



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Gasunie Transport Services B.V.
Datum besluit : 16 juli 2021
Onderwerp : Twee kapschuren
Gemeente / locatie : Ommen / Vilsterse Allee 11 a, Vilsteren
OLO-nummer : 5889861
Zaaknummer : W.Z21.101914.02
Activiteiten : Bouwen en milieu

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 31 maart 2021 heeft Gasunie Transport Services B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de locatie Vilsterse Allee 11a in Vilsteren. De aanvraag betreft het herindelen van een bestaand gebouw en het realiseren van twee kapschuren. Deze procedure is geregistreerd met zaaknummer: W.Z21.101914.02 en in het omgevingsloket onder nummer 5889861.

Besluit

Wij besluiten een omgevingsvergunning te verlenen aan Gasunie Transport Services B.V., gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid onder a. Aan de verlening van deze activiteit zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 1 van dit besluit.
- het veranderen of veranderen van de werking van een milieu-inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid onder e Wabo in samenhang met artikel 3.10 derde lid. Aan deze activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de gewaarmerkte stukken genoemd in hoofdstuk 5 van dit besluit deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de provincie Overijssel op de website www.overheid.nl/overuwbuurt.

Mogelijkheid van inzien

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 - 7700 of stuur met vermelding van het OLO en/of zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, t.a.v. team juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Op envelop en brief duidelijk 'Bezwaarschrift' vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel (telefoonnummer 088 - 361 5555). Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

1 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo):

Brandveiligheid

De 'kopse' wand van de (westelijke) kapschuur welke het dichtst staat bij gebouw 05N dient te worden uit gevoerd als een brandwerende scheidingwand.

Kwaliteitsverklaringen

Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attesten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.

2 PROCEDURELE ASPECTEN

2.1 Gegevens aanvrager

De omgevingsvergunning is aangevraagd door Gasunie Transport Services B.V. (Gasunie) voor de Vilsterse Allee 11a in Vilsteren. De activiteiten van het bedrijf bestaan uit de distributie van gasvormige brandstoffen via leidingen.

2.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van twee kapschuren voor onder meer stalling van aanhangwagens en het herindelen van gebouw 01H. Op deze locatie zijn in het gebouw 01H kantoren aanwezig waarin medewerkers van Gasunie werkzaamheden uitvoeren ten behoeve van het beheer en onderhoud. Omwille van de efficiëntie wil Gasunie hier tevens een deel van de veldorganisatie van Gasunie gaan huisvesten.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid onder a);
- het veranderen of veranderen van de werking van een milieu-inrichting (artikel 2.1, eerste lid onder e in samenhang met artikel 3.10 derde lid).

2.3 Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend en meldingen geaccepteerd:

Vergunning	Datum / kenmerk	Omschrijving
Revisievergunning	7 november 2012 / 2011/031156	Transporteren, comprimeren en mengen van aardgas en produceren van stikstof uit lucht
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	4 mei 2018 / W.Z17.107404.01	Plaatsen van een bovengronds condensaatvat en verwijderen van twee ondergrondse condensaatvaten
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	11 mei 2018 / W.Z18.100191.01	Opslaan van R507a in cilinders (gezamenlijk 2.500 liter koelmiddel)
Veranderingsvergunning (milieuneutraal)	26 juni 2019 / W.Z19.104079.01	Vervangen drukloze opslagtank met stikstof door tank op druk
Melding Activiteitenbesluit	19 mei 2020 / W.Z20.102467.01	Verwijderen van drie ondergrondse tanks
Melding Activiteitenbesluit	25 januari 2021 / W.Z20.109692.01	Plaatsen van een mobiele dieseltank (5.000 liter)

2.4 Vergunningplicht

De activiteiten van Gasunie zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (Bor): de opslag van gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen in gasflessen met een andere inhoud dan ammoniak, ethyleenoxide, verstikkende, oxiderende of brandbare gassen, samengeperste lucht of koelgas. Op grond van deze categorie (2.7 onder c) is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 1.1 van de Richtlijn industriële emissies: Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer.

2.5 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4, tweede lid van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting:

- het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer (categorie 1.3 onder b van Bijlage I onderdeel C van het Bor)
- aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10.000.000 m³ per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer (categorie 2.6 onder b van Bijlage I onderdeel C van het Bor)

2.6 Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 mei 2021. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.7 Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij de aanvraag overeenkomstig artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven.

2.8 Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo en artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor). Wij hebben de aanvraag ter advies aan de gemeente Ommen, Veiligheidsregio IJsselland, Waterschap Drents Overijsselse Delta en het ministerie van Economische Zaken en Klimaat gezonden. Van de gemeente, de veiligheidsregio en het waterschap hebben wij een positief advies ontvangen. Het ministerie heeft geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

3 TOETSINGSKADER BOUWEN

3.1 Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

3.2 Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Brandveiligheid

In het kader van de brandveiligheid hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de Veiligheidsregio IJsselland. Op 16 april hebben wij het navolgende onder voorwaarden positieve advies ontvangen.

Advies kapschuren: Ten aanzien van de kapschuren kan ik u, onder voorwaarde, positief adviseren de Omgevingsvergunning voor deze bouwwerken te verlenen. Echter de kapschuren staan, op relatief korte afstand, van een tweetal gebouwen, die op tekening staan aangegeven als gebouw 05N en 01N. De functie van deze gebouwen zijn niet weergegeven. Met name gebouw 05N staat relatief op korte afstand van de nieuw te realiseren kapschuur waardoor bij brand in de kapschuur de stralingshitte op dit gebouw fors kan zijn waardoor er kans op brandoverslag is. Dit is onder andere afhankelijk van de vuurlast in de kapschuur.

De 'kopse' wand van de (westelijke) kapschuur welke het dichtst staat bij gebouw 05N dient te worden uitgevoerd als een brandwerende scheidingwand.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.3 Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft,

voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Ommen 2013 (Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.4 Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.5 Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 29 juni 2021 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van het betreffende welstandsgebied van de gemeente Ommen.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.6 Conclusie

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo): Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

3.7 Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een

maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

- a) zijn naam en adres;
- b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
- c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Algemene zorgplicht

Op grond van de Wet Natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

4 TOETSINGSKADER MILIEU

4.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting. Een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt (artikel 2.14, vijfde lid in samenhang met artikel 3.10, derde lid Wabo):

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2 Toetsing gevolgen voor milieu

Met betrekking tot de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund.

Geluid

De verandering heeft geen invloed op de geluiduitstraling van de inrichting.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er ook voor alle andere milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

4.3 Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4.4 Toetsing milieueffectrapport

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat hiervoor geen m.e.r. rapport nodig is. De aangevraagde activiteit komt niet voor op bijlage C of D van het Besluit m.e.r. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Voor de voorgenomen activiteiten geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht.

4.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5 DOSSIERLIJST BOUWEN

Gewaarmerkte stukken

Wij merken op dat alle gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden doorgegeven.

Document-nummer	Datum	Onderwerp
D210827920	31 maart 2021	Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning bouw en milieu
D210831364	31 maart 2021	Bijlage 1 Situatieschets
D210827916	31 maart 2021	Bijlage 2 Onderdeel bouwen kapschuren
D210827915	31 maart 2021	Bijlage 1 Plattegrond
D210827914	31 maart 2021	Toelichting aanvraag