

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5764151
Aanvraagnaam	verbouw Kort Rapenburg 3
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-01-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	verbouwen van het voormalige Turks consulaat naar twee zelfstandige appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311GC
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kort Rapenburg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 515108 |
| Wat is de naam van het monument? | Bankgebouw voor de Nederlandse Bank |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | wijziging indeling |
| Wat is de sloopmethode? | handmatig |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | steenachtig materiaal en gibo wanden |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | wonen |

2 Ingrep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

in pandige verbouwing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	zink	grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting inpandige verbouwing van kantoor naar 2 zelfstandige appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor (voormalig Turks consulaat)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 168

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

134

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	zink	grijs
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	wit
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	epdm	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LKR-03-B01-1_pdf	LKR-03-B01-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-B0100_pdf	LKR-03-B0100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-B0101_pdf	LKR-03-B0101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-B0102_pdf	LKR-03-B0102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-B0103_pdf	LKR-03-B0103.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-B0104_pdf	LKR-03-B0104.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-Daglichtberekening_pdf	LKR-03-Daglichtberekening.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-N0100_pdf	LKR-03-N0100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-N0101_pdf	LKR-03-N0101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-N0201_pdf	LKR-03-N0201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-N0202_pdf	LKR-03-N0202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-N0301_pdf	LKR-03-N0301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-N0302_pdf	LKR-03-N0302.pdf	Plattegronden, doorsneden en	22-01-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
LKR-03-N0401_pdf	LKR-03-N0401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-N0402_pdf	LKR-03-N0402.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-N0403_pdf	LKR-03-N0403.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-Parkeren_pdf	LKR-03-Parkeren.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-S0100_pdf	LKR-03-S0100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-Ventilatieberekening_pdf	LKR-03-Ventilatieberekening.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	22-01-2021	In behandeling
LKR-03-Werkomschrijving_pdf	LKR-03-Werkomschrijving.pdf	Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	22-01-2021	In behandeling