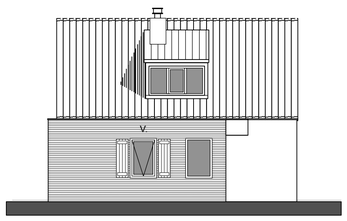
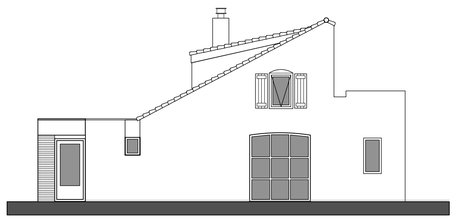
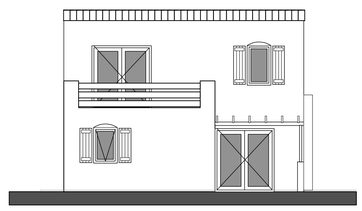


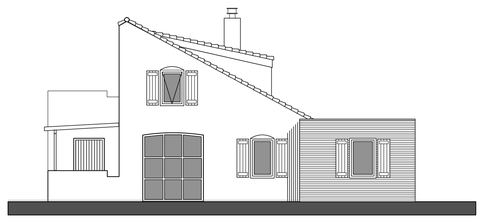
bestaand aanzicht voorgevel



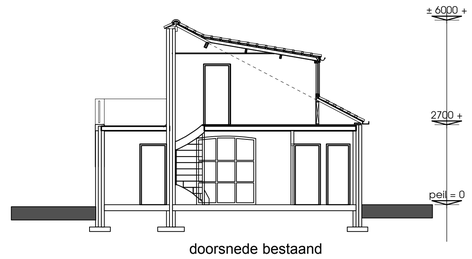
bestaand aanzicht rechter zijgevel



bestaand aanzicht achtergevel

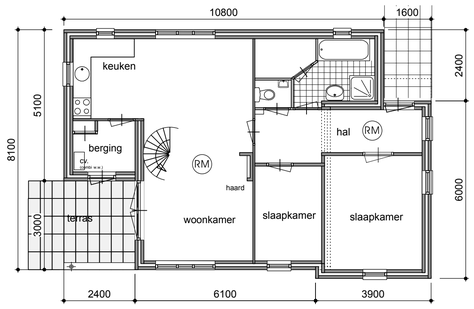


bestaand aanzicht linker zijgevel

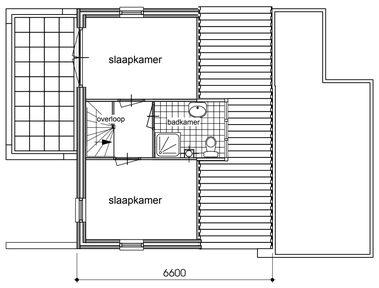


doorsnede bestaand

b e s t a a n d e g e v e l a a n z i c h t e n / d o o r s n e d e

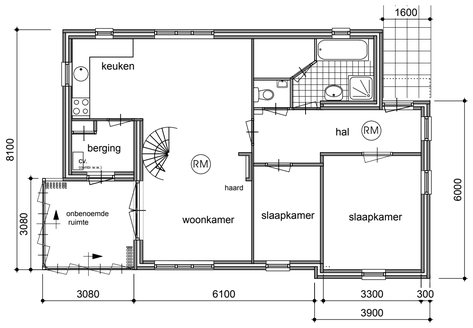


bestaande plattegrond begane grond



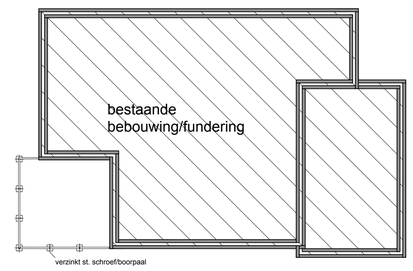
bestaande plattegrond verdieping

b e s t a a n d e p l a t t e g r o n d e n



gewijzigde plattegrond begane grond

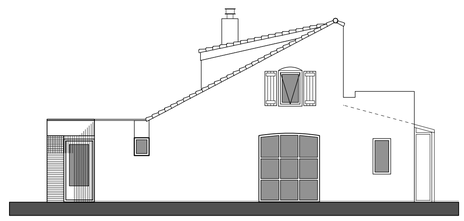
RM = gekoppelde rookmelder (220V-230V)



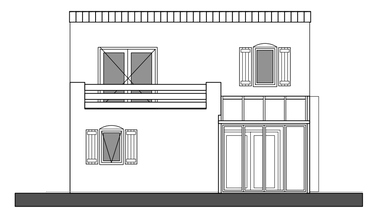
fundering/vloer aanbouw

vloer; straatwerk
betonnen opsluitband 50 x 200 mm
verzinkt st. schroef/boorpaal

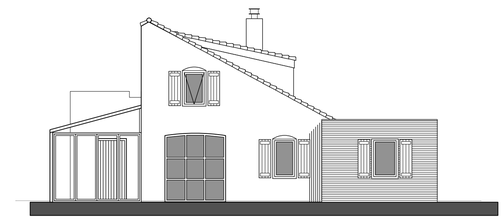
g e w i j z i g d e p l a t t e g r o n d



gewijzigde aanzicht rechter zijgevel

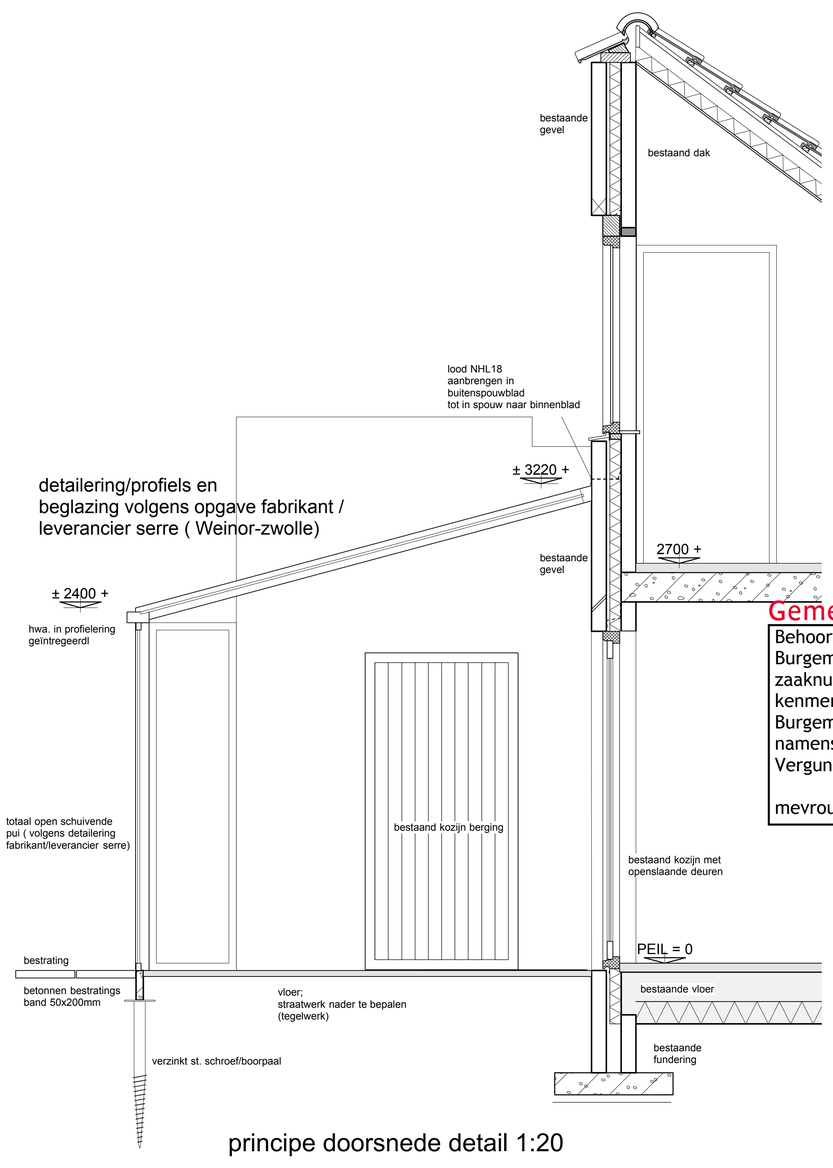


gewijzigd aanzicht achtergevel



gewijzigd aanzicht linker zijgevel

g e w i j z i g d e g e v e l a a n z i c h t e n



principe doorsnede detail 1:20

renvooi gebruiksopp;verblijfsgebied/ruimte
van bestaande en gewijzigde toestand;

	bestaand	ongewijzigd
gebruiksopp;	109,5 m2	109,5 m2
verblijfsgebied;	65 m2	73,7 m2
verblijfsruimte;	65 m2	73,7 m2

RENVOOI MATERIALEN EN KLEUREN

gevels en dak serre;
aluminium/kunststof ; naturel/wit
isolerende beglazing Hr ++
beglazing dak en gevel te voldoen aan de voorschriften van veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569

Gemeente Texel

.txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 2987716
kenmerk document: Bijlage 1/3
Burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen, de teamleider
Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

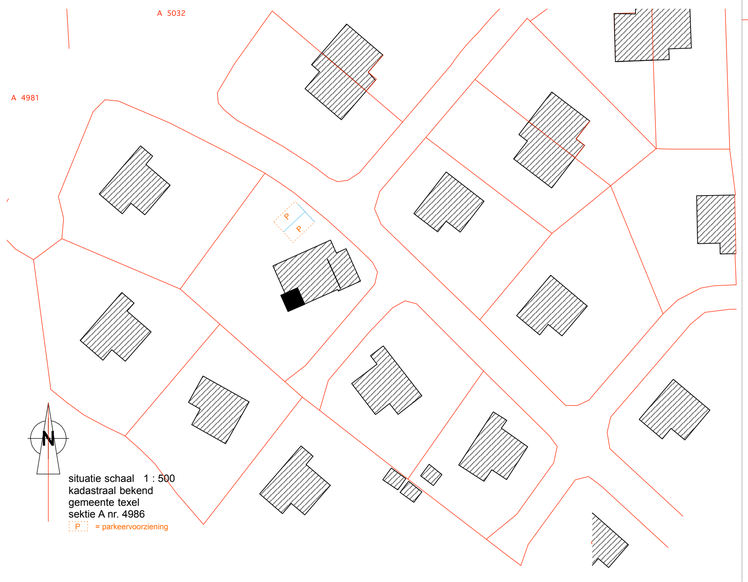
mevrouw C.A.M. Dekker-Kunst

bestaande oppervlakte bebouwing	=	90,6 m2
totaal bebouwing	=	99,9 m2

V O O R S C H R I F T E N

- WONING INBRAAKWEREND VOLGENS POLITIEKEURMERK (hang en sluitwerk ramen en deuren minimaal SKG**).
- hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein maximaal 20 mm.
- entreedeur een breedte van 900 mm in de dag (hoogte als bestaand = 2100mm)
- binnendeur naar nieuwe slaapkamer in breedte van 900 mm in de dag i.v.m. rolstoel vriendelijk gebruik (hoogte als bestaand = 2100 mm)
- scheidingswanden in de woning tussen verblijfsgebieden min. geluidswaarde -20dB
- sanitaire ruimten uitvoeren volgens bouwbesluit; afwerking wanden en vloeren; tegelwerk wandafwerking toiletten tot min. 1500mm hoogte, badkamers tot plafond
- alle beglazing van de buitenkozijnen uitvoeren met dubbel glas (HR++)
- gekoppelde rookmelder 230V volgens NEN 2555 en voorzien van noodstroomvoorziening.
- trappen/treden naar verblijfsruimte; brand weerstandklasse T2 = bestaand
- wanden,vloeren,dak welke als buitenschil beschouwd kunnen worden dienen een Rc waarde van minimaal 3,5m2K/W te hebben.
- meterkast uitvoeren volgens NEN 2768 = bestaand
- woning volgens art 3.17 van het bouwbesluit uitvoeren tegen weren van ratten en muizen

WARM- + KOUDWATER - aanrecht keuken - wastafel - bad - douche KOUDWATER - toiletten - fontein - wasmachine - cv ketel volgens NEN 806 NEN 1006	CV-INSTALLATIE volgens NEN 3028 VENTILATIE/VERBRANDINGSGASSEN volgens NEN 1078 NEN 2757 TOILETTEN - vloer geheel betegeld - wand betegeld tot 1,5 m + vloer BADKAMER - vloer geheel betegeld - wand betegeld tot plafond
ELEKTRA volgens NEN 1010	GASAANSLUITING - opstelplaats kooktoestel keuken - cv ketel, volgens NEN 1078 installatie in woning volgens NEN 1070



situatie schaal 1 : 500
kadastraal bekend
gemeente texel
sektie A nr. 4986
P = parkeervoorziening

plaatsing onbenoemde ruimte aan zomerhuis
vakantiepark "de Krim "
bungalow type F, roggeslootweg 653 de Cocksdorp

opdrachtgever:

DIRK KOSTER

bestaande en gewijzigde gevels/plg/drs.	1 : 100
principe details	1 : 20
situatie	1 : 500

dd: 26-04-2021
gew: 26-04-2021
01-06-2021
04-06-2021
30-06-2021

werknummer
21385

tekeningnummer
B1

bouwkundig advies & tekenburo | paelwerck 33, 1791 WB , den burg | E-mail: adviesburo.dirkkoster@kpnmail.nl | tel: 0614628560