

Beschikking op grond van de
Waterwet
en de
Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017
en
Algemene regels op grond van het
Besluit lozen buiten inrichtingen

Almere Wisselweg 31 BV

plaats van handeling:

**realisatie woontorens Wisselweg
Almere**

Waterschap Zuiderzeeland
Team Waterprocedures
Postbus 229
8200 AE LELYSTAD
telefoon: (0320) 274 911
e-mail: waterschap@zuiderzeeland.nl
www.zuiderzeeland.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd.....	1
1.1.	Algemeen	1
1.2.	Bedrijfssituatie en bedrijfsactiviteiten	1
1.3.	Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd	1
2.	Grondwateronttrekking.....	2
2.1.	Aanhef	2
2.2.	Besluit.....	2
2.3.	Voorschriften.....	3
2.4.	Overwegingen	6
2.5.	Toetsingskader grondwateronttrekkingen	7
2.6.	Effecten op de omgeving	8
2.7.	Slotoverweging	9
2.8.	Ondertekening.....	9
3.	Algemene regels grondwaterlozing	10
4.	Lozing van grondwater maatwerkvoorschriften	11
4.1.	Aanhef	11
4.2.	Besluit.....	11
4.3.	Maatwerkvoorschriften	12
4.4.	Overwegingen	13
4.5.	Ondertekening.....	14
5.	Procedure.....	15
5.1.	Algemeen	15
5.2.	Procedure	15
6.	Mededelingen.....	16
6.1.	Voorkomen van schade	16
6.2.	Afschriften	16
6.3.	Legeskosten	16
6.4.	Mededelingen bij de beschikking	16

BIJLAGEN

1. Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

1.1 ALGEMEEN

Op grond van de Waterwet zijn bij verordening, de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017, nadere regels, gebods- en verbodsbepalingen door het Waterschap gesteld. Voor alle handelingen in het watersysteem is slechts één watervergunning nodig. Bij de beoordeling voor een watervergunning wordt op alle doelstellingen en kaders van de Waterwet getoetst.

1.2 BEDRIJFSSITUATIE EN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Deze aanvraag heeft betrekking op de realisatie van woontorens aan de Wisselweg te Almere.

1.3 HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD

De aanvraag betreft het onttrekken en lozen van grondwater ten behoeve van de bemaling die nodig is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

1.3.1 Grondwateronttrekkingen

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Er is een aantal fases waarin grondwater wordt onttrokken. Gedurende de werkzaamheden wordt minimaal 5 m³ per uur en maximaal 150 m³ grondwater per uur onttrokken. De totale hoeveelheid te onttrekken grondwater bedraagt 24.000 m³. De periode waarin de werkzaamheden (gefaseerd) worden uitgevoerd is ongeveer 5 jaar. Het onttrekken van 100.000 m³ of meer grondwater per maand of een langere duur dan 6 maanden is vergunningplichtig in het kader van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017.

In hoofdstuk 2 van dit document is de vergunning voor de grondwateronttrekking opgenomen.

1.3.2 Grondwaterlozingen

De aanvraag heeft eveneens betrekking op het lozen van grondwater in oppervlaktewater. Het lozen van grondwater in oppervlaktewater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen.

In hoofdstuk 3 en 4 van dit document zijn de algemene regels voor de lozing opgenomen.

2. Grondwateronttrekking

ZZL/WPRC-452754392-11

2.1 AANHEF

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft op 12 mei 2021 een aanvraag ontvangen van Almere Wisselweg 31 BV te Amsterdam om een vergunning als bedoeld in de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1004386.

De aanvraag betreft het onttrekken en lozen van grondwater ten behoeve van de realisatie van woontorens aan de Wisselweg te Almere.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- een bemalingsadvies, geregistreerd onder document-id WPRC-452754392-1;
- een aanvraagformulier, geregistreerd onder document-id WPRC-452754392-2;
- een plattegrond plangebied, geregistreerd onder document-id WPRC-452754392-3.

2.2 BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen heeft het bestuur als volgt besloten:

- I.** De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 4.15 van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 aan Almere Wisselweg 31 BV te Amsterdam te verlenen voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de bouw van de realisatie van woontorens aan de Wisselweg te Almere.
- II.** De vergunning te verlenen tot 1 april 2027.
- III.** De aanvraag deel uit te laten maken van de vergunning.
- IV.** Aan de vergunning de voorschriften uit paragraaf 2.3 te verbinden.

2.3 VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1

(aanwijzen contactpersonen vergunning)

1. De vergunninghoud(st)er dient één of meerdere personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij dit besluit bepaalde en waarmee namens vergunninghoud(st)er door of namens de teammanager Watertoezicht overleg kan worden gevoerd.
2. De vergunninghoud(st)er deelt binnen één maand na het van kracht worden van de beschikking de teammanager Watertoezicht schriftelijk mee de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege vergunninghoud(st)er is (zijn) aangewezen.
3. Wijzigingen dienen schriftelijk binnen 14 dagen te worden doorgegeven aan de teammanager Watertoezicht.

Voorschrift 2

(bemalingsplan)

1. Uiterlijk vier weken voor de start van de grondwateronttrekking(en) dient een technisch bemalingsplan aan de teammanager Watertoezicht te worden voorgelegd. Het technisch bemalingsplan moet voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 12000 en onderliggende protocollen (of de hiervoor in de plaats getreden regelgeving).
2. Het technisch bemalingsplan wordt binnen 2 weken (indien haalbaar) door team Waterprocedures beoordeeld op volledigheid (ontvankelijkheid) en risico's voor het milieu en de omgeving.
3. De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat het technisch bemalingsplan door team Waterprocedures is goedgekeurd en een schriftelijke akkoordverklaring door de vergunninghoud(st)er is ontvangen.

Voorschrift 3

(monitoringsplan)

1. Uiterlijk vier weken voor de start van de grondwateronttrekking(en) dient een monitoringsplan aan de teammanager Watertoezicht te worden voorgelegd. Het monitoringsplan moet voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 12000 en onderliggende protocollen (of de hiervoor in de plaats getreden regelgeving).
2. Het monitoringsplan wordt binnen 2 weken (indien haalbaar) door team Waterprocedures beoordeeld op volledigheid (ontvankelijkheid) en risico's voor het milieu en de omgeving.
3. De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat het monitoringsplan door team Waterprocedures is goedgekeurd en een schriftelijke akkoordverklaring door de vergunninghoud(st)er is ontvangen.

Voorschrift 4

(onttrekken grondwater)

1. De vergunninghoud(st)er overschrijdt niet de duur, de verlagingen van de grondwaterstanden en/of stijghoogten ter hoogte van de bouwput zoals in het (technisch) bemalingsplan genoemd onder voorschrift 2 is aangegeven. Daarbij stemt de vergunninghoud(st)er de grondwateronttrekking zodanig op de voortgang van de werkzaamheden af, dat de debieten en de onttrekkingsduur tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.
2. Wanneer een bron niet wordt gebruikt dient de onttrekkingsput te zijn afgesloten, zodanig dat geen verontreinigingen in de onttrekkingsput en/of in het grondwater terecht kunnen komen.

3. De installatie van de onttrekkingsputten moet zodanig worden uitgevoerd dat via het boorgat geen grondwater van de ene watervoerende laag naar een andere watervoerende laag kan stromen. Ter plaatse van waterscheidende lagen dienen de boorgaten afgedicht te zijn volgens de op dat moment geldende versie van protocol 2101 "Mechanisch boren" van het SIKB (Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer).

Voorschrift 5

(monitoring)

1. De monitoring dient toegepast te worden zoals beschreven in het monitoringsplan zoals genoemd in voorschrift 3, lid 1.

Voorschrift 6

(meten, registreren, bekendmaken)

(meten)

1. De onttrokken hoeveelheid grondwater dient door middel van een doelmatig functionerende watermeter te worden gemeten.
2. Watermeters zijn voorzien van een KIWA keurmerk en zijn geïnstalleerd volgens de richtlijnen van de fabrikant.
3. De documenten zoals genoemd in lid 2 dienen tenminste 3 werkdagen voor de start van de bemaling te worden aangeleverd bij de teammanager Watertoezicht.
4. De watermeters moeten zijn voorzien van een kalibratierapport. De gemeten hoeveelheden onttrokken grondwater wijken niet meer dan 5% af van de werkelijk onttrokken hoeveelheden.
5. De kalibratierapporten behorende bij de watermeters, zoals genoemd in lid 4, mogen niet ouder zijn dan 1 jaar en dienen tenminste 3 werkdagen voor de start van de bemaling te worden aangeleverd bij de teammanager Watertoezicht.
6. Watermeters dienen voorzien te zijn van een telwerk of een andere inrichting voor het doorlopend registreren van de door de meter stromende hoeveelheid grondwater.
7. Watermeters moeten zijn geïnstalleerd op een goed toegankelijke plaats, zodanig dat de meters goed afleesbaar zijn.
8. De vergunninghoud(st)er verzorgt de meting van de stijghoogte en de grondwaterstand, de deformatiemetingen en de grondwaterkwaliteit conform het actieplan uit het monitoringsplan zoals genoemd in voorschrift 3, lid 1.
9. Op een gemotiveerd schriftelijk verzoek van de vergunninghoud(st)er kan het waterschap instemmen met een wijziging van het actieplan uit het monitoringsplan zoals genoemd in voorschrift 3, lid 1. Een zodanig verzoek wordt in ieder geval niet ingewilligd, indien de vergunninghoud(st)er in gebreke is voor wat betreft de naleving van een of meer van de aan de vergunning verbonden voorschriften.

(registreren)

10. De vergunninghoud(st)er houdt een logboek bij voor de onttrokken debieten waarin ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
 - a. de totale wekelijkse hoeveelheid onttrokken grondwater;
 - b. de registratienummers van de gebruikte watermeters;
 - c. bij de vervanging van een meetinstrument wordt de datum van vervanging, de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument genoteerd;
 - d. de certificaten van het ijkrapport van de watermeters;
 - e. de registratie van de periode dat de onttrekkingspompen in werking zijn;
 - f. overige zaken en ongewone voorvallen die van invloed kunnen zijn op de metingen, de grondwaterstand, de kwaliteit van het grondwater, de hoeveelheid onttrokken grondwater, storingen, enz.

11. Het logboek moet op de locatie van de grondwateronttrekkingen aanwezig zijn en/of ten alle tijde digitaal beschikbaar zijn voor inzage. De gegevens in het logboek dienen tenminste 5 jaar te worden bewaard.

(bekendmaken)

12. De vergunninghoud(st)er meldt via watertoezicht@zuiderzeeland.nl aan het waterschap - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer van Waterschap Zuiderzeeland - de in tabel 1 staande gegevens volgens de aanwijzingen.

Tabel 1 Overzicht bekendmaken van gegevens

	Onderwerp	Wanneer
a	Start van de bemaling	Tenminste 3 werkdagen van te voren
b	Boorprofielen, bronnen en peilbuizen	Binnen 3 werkdagen na plaatsing
c	Beginstand en eindstand van de watermeter(s) inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen	Binnen 3 werkdagen na plaatsing/verwijdering
d	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 6, lid 1 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totale hoeveelheid onttrokken grondwater	Tweewekelijks (afwijking in overleg)
e	De metingen van de grondwaterstand en/of stijghoogte, deformatiemetingen en grondwaterkwaliteit die volgens voorschrift 6, lid 8 zijn verricht	Tweewekelijks (tot maand na afloop bemaling) (afwijking in overleg)
f	Beëindiging van de bemaling	Direct na de voltooiing
g	Verwijderen van de filters van de peilbuizen	Drie werkdagen voor de handeling
h	Datum en tijdstip van de afdichting onttrekkingsputten en afdichtmateriaal	Twee weken voor handeling

Voorschrift 6

(beheer en onderhoud en beëindiging grondwateronttrekking)

(beheer en onderhoud)

1. De vergunninghoud(st)er zorgt voor de instandhouding van de peilbuizen en hoogtebouten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijven. Een geconstateerd defect is uiterlijk binnen twee werkdagen hersteld.

(beëindiging van de grondwateronttrekking)

2. Na definitieve beëindiging van de grondwateronttrekking, dien(t)(en) de onttrekkingsput(ten) te worden opgevuld en afgedicht. Het opvullen en afdichten dient te gebeuren volgens de op dat moment geldende versie van Protocol 2101 "Mechanisch boren" van het SIKB.
3. Na afdichting dient de voormalige onttrekkingsput te worden gecontroleerd op kwel. Indien kwel optreedt dient het boorgat ter hoogte van weerstandsbiedende lagen opnieuw te worden opgevuld en afgedicht volgens de op dat moment geldende versie van Protocol 2101 "Mechanisch boren" van het SIKB.

Voorschrift 7

(handelingen bij calamiteiten)

1. De vergunninghoud(st)er dient één of meerdere personen aan te wijzen waarmee namens vergunninghoud(st)er door of namens de teammanager Watertoezicht in calamiteuze situaties overleg kan worden gevoerd. Vergunninghoud(st)er deelt binnen één maand na het van kracht worden van de beschikking de teammanager Watertoezicht schriftelijk mee de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege vergunninghoud(st)er is (zijn) aangewezen. Wijzigingen dienen schriftelijk binnen 14 dagen te worden doorgegeven aan de teammanager Watertoezicht.
2. Indien als gevolg van een calamiteit of een ongewoon voorval nadelige gevolgen voor het grondwater en/of de omgeving zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, is vergunninghoud(st)er verplicht onmiddellijk maatregelen te treffen om verdere nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken. Het waterschap kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade aan derden als gevolg van de grondwateronttrekkingen aanvullende voorwaarden voorschrijven.
3. Van een dergelijke calamiteit of ongewoon voorval dient de vergunninghoud(st)er onmiddellijk de teammanager Watertoezicht in kennis te stellen.
4. Indien de teammanager Watertoezicht dit gewenst acht, zal de vergunninghoud(st)er, betreffende het voorval, schriftelijk rapport uitbrengen met vermelding van de oorzaak, datum en tijd van aanvang en beëindiging van het voorgevallene en de gevolgen ervan voor de effecten op de omgeving, evenals van de voorgenomen maatregel ter voorkoming van herhaling.
5. Indien de kwaliteit van het te onttrekken als gevolg van calamiteiten of andere uitzonderlijke omstandigheden het noodzakelijk maakt, ter voorkoming van ernstige verontreinigingen, maatregelen van tijdelijke aard te treffen, dient de vergunninghoud(st)er daartoe op aanschrijven van of vanwege de teammanager Watertoezicht onmiddellijk over te gaan.
6. Een maatregel als hierboven bedoeld zal maximaal voor een periode van 48 uur, telkens met maximaal zoveel uren te verlengen, worden opgelegd en zal in geen geval tot gevolg hebben dat de grondwateronttrekking in onderhavige vergunning na het vervallen van de tijdelijke opgelegde maatregel geheel of gedeeltelijk niet meer mogelijk is.

2.4 OVERWEGINGEN

2.4.1 Projectbeschrijving

De vergunning heeft betrekking op de realisatie van woontorens aan de Wisselweg te Almere. Om de bouwput te kunnen realiseren moet grondwater worden onttrokken om de grondwaterstand te kunnen verlagen en de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren. De aard van de werkzaamheden is beschreven in het bemalingsadvies 'Nieuwbouw aan de Wisselweg te Almere', referentie AA18424-3mm1, d.d. 27 november 2020, behorende bij de aanvraag.

2.4.2 Grondwateronttrekking

Het grondwater zal door middel van bronbemaling worden onttrokken. Tijdens de werkzaamheden zal maximaal ongeveer 24.000 m³ grondwater worden onttrokken, met een maximaal debiet van ongeveer 150 m³ per uur. De grondwateronttrekkingen zullen plaatsvinden in de periode van 1 mei 2022 en 1 april 2027.

Ter controle van de berekende effecten van de grondwateronttrekking schrijft het waterschap voor dat de vergunninghouder gedurende de grondwateronttrekking de grondwaterstanden en de stijghoogtes in de omgeving van de onttrekkingsbron meet en registreert.

2.5 TOETSINGSKADER GRONDWATERONTTREKKINGEN

Het waterschap verleent vergunning voor het onttrekken van grondwater. Bij het onttrekken van grondwater kunnen belangen met elkaar in conflict komen. Daarom is er beleid ontwikkeld om de belangen zorgvuldig af te wegen.

2.5.1 Nationaal beleid

De hoofdlijnen van het nationale beleid voor het waterkwantiteitsbeheer zijn vastgelegd in het Nationaal Waterplan, planperiode 2009-2015. Een verdere uitwerking en concretisering van dit beleid is gegeven in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW-actueel) en in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren 2010-2015.

Het beleid is gericht op een systeem met voldoende water voor alle aan het watersysteem toegekende functies gedurende het hele jaar. Inzet van het waterkwantiteitsbeheer is om deze gewenste situatie onder alle omstandigheden zoveel als mogelijk in stand te houden om wateroverlast, watertekort, droogte en verzilting te voorkomen.

2.5.2 Waterwet

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

2.5.3 Kaderrichtlijn Water (KRW)

Het grondwaterbeheer dient te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water. De KRW vereist zodanig kwantiteitsbeheer dat:

- de grondwateronttrekking op de lange termijn in evenwicht is met de grondwateraanvulling;
- de grondwaterstand door menselijk ingrijpen niet zodanig daalt, dat grondwaterafhankelijke natuur verder achteruitgaat;
- de grondwaterstand niet zodanig door menselijk handelen verandert, dat de KRW doelen voor oppervlaktewateren niet worden bereikt, dan wel dat de toestand van die wateren significant achteruitgaat.

Ten aanzien van het kwaliteitsbeheer vereist de Kaderrichtlijn Water dat:

- de verontreiniging van grondwater progressief vermindert en dat voorkomen wordt dat het grondwater verder verontreinigd;
- de grondwaterkwaliteit voldoet aan de grenswaarden die voortkomen uit de Kaderrichtlijn Water en bestaande communautaire wetgeving;
- de grondwaterkwaliteit niet wordt bedreigd door binnendringen van zout en andere verontreinigingen;
- de grondwaterkwaliteit geen verslechtering oplevert voor terrestrische en/of aquatische natuur die afhankelijk is van (de toestroming van) grondwater.

2.5.4 Omgevingsprogramma

Het Omgevingsprogramma van de Provincie Flevoland is een verdere uitwerking op de Omgevingsvisie van wat de provincie belangrijk vindt en wil doen om te zorgen voor een goede leefomgeving. Hoofddoel van de provincie is het creëren van een goede woon- en werkomgeving in Flevoland. Ten aanzien van het grondwater dient zo effectief mogelijk te worden gebruikgemaakt van de grondwatervoorraad. Verspilling dient te worden voorkomen. Met het gebruik van grondwater voor agrarische doeleinden nabij verdroogde natuurgebieden dient terughoudend te worden omgegaan. Wanneer oppervlaktewater geschikt is voor agrarische gebruiksdoeleinden dient dit gebruikt te worden in plaats van grondwater. Wanneer geen geschikt oppervlaktewater aanwezig is, kan grondwater worden onttrokken onder voorwaarde dat geen schade aan andere belanghebbenden wordt toegebracht.

2.5.5 Waterbeheerplan

Het Waterbeheerplan 2016-2021 geeft de kaders aan voor de beoordeling van vergunningaanvragen voor grondwateronttrekkingen en –infiltraties op grond van de Waterwet. Het waterschap zet het door de provincie Flevoland tot 22 december 2009 gevoerde beleid voort.

Voor de beoordeling van de aanvraag voor een vergunning voor de onttrekking van grondwater wordt getoetst op de onderstaande criteria uit het Waterbeheerplan 2016-2021:

- binnen de waterwin- en beschermingsgebieden wordt geen vergunning verleend voor het onttrekken van grondwater. Een uitzondering hierop wordt gemaakt voor tijdelijke onttrekkingen die nodig zijn voor het drooghouden van een bouwput of een bodemsanering;
- grondwateronttrekkingen worden niet toegestaan als ze schade veroorzaken aan natuurfuncties of archeologische waarden die niet kan worden voorkomen door technische ingrepen of andere maatregelen. Bij natuurfuncties geldt dat, indien door een grondwateronttrekking de grondwaterstand en/of de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket in een gebied met natuurfuncties meer dan 3 cm daalt, schade aan natuurfuncties wordt vermoed. Bij de bepaling of schade zal ontstaan wordt rekening gehouden met de duur van de onttrekking en het seizoen waarin de onttrekking plaatsvindt. In afwijking hiermee kan een onttrekking worden toegestaan indien naar mening van het Waterschap met de onttrekking een groot maatschappelijk belang is gediend en redelijkerwijs alle maatregelen zijn genomen om schade aan natuurfuncties en archeologische waarden zoveel mogelijk te beperken.

2.5.6 Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017

Volgens de bepalingen, die opgenomen zijn in artikel 4.15 van de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017, mag er geen grondwater onttrokken of geïnfiltreerd worden zonder verlening van deze vergunning.

2.5.7 Flora- en faunawet

Een grondwaterstandsverlaging als gevolg van een grondwateronttrekking kan van negatieve invloed zijn op de biodiversiteit van bepaalde plant- en diersoorten in een gebied. In de flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.

2.6 EFFECTEN OP DE OMGEVING

2.6.1 Effectbepaling

Voor de bepaling van de effecten van de bemaling op de omgeving is uitgegaan van het debiet bij een gemiddelde grondwaterstand. De effecten en de daarbij behorende eventuele maatregelen staan beschreven in het bemalingsadvies 'bemalingsadvies 'Nieuwbouw aan de Wisselweg te Almere', referentie AA18424-3mm1, d.d. 27 november 2020 behorende bij de aanvraag.

Bij de grondwateronttrekkingen zijn gelet op de maatregelen die door vergunninghoud(st)er worden genomen en het te verwachten debiet geen negatieve effecten op de omgeving te verwachten.

2.6.2 Monitoring

Voor de controle op de berekende verlagingen van de grondwaterstanden en de stijghoogten en de daarmee samenhangende effectbepaling op de omgeving dienen de grondwaterstanden en de stijghoogten waargenomen te worden. Ook voor de controle op de verzakking van gebouwen en infrastructuur is het van belang de zetting en het zettingverhang te monitoren. Het is van belang dat de grondwaterstand, stijghoogten en hoogtemetingen wordt waargenomen voor aanvang (nulmeting), gedurende en na afloop van de grondwateronttrekkingen, zodat de werkelijke veranderingen ten opzichte van de natuurlijke situatie kunnen worden bepaald.

2.6.3 Logboek

Het is wenselijk om alle milieurelevante informatie op schrift vast te leggen. In de voorschriften van dit besluit is vastgelegd aan welke informatie het logboek dient te voldoen. Het logboek kent meerdere doelen. Het is noodzakelijk dat het waterschap als waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder inzicht heeft in de samenstelling van het grondwater wanneer vermoedens bestaan van verontreinigingen of verslechtingen van kwaliteit als ook inzicht heeft in de grondwaterstanden en mogelijke veranderingen hierin door toedoen van de activiteit. Het logboek wordt dan ook gezien als preventieve maatregel ter beperking van nadelige effecten ten aanzien van de activiteit op de omgeving. Ongewone voorvallen binnen de activiteit en het bedrijf dienen ook in het logboek vermeld te worden. Daarbij horen ook de getroffen maatregelen om een dergelijk ongewoon voorval te beperken en te voorkomen.

2.6.4 Tijdelijkheid

Vanwege de in de aanvraag aangegeven periode wordt deze vergunning tijdelijk verleend tot 1 april 2027.

2.7 SLOTOVERWEGING

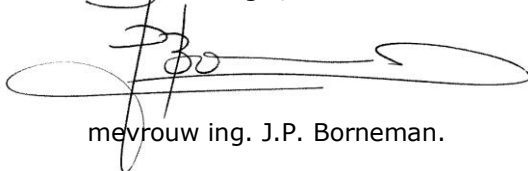
Gezien het belang van Almere Wisselweg 31 BV te Amsterdam om grondwater te kunnen onttrekken voor het in den droge te kunnen uitvoeren van de werkzaamheden, wordt het onder voorschriften aanvaardbaar geacht de grondwateronttrekkingen toe te staan en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

2.8 ONDERTEKENING

Lelystad, 14 juli 2021,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.

Bijlagen:

- I. Begripsbepalingen
- II. Registratieformulier grondwateronttrekking en grondwaterlozing

3. Algemene regels grondwaterlozing

ZZL/WPRC-452754392-11

De belangrijkste regels van het Besluit lozen buiten inrichtingen voor het lozen van grondwater bij ontwatering zijn hieronder weergegeven.

De complete tekst van het Besluit lozen buiten inrichtingen en de regels die voor de door u uit te voeren activiteiten van toepassing zijn, is in te zien op de internetsite: www.wetten.overheid.nl.

Zorgplicht

Artikel 2.1

Degene die loost en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het lozen nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens het Besluit lozen buiten inrichtingen gestelde voorschriften, voorkomt die gevolgen of beperkt die voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs kan worden gevergd.

Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu, wordt, onder meer, verstaan:

- het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van verontreiniging van het grondwater;
- het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam.

Lozen van grondwater bij ontwatering

Artikel 3.2

- Het gehalte aan onopgeloste stoffen in het grondwater, in enig steekmonster, bedraagt ten hoogste 50 milligram per liter.
- Als gevolg van de lozing van grondwater mag geen visuele verontreiniging van het oppervlaktewater optreden.
- Het te lozen grondwater kan op een doelmatige wijze worden bemonsterd.

Emissiemetingen

Artikel 2.3

- Emissiemetingen voor de bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen worden uitgevoerd volgens NEN-EN 872.
- De monsternamen worden uitgevoerd volgens NEN-6600-1 en de conservering van het monster wordt uitgevoerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3. Het monster wordt niet gefiltreerd vóór analyse.
- Andere methoden voor emissiemetingen, monsternamen en conservering kunnen worden gebruikt, indien deze gelijkwaardig zijn aan de genoemde methoden.

4. Lozing van grondwater maatwerkvoorschriften

ZZL/WPRC-452754392-11

BESCHIKKING

OP BASIS VAN HET BESLUIT LOZEN BUITEN INRICHTINGEN VAN HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN HEEMRADEN VAN WATERSCHAP ZUIDERZEELAND NAAR AANLEIDING VAN DE MELDING VAN ALMERE WISSELWEG 31 BV VOOR DE LOZING VAN GRONDWATER TEN BEHOEVE VAN DE REALISATIE WOONTORENS AAN DE WISSELWEG TE ALMERE

4.1 AANHEF

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland

heeft op 12 mei 2021 een melding ontvangen voor het lozen van grondwater afkomstig van een bronnering van Almere Wisselweg 31 te Amsterdam.

De melding is geregistreerd onder zaaknummer 1004386.

De melding betreft de lozing van grondwater rechtstreeks in het oppervlaktewater de Wisselgracht in Almere. Het grondwater wordt onttrokken en geloosd ten behoeve van de realisatie woontorens aan de Wisselweg te Almere.

Op grond van de melding worden aan de grondwaterlozing maatwerkvoorschriften gesteld met betrekking tot:

- het ijzergehalte in het te lozen grondwater;
- het zuurstofgehalte van het te lozen grondwater;
- de tijdsduur van de grondwaterlozing;
- het debiet van de grondwaterlozing;
- het bepalen van het debiet van de grondwaterlozing;
- het bekendmaken van het debiet van de grondwaterlozing.

4.2 BESLUIT

Gelet op het Besluit lozen buiten inrichtingen en de Algemene wet bestuursrecht besluit het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland als volgt:

- I.** Aan **Almere Wisselweg 31 BV te Amsterdam** een tijdelijke beschikking met maatwerkvoorschriften te verlenen als bedoeld in artikel 2.1 en artikel 3.2 van het Besluit lozen buiten inrichtingen, voor de lozing van grondwater in oppervlaktewater, ten behoeve van de realisatie woontorens aan de Wisselweg te Almere.
- II.** Aan de beschikking de volgende maatvoorschriften te verbinden ter voorkoming of beperking van nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van de lozing.

4.3 MAATWERKVOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1

(melding koppelen aan beschikking)

1. De beschikking geldt voor de lozing van grondwater, afkomstig van de bronnering ten behoeve van de realisatie woontorens aan de Wisselweg te Almere onder de omstandigheden zoals vermeld in de bij deze beschikking behorende melding, met inachtneming van de in dit besluit vervatte maatwerkvoorschriften.

Voorschrift 2

(ijzergehalte)

1. Voor het te lozen grondwater is de emissiegrenswaarde voor ijzer 5 mg/l, gemeten in een steekmonster.

Voorschrift 3

(zuurstofgehalte)

1. Voor het te lozen grondwater is het zuurstofgehalte ten minste 5 mg/l.

Voorschrift 4

(tijdsduur van de grondwaterlozing)

1. De lozing van grondwater mag uitsluitend plaatsvinden in de periode van 1 mei 2022 tot en met 31 maart 2027.

Voorschrift 5

(debiet van de grondwaterlozing)

1. In de afvoer van het grondwater moet een goedwerkende debietmeter worden geplaatst.
2. Het debiet van de grondwaterlozing in oppervlaktewater mag maximaal 150 m³/uur en 24.000 m³ in totaal bedragen.
3. Vóór aanvang van de grondwateronttrekking moeten serienummer(s) en debietmeterstand(en) van de gebruikte debietmeter(s) worden doorgegeven aan het waterschap. Hiervoor kunt u bijlage II, het formulier debietmeterstanden, gebruiken.
4. Na afloop van de grondwaterlozing moet(en) de debietmeterstand(en) binnen één maand na beëindiging van de grondwaterlozing worden gemeld aan het waterschap.

Voorschrift 6

(bemonstering)

1. De monsterneming en analyse van de in deze beschikking genoemde parameters moeten worden uitgevoerd en/of bepaald volgens de voorschriften, uitgegeven door het Nederlandse Normalisatie Instituut (NNI).
2. Het ijzergehalte van het grondwater moet op dag 1, dag 5, dag 10, dag 15, enz. worden bepaald. Valt één van deze dagen op een feestdag, dan moet de bepaling de eerstvolgende werkdag genomen te worden.

4.4 OVERWEGINGEN

4.4.1 Algemeen

Voor de realisatie van woontorens aan de Wisselweg te Almere is een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand door middel van een bronbemaling noodzakelijk. De melding heeft betrekking op de lozing van grondwater in oppervlaktewater.

4.4.2 Beleid

Het waterkwaliteitsbeleid is verwoord in het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP). Het NWP verwijst voor de uitgangspunten van het emissiebeleid voor overige waterlichamen dan KRW-waterlichamen naar het Besluit Kwaliteitsdoelstellingen en Monitoring Water 2009 (Bkmw) en de onderliggende Ministeriële regeling monitoring. De beleidsuitgangspunten voor lozingen zijn gebaseerd op preventief beleid zoals de vermindering van de verontreiniging door het toepassen van beste beschikbare technieken (BBT).

In 1990 is het vergunningenbeleid in de nota "Vergunningenbeleid Waterkwaliteitsbeheer Heemraadschap Fleverwaard", HF89/1752, vastgesteld en in 2015 het Waterbeheerplan 2016-2021.

In artikel 2.1, lid 4 van het Besluit lozen buiten inrichtingen wordt bepaald dat het bevoegd gezag om nadelige gevolgen voor het milieu te beperken of te voorkomen maatwerkvoorschriften kan stellen, voor zover het betreffende aspect bij of krachtens het Besluit lozen buiten inrichtingen niet op uitputtende wijze is geregeld.

In artikel 3.2, lid 4 van het Besluit lozen buiten inrichtingen wordt bepaald dat door het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift een hogere waarde kan worden voorgeschreven voor het gehalte aan onopgeloste stoffen in het grondwater, dan de waarde zoals aangegeven in artikel 3.2, lid 3 van het Besluit lozen buiten inrichtingen, of bepalen dat visuele verontreiniging van het oppervlaktewater als gevolg van de lozing mag optreden.

Het college van Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Zuiderzeeland heeft in 2002 het beleid ten aanzien van de lozing van aan de bodem onttrokken grondwater vastgesteld. Dit beleid is verwoord in de nota "Lozing van bronneringswater in oppervlaktewater".

4.4.3 Beoordeling van de melding

Voor de toetsing van de lozing van grondwater in oppervlaktewater wordt gebruik gemaakt van de criteria zoals die zijn opgesteld in het beleid "Lozing van bronneringswater in oppervlaktewater". In dit beleid zijn maximaal toegestane dagvrachten bepaald voor de parameters: chloride, ijzer, ammonium, zuurstof (ijzer + ammonium), sulfaat en fosfaat voor diverse typen water in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. Met de toetsing wordt beoordeeld of de lozing leidt tot een onaanvaardbare concentratie aan de genoemde stoffen in het oppervlaktewater of tot onaanvaardbare vermindering van het zuurstofgehalte van het oppervlaktewater.

Uit de toetsing blijkt dat een lozing van maximaal 150 m³ grondwater per uur niet zal leiden tot onaanvaardbare concentraties aan chloride, ijzer, ammonium, sulfaat en fosfaat in het ontvangende oppervlaktewater, de Wisselgracht. Hierbij moeten wel de maatwerkvoorschriften in onderhavige beschikking in acht worden genomen.

Geen toxische effecten voor waterorganismen en/of in het sediment levende organismen zijn te verwachten bij een lozing van grondwater van maximaal 150 m³/uur in de Wisselgracht. Hierbij moeten wel de maatwerkvoorschriften in onderhavige beschikking in acht worden genomen.

In overeenstemming met de Omgevingsprogramma Flevoland van 15 maart 2019 wordt het watersysteem waartoe de Wisselgracht behoort (en dat zich mede uitstrekt tot de afwaterende (kavel)sloten op het betreffende watersysteem), aangemerkt als agrarisch water/ stedelijk water (niet kwetsbaar water).

Voor de controle op het beperken van de nadelige gevolgen van de grondwaterlozing op het watermilieu, moet de hoeveelheid geloosd grondwater op een doelmatige wijze worden bepaald. De resultaten van de metingen moeten regelmatig naar het waterschap worden verzonden.

Wanneer het grondwater wordt ontijzerd en belucht vóór lozing in oppervlaktewater, moeten voor de controle op de juiste werking van de ontijzeringsinstallatie regelmatig monsters door het laboratorium worden bepaald. Voor een snelle indicatie op de goede werking van de ontijzeringsinstallatie moet dagelijks het ijzergehalte van het effluent van de ontijzeringsinstallatie bepaald worden met een testkit voor de bepaling van ijzer.

De gegevens van de dagelijkse metingen en van de laboratoriumbepalingen moeten minimaal wekelijks naar het waterschap worden verzonden.

Als uit de gegevens blijkt dat de werking van de ontijzeringsinstallatie onvoldoende is dient het proces te worden geoptimaliseerd.

4.4.4 Procedurele overwegingen

De procedure voor het stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen heeft in overeenstemming met het gestelde in de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

4.4.5 Tijdelijkheid van de beschikking

De maatwerkvoorschriften worden gesteld aan de lozing van grondwater afkomstig van een tijdelijke kunstmatige grondwaterstandverlaging. De verlaging is noodzakelijk voor de realisatie van woontorens aan de Wisselweg te Almere. Daarom wordt deze beschikking tijdelijk verleend, voor de tijdsduur dat het voor het project noodzakelijk is om de grondwaterstand te verlagen.

4.4.6 Slotoverweging

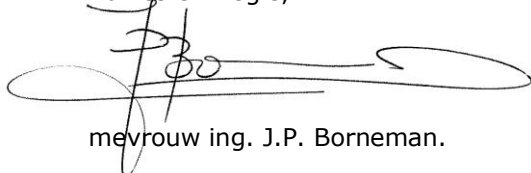
Gezien het belang van Almere Wisselweg 31 BV te Amsterdam om grondwater te kunnen lozen in het oppervlaktewater voor de realisatie van woontorens aan de Wisselweg te Almere wordt het onder voorschriften aanvaardbaar geacht om het grondwater te lozen. Er bestaan vooralsnog geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van deze beschikking.

4.5 ONDERTEKENING

Lelystad, 14 juli 2021,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.

Bijlagen:

- I. Begripsbepalingen
- II. Registratieformulier grondwateronttrekking en grondwaterlozing

5. Procedure

5.1 ALGEMEEN

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1004386.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- een bemalingsadvies, geregistreerd onder document-id WPRC-452754392-1;
- een aanvraagformulier, geregistreerd onder document-id WPRC-452754392-2;
- een plattegrond plangebied, geregistreerd onder document-id WPRC-452754392-3.

5.2 PROCEDURE

De procedure van de totstandkoming van deze beschikking is uitgevoerd volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

6. Mededelingen

6.1 VOORKOMEN VAN SCHADE

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of de Staat ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

6.2 AFSCHRIFTEN

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Gemeente Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere;
- Arcadis Nederland BV, Postbus 33, 6800 LE Arnhem;
- Omgevingsdienst Flevoland en Gooi & Vechtstreek, Postbus 2341, 8203 AH Lelystad

6.3 LEGESKOSTEN

In het kader van de Legesverordening zijn voor deze vergunning € 2.640,-- legeskosten verschuldigd, waarvoor een afzonderlijke rekening zal worden toegezonden.

6.4 MEDEDELINGEN BIJ DE BESCHIKKING

Tegen de beschikking kunnen door belanghebbenden tot het einde van de ter inzage termijn schriftelijke bezwaren worden ingediend bij Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad.

Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, o.v.v. Voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Vergunninghoud(st)er moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens andere vergunningen en/of meldingen vereist kunnen zijn.

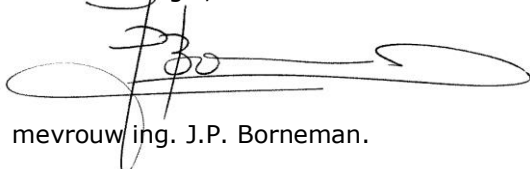
BIJLAGE I

(Behoort bij besluit ZZL/WPRC-452754392-11 op aanvraag d.d. 12 mei 2021 van Almere Wisselweg 31 BV te Amsterdam.)

Lelystad, 14 juli 2021,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.

Begripsbepaling:

In deze beschikking dient te worden verstaan onder:		
a.	beschikkinghoud(st)er:	diegene die krachtens deze ontheffing afvalstoffen, verontreinigende stoffen of schadelijke stoffen in oppervlaktewater brengt en in staat is naleving van het gestelde in deze ontheffing te borgen. Almere Wisselweg 31 BV, Claude Debussylaan 223 Amsterdam
b.	het waterschap:	bestuursorgaan dat overeenkomstig artikel 1.1 van de Waterwet bevoegd is een vergunning/ontheffing te verlenen, in deze beschikking wordt daarmee bedoeld: Waterschap Zuiderzeeland, Lindelaan 20 te Lelystad.
c.	de teammanager Waterprocedures:	de manager van de eenheid Waterprocedures van de afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie van het waterschap.
d.	de teammanager Watertoezicht:	de teammanager van het team Watertoezicht van de afdeling Waterbeheer van het waterschap.
e.	waterhuishouding:	het kwantitatieve en kwalitatieve beheer van oppervlaktewater-lichamen binnen het beheergebied van het waterschap.
f.	oppervlaktewaterlichaam:	samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen, alsmede de daarbij behorende waterbodem, oevers en voor zover uitdrukkelijk aangewezen krachtens de Waterwet, drogere oevergebieden, alsmede flora en fauna.
g.	Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017:	de keur is een verordening met de regels die Waterschap Zuiderzeeland hanteert ter bescherming van onder meer het watersysteem. De Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 is te vinden op de website van het waterschap: www.zuiderzeeland.nl .
h.	watervoerend pakket:	geologische formatie waarbinnen de relatief (ten opzichte van de omgeving) hoge doorlatendheid aanzienlijk transport van water mogelijk maakt. Een watervoerend pakket bestaat veelal uit zand en/of grind.

i.	slecht doorlatende laag:	geologische formatie met een zeer geringe horizontale stroming en verticale stroming. Een slecht doorlatende laag bestaat veelal uit (een combinatie van) klei, leem, veen of fijn zand.
j.	Protocol 2101 "Mechanisch boren":	het protocol 2101 mechanisch boren is te downloaden van de internetpagina van het SIKB.
k.	bron/onttrekkingsput:	een buis met een geperforeerd gedeelte dat in de grond is gebracht om grondwater te onttrekken. Onder een onttrekkingsput wordt veelal verstaan het boorgat met de bron, peilbuizen, filtergrind, aanvulgrond, enz., pomp en leidingen.

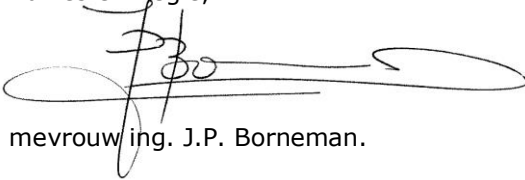
BIJLAGE II

(Behoort bij besluit ZZL/WPRC-452754392-11 op aanvraag d.d. 12 mei 2021 van Almere Wisselweg 31 BV te Amsterdam.)

Lelystad, 14 juli 2021,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.P. Borneman', written over a horizontal line.

mevrouw ing. J.P. Borneman.

REGISTRATIEFORMULIER

GRONDWATERONTTREKKING EN GRONDWATERLOZING

T.B.V. REGISTRATIEPLICHT O.B.V. ART. 6.11 VAN HET WATERBESLUIT EN TEVENS AANGIFTE VOOR ZUIVERINGS-
/VERONTREINIGINGSHEFFING

NAW gegevens aanvrager/opdrachtgever

Naam:
Adres:
PC PLAATS:
Kenmerk:

Gegevens Waterschap Zuiderzeeland

Kenmerk:
Gecontroleerd WP d.d.:
Gecontroleerd WT d.d.:
Verzonden door WP d.d.:

Gegevens object

Adres: Realisatie Woontorens
PC PLAATS: Wisselweg Almere
Zaaknummer: 1004386

Gegevens GBLT

Bronneringsnummer:
Subjectnummer:
Heffingsgrondslag: v.e.
Aanslagnummer:

Kalender- jaar	Aangevraagde hoeveelheid in m ³ /kalender- jaar

Onttrokken hoeveelheden grondwater				
Meter	Serienummer	Datum	Debietmeterstand (m ³)	Onttrokken hoeveelheid (m ³)
1		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
2		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
3		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
4		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	

Wijze van afvoeren (in m ³)		
Vuilwater- riolering	Oppervlaktewater/ hemelwater- riolering	Op de bodem

Infiltratie in de bodem				
Meter	Serienummer	Datum	Debietmeterstand (m ³)	Geïnfiltreerde hoeveelheid (m ³)
1		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
2		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
3		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	
4		Begin:	Begin:	
		Eind:	Eind:	

Ondergetekende verklaart, als daartoe bevoegd persoon, alle gegevens volledig en naar waarheid te hebben ingevuld .

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening:

.....