



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Woonservice IJsselland
T.a.v. de heer R. ter Welle
De Linie 1
6987 AZ DOESBURG

Datum

15 juli 2021

Zaaknummer

2020-012358

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

De Pol en Smitsweide te Doesburg

Gemeente

Doesburg

Activiteit

Renovatie en verduurzaming 66 woningen De Pol en
Smitsweide, fase 2 en 3

Beste meneer Ter Welle,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

15 juli 2021

Zaaknummer

2020-012358

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03325567, 03473527, 03481940, 03489005, 03492234, 03493597, 03494141, 03498787,
03499692, 03501099, 03501462, 03504608, 03504695, 03505254

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonservice IJsselland, De Linie 1, 6987 AZ Doesburg, hierna te noemen de aanvrager, van 11 september 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 11 september 2020 ontvingen wij een aanvraag van Woonservice IJsselland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en het opzettelijk verstoren van vogels, en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 18, 22 juni, 2 en 8 juli 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 14, 21, 29, 30 juni en 5 juli 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

15 juli 2021

Zaaknummer

2020-012358

Blad

4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonservice IJsselland, De Linie 1, 6987 AZ Doesburg

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor De Pol 79 t/m 83, 97 t/m 109, 119 t/m 137 en Smitsweide 25 t/m 29, 72 t/m 84, 106 t/m 152 en 174 t/m 196 zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en de belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012358.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

15 juli 2021

Zaaknummer

2020-012358

Blad

5 van 14

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012358.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012358.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012358. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-012358.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. Bij het ongeschikt maken voor de huismus en gierzwaluw dient rekening te worden gehouden met potentieel aanwezige en overwinterende vleermuizen.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van nestlocaties, verblijfplaatsen en de woningen.

Huisumus

17. De nesten van de huismus en alle bebouwing gepland voor fase 2 en 3 dienen minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit moet gebeuren buiten de broedperiode van de huismus, die globaal loopt van begin maart tot eind augustus, en buiten perioden met vorst.
18. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De nestkasten mogen uitsluitend verwijderd worden door een ecooloog buiten de broedperiode van de huismus en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.

Gierzwaluw

19. Het nest van de gierzwaluw en alle bebouwing dienen minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit moet gebeuren buiten de broedperiode van de gierzwaluw, die globaal loopt van half april tot eind augustus.
20. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. De nestkasten mogen uitsluitend verwijderd worden door een ecooloog buiten de broedperiode van gierzwaluw en op het moment dat deze niet in gebruik zijn.

Gewone dwergvleermuis

21. Alle te renoveren woningen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
22. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Bij het ongeschikt maken is gebruik van expanderende middelen zoals purschuim niet toegestaan.
23. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.

Datum

15 juli 2021

Zaaknummer

2020-012358

Blad

7 van 14

24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Woonservice IJsselland is voornemens om verspreid over drie fases 100 woningen te renoveren en te verduurzamen in Doesburg. Het plangebied in deze ontheffing betreft fase 2 en 3 en bestaat uit 66 eengezinswoningen. Voor fase 1a en 1b (34 woningen) is in 2020 reeds ontheffing verleend door de provincie Gelderland (zaaknummer 2019-012890). Die werkzaamheden zijn afgerond.

Objecten in fase 2 (32 woningen): Smitsweide 174 t/ 196, de Pol 79 t/m 83, de Pol 97 t/m 109 en de Pol 119 t/m 137. Planning: aanvang in september 2021, afronding in januari 2022.

Objecten in fase 3 (34 woningen): Smitsweide 25 t/m 29, Smitsweide 72 t/m 84 en Smitsweide 106 t/m 152. Planning: aanvang in januari 2022; afronding eind maart 2022.

De initiatiefnemer is voornemens om de renovatiewerkzaamheden bloksgewijs uit te voeren. Elk blok heeft naar verwachting een duur van circa 2 a 3 weken. De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen en vervangen van betonnen dakpannen en zinken goten, het aanbrengen van isolatie in de spouw en het aanbrengen van nieuwe dakplaten over de bestaande dakplaten.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina's 5 t/m 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Ecologisch veldonderzoek De Pol, Smitsweide en Broekhuizen te Beinum' (Econsultancy, d.d. 11 september 2020) en in de aanvullende informatie van 18 juni 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12 (2017).

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- veertien nesten van de huismus, binnen het plangebied;
- vijf nesten van de huismus, buiten het plangebied;
- één nestlocatie van de gierzwaluw, binnen het plangebied;
- drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, binnen het plangebied;
- drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, binnen het plangebied;
- drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, buiten het plangebied;
- vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, buiten het plangebied;
- Foeragerende en overvliegende gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en rosse vleermuis.

Datum

15 juli 2021

Zaaknummer

2020-012358

Blad

8 van 14

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels anders dan huismus en gierzwaluw, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- veertien nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- één nest van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- drie zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord;
- drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw ongeschikt gemaakt wordt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 20 t/m 25 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ontheffingsaanvraag De Pol en Smitsweide te Beinum' (Econsultancy, d.d. 11 september 2020) en in de aanvullende informatie van 18, 22 juni, 2 en 8 juli 2021.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken, de tijdelijke voorzieningen en de ecologische begeleiding voldoende.

De werkzaamheden aan de woningen waarvoor de ontheffing aangevraagd is (fase 2 en 3), zijn onderdeel van een groter renovatieproject. In 2020 heeft de provincie Gelderland reeds een ontheffing verleend voor fase 1a en 1b. Aangezien aanwezige soorten uit die fasen zich gevestigd kunnen hebben in woningen die gepland staan voor fase 2 en 3, dienen alle 66 woningen (conform afspraak) voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.

Tijdelijke voorzieningen voor huismus en gewone dwergvleermuis uit fase 1a en 1b worden, mits die niet in gebruik zijn, ingezet voor fase 2 en 3. Aangezien er in de woningen in fase 2 en 3 meer nestlocaties en verblijfplaatsen zijn, worden er aanvullend extra kasten opgehangen. De kasten hangen buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden om verstoring te voorkomen.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Renovatie en ongeschikt maken uitvoeren buiten de broedperiode (globaal lopend van half maart t/m eind augustus) van de huismus. Renovatie en ongeschikt maken onder gunstige weersomstandigheden (droog, niet-vriezend en windkracht onder 6 Bft).	Aanbrengen van 28 nestkasten van het type NK MU o8 van Vivara Pro aan gebouwen in de omgeving. De nestkasten zijn volgens de richtlijnen beschreven in het Kennisdocument 'Huismus' van BLJ12 (2017) opgehangen. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door spouwborstels in de goten van alle te renoveren woningen in fase 2 en 3 te plaatsen. Na het ongeschikt maken vindt maximaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Aanbrengen van vogelschroot onder de 3^e dakpan van alle te renoveren woningen in fase 2 en 3. De ruimte tussen de panlatten en de binnenkant van de holte van de dakpan is minimaal 35 mm zodat de huismus er door kan. Tussen de binnenkant van de holte van de dakpan en het dakbeschoot of isolatieplaat is de hoogte minimaal 80 mm.
Gierzwaluw	Werkzaamheden en ongeschikt maken uitvoeren buiten de broedperiode (globaal lopend van half april t/m eind augustus).	Plaatsen van 5 nestkasten van het type GZT1 (Faunaprojecten) aan de gevel van De Pol 60. De nestkasten zijn volgens de richtlijnen beschreven in het Kennisdocument 'Gierzwaluw' van BLJ12 (2017) opgehangen. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de nestplaats van gierzwaluw ongeschikt gemaakt door het afdichten van de dakranden middels exclusion flaps. Na het ongeschikt maken vindt maximaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Aanbrengen van extra ruimte in in de overstekken bij de kopgevels op minimaal 5 plekken. De ruimtes moeten voldoen aan de maatvoering zoals voorgeschreven in het Kennisdocument Gierzwaluw van BLJ12 (2017). Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouwe zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gewone dwergvleermuis	Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken tijdens het actieve seizoen (1 april t/m 15 oktober) van de gewone dwergvleermuis. Werken buiten de kraamperiode (1 mei tot 15 juli) of ongeschikt maken in april.	Aanbrengen van 24 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP o4 van Vivara Pro aan bebouwing in de nabije omgeving. De kasten zijn volgens de richtlijnen beschreven in het	Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Alle te renoveren woningen (66) dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te	Op 24 kopgevels wordt gevelbetimmering aangebracht. De betimmering is 80 cm hoog, 3 cm dik, bevat een isolerende laag en er is minimaal 2 cm (spleet)ruimte achter de

Datum

15 juli 2021

Zaaknummer

2020-012358

Blad

10 van 14

		Kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BLJ12 (2017) opgehangen. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan de woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.	betimmering. De achterkant is afgewerkt met een glasvlies, dat grip biedt voor de vleermuizen.
--	--	---	---	---

Datum

15 juli 2021

Zaaknummer

2020-012358

Blad

11 van 14

Andere bevredigende oplossingen

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ontheffingsaanvraag De Pol en Smitsweide te Beinum' (Econsultancy, d.d. 11 september 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De ingreep bestaat uit de renovatie van 66 eengezinswoningen aan De Pol en Smitsweide te Doesburg en is daarmee locatie gebonden. De werkzaamheden (fase 2 en fase 3) zijn onderdeel van een groter renovatieproject, waarvoor de provincie Gelderland in 2020 reeds een ontheffing verleend heeft (fase 1a en fase 1b) voor de renovatie van 34 woningen. Zonder isolatie worden problemen zoals koudebruggen en vocht in de woningen niet opgelost.

Isoleren van binnenuit is een mogelijkheid, maar dan zullen de dakpannen verder verouderen en kunnen problemen zoals koudebruggen en vocht in de constructie ontstaan. Ook zullen de dakpannen dan verder verouderen en moeten deze op een later moment alsnog vervangen worden, wat opnieuw leidt tot een verstoring. Verduurzamingswerkzaamheden van buitenaf is hiermee een logische keuze.

Alle 66 woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare perioden van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Door alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aan te bieden, hebben de soorten de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belangen

Op pagina 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ontheffingsaanvraag De Pol en Smitsweide te Beinum' (Econsultancy, d.d. 11 september 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De woningen aan De Pol en Smitsweide zijn slecht geïsoleerd en voldoen niet meer aan de huidige duurzaamheidsmaatstaven. De woningen verliezen veel warmte, vooral via het dak, waardoor de CO₂-uitstoot hoog is. Ook is er veel tocht en vocht aanwezig in de woningen. Met de geplande renovatie wordt de schil van de woning beter geïsoleerd. Dit verlaagt de CO₂-uitstoot en bevordert het binnenklimaat en daarmee de gezondheid van de bewoners. Ook draagt minder CO₂-uitstoot bij aan het tegengaan van klimaatverandering, zoals vastgelegd in het Klimaatakkoord.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina's 14 t/m 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Projectplan en ontheffingsaanvraag De Pol en Smitsweide te Beinum' (Econsultancy, d.d. 11 september 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door de voorgenomen werkzaamheden worden veertien nestlocaties van de huismus, één nestlocatie van de gierzwaluw en drie zomer- en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve nestlocaties en verblijfplaatsen, is het aannemelijk dat de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken en aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied.

Datum

15 juli 2021

Zaaknummer

2020-012358

Blad

12 van 14

De huidige nestlocaties en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, ongeschikt gemaakt. Ook worden alle 66 woningen die gepland staan voor de renovatie in fase 2 en 3 buiten kwetsbare perioden van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten, maar wijkt af van de aangevraagde verboden. Voor huismus en gierzwaluw is namelijk ook een ontheffing op artikel 3.1 lid 4 (opzettelijk verstoren) Wnb aangevraagd. Met de beoogde werkzaamheden heeft de verstoring echter geen wezenlijke invloed op de gunstige staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw (Art.3.1 lid 5, Wnb). Daarom is een ontheffing voor overtreding van artikel 3.1 lid 4 Wnb niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
15 juli 2021

Zaaknummer
2020-012358

Blad
13 van 14

BIJLAGE 2

Kaart projectgebied



Figuur 1. Ligging van het plangebied aan De Pol en Smitsweide te Doesburg en de verschillende fasen van renovatie (afbeelding boven). Deze ontheffing betreft fase 2 (blauw) en 3 (geel). Op de onderste afbeelding zijn de waarnemingen van nesten en verblijfplaatsen van de huismus (geel), gierzwaluw (blauw) en gewone dwergvleermuis (rood en groen) weergegeven.

BIJLAGE 3

Mitigerende maatregelen



Figuur 2. De locaties van de tijdelijke voorzieningen voor huismuis in de vorm van 28 nestkasten van het type NK MU o8 van Vivara Pro (vierkant geel), gierzwaluw in de vorm van 5 kasten van het type GZT1 (vierkant blauw) en gewone dwergvleermuis in de vorm van 24 kasten van het type VK MP o4 van Vivara Pro (vierkant rood).