotiel
Hechtgebonden	ja
Materiaal	vlakke plaat
Locatie	als stelplaatjes onder balklaag in kruipruimte
Hoeveelheid	± 29,4 m
Bevestiging	geklemd
Verwerking	niet
Beschadiging	niet
Risico klasse	2
Saneringstype	openlucht
Conclusie	hechtgebonden asbesthoudende buis kans op vezelemisatie gering
Aanbeveling	sanering door gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf op termijn aan te bevelen en voor aanvang totaalsloop
Opmerking	zie Woningsspecificatie in Hoofdstuk 1.9 voor de exacte adressen
Opmerking	Deze Bron is alleen via een buitensanering te saneren nadat de bovenbouw van de woningen gesloopt zijn. Mogelijk dat tijdens het slopen van de bovenbouw deze stelplaatjes los raken. De losgeraakte stelplaatjes kunnen onder dezelfde condities als deze Bron worden gesaneerd.



Bron	M3
Certificaatnummer	STL.165584
Analyse resultaat	geen asbest
Hechtgebonden	n.v.t.
Materiaal	lijm laag
Locatie	op vloer in trapkast
Hoeveelheid	± 0,3 m ²
Bevestiging	gelijmd op beton
Verwerking	niet
Beschadiging	niet
Risico klasse	n.v.t.
Saneringstype	n.v.t.
Conclusie	geen asbesthoudende lijm laag
Aanbeveling	n.v.t.
Opmerking	zie Woningsspecificatie in Hoofdstuk 1.9 voor de exacte adressen



Bron	M4
Certificaatnummer	STL.165584
Analyse resultaat	geen asbest
Hechtgebonden	n.v.t.
Materiaal	board
Locatie	bekleding onder raamkozijn keukenruimte, woonkamer en slaapkamer
Hoeveelheid	± 3,6 m ²
Bevestiging	geschroefd en geklemd
Verwerking	niet
Beschadiging	niet
Risico klasse	n.v.t.
Saneringstype	n.v.t.
Conclusie	geen asbesthoudend board
Aanbeveling	n.v.t.
Opmerking	zie Woningsspecificatie in Hoofdstuk 1.9 voor de exacte adressen

De Marke 2

Kleefmonster	NEN norm	Locatie	Bevat	Certificaatnummer
K1	NEN 5896	tegen dakbeschot op zolder	geen asbestvezels aangetroffen	STL.165585



locatie kleefmonster K1

4 Overzicht van **asbesthoudende** materialen

Bron	Locatie	Materiaal	Hechtgebonden ja/nee percentage en soort asbest	Hoeveelheid	Bevestiging	Risico klasse	Sanering type
M1	op zolder als ventilatiebuizen	buis	ja, 10-15% chrysotiel	± 5,2 m	ingemetseld en geklemd	2	containment
M2	als stelplaatjes onder balklaag in kruipruimte	vlakke plaat	ja, 2-5% chrysotiel	± 29,4 m	geklemd	2	containment

5 Overzicht van **niet asbesthoudende** materialen

Bron	Locatie	Materiaal	Hoeveelheid
M3	op vloer in trapkast	lijm laag	± 0,3 m ²
M4	bekleding onder raamkozijn keukenruimte, woonkamer en slaapkamer	board	± 3,6 m ²

De Marke 2				
Kleefmonster	NEN norm	Locatie	Bevat	Certificaatnummer
K1	NEN 5896	tegen dakbeschot op zolder	geen asbestvezels aangetroffen	STL.165585

6 Algemene Beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten. Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de gegeven opdracht, door Qcount Aalten B.V. een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Qcount Aalten BV is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek. Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Qcount Aalten B.V. hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct door het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf.

In verband met toepassing van het asbest is het niet altijd mogelijk exacte oppervlaktes of strekkende meters op te meten. De afmetingen zijn dan ook circa en afgeronde maten. Alle aangetroffen asbesthoudende en asbestvrije materialen die bemonsterd zijn worden op een tekening vastgelegd (zie punt 9.1 Plattegrond).

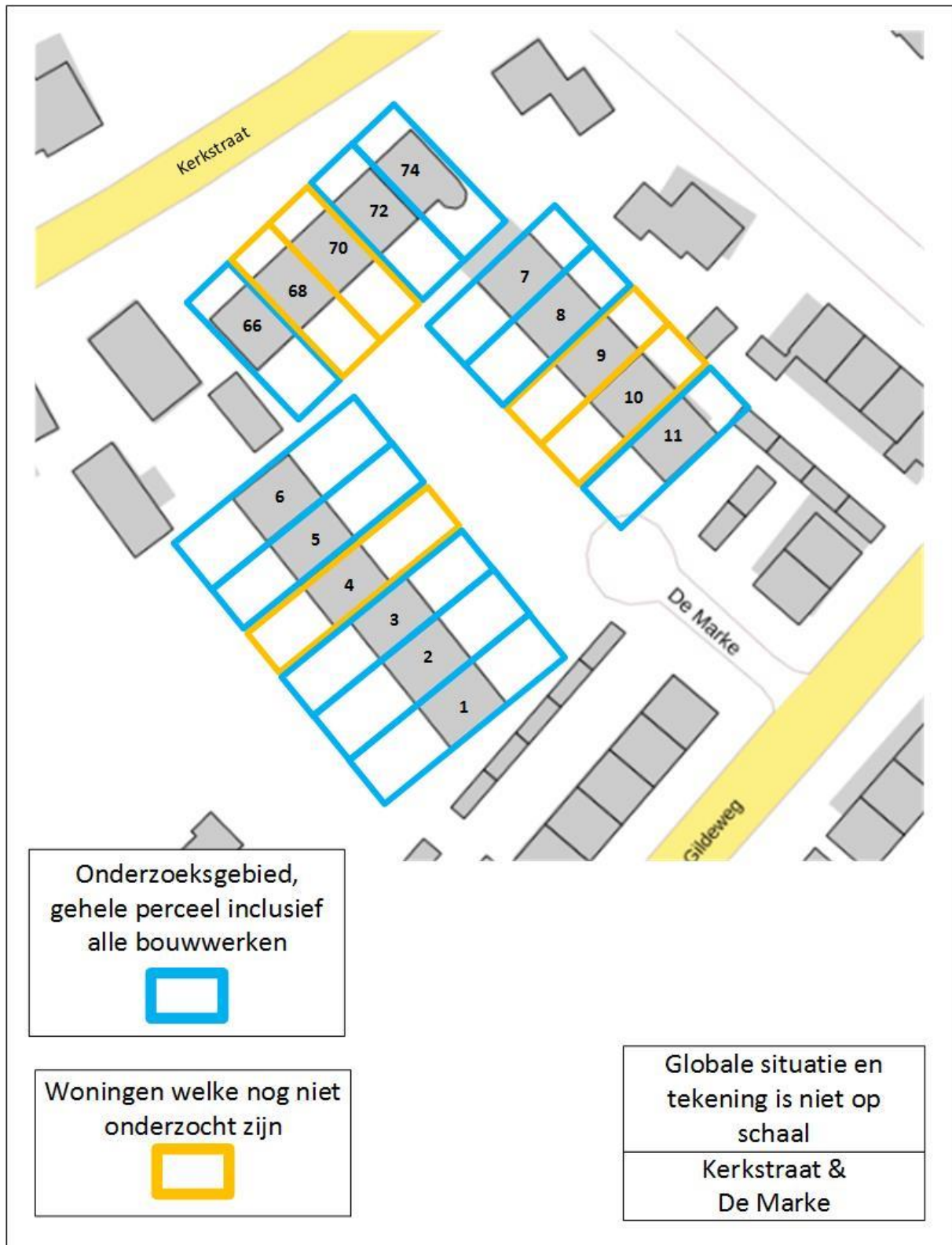
Binnen deze opdracht is geen onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem. Ter bepaling hiervan kan een NEN 5707 onderzoek worden uitgevoerd.

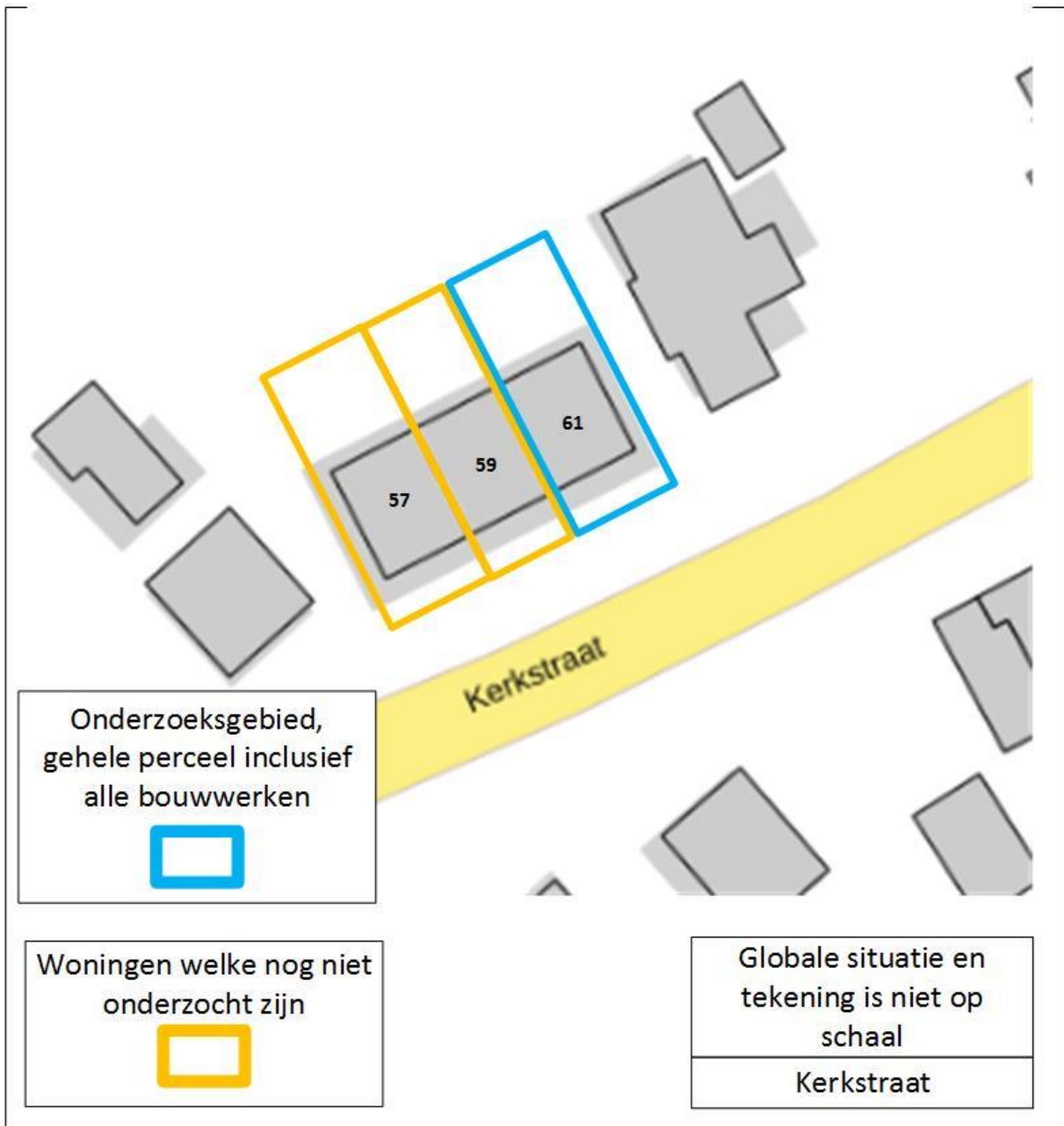
7 Methoden

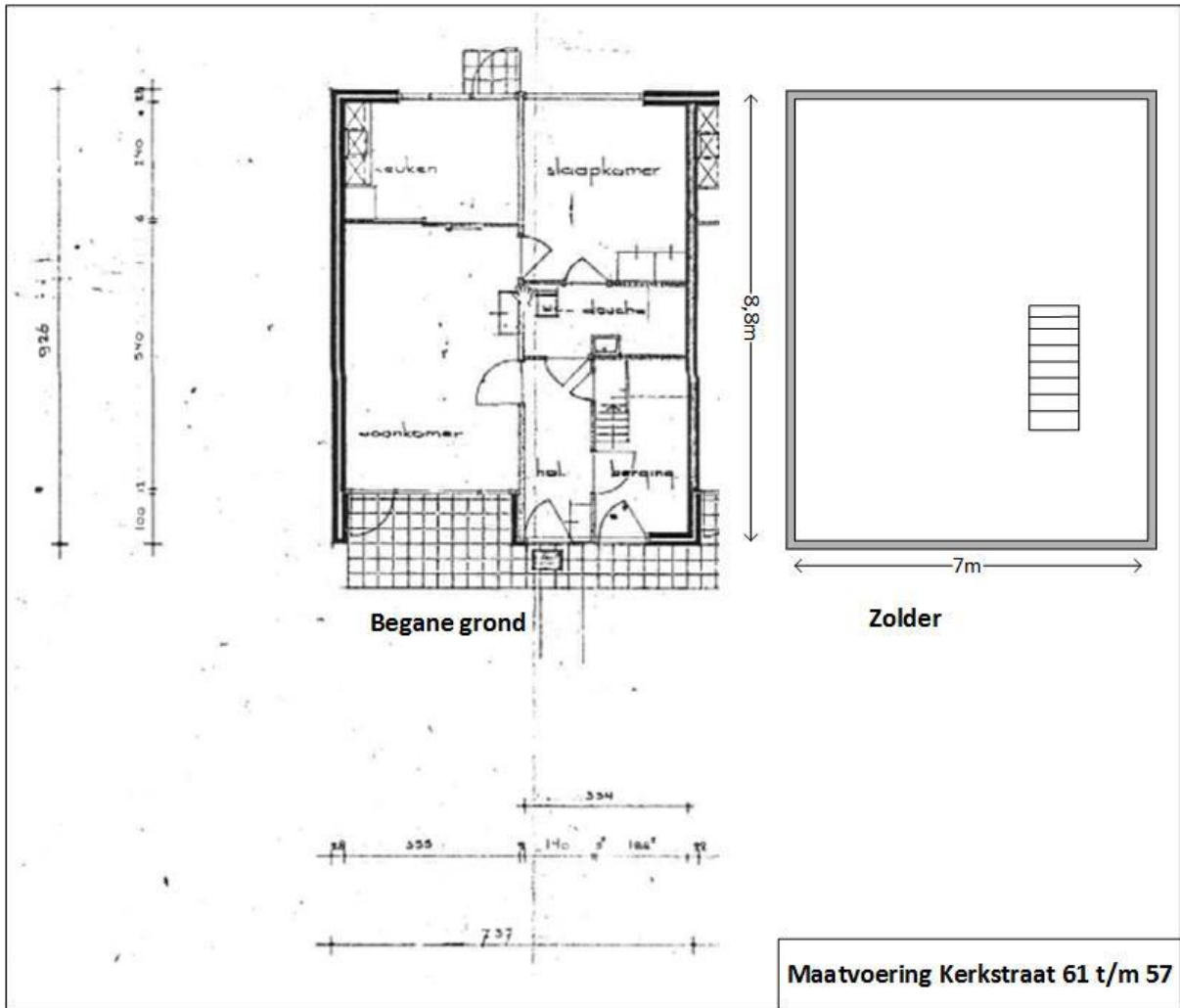
Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een project specifiek werkplan opgesteld. Een gecertificeerd medewerker van Qcount Aalten B.V. welke minimaal in het bezit is van het certificaat zal het gebouw inventariseren op asbestverdachte materialen op de locatie. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap (zonder of alleen met licht destructief onderzoek). Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code M, kleefmonsters van de code K en luchtmonsters van de code LM. Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur, en elektriciteit gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal verwarmingsinstallaties en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie op de verwarmingsapparatuur of in diverse literatuur ontbreekt kan deze apparatuur op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt. Indien tijdens de inventarisatie een ernstige besmetting met asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie kan een advies tot een NEN 2991 onderzoek (risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt) worden gegeven. Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste certificaat testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005. De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet). Het laboratorium bepaalt tevens de hechtgebondenheid van het materiaal. Dit houdt in dat er wordt gekeken naar de aard en de staat waarin het bemonsterde materiaal verkeert. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

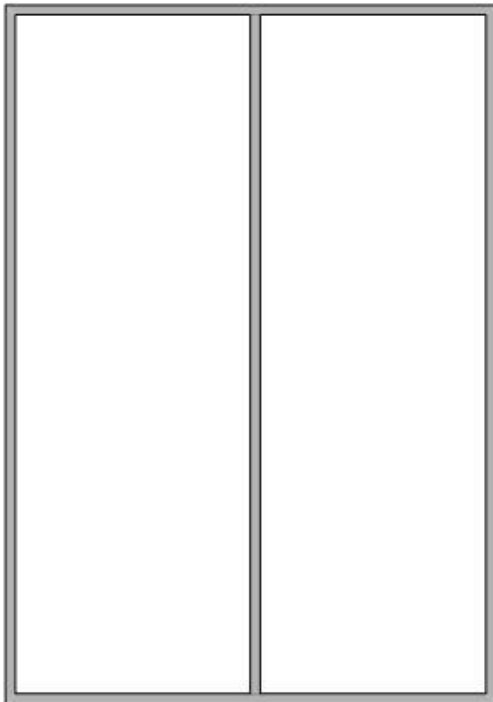
8 Bijlage

8.1 Plattegrond

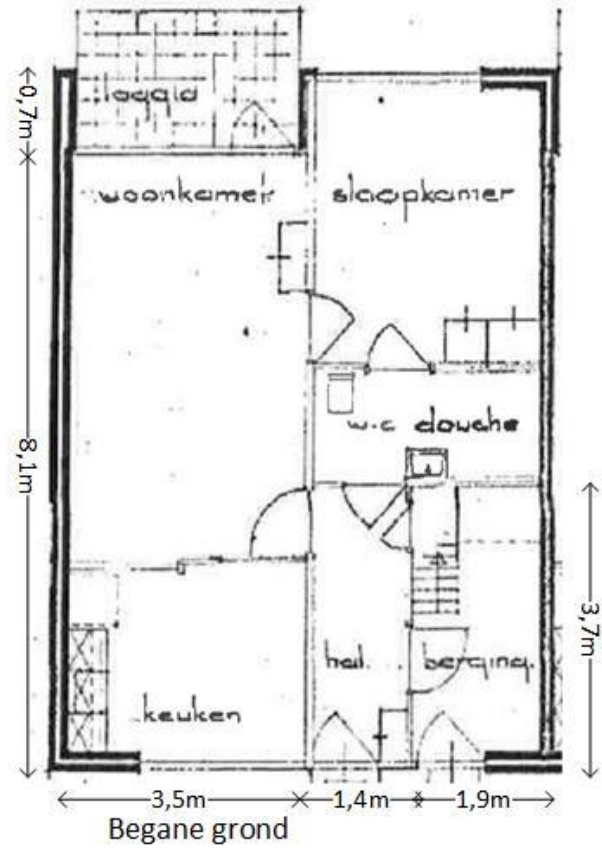




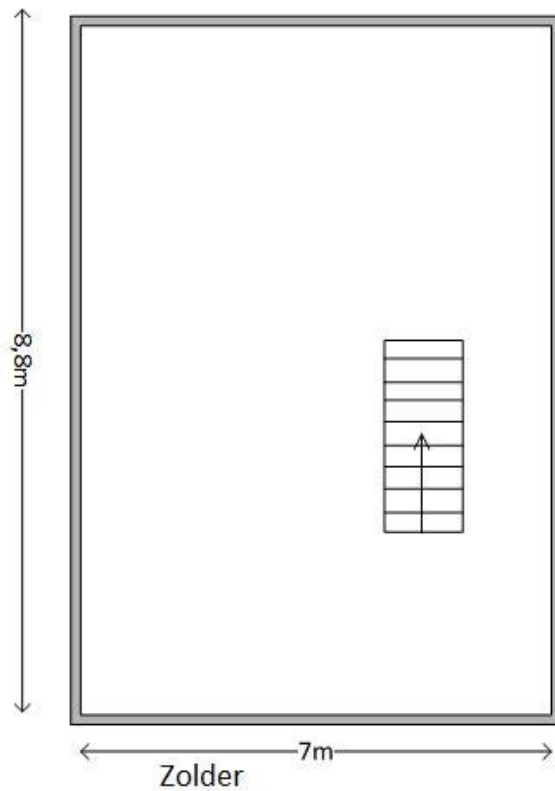




Kruipruimte

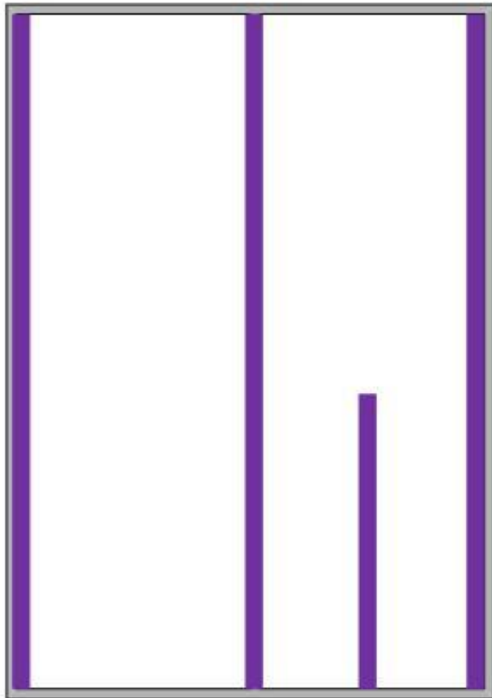


Begane grond

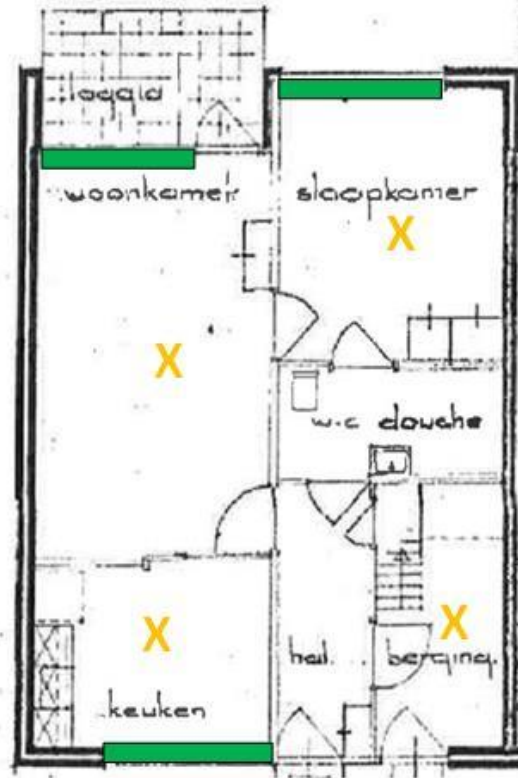


Zolder

**Maatvoering De Marke 1 t/m 11 en
Kerkstraat 66 t/m 74**



Kruipruimte



Begane grond

Legenda asbestvrije materialen

M4 Board

Legenda asbesthoudende materialen

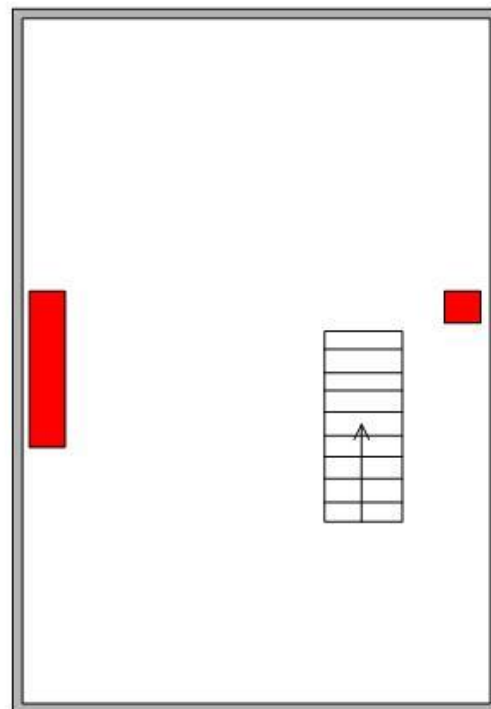
M1 Buis

M2 Vlakke plaat

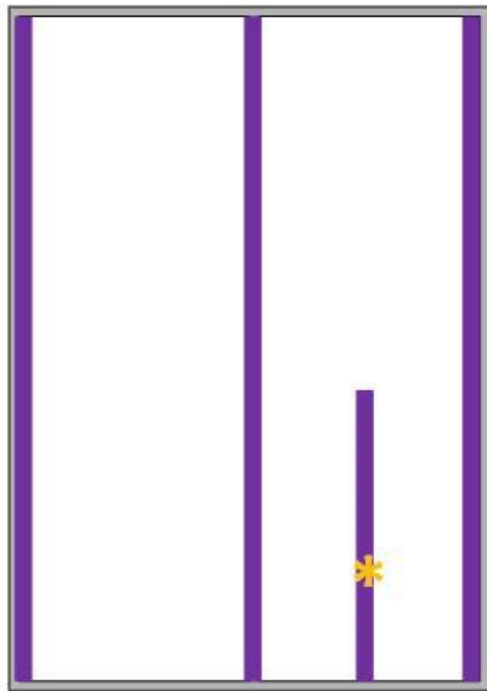
X Vaste vloerafwerking nog onderzoeken, m.u.v. de locaties waar de mv geplaatst wordt

Globale situatie en tekening is niet meer op schaal

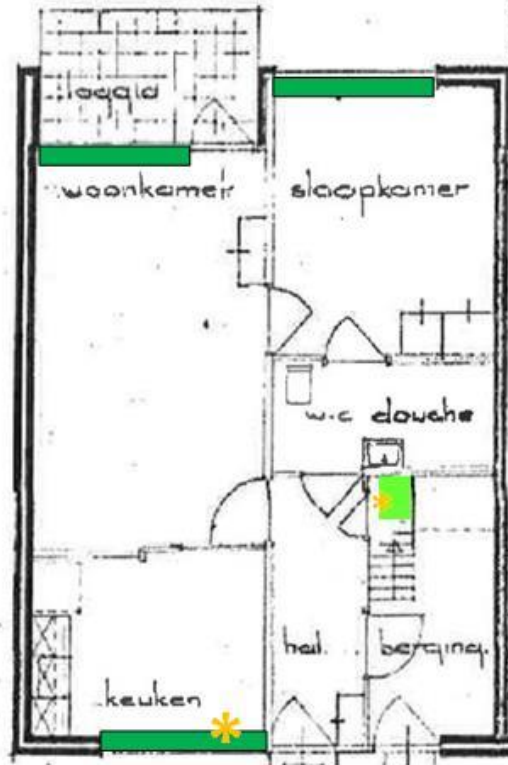
De Marke 1



Zolder




Kruipruimte

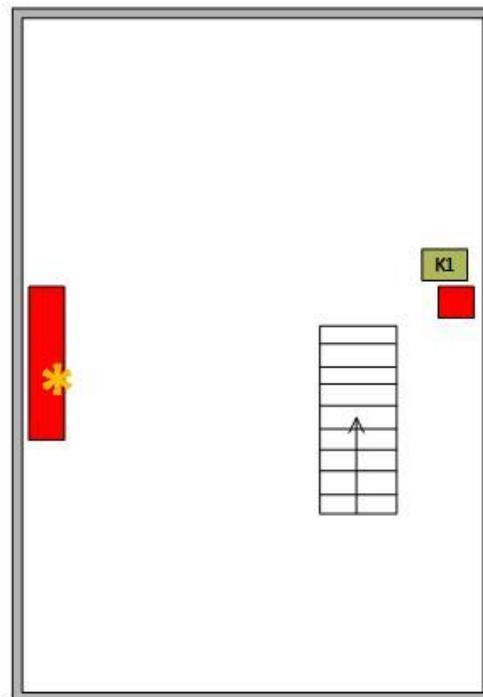


Begane grond

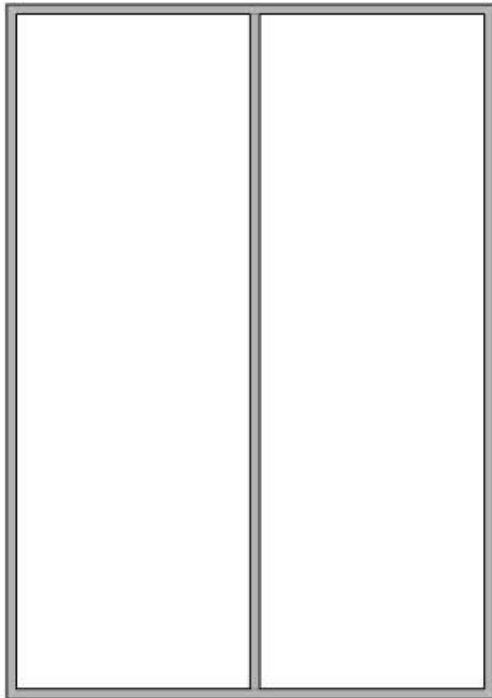
Legenda asbestvrije materialen	
	M3 Lijm laag
	M4 Board
	K1 Kleefmonster

Legenda asbesthoudende materialen	
	M1 Buis
	M2 Vlakke plaat

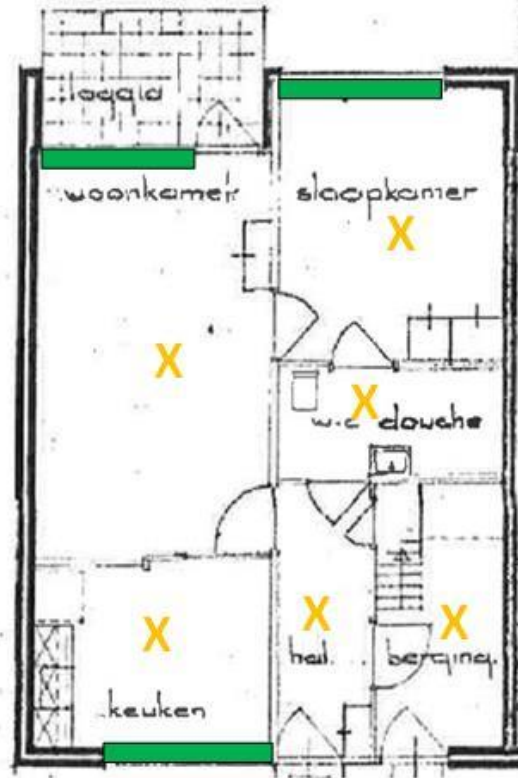
Globale situatie en tekening is niet meer op schaal	
De Marke 2	
	Locatie monsternamen



Zolder




Kruipruimte




Begane grond

Legenda asbestvrije materialen

 M4 Board

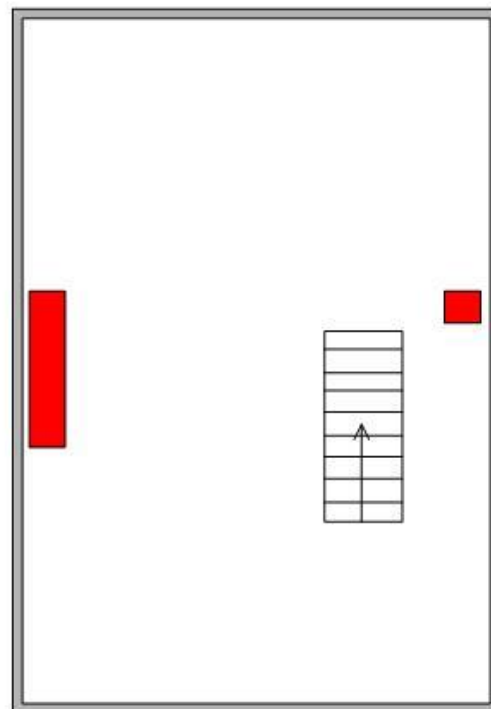
Legenda asbesthoudende materialen

 M1 Buis

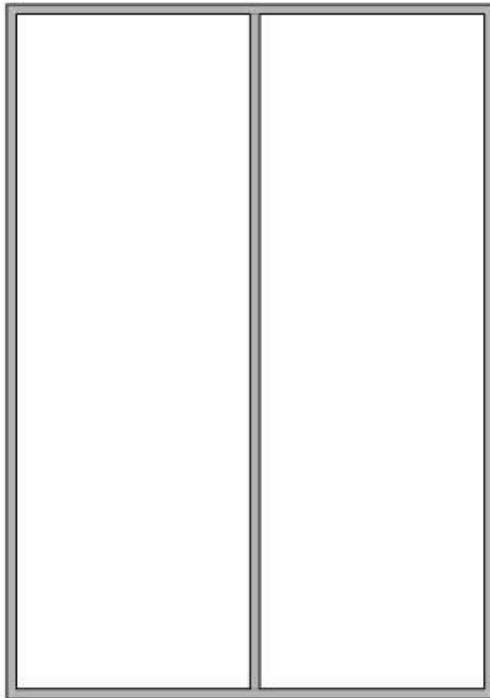
X Vaste vloerafwerking nog onderzoeken, m.u.v. de locaties waar de mv geplaatst wordt

Globale situatie en tekening is niet meer op schaal

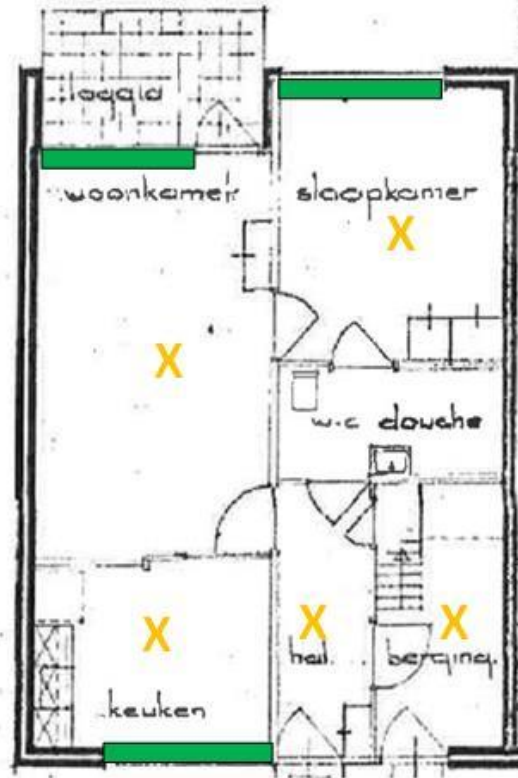
De Marke 3



Zolder




Kruipruimte




Begane grond

Legenda asbestvrije materialen

 M4 Board

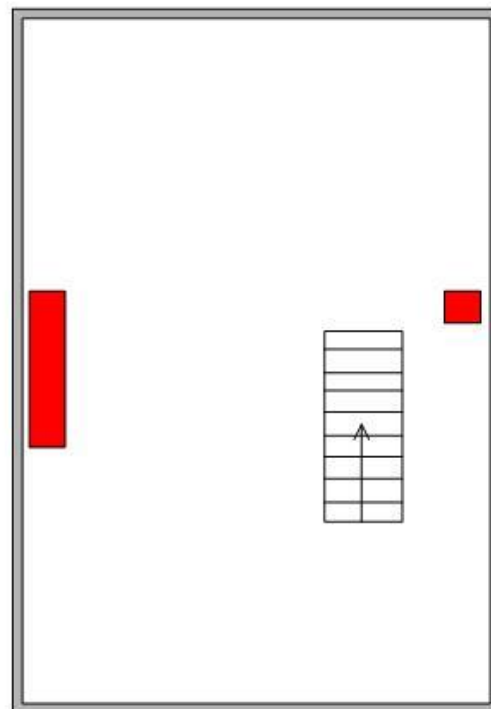
Legenda asbesthoudende materialen

 M1 Buis

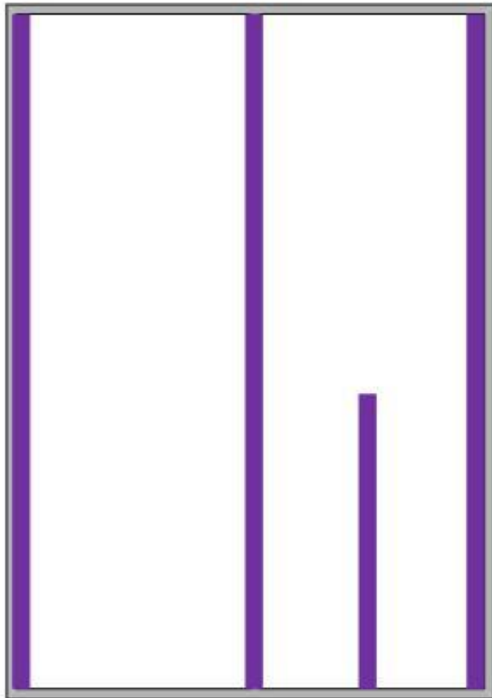
X Vaste vloerafwerking nog onderzoeken, m.u.v. de locaties waar de mv geplaatst wordt

Globale situatie en tekening is niet meer op schaal

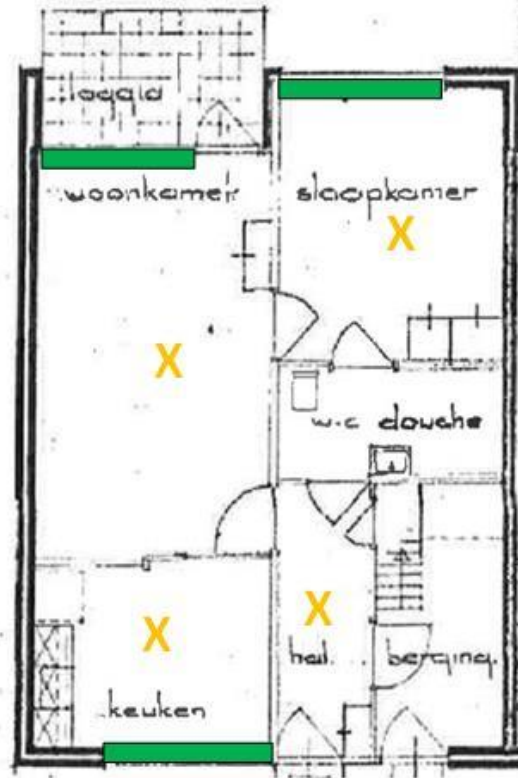
De Marke 5



Zolder




Kruipruimte




Begane grond

Legenda asbestvrije materialen

 M4 Board

Legenda asbesthoudende materialen

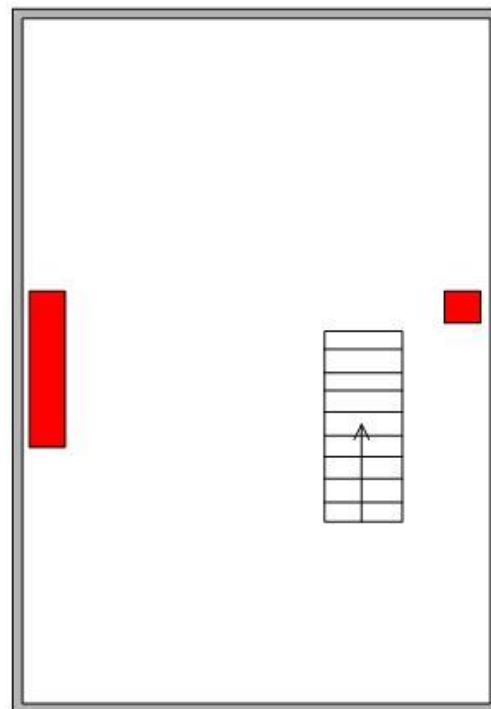
 M1 Buis

 M2 Vlakke plaat

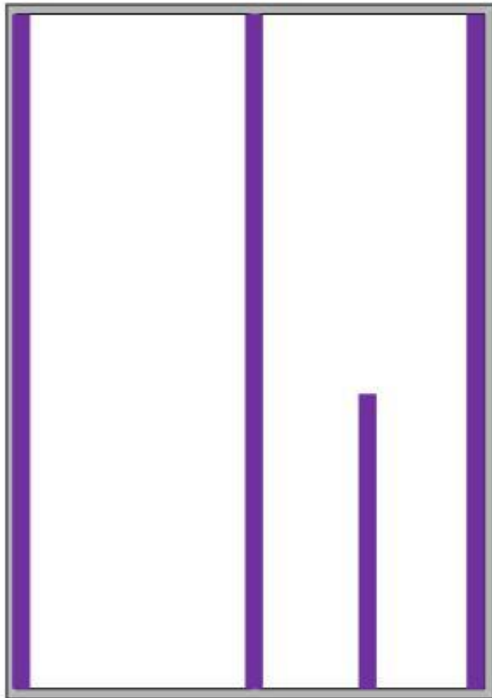
X Vaste vloerafwerking nog onderzoeken, m.u.v. de locaties waar de mv geplaatst wordt

Globale situatie en tekening is niet meer op schaal

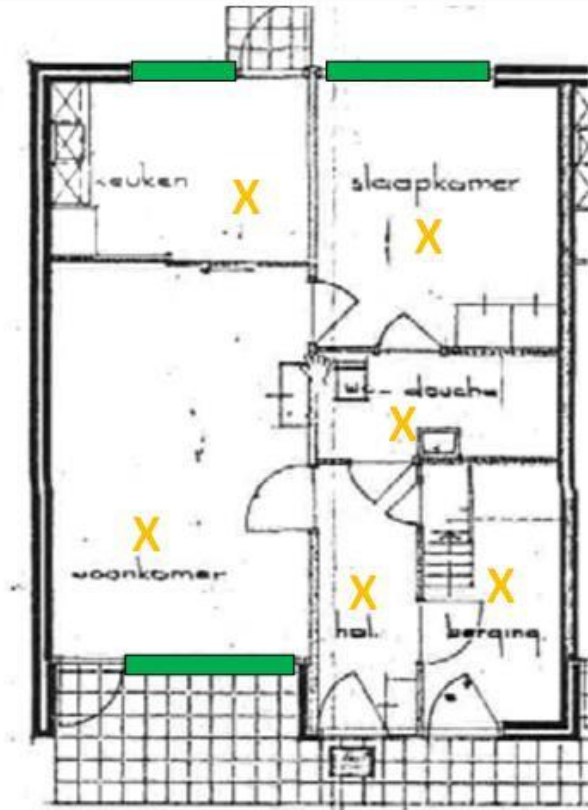
De Marke 6



Zolder



Kruipruimte



Begane grond

Legenda asbestvrije materialen

M4 Board

Legenda asbesthoudende materialen

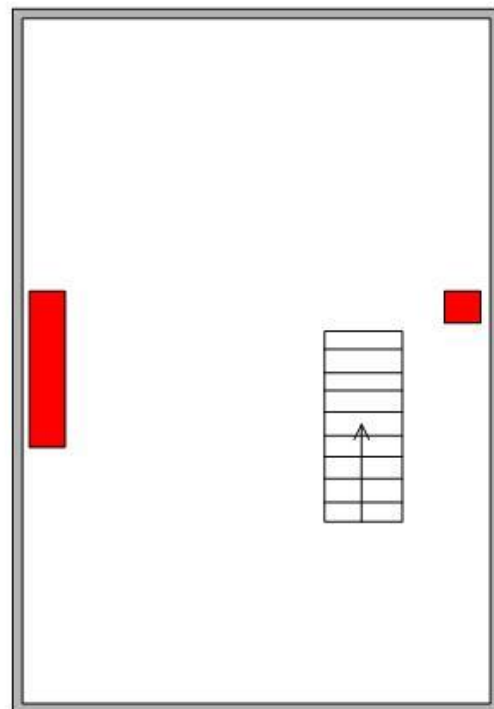
M1 Buis

M2 Vlakke plaat

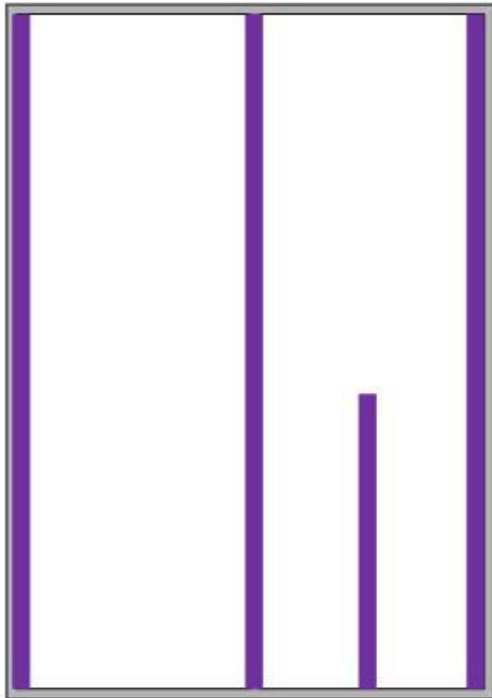
X Vaste vloerafwerking nog onderzoeken, m.u.v. de locaties waar de mv geplaatst wordt

Globale situatie en tekening is niet meer op schaal

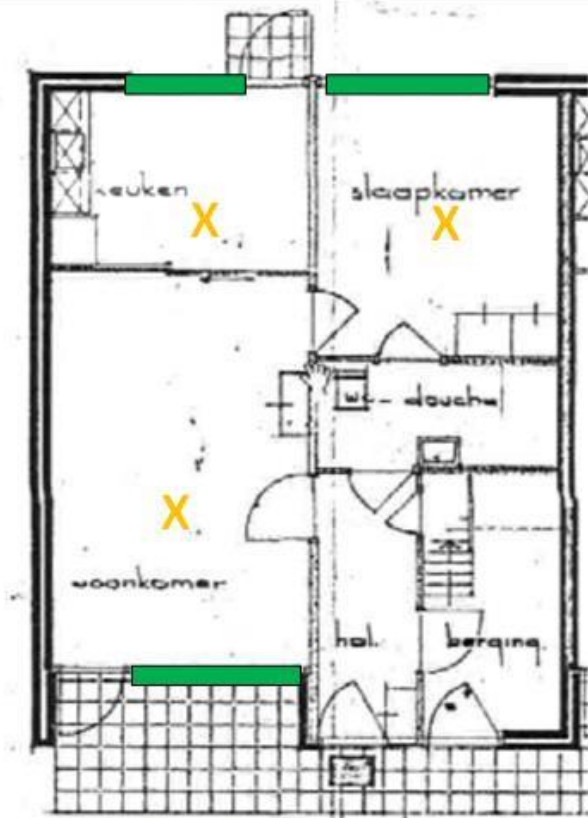
De Marke 7



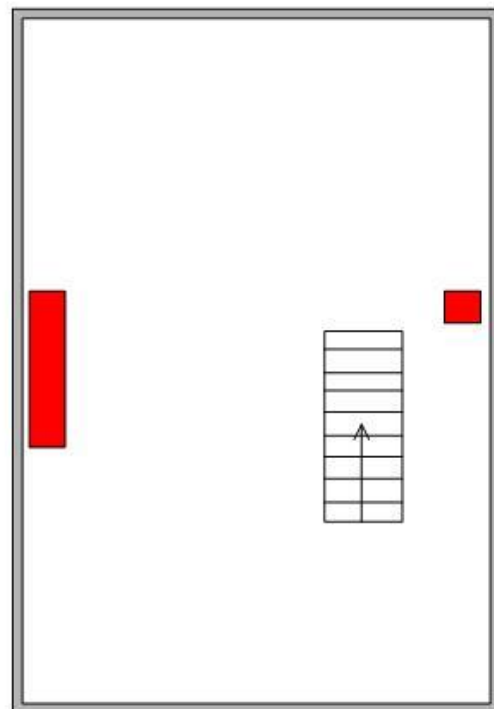
Zolder



Kruipruimte



Begane grond



Zolder

Legenda asbestvrije materialen

M4 Board

Legenda asbesthoudende materialen

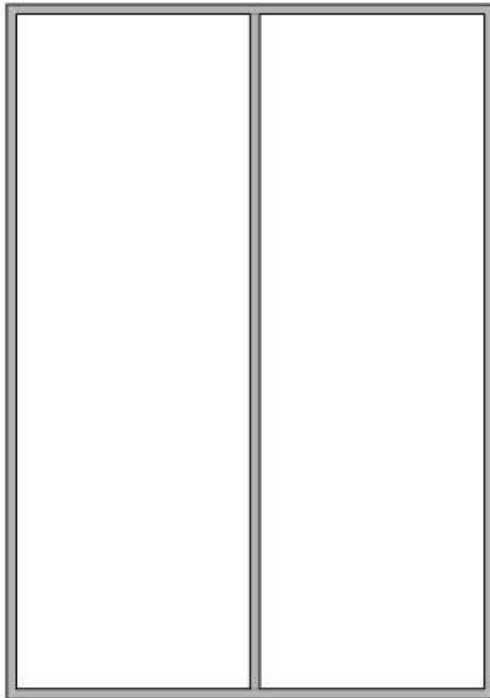
M1 Buis

M2 Vlakke plaat

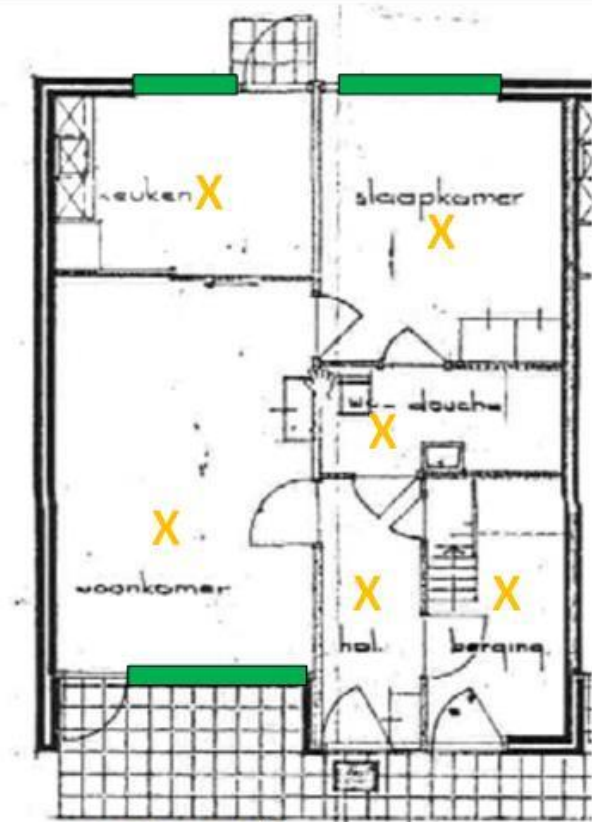
X Vaste vloerafwerking nog onderzoeken, m.u.v. de locaties waar de mv geplaatst wordt

Globale situatie en tekening is niet meer op schaal

De Marke 8




Kruipruimte




Begane grond

Legenda asbestvrije materialen

 M4 Board

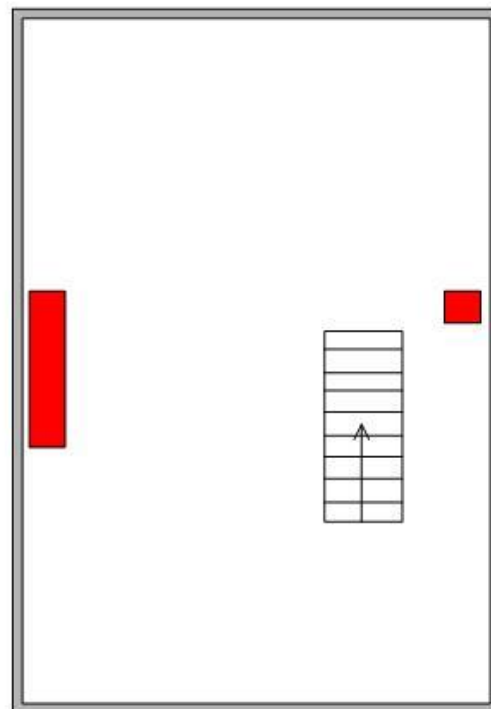
Legenda asbesthoudende materialen

 M1 Buis

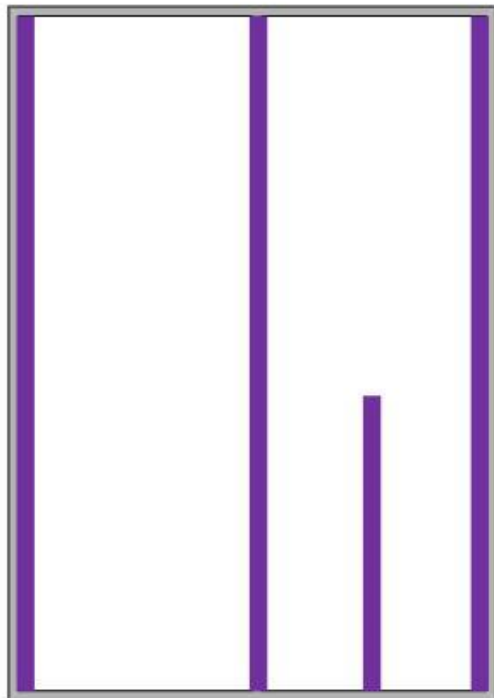
X Vaste vloerafwerking nog onderzoeken, m.u.v. de locaties waar de mv geplaatst wordt

Globale situatie en tekening is niet meer op schaal

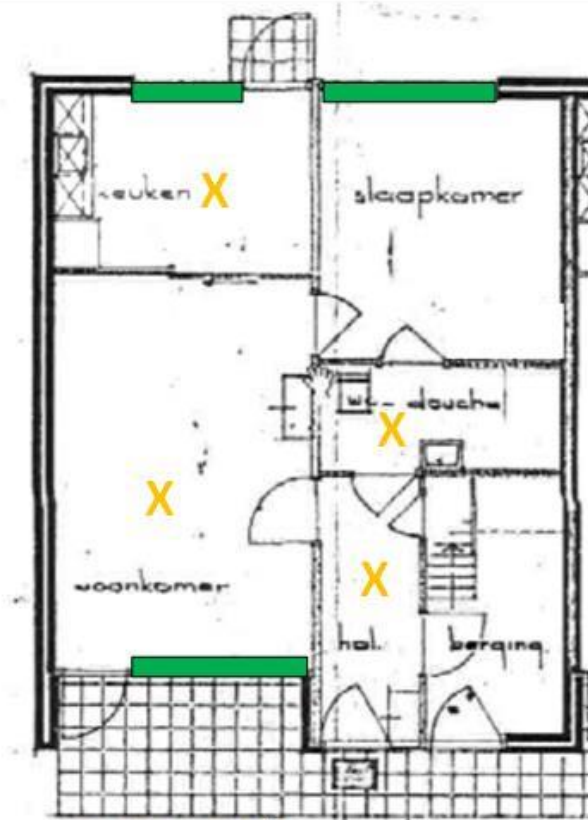
De Marke 11



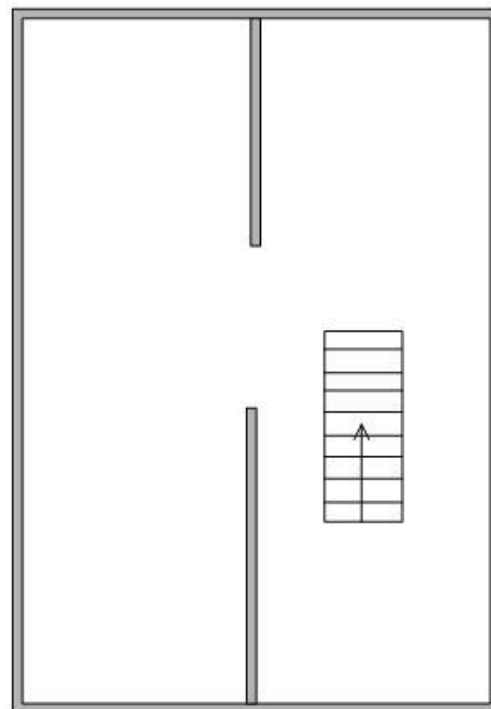
Zolder



Kruipruimte



Begane grond



Zolder

Legenda asbestvrije materialen

M4 Board

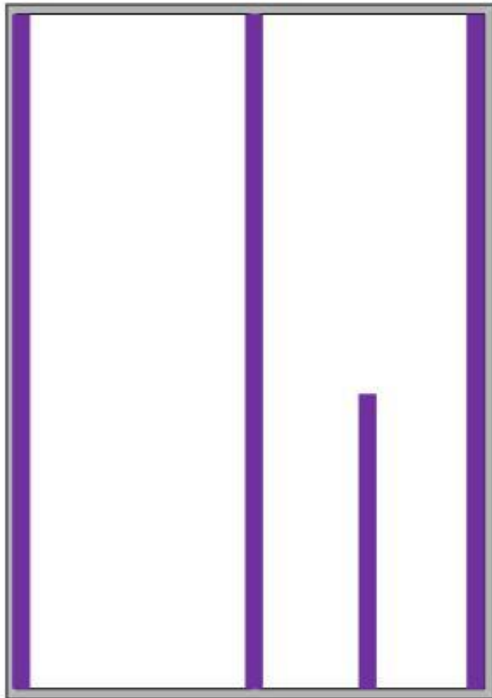
Legenda asbesthoudende materialen

M2 Vlakke plaat

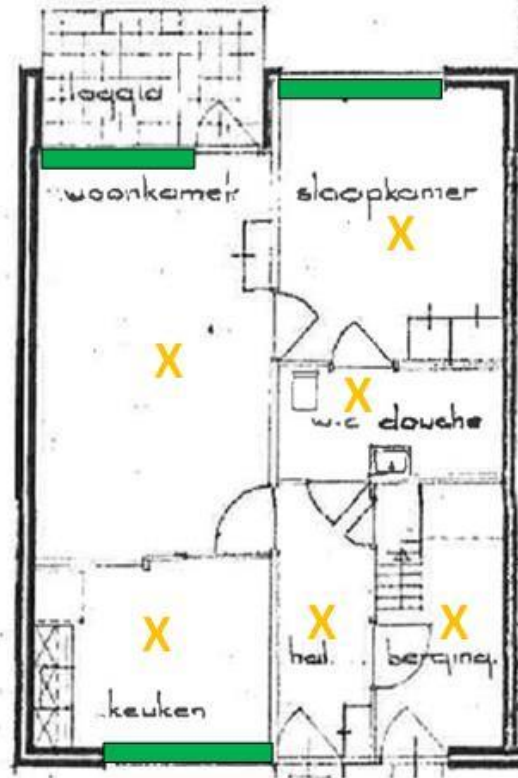
X Vaste vloerafwerking nog onderzoeken, m.u.v. de locaties waar de mv geplaatst wordt

Globale situatie en tekening is niet meer op schaal

Kerkstraat 61



Kruipruimte



Begane grond

Legenda asbestvrije materialen

M4 Board

Legenda asbesthoudende materialen

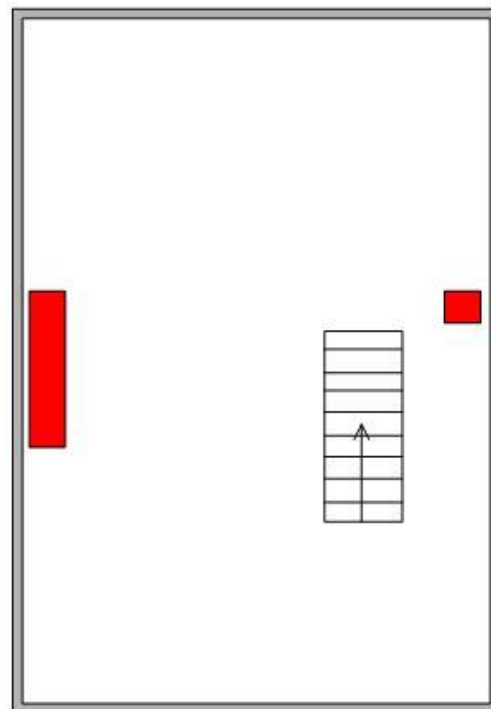
M1 Buis

M2 Vlakke plaat

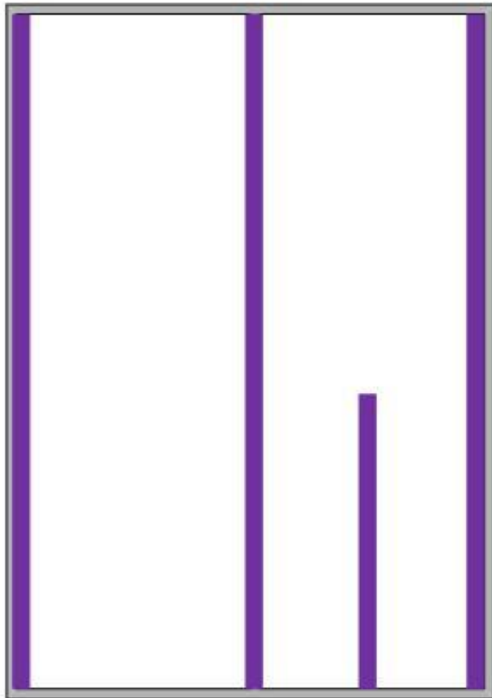
X Vaste vloerafwerking nog onderzoeken, m.u.v. de locaties waar de mv geplaatst wordt

Globale situatie en tekening is niet meer op schaal

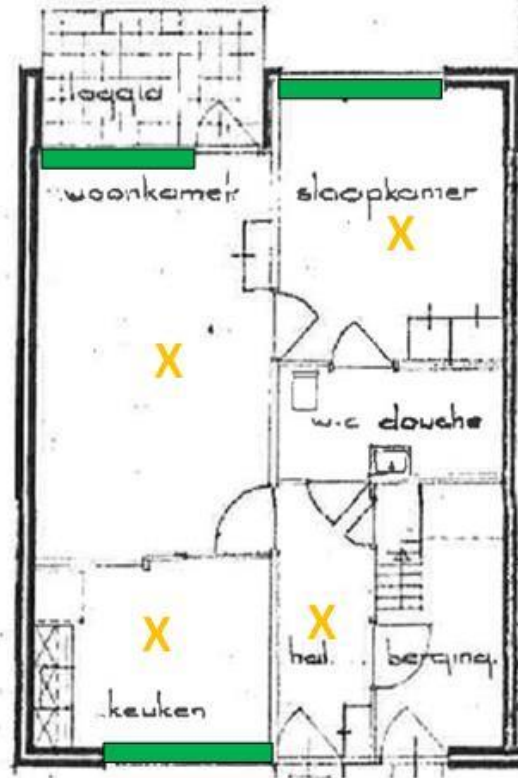
Kerkstraat 66



Zolder




Kruipruimte




Begane grond

Legenda asbestvrije materialen

 M4 Board

Legenda asbesthoudende materialen

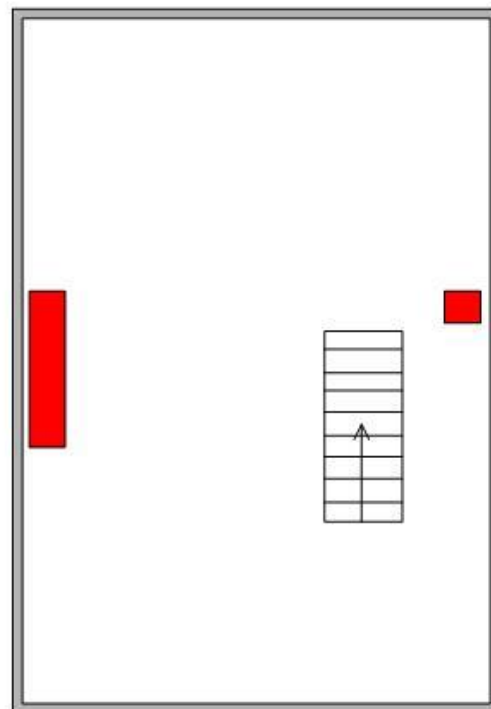
 M1 Buis

 M2 Vlakke plaat

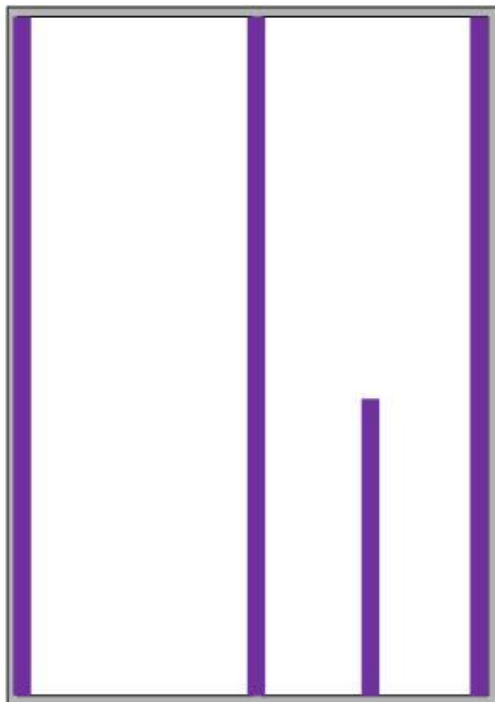
X Vaste vloerafwerking nog onderzoeken, m.u.v. de locaties waar de mv geplaatst wordt

Globale situatie en tekening is niet meer op schaal

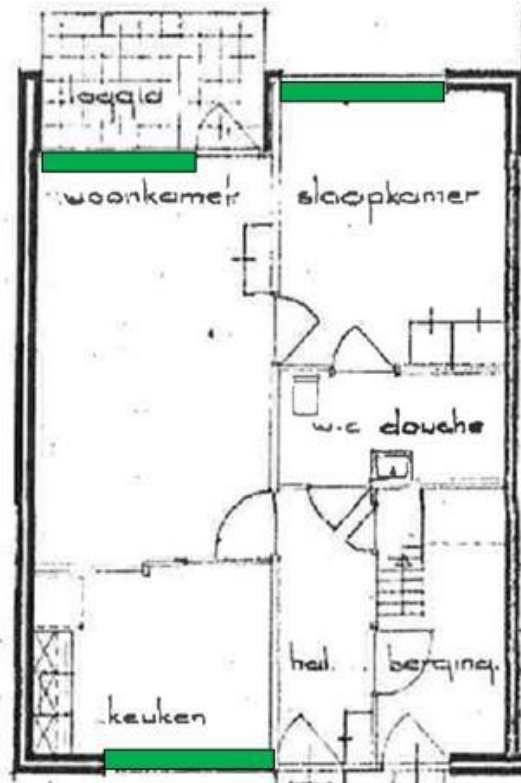
Kerkstraat 72



Zolder



Kruipruimte



Begane grond

Legenda asbestvrije materialen

M4 Board

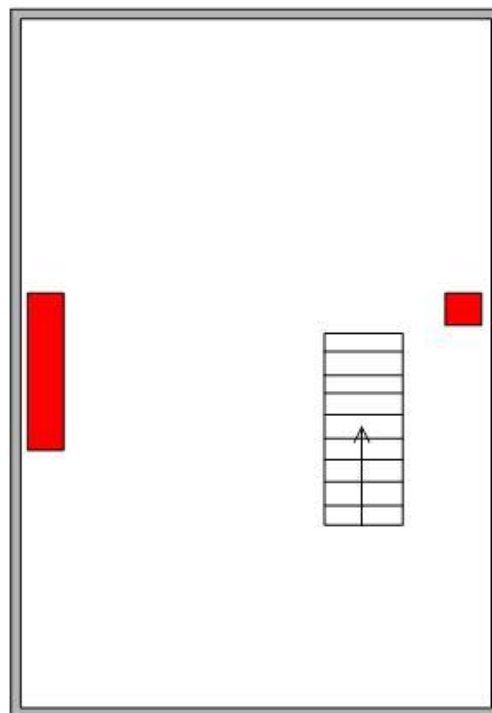
Legenda asbesthoudende materialen

M1 Buis

M2 Vlakke plaat

Globale situatie en tekening
is niet meer op schaal

Kerkstraat 74



Zolder

8.2 Analyseresultaat

Analyserapport

Stella projectnummer: STL165584



Opdrachtgever Qcount Aalten B.V.
Haartheestraat 24, 7121 CX Aalten
Referentie opdrachtgever 20.03032
Locatie monsterneming Project Drempth Sloopwoningen
Monsterneming door Guus Wijnands

Datum aanmelding 16-03-20
Datum analyse 17-03-20
Datum rapportage 17-03-20 Versie 1
Aantal monsters 4

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 4

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - Buis - buis	chrysotiel	10-15	H	536527
M2 - Vlakke plaat - plaat	chrysotiel	2-5	H	536528
M3 - Lijmlaag - lijmlaag	n.a.	< 0,1	n.v.t.	536529
M4 - Board - board	n.a.	< 0,1	n.v.t.	536530

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1 / 1

Analyserapport

Stella projectnummer: STL165585



Oprachtgever Qcount Aalten B.V.
Haartsestraat 24, 7121 CX Aalten
Referentie opdrachtgever 20.03032
Locatie monsterneming Project De Marke 2 Drempt
Monsterneming door Guus Wijnands

Datum aanmelding 16-03-20
Datum analyse 17-03-20
Datum rapportage 17-03-20 Versie 1
Aantal monsters 1

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 1

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
K1 - Tegen dakbeschoot op zolder verdieping - kleefmonster	n.a.	< 0,1	n.v.t.	536531

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1 / 1

8.3 SMA-rt

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 april 2020 om 10h57 (1654645)

Qcount Aalten B.V.

SCA-code: 07-D070115.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070115.01-20.03032].



Identificatie

Adres	Project Sloopwoningen Fase 1, Drempt
Projectcode	20.03032
Projectnaam	Project Drempt Sloopwoningen Fase 1
Broncode	M1
Bronnaam	Buis op zolder, hoeveelheid is per adres

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5,2 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.165584

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1654645)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 14 april 2020 om 10h57 (1654648)

Qcount Aalten B.V.

SCA-code: 07-D070115.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070115.01-20.03032].



Identificatie

Adres	Project Sloopwoningen Fase 1, Drempt
Projectcode	20.03032
Projectnaam	Project Drempt Sloopwoningen Fase 1
Broncode	M2
Bronnaam	Vlakke plaat als stelplaatjes onder balklaag in kruipruimte, hoeveelheid is per adres

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	29,4 m ³
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.165584

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1654648)

8.4 Fotoblad



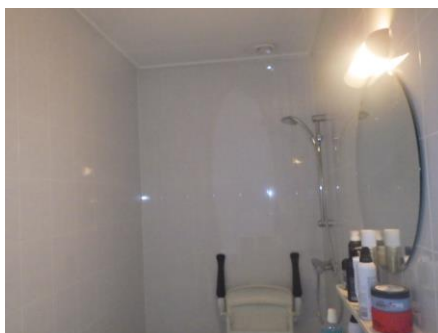
voorbeeld voorgevels / Foto 1



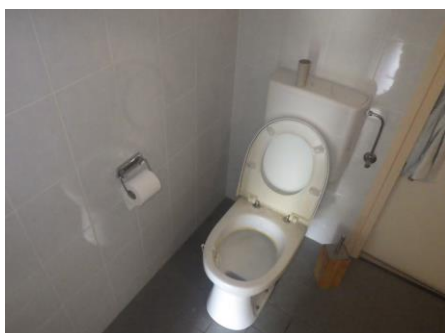
voorbeeld achtergevels / Foto 2



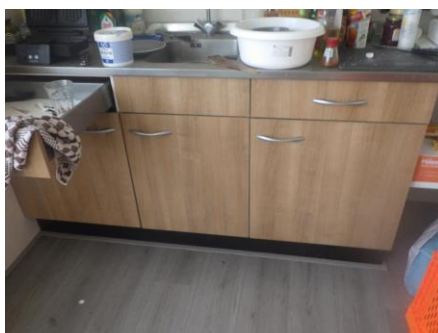
voorbeeld zolderverdieping / Foto 3



voorbeeld doucheruimte / Foto 4



voorbeeld toiletruimte / Foto 5



voorbeeld keukenruimte / Foto 6



voorbeeld kruipruimte / Foto 7



voorbeeld onderzoek spouwmuur / Foto 8



onderzoek onder keukenblok / Foto 9



voorbeeld asbestvrije cv ketel / Foto 10



voorbeeld niet asbestverdachte beglazingsskit / Foto 11



voorbeeld niet asbestverdachte gevelbekleding / Foto 12

8.5 SCA Procecertificaat

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procecertificaat Asbestinventarisatie 07-D070115

Qcount Aalten B.V.

Adres: Haartsestraat 24
7121 CX AALTEN
Telefoonnr: 0543-767277
Contactpersoon: Dhr. G.H. Princen

Datum uitgifte: 30-07-2018
Vervaldatum: 30-07-2021
Datum eerste uitgifte: 30-07-2012
KvK-nummer: 63532794
e-mail : info@qcount.nl

Verklaring van uitgifte

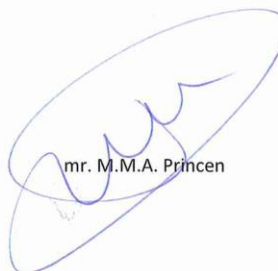
Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procecertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.


mr. M.M.A. Princen



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070115
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070115.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1