

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer | 5993475 |
| Aanvraagnaam | Opbouw Zijpenberg 25 |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 12-04-2021 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Voor de locaties Zijpenberg 23, 25, 27 en 29 te De Meern is er de wens tot het realiseren van een dakopbouw. Op dit moment is er nog geen precedent hiervan in de wijk aanwezig en is er middels deze aanvraag voor de Zijpenberg 25 een voorstel dat zou moeten voldoen aan de wensen en eisen vanuit de gemeente en bestemmingsplan. Wanneer u aanvullende vragen en/of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de architect dhr. B. (Bart) Knuvers via 0648273065 of per email op bart@oaarchitectuur.nl |
| Opmerking | Het betreft hier een mogelijke precedent voor dit straatprofiel. Ontwerp is conform wensen en eisen vanuit gemeente en bestemmingsplan alsmede vanuit de bewoners met betrekking tot leefbaarheid. Deze aanvraag is nu voor 1 adres, maar er zijn er al zeker meerdere die hier graag op aansluiten bij dit ontwerp. |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | Constructieve berekeningen en tekeningen zullen uiterlijk 3 weken voor start bouwwerkzaamheden worden aangeleverd. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | nvt |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Utrecht |
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Utrecht |
| Kadastrale gemeente | Veldhuizen |
| Kadastrale sectie | A |
| Kadastraal perceelnummer | 2664 |
| Bouwplannaam | - |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Binnen de Zijpenberg zijn meerdere adressen die een opbouw willen bouwen conform het voorstel dat nu wordt ingediend voor de Zijpenberg 25

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 82

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 264

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 366

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-------------------|------------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | Hout (Fraké o.g.) | anthraciet |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | Kunststof | zwart |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | Hout (Fraké o.g.) | anthraciet |
| Dakbedekking | EPDM | zwart |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------|---|---|-----------------|-------------------|
| Bouwkundige tekeningen A | 21232 210409 Opbouw Zijpenberg 25 De Meern ag.pdf | Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders | 12-04-2021 | In behandeling |
| STRAATPROFIEL_- ZIJPENBERG.jpg | STRAATPROFIEL ZIJPENBERG.jpg | Welstand | 12-04-2021 | In behandeling |
| VOORZIJDE_ZIJP- ENBERG_25.jpg | VOORZIJDE ZIJPENBERG 25.jpg | Welstand | 12-04-2021 | In behandeling |