



Postbus 1005  
2260 BA Leidschendam  
Telefoon 14 070  
@Gemeente\_LV  
[www.lv.nl/contact](http://www.lv.nl/contact)  
[www.lv.nl](http://www.lv.nl)

Datum 16 juli 2021  
Ons kenmerk 749601  
Uw brief/kenmerk  
Contactpersoon  
Telefoon  
Bijlagen Div.  
Onderwerp Toezending omgevingsvergunning voor het kappen van een boom (beuk).

Geachte

Hierbij delen wij u mee dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning hebben verleend. Ons besluit treft u hierbij aan. Deze is echter nog niet onherroepelijk.

#### **Bezwaar en Voorlopige voorziening**

Ons besluit publiceren wij in het Gemeenteblad en Het Krantje. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen bezwaar maken. Het bezwaar dient schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken, ingaande één dag ná de datum van verzending van ons besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan ons college van B&W, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Tegelijk met een bezwaarschrift kunnen belanghebbenden ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Indien de Voorzieningenrechter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst is ons besluit geschorst. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

#### **Start werkzaamheden**

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden bezwaar maken en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Omdat het hier de activiteit “*het vellen van houtopstand*” betreft treedt ons besluit niet direct in werking.

*Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.*

Dit is wettelijk zo geregeld in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betekent dat u pas mag starten met de werkzaamheden nadat de bezwaartermijn is verstreken.

### **Voorwaarden en verplichtingen**

In de omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlage(n) staan voorwaarden en/of verplichtingen vermeld die voortvloeien uit bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, of de Algemene plaatselijke verordening. U zult hieraan voorafgaande aan de start van de (bouw)werkzaamheden, maar ook gedurende de (bouw)werkzaamheden moeten voldoen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en deze vergunning en de gestelde voorwaarden en/of verplichtingen zorgvuldig te lezen.

### **Start- en gereedmelding verplicht**

Eén van de verplichtingen is dat u ten minste twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden onze afdeling Handhaving dient mee te delen dat u gaat beginnen. Ook het beëindigen c.q. voltooien van de (bouw)werkzaamheden dient te worden gemeld. U kunt dit digitaal doen op [www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden](http://www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden).

### **Stilleggen werkzaamheden**

Indien mocht blijken dat u gestart bent met de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden zonder dat u hebt voldaan aan de door ons gestelde voorwaarden en/of verplichtingen, dan zullen wij het werk direct stilleggen wanneer wij dit hebben geconstateerd. Wij gaan er natuurlijk vanuit dat u het niet zover laat komen.

### **Wet natuurbescherming**

Ter volledigheid delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden. Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.

### **Beperking kap- en snoeitijden**

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat het, op grond van artikel 4:6, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg, verboden is om de kap- en snoeiwerkzaamheden in de avond- en nachturen uit te voeren.

### **Bezwaar en Voorlopige voorziening**

Indien bezwaar wordt ingediend zullen wij dit direct aan u doorgeven. Hoort u gedurende en na afloop van de bezwaarperiode niets van ons, dan kunt u ervan uitgaan dat er geen bezwaren zijn ingediend en het besluit onherroepelijk is geworden.

### **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

### **Leges**

U bent voor de omgevingsvergunning € aan leges verschuldigd. Deze leges zijn vastgesteld op basis van de legesverordening Leidschendam-Voorburg 2021. U zult hiervoor een aparte nota ontvangen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Senior medewerker Klantcontactcentrum

## **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

### **OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:**

**Vellen houtopstand**, artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

**Nr. 749601**

#### **Aanvraag**

Op 6 juli 2021 hebben wij van ...

, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom (beuk), op het perceel kadastraal bekend gemeente plaatselijk gemerkt Hoekenburglaan 45 Voorburg.

#### **Nadere omschrijving**

De aanvraag betreft het vellen van: een boom.

Locatie: voortuin.

Reden is: zwam is de stam van de boom aangetroffen, hierdoor kan stambreuk ontstaan.

#### **Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden**

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

##### *Algemeen*

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 6 juli 2021

##### *Vellen houtopstand*

- foto's te kappen bomen
- kleurenfoto's bestaande situatie, d.d. 6 juli 2021

#### **Ontvankelijkheid**

*Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht)*

Na ontvangst van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden hebben wij geconstateerd dat de aanvraag volledig was.

#### **Vorbereidingsprocedure**

##### *Publicatie aanvraag*

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen over de aanvraag ingekomen.

##### *Reguliere voorbereidingsprocedure*

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo.

### **Beoordeling aanvraag – activiteit HOUTOPSTAND VELLEN**

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

#### *Verbodsbepaling (artikel 4:10 b, eerste lid)*

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

#### *Weigeringsgronden (artikel 4:10 d)*

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

#### *Beoordeling aanvraag*

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer. Deze afdeling heeft onder voorwaarde(n) positief op de aanvraag geadviseerd. Ondanks het een waardevolle boom betreft is aantoonbaar gemaakt dat er een reeel risico aanwezig is. De boom kan door de aantasting van het hout bij de wortelaanzet afbreken met mogelijke schade en letsel als gevolg.

Ter compensatie van de te vellen boom dient een herplantplicht opgelegd te worden op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

De herplant dient te bestaan uit een boom van 1<sup>e</sup> grootte met de minimale stamomvang van 20-25 cm. De herplant dient plaats te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### **Besluit**

Gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. aan 070 Vastgoedmanagement B.V. omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van een boom (beuk), overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;

2. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, een herplantplicht op te leggen van:
  - a.) een boom van 1<sup>e</sup> grootte, met een minimale stamomvang van 20-25 cm;
3. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning;
4. op grond van artikel 4:10 f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
5. dat op grond van artikel 6.1, tweede lid, Wabo de vergunning pas van kracht wordt op de dag na het verstrijken van de bezwaartermijn.

Leidschendam, 16 juli 2021

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Senior medewerker Klantcontactcentrum

Leges:

**Bijlage, behorende bij omgevingsvergunning nr. 749601**

**Specificatie becijferde leges**

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| Opgegeven kosten inclusief b.t.w.             | €     |
| Omgevingsvergunning, activiteit kappen 2.16.1 | €     |
|                                               | <hr/> |
|                                               | €     |
|                                               | <hr/> |

**A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg**

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10 f, 4:10 h en 4:10 l van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

*Artikel 4:10 f Bijzondere vergunningsvoorschriften*

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

*Artikel 4:10 h Herplant-/instandhoudingsplicht*

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.

3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

#### *Artikel 4:10 I Schadevergoeding*

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10 b, artikel 4:10 f of artikel 4:10 h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd, kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

### **B. Nadere voorschriften**

#### *Intrekking of dwangsom*

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

#### *Aanwijzingen en/of bevelen*

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

#### *Schade aan gemeentelijke eigendommen*

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

#### *Vrijwaring schade*

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

#### *Vrijwaring vorderingen*

De vergunninghouder dient de gemeente Leidschendam-Voorburg te vrijwaren van alle vorderingen die derden jegens haar zouden kunnen instellen tot vergoeding van schade wegens handelingen, nalatigheden of onvoorzichtigheden, voortvloeiende uit gebruikmaking van de vergunning.

*Op het werk aanwezige bescheiden*

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

*Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden*

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op [www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden](http://www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden). Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

**C. Wet natuurbescherming**

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen.

Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.