



Concept besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Aan : Gemeente Bronckhorst, t.a.v.
Zaaknummer : 2021EA0511
Onderwerp : Hogere waarde wegverkeerslawaaï
Behandeld door :
Datum : 2 juni 2021

Inleiding

Door adviesburo Van der Boom is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidsbelasting door wegverkeer op 37 levensloopwoningen op 3 deellocaties in Drempt. De locaties zijn De Marke, Dreef en Waardeel. De 16 woningen in De Marke worden als 1 hofje teruggebouwd. Aan de Dreef worden 13 woningen in 2 rijen teruggebouwd. Op het Waardeel worden 8 woningen herbouwd.

De woningen op de Dreef en Waardeel liggen binnen de zone van de Rijksweg (N317). Voor een drietal woningen op de Dreef is een hogere waarde procedure nodig.

De gemeente Bronckhorst vraagt de omgevingsdienst Achterhoek om een concept besluit hogere waarde op te stellen.



(ONTWERP)BESLUIT

Vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder voor het plan voor 3 woningen aan de Dreef in Drempt

Datum: 06 juli 2021

Gemeente Bronckhorst

Nummer: 2020-2302

Inleiding

Het voornemen bestaat om de aan de Dreef in Drempt een aantal woningen te realiseren. Om deze woningen mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Dit betreffen geluidsgevoelige gebouwen in de zin van de Wet geluidhinder. De locatie ligt binnen de invloedsfeer van het wegverkeerslawaaï. Voor drie van deze geluidgevoelige gebouwen zal een hogere grenswaarde moeten worden vastgesteld.

Beoordelingskader

Op grond van artikel 76 (wegverkeerslawaaï) van de Wet geluidhinder worden bij vaststelling van een bestemmingsplan de hoogst toelaatbare waarden voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï uit de Wet geluidhinder in acht genomen.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder.

Wegverkeerslawaaï

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen geluidzones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h wegen. Binnen de geluidzone van een weg dient de geluidbelasting aan de gevel van een nieuw geluidsgevoelig object, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De geplande woning ligt binnen de geluidzone van de Rijksweg (N317).

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor een geluidgevoelig gebouw is 48 dB voor wegverkeerslawaaï (artikel 82 Wet geluidhinder). Ingevolge artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder kan in stedelijk gebied voor de verwachte geluidbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de in artikel 82 van die wet aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB (na aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder) niet te boven mag gaan.

Akoestisch onderzoek

Voor de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Adviesburo Van der Boom. Titel: Geluidbelasting wegverkeer op 37 levensloopwoningen in Drempt. Rapportnummer: 20-112. Datum: 24 juli 2020)

Toetsing aan wettelijk kader

Wegverkeerslawaaï

In het akoestisch onderzoek is bekeken of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarden van 48 dB als gevolg van het wegverkeerslawaaï. De berekende geluidbelasting bedraagt bij de geplande woning maximaal 49 dB. De wettelijke maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB wordt hiermee niet overschreden.

Maatregelen

Ingevolge artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder kan er alleen een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren hebben van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld maatregelen bij de bron of maatregelen in het overdrachtsgebied.

Met bronmaatregelen (b.v. het aanbrengen van een stiller wegdektype) is de geluidbelasting op de woning enigszins te reduceren. Echter een reductie tot de voorkeursgrenswaarde is met het treffen van deze maatregel niet realiseerbaar en daarmee niet doeltreffend.



Met overdrachtsmaatregelen (b.v. aanleg van een scherm) kan een reductie tot de voorkeursgrenswaarde bij de woningen in theorie worden behaald. Vanwege het feit dat het hiervoor weinig tot geen ruimte is, is een maatregel in de vorm van een scherm niet doelmatig. Naast financiële bezwaren heeft deze maatregel bezwaren van landschappelijke- en stedenbouwkundige aard.

Maatregelen zijn redelijkerwijs niet mogelijk en/of zijn onvoldoende doeltreffend. Ook vanuit financieel- en stedenbouwkundige overwegingen is het niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidbelasting terugbrengt tot een waarde die gelijk of lager is dan de voorkeursgrenswaarden van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

In verband hiermee zal voor de woning een hogere grenswaarde moeten worden vastgesteld.

De gemeente Bronckhorst heeft beleid opgesteld voor het vaststellen van een hogere waarde. Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde is, met inachtneming van bovenstaande criteria van de Wet geluidhinder, mogelijk op grond van het feit dat de gevoelige bestemming(en):

1. verspreid gesitueerd zijn;
2. ter plaatse dringend noodzakelijk om reden van grond of bedrijfsgebondenheid;
3. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen;
4. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
5. in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen;
6. door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige bestemmingen;
7. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden.

In deze situatie is punt 4 van toepassing en kan op grond van het beleid een hogere waarde worden vastgesteld.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

BESLUIT

Wij besluiten op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de woning aan de Dreef in Drempt ter plaatse van de ruimtelijke onderbouwing aangeduide woningen met nummers D8, D9 en D10 (zie bijlage), kadastraal bekend gemeente Keppel, sectie I, perceelnummer 1601 hogere waarden vanwege wegverkeerslawaai van Rijksweg (N317) vast te stellen van:

Verdieping en gevel	Hogere waarde in dB
Eerste verdieping zuidgevel	49

De waarneempunten op de eerste verdieping liggen op 4,5 m hoogte. (er zijn geen geluidgevoelige ruimten op de tweede verdieping)

Het akoestisch onderzoek (Adviesburo Van der Boom. Titel: Geluidbelasting wegverkeer op 37 levensloopwoningen in Drempt. Rapportnummer: 20-112. Datum: 24 juli 2020) maakt onderdeel uit van dit besluit.

Maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB(A) dienen te worden uitgevoerd. Dit valt buiten dit besluit, maar vloeit voort uit het Bouwbesluit.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de Ruimtelijke Ordening (kunnen) worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

Rechtsmiddelen

Zienschijzen

Belanghebbenden kunnen tegen het ontwerpbesluit zienschijzen indienen. Zienschijzen moeten binnen zes weken na publicatiedatum worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van Bronckhorst, Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld).

Bijlage 1



Op rekenpunt 02 van het akoestisch onderzoek wordt de voorkeurswaarde van 48 dB met 1 dB overschreden op de eerste verzeeping. Dit betreft de woningen D8, D9 en D10 in de ruimtelijke onderbouw.