



D210023458



OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : Asphaltcentrale Harderwijk
Datum besluit : 25 januari 2021
Onderwerp : Inzet tijdelijke mobiele betoncentrale
Gemeente / locatie : Harderwijk/Daltonstraat 33 te Harderwijk
OLO-nummer : 5419825
Zaaknummer : W.Z20.105614.02
Activiteiten : Bouwen, milieuneutraal veranderen inrichting en strijdigheid
bestemmingsplan

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Wij hebben op 8 oktober 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Asfaltcentrale Harderwijk voor het bouwen van een bouwwerk en het veranderen van een inrichting. De verandering betreft het plaatsen van een tijdelijke mobiele betoncentrale. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Daltonstraat 33 te Harderwijk, gemeente Harderwijk. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer W.Z20.105614.02.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Asfaltcentrale Harderwijk een omgevingsvergunning:

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het plaatsen van een mobiele betoncentrale. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften en algemene opmerkingen zijn vermeld in hoofdstuk 1 van dit besluit;
2. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het plaatsen van de mobiele betoncentrale;
3. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2° (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) te verlenen voor het gebruik van een mobiele betoncentrale. Aan de verlening van de vergunning is een voorschrift verbonden. Dit voorschrift is opgenomen in hoofdstuk 1 van dit besluit;
4. dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de gewaarmerkte documenten is opgenomen in de dossierlijst in bijlage 1.
5. De omgevingsvergunning wordt verleend tot 31 december 2021. Na deze termijn mag het bouwwerk niet langer in stand worden gehouden en moet de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

III. Ondertekening

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

RECHTSBESCHERMING REGULIERE PROCEDURE

INWERKING TREDEN BESLUIT

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

PUBLICATIE

Dit besluit wordt bekendgemaakt door de Provincie Gelderland op de landelijke website www.overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen, via de link Zoeken in bekendmakingen.

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn om een besluit te nemen te verlengen met 6 weken.

BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

VOORSCHRIFTEN

1 VOORSCHRIFTEN EN ALGEMENE OPMERKINGEN ACTIVITEIT BOUWEN

1.1 Voorschriften

- 1.1.1 Kwaliteitsverklaringen/productinformatie, certificaten en attestaten met betrekking tot toegepaste materialen en constructieonderdelen dienen tijdens de bouw aanwezig te zijn en op verzoek te kunnen worden overlegd aan de toezichthouder.
- 1.1.2 Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de gewaarmerkte documenten treft u in de dossierlijst in bijlage 1 aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.
- 1.1.3 De mobiele betoncentrale en de asfaltcentrale mogen niet gelijktijdig in werking zijn.

1.2 Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- a. De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- b. De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;

- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Bijlage 1: Dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200789709	08/10/2020	papierenformulier
D200893226	01/12/2020	Plattegrondtekening met opstelplaats mobiele betoncentrale versie B 26-11-2020
D200852456	13/11/2020	Aanzicht tekening silo grondstoffen
D200789703	14/10/2020	Kadastrale tekening
D200852455	13/11/2020	Tekening A Euromix-3300 DE betonplaten
D200899966	03/12/2020	1384-011 2020-12-03 tekening bedieningsunit en opslagunit
D200789708	30/12/1899	203027 M FSN 0296 fundatieberekening MBC

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 8 oktober 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van de Asfaltcentrale Harderwijk. Daltonstraat 33 te Harderwijk.

1.2. Projectbeschrijving

De voorgenenen wijziging betreft het plaatsen van een mobiele betoncentrale (verder MBC) binnen de inrichting van de Asfaltcentrale Harderwijk (verder ACH). De marktomstandigheden hebben de ACH doen besluiten de asfaltproductie voor onbepaalde tijd stop te zetten. Om toch inkomsten te genereren wil ACH voor een periode tot 31 december 2021 de mogelijkheid hebben voor het periodiek opstellen van een MBC met een productie van circa 110.000 ton aan betonproducten.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit:

Aanvraagformulier OLO nr. 5419825, d.d. 8 oktober 2020

Bijlage beschrijving verandering;

203027 AdB memo Geluid betoncentrale ACH v1,0;

203027 AdB memo Geluid betoncentrale ACH v2,0

203027 AdB memo Aeries calculatie betoncentrale ACH def1.0, d.d. 1 december 2020;

Bijlage 1 AERIUS bijlage 20201130161358 RTURL87Uu9V3, d.d. 30 november 2020.

1.4. Vergunningssituatie

Onderstaand zijn de huidige vergunningen voor de activiteit milieu weergegeven.

wet	aard	kenmerk	datum	toelichting
Wabo	Oprichting	W2012-0149	11 september 2012	Oprichtingsvergunning Asfaltcentrale
Wabo	wijziging	W.Z16.103276.01	27 december 2016	Actualisatie bedrijfsgegevens
Wabo	wijziging	W.Z18.104199.01	27 februari 2019	Houtstof als alternatieve brandstof voor de droogtrommel
Wabo	wijziging	W.Z19.101423.01	20 juni 2019	Maatwerkvoorschriften activiteitenbesluit lucht

1.5. Vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 11.1, onder f, 11.3, onder c, sub 5, 11.4, onder g en categorie 28.4, onder a, sub 5 en 6 en onder c, sub 1, van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in bijlage I, categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies.

1.6. Wet natuurbescherming (Wnb)

ACH beschikt voor de betrokken locatie over een vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming (kenmerk 2018-008306). Voor de beoogde veranderingen voor de bouwfase is gelet op de berekende stikstofdepositie (<0,00 mol/ha/j) geen nieuwe Wnb-vergunning nodig.

Voor de gebruiksfase wordt gesteld dat de MBC alleen in gebruik is als de Asfaltcentrale stil ligt. Hiervoor is ook geen nieuwe Wnb vergunning nodig.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag op 8 oktober 2020 hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 4 december 2020 zijn aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal kennis gegeven op overheid.nl.

Op 20 november 2020 is een verlengingsbesluit genomen voor een termijn van 6 weken en zijn aanvullingen gevraagd. Op 4 december 2020 zijn de aanvullende gegevens ontvangen. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven. Het voorgaande brengt met zich dat de fatale datum voor afgifte van de beschikking uitkomt op 26 januari 2020.

1.9. Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld, voor zover het activiteiten betreft die onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. De aangevraagde (verandering van de) activiteit binnen de inrichting valt niet onder het Activiteitenbesluit.

2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2°, van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

- Algemeen

Per saldo zullen de milieugevolgen door het uitschakelen van de asfaltcentrale en het inwerking zijn van de mobiele betoncentrale (MBC) afnemen. Het produceren van beton heeft minder emissies tot gevolg dan het produceren van asfalt. Daarnaast is voor de asfaltcentrale een productiecapaciteit van 700.000 ton per jaar vergund. De productie van de MBC wordt op ongeveer 110.000 ton per jaar geraamd. Daardoor zal ook de inzet van het ondersteunend materiaal afnemen.

Onderstaand een toelichting per belangrijkste milieuaspecten.

- Stikstof

ACH beschikt voor de betrokken locatie over een vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming (kenmerk 2018-008306). Voor de beoogde veranderingen voor de bouwfase is een Aerius berekening bijgevoegd (203027 AdB memo Aerius calculatie betoncentrale ACH def1.0;). Gelet op de berekende stikstofdepositie ($<0,00$ mol/ha/j) is geen nieuwe Wnb-vergunning nodig.

Voor de gebruiksfase van de mobiele betoncentrale geldt dat deze alleen in gebruik is als de Asfaltcentrale stil ligt. Dit zal een afname van stikstofdepositie betekenen. Hiervoor is geen nieuwe Wnb vergunning nodig.

- Geur

De geurbron asfaltcentrale wordt uitgeschakeld als de MBC in werking is. Bij de productie van beton komen geen geuremissies vrij. Voor wat betreft geur is de verandering milieuneutraal.

- Geluid

De volgende memo's zijn door ons beoordeeld.

- 203027 AdB memo Geluid betoncentrale ACH v1,0, d.d. 24 september 2020;
- 203027 AdB memo Geluid betoncentrale ACH v2,0, d.d. 29 september 2020.

Door het stilzetten van de asfaltcentrale en het alleen in werking zijn van de MBC nemen geluidsproducerende activiteiten binnen de inrichting af. Dit is rekenkundig in bovenstaande memo's aangetoond. De akoestische wijziging past binnen de reeds vergunde geluidruimte en is milieuneutraal.

Toetsing milieueffectrapport

De voorgenomen activiteit leidt niet tot vergroting van de verwerkingscapaciteit en valt niet onder een categorie van onderdeel C en onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de voorgenomen activiteit geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aan-
nemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een
vergunning is verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Aan deze beschikking is het voorschrift verbonden dat de asfaltcentrale en de mobiele betoncentrale niet gelijktijdig in werking mogen zijn.

3. ACTIVITEIT BOUWEN

3.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, eerste lid, Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12, Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10, eerste lid, Wabo genoemde toetsingscriteria.

3.2. Bouwbesluit

Artikel 2.10, eerste lid, sub a, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.3. Bouwverordening

Artikel 2.10, eerste lid, sub b, Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening Harderwijk (hierna: Bouwverordening).

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

3.4. Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de bestemmingsplannen "Waterfront Noord II", "Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz", "Waterfront Noord II – Geluidzoneringsplichtige inrichtingen", "Lorentz – 1^e wijziging geluidverkaveling", "Partiële

herziening parkeerregeling bestemmingsplannen" en "Lorentz – Partiële herziening windmolens". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan ""Waterfront Noord II". De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in het hoofdstuk "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

3.5. Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan een tijdelijk bouwwerk is, dat geen seizoensgebonden bouwwerk betreft, is er geen advies van de Welstandscommissie noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

4. GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN OF EEN BEHEERSVERORDENING

4.1. Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

4.2. Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan de bestemmingsplannen "Waterfront Noord II", "Toedeling geluidruimte bedrijventerrein Lorentz", "Waterfront Noord II – Geluidzoneringsplichtige inrichtingen", "Lorentz – 1^e wijziging geluidverkaveling", "Partiële herziening parkeerregeling bestemmingsplannen" en "Lorentz – Partiële herziening windmolens". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan "Waterfront Noord II":

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte van 'overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde', voor zover gelegen binnen het bouwvlak, niet meer mag bedragen dan 12 meter. De hoogte van de mobiele betoncentrale ligt binnen het bouwvlak. De hoogte van de installaties is ca. 11,1 meter.

De hoogte van de vier silo's is 14,36 meter, waarbij de totale hoogte (inclusief installatie) ca. 16 meter is. Hierdoor ontstaat een strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan.

4.3. Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Er is een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid die ziet op een overschrijding van maximaal 10%. Dit is niet toereikend.

Een buitenplanse afwijking op grond van artikel 4 lid 3 Bijlage II Bor is niet inzetbaar. De hoogte van de bouwwerken is meer dan 10 meter en de oppervlakte is meer dan 50m².

In beginsel is een buitenplanse afwijking inzetbaar op grond van artikel 4 lid 11 Bijlage II Bor. Het gaat om een tijdelijke situatie voor een periode tot 31 december 2021.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Het plan is ter beoordeling voorgelegd aan de gemeente Harderwijk. Het advies luidt positief:

"Zoals door de gemeente continue onderhouden en gemotiveerd is aangeleverd blijkt de bereidheid voor medewerking voor dit tijdelijke bouwwerk op deze locatie."

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.